

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala	
Postai cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1055

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

A közbeszerzés tárgya: klímarendszerek felújítása és karbantartási feladatok ellátása a következők szerint:

- a. Az Országgházban: az Országgház mélypincei szellőzőventilátorainak cseréje, az Országgház TV stúdió primer oldali klímaberendezés felújítása, a Munkácsy terem hűtők kültéri egységeinek cseréje, az Országgház telefonközpont klímarendszerének részleges cseréje, az Országgház szerverterem UPS helyiség klímaberendezés kondenzátorok cseréje, az Országgház főemelet 9-11. számú helyiségekhez tartozó 5 db split klíma cseréje.
- b. Az Országgyűlés Irodaházában: az Országgyűlés Irodaháza vizesblokkjaihoz tartozó elszívó ventilátorok cseréje, a konyhai elszívó ventilátor cseréje és rendszer bővítése.
- c. A Látogatóközpontban légtisztító berendezés telepítése.
- d. A kapcsolódó helyreállítási munkák elvégzése; a beüzemelési, üzembe helyezési munkák teljesítése és minden munka, feladat elvégzése, amely a berendezések, teljesítés során létrejött eredmény, átadott eszközök, kiépített rendszer, rendszerelemek rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges.
- e. A nyertes ajánlattevő kötelessége továbbá a – közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján – megépített minden rendszerre és rendszerelemre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás végzése és a karbantartás időtartama alatt végzendő, az Országgház TV stúdió primer oldali klímaberendezések, megépített rendszer szivárgásvizsgálatával összefüggő feladatok végzése.

CPV: 45331200-8 Szellőzés és légkondicionálás szerelése  
39717100-2 Ventilátor  
39717200-3 Légkondicionáló készülékek

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A II.1.1. pont a) alpontja szerinti feladatok esetében: 2 db nyomóventilátor, 1 db légkezelő és 2 db klímaberendezés, 3 db kültéri egység, 4 db kondenzátor egység, 1 db párásító egység, 5 db légszűrősplit klímarendszer;

A II.1.1. pont b) alpontja szerinti feladatok esetében: 5 db elszívó ventilátor, 85 fm NÁ 160- 200, 400x500 légszűrő;

A II.1.1. pont c) alpontja szerinti feladatok esetében: 1 db HEPA szűrős aktív szenes légtisztító berendezés.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: A Kbt. 3. rész, 113. § (1) bekezdése szerinti, kétszakaszos tárgyalásos közbeszerzési eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Kbt. 3. rész, 113. § (1) bekezdése szerinti, kétszakaszos tárgyalásos közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:  
A Kbt. 114. § (5) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetve a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2018/03/27.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: 1 Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: Klímarendszerek felújítása és karbantartási feladatok ellátása (704/2018.)

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**B+N Referencia Zrt.** 3937 Komlóska, Szkalka köz 1., adószáma: 23480874-2-05

Értékelési részszerzőpont	Ajánlat tartalmi eleme
<p><b>1.) A teljes ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft)</b> <i>(A teljes ellenszolgáltatás nettó összege = A + 3xB</i></p> <p><i>A képletben a jelölések a következők:</i> <i>a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat ellenértéke kivéve a karbantartás és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálattal összefüggő feladatok díját (nettó Ft)/a képletben „A”/,</i> <i>a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített minden rendszerre és rendszerelemre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálattal összefüggő feladatok díja (nettó Ft/év) /a képletben „B”/</i></p>	<p><b>nettó 89.999.497 Ft</b></p> <p>nettó 85.788.205 Ft</p> <p>nettó 1.403.764 Ft/év</p>
<p>2.) A kivitelezésre, munkákra vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (év)</p>	<p>5 év</p>

**Denco Kft.** 2100 Gödöllő, Búzavirág utca 9., adószáma: 12467006-2-13

<b>Értékelési részszerpont</b>	<b>Ajánlat tartalmi eleme</b>
<p><b>1.) A teljes ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft)</b> <i>(A teljes ellenszolgáltatás nettó összege = A+ 3xB</i></p> <p><i>A képletben a jelölések a következők: a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat ellenértéke kivéve a karbantartás és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálattal összefüggő feladatok díját (nettó Ft)/a képletben „A”/, a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített minden rendszerre és rendszerelemre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálattal összefüggő feladatok díja (nettó Ft/év) /a képletben „B”/</i></p>	<p><b>nettó 84.021.736 Ft</b></p> <p>nettó 80.354.236 Ft</p> <p>nettó 1.222.500 Ft/év</p>
<p><b>2.) A kivitelezésre, munkákra vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (év)</b></p>	<p>5 év</p>

**HUNITÁZS Műszaki és Kereskedelmi Kft.** 1139 Budapest, Fáy utca 16. fszt.1., adószáma: 10445237-2-41

<b>Értékelési részszerpont</b>	<b>Ajánlat tartalmi eleme</b>
<p><b>1.) A teljes ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft)</b> <i>(A teljes ellenszolgáltatás nettó összege = A+ 3xB</i></p> <p><i>A képletben a jelölések a következők: a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat ellenértéke kivéve a karbantartás és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálattal összefüggő feladatok díját (nettó Ft)/a képletben „A”/, a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített minden rendszerre és rendszerelemre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálattal összefüggő feladatok díja (nettó Ft/év) /a képletben „B”/</i></p>	<p><b>nettó 74.227.487 Ft</b></p> <p>nettó 69.652.487 Ft</p> <p>nettó 1.525.000 Ft/év</p>
<p><b>2.) A kivitelezésre, munkákra vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (év)</b></p>	<p>5 év</p>

**Scorpio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 1037 Budapest, Pomázi út 15., adószáma: 12194432-2-41

<b>Értékelési részszerzőpont</b>	<b>Ajánlat tartalmi eleme</b>
<p><b>1.) A teljes ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft)</b> <i>(A teljes ellenszolgáltatás nettó összege = A+ 3xB</i></p> <p><i>A képletben a jelölések a következők: a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat ellenértéke kivéve a karbantartás és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálattal összefüggő feladatok díját (nettó Ft)/a képletben „A”/, a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített minden rendszerre és rendszerelemre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálattal összefüggő feladatok díja (nettó Ft/év) /a képletben „B”/</i></p>	<p><b>nettó 65.941.942 Ft</b></p> <p>nettó 62.001.877 Ft</p> <p>nettó 1.313.355 Ft/év</p>
<p>2.) A kivitelezésre, munkákra vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (év)</p>	<p>5 év</p>

Az ajánlattevők az eljárás első (részvételi) szakaszában a Kbt. 114. § (2) bekezdésének és 67. § (1) bekezdésének megfelelően, nyilatkozat benyújtásával előzetesen igazolták alkalmasságukat és azt, hogy kizáró okok nem állnak fenn. Az ajánlattevők az eljárás második (ajánlattételi) szakaszában nyilatkoztak arról, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában sem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok. A Scorpio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatában beadta az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozó dokumentumokat is. A Scorpio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által beadott igazolások megfelelnek az eljárást megindító felhívásban illetve a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

		Az ajánlattevő neve: <b>B+N Referencia Zrt.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Denco Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>HUNITÁZS Műszaki és Kereskedelmi Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Scorpio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b>	
Az értékelés	A részszempontok								
részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A teljes ellenszolgáltatás nettó összege	70	2,47	172,9	2,57	179,9	2,78	194,6	3	210
A kivitelezésre, munkákra vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (év)	30	3	90	3	90	3	90	3	90
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			262,9		269,9		284,6		300
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:									

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-3

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelése a következő módszerek alkalmazásával történik:

Az **1. részzempont** vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ba) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

A **2. részzempont** vonatkozásában az ajánlatok értékelése az útmutató 1. melléklete, B. fejezet, Abszolút értékelési módszerek 1. alfejezete szerinti „Pontozás” módszerével történik az alábbiak szerint:

- 5 év vagy azt meghaladó jótállási idő vállalása esetén 3 pontot,
- 4 év jótállási idő vállalása esetén 2 pontot,
- 3 év jótállási idő vállalása esetén 1 pontot kap az ajánlat.

A jótállás ideje kizárólag teljes évre vonatkozóan adható meg.

Három évnél rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

Az 1. részzempont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**Scorpio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 1037 Budapest, Pomázi út 15., adószáma: 12194432-2-41

Az értékelés során figyelembe vett teljes ellenszolgáltatás nettó összege: nettó 65.941.942 Ft

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ez az ajánlat a legkedvezőbb az értékelési szempontok szerint.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: --

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> X igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a rész(e)i, amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: gyengeáramú szerelés, egyes épületgépészeti munkafolyamatok, légtechnikai és csőszerelési feladatok, légkezelő beüzemelés, klíma beüzemelés

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: - <sup>2</sup>
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: - <sup>2</sup></b>
<b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup></b> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: - Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -
<b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -
<b>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup></b>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdetre: 2018.06.15. Lejárata: 2018. 06.24.
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. 06. 14.</b>
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. 06. 14.</b>
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup></b>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup></b>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.10) További információk:</b> Az ajánlatkérő a benyújtott végleges ajánlatok áttanulmányozását követően a Kbt. 72. § alapján indokolás megadását kérte a Scorpio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től a végleges ajánlatában megadott nettó ajánlati ár (a teljes ellenszolgáltatás nettó összege) tekintetében. Ajánlattevő az indokolást megfelelően megadta. <i>Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során 3 év karbantartás és szivárgásvizsgálat díját vette figyelembe, azonban mivel a nyertes ajánlattevő 5 év jótállást vállalt – a közbeszerzési eljárásban tartott tárgyaláson megbeszéltekre figyelemmel – 5 évig végzi a karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatokat ezért a megkötendő szerződés szerint a teljes ellenérték nettó 68.568.652 - Ft.</i>

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben