

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Képviselésében eljáró személy neve: dr. Such György  
főigazgató

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

a **HUNITÁZS Műszaki és Kereskedelmi Kft**

1139 Budapest, Fáy u. 16. fszt. 1.

Cg: 01-09-071496

Adószám: 10445237-2-41

Képviselésében eljáró személy neve: Rác Zsolt ügyvezető,  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „**Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (707/2018)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## **Előzmények**

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgás vizsgálata (707/2018)” tárgyában, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. A Vállalkozó elvégzi az Országház, az Országgyűlés Irodaháza, valamint a Látogatóközpont területén lévő hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető rendszerek, rendszer elemek, berendezések, és a működésükhöz kapcsolódó kiegészítők rendszeres karbantartását, az üzemképesség fenntartásához szükséges, a vizsgálatok során felmerülő és egyéb eseti hibák elhárítását. A Vállalkozó elvégzi a jogszabályoknak megfelelően a felsorolt létesítményekben üzemelő hűtőkörök jogszabály szerinti kötelező szivárgás vizsgálatát, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolását és a vizsgálatok során felmerülő hibák javítását.

### **2. A teljesítés helye**

Országház, 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.

Országgyűlés Hivatala Irodaház, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

Látogatóközpont és mélygarázs, 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.

### **3. A szerződés időtartama**

Jelen szerződés 2018. december 1-től 2020. december 31-ig hatályos.

Az 1.1. pontban rögzített tevékenység elvégzésének díját, valamint ütemezését a 2. számú melléklet tartalmazza. Az 1.2. pontban rögzített tevékenység határideje a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által nyilvántartott berendezésekre vonatkozó érvényesség szerint.

### **4. Vállalkozási díj**

- 4.1. A rendelkezésre álló keretösszeg 60.000.000.- Ft + ÁFA, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján.

4.2. Az 1.1. pontban meghatározott feladatok elvégzésének munkadíja a szerződés teljesítésének teljes időtartamára mindösszesen 18.146.667,- Ft + ÁFA/25 hó, azaz 725.867,- Ft + ÁFA/hó az alábbiak szerint:

TELJESÍTESI HELYSZÍN	HAVIDÍJ ÖSSZEGE (nettó Ft)
ORSZÁGHÁZ	193.133,-
ORSZAGGYŰLÉS HIVATALA IRODAHÁZ	314.733,-
LÁTOGATÓKÖZPONT és MÉLYGARÁZS	218.000,-

4.3. A szerződés 1.1 pontjában meghatározott feladatok díja a szerződés teljesítésének teljes időtartamára mindösszesen : 18.146.667,- Ft + ÁFA.

4.4. Az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatások anyagköltsége, valamint a Megrendelő külön megrendelése esetében végzendő feladatok (műszaki leírás 3. pont) a 4.1. pontban feltüntetett keretösszeg terhére számolható el, legfeljebb összesen 41.853.333,- Ft + ÁFA értékben. Anyagköltségként kizárólag a teljesítésigazoláson igazolt anyagok, alkatrészek és termékek költsége számolható el. A beépítésre kerülő és az egyéb eseti hibák elhárítása során felmerült költségek, alkalmanként bruttó 200.000.-Ft értéket meghaladó anyagok, termékek és alkatrészek felhasználása a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján lehetséges. Ebben az esetben Vállalkozó ajánlatot készít Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok, termékek, alkatrészek megnevezését, típusuk pontos megjelölését, az ajánlati árat, a szállító adatait és a szállítás határidejét. A Megrendelő jogosult az azonos típusú anyagok alkatrészek más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére.

4.5. A 4.2-4.4. pontokban meghatározott díjak, árak tartalmazzák a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

## **5. Fizetési feltételek**

5.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása (teljesítésigazolás).

5.2. A Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok, termékek felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapok alapján igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a Megrendelőt a másolati példány a Vállalkozót illeti meg.

5.3. A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási, javítási díjat és a felhasznált anyagok, alkatrészek és termékek árát is.

5.4. A Vállalkozó az előző pont szerinti számlákat a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles kiállítani, a Megrendelő munkalapok alapján kiállított teljesítésigazolása kézhezvételét követően

5.5. A szerződés 4.3. pontjában rögzítettek szerinti díjat havonta utólag a teljesítés Megrendelő által történő igazolását követően jogosult számlázni a Vállalkozó.

5.6. A számlák ellenértékét a Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) előírásainak megfelelően kiállított számla kézhezvételtől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégekivonatban szereplő számlájára.

5.7. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:

A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.

A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

5.8. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

5.9. Az 1.1. pontban meghatározott tevékenység vonatkozásában a szerződés az ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: 1 hónap.

5.10. A Kbt. 136. § (1) bekezdésében előírtak alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **6. A Vállalkozó kötelezettségei**

6.1. A Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott karbantartási munkákat a 2. számú mellékletben meghatározott rendszerességgel, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.

6.2. Az értesítési rend alá tartozó berendezések (szervertermi klímák) hibaüzenete esetén Vállalkozó köteles 2 órán belül a helyszínen megjelenni és megkezdeni a javítást. Eseti hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles 24 órán belül megkezdeni a jelen szerződés tárgyát képező berendezések hibaelhárítását, javítását és azt a lehetséges legrövidebb időn belül befejezni.

6.3. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó 10.2. pontban képviselőjeként megnevezett személy.

6.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek elvégzésére, és kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a szerződés teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakemberek rendelkezésre állásáról.

6.5. A jelen szerződés teljesítése során a HR szektor berendezéseivel és a szivárgásvizsgálattal kapcsolatos feladatokat olyan (HR-I. tevékenységi kategória szerinti) képesített vállalkozás köteles végezni, amely szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) és ezen vállalkozás teljesítésbe bevont alkalmazottjának szerepelnie kell a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett képesített személyekről szóló nyilvántartásban (H-I. megfelelési kategória szerint). A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített vállalkozás: HUNITÁZS Kft (1139 Budapest, Fáy utca 16. fszt. 1.)

- 6.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja. A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített személy: Csabai Attila (F-Gáz ügyfélfazonosító száma: 2000000014488)
- 6.7. A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 6.8. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.
- 6.9. A Vállalkozó a karbantartási tevékenység során keletkező veszélyes, valamint egyéb hulladékokat és anyagokat a tevékenység végzésének idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani vagy elszállíttatni.
- 6.10. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 6.11. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat, továbbá a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező, az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat.
- 6.12. A Vállalkozó munkalapot vezet, amely tartalmazza az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését, adott esetben a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ezen a munkalapon kell rögzíteni a tisztítások és beállítások megtörténtét is. A munkalapon tételes feljegyzésre kerülnek a 4.4. pont keretében történt teljesítések is.
- 6.13. A Vállalkozó köteles a szivárgásvizsgálat eredményének joghatályos igazolását tartalmazó dokumentumot, a szivárgásvizsgálati jegyzőkönyvet a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKH) honlapjára feltölteni.
- 6.14. Az elvégzett karbantartási és szivárgásvizsgálati munkákat a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított munkalap alapján kiállított teljesítés igazolással igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a Megrendelőé, a másodpéldány a Vállalkozóé. A karbantartási illetve szivárgásvizsgálati feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolásának feltétele a Vállalkozó képviselőjére jogosult személy által aláírt nyilatkozat Megrendelő részére történő átadása, amelyben Vállalkozó kijelenti, hogy minden előírt karbantartási illetve szivárgásvizsgálati feladatot elvégzett teljes körűen.
- 6.15. A Vállalkozó köteles gondoskodni az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1. A Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.
- 7.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.
- 7.3. Hiba előfordulása esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.
- 7.4. A Megrendelő köteles a berendezéseken végrehajtott minden változtatást, beavatkozást, a meghibásodásokat, üzemzavarokat haladéktalanul jelenteni a Vállalkozó 10.2. pontban szakmai kérdésekben illetékes kapcsolattartójának.

7.5. A Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

## **8. Jótállás**

8.1. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra, valamint a beépített anyagokra 12 hónap jótállást vállal.

8.2. A jótállás nem terjed ki:

- a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott hibákra,
- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből, eredő hibákra,
- a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, ékszíjak, szűrők, stb.),
- a hálózati feszültség +/- 10%-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károkra,
- elemi károkra,
- villámcsapásra.

## **9. A szerződéses okmányok és információk felhasználása, titokvédelem**

9.1. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és harmadik személy tudomására hozása csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

9.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

9.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelővel, a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos mindennemű adatot, ismeretet és információt titokként kezel. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

9.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül e szerződés teljesítésével kapcsolatos okmányt, dokumentációt és információt nem hozhat harmadik személy tudomására, azokat kizárólag a szerződés teljesítésére használja fel.

9.5. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

## **10. Együttműködés**

10.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.

10.2. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő képviselője:

Szerződéses kérdésekben: (teljesítésigazolásra jogosult)	Szakmai kérdésekben:
Név: Polyák László	Név: Csuzdi Csaba
Telefon: +36-1/441-4147	Telefon: +36-1/441-4597
Fax: +36-1/441-4830	Fax: +36-1/441-4830
Email: Laszlo.Polyak@parlament.hu	Email: csuzdi.csaba@parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Rác Zsolt ügyvezető
Telefon: +36 30/922-1897
Fax: +36 1/798-7090
Email: humitazs@gmail.com

10.3. A Szerződő Felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.

### **11. Értesítések**

11.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, kézbesítő útján, vagy postai úton, ajánlott küldeményként, vagy telefaxon, vagy e-mail útján kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre.

11.2. A kézbesítővel vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy tértivevénnyel küldött értesítés az átvétel napján, a telefaxon illetve e-mail útján küldött értesítés a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek.

### **12. Felelősségbiztosítás**

12.1. A szerződés érvényességi feltétele, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezzen.

12.2. A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megkezdésének feltétele, a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó 2021. január 31. napjáig érvényes szakmai felelősségbiztosítás igazolása, amely alapján az éves kárkifizetési limit 2.000.000- Ft/kár és 5.000.000- Ft/időszak.

12.3. A Vállalkozó a szerződés hatályba lépésekor átadja a Megrendelőnek a biztosítási okmányja egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát, amely dokumentumok a szerződés 6. számú mellékletévé válnak.

12.4. Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott karbantartási-javítási munkák nem végezhetőek, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen a Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

### **13. Kártérítés, késedelmi kötbér**

13.1. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy esetleges alvállalkozói, közreműködői által a jelen szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.

13.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás megkezdését a 6.2 pontban vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett órája után, hibás berendezésenként számított 50.000.-Ft.

13.3. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségének, illetve a gyártói utasításoknak és előírásoknak megfelelő minőségben végzi el a szolgáltatást,

köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni. Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő arra az időre, amely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult.

#### **14. Átláthatóság**

14.1. A Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés 5. számú mellékletét képezi.

14.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt.

14.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

14.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan közreműködőt vesz igénybe a jelen szerződés teljesítése során, amely átlátható szervezet.

#### **15. Egyéb megállapodások**

15.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a referencia igazolásban feltünteti.

15.2. A szerződést a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.

15.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

15.4. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a 8. számú melléklet tartalmazza.

15.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen szerződés 8. számú mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó a szerződéskötést követően bevonni kívánt alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozóval szemben kizáró ok nem áll fenn.

15.6. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot és a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közre fog működni.

15.7. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. A Kbt. 142. § (5) bekezdésének alkalmazása szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben a



Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében, illetve jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének.

15.8. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.

15.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.

A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.

15.10. A jelen szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt adatokat kell a közzétenni.

15.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) szereplő H-I. megfelelési kategóriájú képesített szakembert valamint a szerződés műszaki technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.

15.12. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **16. Teljesítési biztosíték**

16.1 A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a Szerződés teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos megrendelői igények biztosítékául szolgáló, a nettó vállalkozói díj összegének 2 %-ának, azaz 363.000,- Ft-nak megfelelő mértékű, a Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosítékot nyújtson a szolgáltatások teljesítésének határidejét egy hónappal meghaladó (2021. január 31.) érvényességi idővel.

16.2 A biztosíték okmány eredeti példánya jelen Szerződés mellékletét képezi (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a Szerződés 7. számú mellékletévé).

16.3 A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

## **17. Vitás kérdések rendezése, jogorvoslat**

17.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.

17.2. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot a 2016. CXXX. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

## **18. A Szerződés módosítása**

A szerződő felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

## **19. A szerződés megszűnése**

19.1. A Szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó elveszíti a jelen Szerződés teljesítésére való jogosultságát vagy felelősségbiztosításának megszűnésével.

19.2. A Szerződés megszűnik, ha a 4.1. pontban meghatározott keretösszegre tekintettel további munkáknak a jelen Szerződés alapján történő megrendelésére nincs lehetőség.

19.3. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal történő felmondására, amennyiben:

a) a Vállalkozóval szemben két alkalommal kötbér érvényesítésére került sor,

b) a Vállalkozó valamely, a szerződésben rögzített kötelezettségének nem tesz eleget és azt a Megrendelő írásbeli felszólítását követő egy munkanapon belül sem teljesíti.

19.4. A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a szabályszerűen, és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla alapján 30 napon belül nem teljesítette fizetési kötelezettségét, és annak a Vállalkozó írásbeli felszólítását követő 30 napon belül sem tesz eleget.

19.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, indokolást tartalmazó, írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződést egy hónapos határidővel felmondani.

19.6. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

19.7. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői felmondás esetén kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

19.8. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint

jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## **20. Záró rendelkezések**

20.1. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

20.2. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 5 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illeti meg.

20.3. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Berendezés lista, a karbantartási munkák ütemezése és a részletes díjtáblázat.
3. számú melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Biztosítási okmány
6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték okmánya

Budapest, 2018. július 10.

.....  
dr. Such György  
főigazgató  
Országgyűlés Hivatala  
Megrendelő

.....  
Rác Zsolt  
ügyvezető  
HUNITÁZS Kft  
Vállalkozó