

A szolgáltatás műszaki-szakmai tartalma

1. A munkavégzés területének meghatározása:

1. Az Országgyűlés vagyonkezelésében lévő, Budapest V. kerület Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart szilárd burkolatú felületeinek, az Országház Látogatóközpontja lépcsőinek és kültéri előtereinek, a Kossuth téri 1956-os emlékhely és a Kőtár lépcsőinek, a parlamenti mélygarázs Balassi Bálint utcára vezető rámpájának, továbbá a rakpartra vezető lépcsőknek (mindösszesen 44 851 m²) tisztítása, a hó eltakarítása és jégmentesítési szolgáltatások teljesítése, kánikula esetén a burkolat hőcsillapítása, dunai árvíz, valamint viharkárok utáni takarítási, fertőtlenítési munkák végrehajtása.
2. A Kossuth Lajos téren lévő zöldterületek szegélyeinek (összesen 1752 fm) tisztítása.
3. Budapest V. kerület, Kossuth Lajos téren és az id. Antall József rakparton lévő 5 db szobor talapzatának tisztítása.
4. Budapest V. kerület, Vértanúk tere járdafelületei (1 470 m²) és a zöldterületek szegélyeinek (99 fm), a Nagy Imre szobornak és a hozzá tartozó medencének a tisztítása, továbbá a járdafelületeken lévő hó eltakarítása és a járdafelületeken jégmentesítési feladatok teljesítése, kánikula esetén hőcsillapítás.
5. A Földművelésügyi Minisztérium előtt található 3 db szobor és talapzataik (Nagyatádi Szabó István portré, Kaszás legény szobor, Agronómuslány) tisztítása.

A szolgáltatás nem terjed ki az alábbi területekre:

- a Parlament közvetlen környezetében lánccal elkerített biztonsági terület vonatkozásában a kézi erővel végzett munkákra,
- a Budapest V. kerület Kossuth Lajos tér és Vértanúk tere zöldfelületeire,
- a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téren lévő vízmedencére,
- 2-es villamos pályáira és megállóhelyeire (a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (6) bekezdése szerint a közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló járművek közterületen lévő megállóhelyeinek, végállomásainak, továbbá a kizárólagos használatú villamos pályáknak és az azokat kísérő földszalvoknak a tisztán tartása a járművek üzemben tartójának a kötelessége.)
- a Budapest V. kerület Vértanúk terének útpályája és a fizető parkolók területére,
- a Budapest V. kerület, id. Antall József rakpart útpályáira,
- a Kossuth téri ingatlan tulajdonosok köztisztasági feladataira.

A szerződésnek nem tárgya a növényzet ápolása, valamint a Kossuth téren és az id. Antall József rakparton lévő 5 db szobor (*Kossuth-szoborcsoport, II. Rákóczi Ferenc szobra, Andrássy Gyula lovas szobra, Tisza István emlékműve, valamint József Attila szobra*) tisztítása a munkavégzés területének meghatározásáról szóló 1.4. és 1.5. pontokban meghatározott 4 db szobrot (Nagy Imre szobra, Nagyatádi Szabó István portré, Kaszás legény szobor, Agronómuslány) kivéve.

2. A szolgáltatás teljesítésének időszakai:

Munkanapokon: 16 óra/nap

- délelőtt 06.00-14.00
- délután 14.00-22.00

Munkaszüneti napokon: 14 óra/nap

- délelőtt 7.00-14.00
- délután 14.00-21.00

3. A szolgáltatás tartalma:

a) kézimunkavégzés tartalma:

- a hulladékgyűjtőket üríti szükség szerint, de naponta minimum 3 alkalommal,
- az évszaktól függően összegyűjti a területen keletkezett hulladékot.

b) Április 15-től október 31-ig naponta 1 alkalommal a burkolat gépi mosása (a Kossuth téren a láncsal elkerített biztonsági területen belül is).

c) Szükség szerint, de legalább a következők szerinti gyakorisággal elvégzendő munkák:

- November 1-től április 14-ig a burkolat gépi mosása (a láncsal elkerített biztonsági területen belül is).
- hetente egyszer az utcabútorok letörlése,
- havonta egyszer a zöldterületeket határoló gránitzegélyek nagynyomású lemosása,
- folyamatosan az engedély nélkül kihelyezett plakátok, falragaszok, graffitik eltávolítása.
- a nap folyamán keletkezett szennyeződések megszüntetése, tisztítási feladatok végzése, darabos és porszerű szennyeződés kézi erővel történő összegyűjtése, szükség esetén nagynyomású mosó berendezéssel a szennyezett területek lemosása, folyamatos rendelkezésre állás biztosítása,
- a hulladékgyűjtők évente egyszeri fertőtlenítése.

d) Kánikula esetén a Vállalkozó elvégzi a burkolat hőcsillapítását hőségriadó elrendelése esetén, továbbá a Megrendelő igénybejelentése alapján.

e) A Vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során tudomására jutott, a szolgáltatási területen tapasztalható hibákat, rendellenességeket a Megrendelő számára haladéktalanul jelzi.

f) A szerződés időtartama alatt havazás esetén az 1. pontban meghatározott munkavégzési területen elvégzi a hó eltakarítást, valamint a síkosság mentesítést. Jégmentesítéshez kizárólag engedélyezett, illetve a tér kőburkolatát nem károsító szer használata engedélyezett. Jelentősebb mennyiségű hó esetén, amikor a jégmentesítésen túl tolólapos hóeltakarításra is szükség van, a havat a Kossuth téren sávokban kell deponálni az északi és déli fűszegélyek mellett. Amennyiben a rendezvény miatt szükség van a hó elszállítására arról a Megrendelő a rendezvény kezdő időpontja előtt legkésőbb 24 órával értesíti a Vállalkozót.

g) Dunai árvíz, valamint viharkárok utáni takarítási, fertőtlenítési munkák végrehajtása.

h) A Megrendelő térítésmentesen biztosít vízvételi lehetőséget a szolgáltatás teljesítéséhez.

Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér burkolatára, valamint a szobortalapzatokra vonatkozó kezelési utasítások

I. Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart szilárd burkolatú felületei, az Országház Látogatóközpontja lépcsők és kültéri előterek, a Kossuth téri 1956-os emlékhely és a Kőtár lépcsők, a rakpartra vezető lépcsők, Kossuth Lajos téren lévő zöldterületek szegélyei tisztítása-hó eltakarítása-jégmentesítése:

Kossuth **Lajos tér** rekonstrukció térfelein építés során a burkolatok természetes kőből készültek el.

A természetes burkolatok magas kopásállósággal, fagyállósággal rendelkeznek. Ezen tulajdonságok megőrzése érdekében szükséges az elkészült burkolatok tisztítása, karbantartása.

A használat során különböző környezeti hatások érhetik a felületet (lehullott levelek, étkezési maradékok, eső, víz és légszennyező anyagok rátapadása, stb.) amelyeket időről-időre, a felületről el kell távolítani, le kell tisztítani. A burkolat első alkalommal, bármikor tisztítható.

A tisztítás végezhető mechanikus tisztító berendezésekkel – kefe, seprőgép, nagynyomású mosó. A fugák kopásállósága magasfokú a műgyanta tartalom miatt.

A tisztítás elvégezhető vegyszerek alkalmazásával is, de csak olyan anyagok használhatók, amelyek nem lépnek reakcióba a kő ásványi alkotóelemeivel, tehát savas, lúgos vegyszerek alkalmazása tilos. Az anyagok használatánál az alkalmazási útmutatót maradéktalanul be kell tartani.

Erősen szennyezett felületek esetén a tisztítási folyamatot egymás után többször meg lehel ismételni, a tisztítószer maradványait minden esetben vízzel el kell távolítani.

A kő felületeken alkalmanként világos foltok vagy fátyol jelentkeznek, amelyek ún. kivirágások. A kivirágás műszakilag elkerülhetetlen, a természetes kő ásványi anyag tartalma miatt különösen a téli időszak hó tisztításai után, de a termék műszaki jellemzőit és használati értékét nem befolyásolják, ezért ez nem minősül minőségi hibának. Ez csak átmeneti jelenség, az időjárás és a környezeti hatások következtében természetes módon a lerakást követően 1-2 éven belül eltűnik. Eltüntetésére lehetséges kemény kefével, majd bő vízzel való öblítéssel, amelyet általában többször meg kell ismételni.

A kő felületeket az első évben hó-, vagy jégolvasztó sózással nem szabad takarítani, kivétel a természetes tartalmú környezetbarát sóoldók, melyek inkább Calcium N₂ tartalmú környezetbarát (Kalcinol) jégoldók és nem lépnek reakcióba a kővel, valamint a növényeket sem károsítják!

Csúszásmentesítésre (jég és hó mentesítésre) alkalmazhatók a környezetbarát szerek a fentiek szerint, kivéve a Magnézium-klorid tartalmú szerek, mert ezek károsíthatják a kő felületét.

A csúszásmentesítés növelésére az olvasztó szerek homokkal való keverése ajánlott. Az olvasztó anyagokat nem szabad durvára őrölve nagy szemmagyságban a felületre juttatni, hanem oldatban vagy kisebb

szemmagyságra őrölve kell feljuttatni azokat. Az olvasztószereket lehetőleg a csapadék hullásának kezdetekor (vagy előtte) kell kiszórni olyan mennyiségben, amely az olvasztáshoz feltétlenül szükséges.

A kásás hó- és jégolvadékot mechanikai eszközökkel – gumi vágóélű hókékekkel, seprőgépekkel – kell eltávolítani, a vízlefolyás útját biztosítva.

II. Kossuth-szoborcsoport, Tisza István emlékmű, József Attila szobor talapzata tisztítása:

1. A keménymészke felhasználásával készült termékeket óvni kell a durva mechanikai hatásoktól (ütés, zúzás, karcolás, stb.). Ennek hatására a kő megrepedhet, karcolódnak, sérülhet. Ártalmas a burkolatokat acélspatulával, kaparóval, durva csiszolókövel, csiszolóvászonnal, továbbá karcoló szemcsés tisztítószerrel és hasonló anyagokkal dörzsölni, kaparni, mert a kő szerkezete, fényezése sérülhet. Nem szabad a terméket acélspatulával, kaparóval, csiszolókövel, csiszolóvászonnal, továbbá karcoló szemcsés anyagokat tartalmazó tisztítószerrel (Ciff, Superdol, stb.) tisztítani, mert az eredeti felületi megmunkálást lemattítja, rongálja.
2. A természetes követ burkolatot óvni kell a foltosodást, elszíneződést okozó vegyi és egyéb szennyeződésektől (Pl.: kávé, olaj, zsír, bitumen, kátrány, festék, lakkok, citromlé, savak, stb.) Amennyiben ilyen szennyeződések kerülnek a felületre, azokat azonnal el kell távolítani. Az esetleges olaj, zsír, bitumen, kátrány, stb. szennyeződésekelteltávolító oldattal, míg a gyümölcs és egyéb biológiai eredetű szennyeződésekeltávolításához lúg alapanyagú tisztítószerrel lehet eltávolítani. Szükséges a szennyeződés azonnali eltávolítása, elkerülve annak kőbe való beivódását. Tisztítás után újbóli kezelése szükséges.
3. A kőburkolatra került szennyeződésekelt (lombhulladék, kommunális hulladékok) rendszeresen (naponta) takarítani kell. Folyékony anyaggal / üdítővel leöntött felületeket azonnal meg kell tisztítani.
4. Az emlékműre madárvédelem nem készült, így napi rendszerességgel szükséges a **guano** letakarítása.
5. Lehetőség szerint inkább fűrészpórral, vagy természetes anyagokkal, sem mint sóval végezzük a fagymentesítést, mert a sózás kimarhatja, elszínezheti a követ.
6. A felületen lerakódó a légköri nedvességből adódó elszennyeződést magasnyomású vízszugárral vagy „JOS” eljárással lehet eltávolítani, amit kizárólag szakember végezhet. A függőleges és vízszintes felület hidrofóbizálása, antigraffiti védelme az öntisztulást segíti elő. A magasnyomású és „JOS” eljárású tisztítás követően szükséges a felület újratekolása antigraffiti és / vagy hidrofóbizáló anyagokkal.
7. A teljes kőburkolat függőleges, valamint vízszintes felülete is Antigraffiti SP anyaggal van kezelve, mely gátolja a felületre került szennyeződések kőbe történő beivódását.
A kőre fújta graffiti eltávolítása ProfiClean anyaggal történhet. A felületre került graffiti ProfiCleannal történő lekenése után könnyedén letörölhető.
8. 5 évente szükséges a felület újratekolása, impregnáló és / vagy Antigraffiti SP anyaggal.

III. Andrassy Gyula lovas szobor talapzata tisztítása:

1. Mechanikai hatásokkal szembeni védekezés:

A burkolatokat (termékeket) óvni kell a durva szennyeződésektől, mechanikai hatásoktól (ütés, karcolás, zúzás, stb.) nem szabad a burkolatokat acél spatulával, kaparóval, csiszoló papírral kezelni.

2. Vegyi hatásokkal szembeni védekezés:

A burkolatot óvni kell az elszennyeződéstől, a foltosodást okozó vegyi és egyéb szennyeződésektől (pl. olaj, zsír, bitumen, kátrány, festék, lakkok, kávé, üdítőital, rozsdásodó fémek ráhelyezése, stb.) amennyiben ilyen szennyeződések kerülnek a felületre, azokat azonnal el kell távolítani, mert a kő anyagába a mélyen beszívódó rozsdá és egyéb vegyi szennyeződés már a legtöbb esetben maradandó elszíneződést okoz, azt csak ritkán lehet eltávolítani.

3. A gyakrabban előforduló vegyi szennyeződések eltávolítására javasolt megoldások:

(első lépésben az alábbiakat kisebb felületen, lehetőség nem feltűnő helyen kell kipróbálni)

- felületi /nem mélyen beszívódott / egyéb fém rozsdá és rézrozsdá, fémes karc citromsavval. esetleg citromos bedörzsöléssel, 10 % os foszforsavval, oxálsav, heresó /káliumbioxiálát/ vizes oldatával kezelhető.
- a mész-cementhabarcsot és lepedékeit 5-6 % -os cukoroldattal célszerű fellazítani, majd bő tisztavizes öblítéssel eltávolítani. A 10-15%-os foszforsavas oldat óvatos használata is alkalmazható bőséges vizes öblítés mellett.
- kencék lakkok, festékek, ragasztók, bitumen, kátrány, golyóstoll, rúzs, zsírkréta nitro-hígítóval, esetleg acetonnal, xilollal kezelhetők.
- olaj, zsír, kenőcsfolt lakkbenzinnel, xilollal, katepox hígítóval, széntetrakloriddal távolítható el úgy hogy a felületre szívóképes anyagot (fűrészport, púdert, sikport, itatóspapírt) kell helyezni.
- ismeretlen eredetű, makacs szennyeződések eltávolításával tanácsos/vegyész/ szakembert megbízni.

4. Általános ápolási teendők:

- porok eltávolítása sepréssel,
- nedves áttörítés, esetleg kefével mosás általában nagyon híg pH semleges mosogatószer adalékos vízzel és öblítéssel.

5. Antigrafitti védelem:

A tapasztalatok alapján kijelentjük, hogy a felületen már megjelent kéz és cipőnyom tiszta hideg vizes törléssel tisztítható. Fokozottabb esetben a 4. pontban leírtak szerint.

IV. A II. Rákóczi Ferenc szobor talapzata tisztítása:

Mivel a műtárgy kültéri elhelyezésű felületén folyamatosan rakódnak le a légköri szennyezőanyagok, melyek a légpárával és csapadékkal oldódva, keveredve a felülethez tapadnak.

Lehetséges szennyeződéstípusok:

- a posztamens fényezett felületének megjelenését a rárakódó szállópor már szinte minimális mennyiségben is hátrányosan befolyásolhatja.
- a posztamensen elhelyezkedő bronzszoborról a bronz kezeléséhez használt felületvédőszer idővel lemosódik, ami természetes jelenség. A fényezett gránit felületen foltszerűen optikai elváltozást fog okozni.

Ezek a szennyeződéstípusok a felülethez erősen nem kötődnek, ezért könnyen eltávolíthatóak száraz, majd nedves tisztítással.

Mechanikai koptató hatású tisztítószer nem használhatóak. Ezek kárt okozhatnak a felületi védelmet biztosító filmrétegben, valamint a műgyantás javítások fényében.

Nem használhatóak savas kémhatású anyagok sem a tisztításra. Ezek a fugázóanyag kötőanyagát is károsítják.

Száraz tisztításra bármilyen tisztítókendő használható, ha nem tartalmaz abrazív anyagot. Száraz tisztítás esetén azonban nem kaphatunk megfelelő eredményt.

A nedves tisztítást semleges kémhatású, vagy gyengén lúgos kezelőszerrel kell végezni, úgy, hogy a fugákat előtte tiszta vízzel kell megnedvesíteni. A kezelőszer lemosást követően célszerű a felületről a vizet eltávolítani egy gumilehúzó lapát segítségével.

Nedves tisztítást fagyban és magas hőmérsékletben, erős napsütésben nem szabad alkalmazni.

A feliratok aranyozását semmilyen mechanikai dörzshatás nem érheti.

A foltszerűen megjelenő erősebb szennyeződés sávokat (pl. a bronzszoborról lemosódó viasz és patinaréteg) száraz törléssel, majd gyenge zsíroldó hatású tisztítószerrel lehet eltávolítani.

Nedves tisztítás alkalmával ügyelni kell, hogy a kezelőszer és a kőfelület hőmérséklete nagyjából azonos hőmérsékletű legyen. Ezen kívül 80 °C feletti hőmérsékleten a műgyantás javítások is károsodhatnak.

Ügyelni kell a tisztítás alatt a vízszintes felületekre. A cipők talpára tapadt kvarcsemcsék a kőanyagot is károsíthatják.