

Ingatlanközvetítői szolgáltatás teljesítése az Országgyűlés Hivatala részére (551/2014)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/49
Beszerezés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2015.04.29.
Iktatószám:	6976/2015
CPV Kód:	70300000-4
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	FHB Ingatlan Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 616.](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [+36 14416497](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.parlament.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **FHB Ingatlan Zrt.**

Postai cím: **Üllői út 48.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1082**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **FHB Ingatlan Zrt.**

Telefon: **+36 14526481**

E-mail: **ingatlankozvetites@fhb.hu**

Fax: **+36 13290986**

Az ajánlattevő általános címe (URL): **<http://fhbingatlan.hu/FHB-Ingatlan-Zrt>**

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[Ingatlanközvetítői szolgáltatás teljesítése az Országgyűlés Hivatala részére \(551/2014\)](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma: 14

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.](#)

NUTS-kód [HU101](#)

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: [2014/04/29](#) (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A szerződés tárgya ingatlanközvetítői tevékenység végzése a következők szerint:

[Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény \(a továbbiakban: Ogy. tv.\) 110. § - 111. §-ában meghatározott feltételeknek megfelelő Megbízó által megjelölt ingatlanokkal kapcsolatos ingatlanközvetítői ügyintézés, továbbá ingatlanok kiközvetítése az Ajánlattevő adatbázisának felhasználásával, szükség esetén a megfelelő ingatlan piaci lehetőségek adta felkutatásával, a szerződéskötések előkészítésével annak érdekében, hogy a Megbízó a Megbízott által közvetített ingatlan bérleti jogát határozatlan időre, de legfeljebb a képviselői mandátum időtartamára](#)

megszerezze, valamint szükség esetén biztosítással, közművek átíratásával kapcsolatos ügyintézés.

A beszerzés mennyisége: A szerződés teljesítése során legfeljebb a következő irodák, lakások vonatkozásában kerül sor a szolgáltatás megrendelésére, (az ingatlanközvetítő iroda semmiféle igényt nem támaszthat az Országgyűlés Hivatalával szemben, ha a szolgáltatás igénybe vételére kevesebb számú ingatlan esetében kerül sor):

irodabérlet:

- 18 fővárosi egyéni választókerületben megválasztott képviselő esetében a képviselő által a választókerületében meghatározott helyen,
- 88 nem fővárosi egyéni választókerületben megválasztott képviselő részére a választókerülete székhelyén vagy a választókerületében a képviselő által meghatározott településen,
- 93 országos listán megválasztott képviselő esetében az általa meghatározott településen,
- legfeljebb 13 nemzetiségi szószóló részére az általa meghatározott településen lévő, a képviselői, szószólói tevékenység ellátására alkalmas iroda.

lakásbérlet:

- 120 db + 30% a nem budapesti lakóhellyel rendelkező képviselők részére budapesti lakóház vagy lakás,
- az alelnökök, illetve a képviselőcsoportok vezetői részére budapesti hivatali lakás.

Az elvégzendő feladatok leírása:

a) a Megbízó által megjelölt, bérbe venni kívánt - az Ogy. tv.-ben foglalt feltételeknek megfelelő, szükség esetén energetikai tanúsítvánnyal rendelkező - ingatlanal kapcsolatos ingatlan közvetítői ügyintézés:

- az ingatlanok hiteles tulajdoni lapjának beszerzése
- az ingatlan(ok) bemutatása az igénybevételre jogosult személy részére,
- a Megbízó, az igénybevételre jogosultak és a bérbeadó közötti szükséges tárgyalások megszervezése és lebonyolítása,
- a bérleti szerződés előkészítése a Megbízó által adott minta felhasználásával, a szerződéstervezet elektronikus formában történő megküldése a Megbízó részére,
- a bérleti szerződés 5 pld-ban történő aláírása a bérbeadóval,
- az ingatlanra és az ingóságokra vonatkozó biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés,
- közművek átíratásával kapcsolatos ügyintézés,

b) a Megbízó által meghatározott településeken, illetve fővárosi kerületekben ingatlanok kiválasztása a Megbízott saját adatbázisából, és az a) pontban felsorolt feladatok elvégzése

c) megfelelő ingatlanok a piac adta lehetőségek általi felkutatása, és az a) pontban felsorolt feladatok elvégzése

d) a havi bérleti díj összegére vonatkozó - nem igazságügyi értékbecslői - szakvélemény készítése a bérlendő (kiválasztott) ingatlanok vonatkozásában,

e) Megbízó erre vonatkozó igénye esetén a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium névjegyzékében szereplő igazságügyi szakértői értékbecslés készítésének megszervezése - a szakvélemény elkészítése (és díja) nélkül.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

70300000-4

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 15000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 12 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
A Megbízó által megjelölt ingatlanra vonatkozó szerződéskötéshez szükséges feladatok teljeskörű elvégzésének díja vidéki ingatlan esetében (nettó Ft/db)	10
A Megbízó által megjelölt ingatlanra vonatkozó szerződéskötéshez szükséges feladatok teljeskörű elvégzésének díja budapesti ingatlan esetében (nettó Ft/db)	8
A Megbízott adatbázisából származó ingatlanra vonatkozó szerződéskötéshez szükséges feladatok teljeskörű elvégzésének díja vidéki ingatlan esetében (nettó Ft/db)	10
A Megbízott adatbázisából származó ingatlanra vonatkozó szerződéskötéshez szükséges feladatok teljeskörű elvégzésének díja budapesti ingatlan esetében (nettó Ft/db)	8
A bérbeadásra szánt ingatlan piac adta lehetőségek általi felkutatásával történő szerződéskötéshez szükséges feladatok teljeskörű elvégzésének díja vidéki ingatlan esetében (nettó Ft/db)	12
A bérbeadásra szánt ingatlan piac adta lehetőségek általi felkutatásával történő szerződéskötéshez szükséges feladatok teljeskörű elvégzésének díja budapesti ingatlan esetében (nettó Ft/db)	10
Egy bérbeadásra szánt ingatlanra a piac adta lehetőségek általi felkutatására vállalt határidő (munkanap)	10
A bérleti szerződés előkészítésének időtartama vidéki ingatlan esetében (munkanap)	10
A bérleti szerződés előkészítésének időtartama budapesti ingatlan esetében (munkanap)	7
Nem igazságügyi szakértői értékbecslés készítésének díja vidéki ingatlan esetében (nettó Ft/db)	10
11. Nem igazságügyi szakértői értékbecslés készítésének díja budapesti ingatlan esetében (nettó Ft/db)	8

A Közigazgatási és Igazságügyi
Minisztérium névjegyzékében szereplő
igazságügyi szakértői értébecslés
készítés megszervezésének díja - a
szakvélemény készítésének díja nélkül
(nettó Ft/db)

6

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2014/03/26 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 8591 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/05/14 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A szerződés 1. pontjának eredeti 1. bekezdése

A Megbízó a szerződés aláírása napjától számított 12 hónap időtartamra, de legfeljebb a Szerződés 3. pontjában meghatározott keretösszeg erejéig, az alábbi feladatok teljesítésével bízta meg a Megbízottat.

A szerződés 1. pontjának módosított 1. bekezdése

A Megbízó a szerződés aláírása napjától számított 24 hónap időtartamra, de legfeljebb a Szerződés 3. pontjában meghatározott keretösszeg erejéig, az alábbi feladatok teljesítésével bízta meg a Megbízottat.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződés 3.1. pontjában meghatározott keretösszeg a tervezettnél kisebb mértékben került felhasználásra, így annak terhére lehetőség van a szolgáltatások további 12 hónapig történő igénybe vételére.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/04/10 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A hirdetményben foglaltakkal egyetértek: FHB Ingatlan Zrt.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/04/24 (év/hó/nap)