

A KÉSZÍTENDŐ TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMA

Tervező köteles a tervezési programban foglaltaknak megfelelő engedélyezési terv szintű tervdokumentációt, valamint az építési tevékenység közbeszerzési eljárásának meghirdetéséhez szükséges kiviteli tervdokumentációt elkészíteni.

VÁZLATTERV

Tervezési program alapján a tervező szaktervezőkkel együttműködve, a tervezési területen, elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja a tervezési feladatban foglaltak megvalósításának kielégíthető követelményeit, és ezekben egyetértésre jut a Megrendelővel.

- A feladat meghatározása után a tervező a szaktervezőkkel együttműködve vázlattervet készít, M 1:500 méretarányban. A terv meghatározza és bemutatja a terület térbeli összefüggéseit és fontosabb műszaki megoldásait. (pl: Biztonsági zónák és határolásuk)
- A Tervező pontosítja a tervezési terület közmű helyszínrajzát
- A Tervező a vázlatterv Megrendelői jóváhagyása nélkül továbbtervezést nem folytat.
- A Vázlattervet prezentáció formájában a Tervező bemutatja.
- A Vázlattervhez tervezői költségbecslés készül, ami a Megrendelő számára biztosít elégséges információt az esetleg szükségessé váló programpontosításra

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Az elfogadott Vázlatterv alapján elkészítendő engedélyezési tervdokumentáció az alábbi római számokkal jelölt munkarészeket tartalmazza. (A főbb munkarészek tartalmi elemei csak irányadóak, minden munkarészt az engedélyezéshez elégséges tervi tartalommal kell a Tervezőnek elkészítenie.)

I. TÉR- ÉS TÁJÉPÍTÉS ZET

I/1. Tervrajzok

- Helyszínrajzok 1:500 - 1:200 méretarányban, melyek tartalmazzák az építési területet, a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, megmaradó és tervezett növényzetet, burkolatokat, jellemző terepmagasságokat,
- Növényfelmérés, megmaradó és megszűnő növényanyag, fakivágási terv 1:500 méretarányban

- Jellemző hossz- és keresztmetszelvények

I/2. Műszaki leírás

- A tervezett műszaki megoldások (szerkezetek, burkolatok, utcabútorok, berendezések, készülékek, rendszerelemek, növényzet stb.) tervrajzokra utaló leírása, az anyagminőségek és egyéb követelmények meghatározásával a megoldások általános leírása.
- Fakataszter, a meglévő növényzet állapotának felmérésével.

I/3. Tervezői költségbecslés

I/4. Látványtervek

II. ÚTÉPÍTÉS

- Helyszínrajzok 1:500 méretarányban, melyek tartalmazzák a tervezett utakat, csomóponti bekötéseket.
- Keresztmetszelvények, hossz-szelvények
- Forgalomtechnika egyeztetett program szerint

III. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

- Átnézeti helyszínrajz M=1:2000
- Helyszínrajzok M=1:500
- Keresztmetszelvények

IV. BIZTONSÁGTECHNIKA

- Biztonsági zónák, rendszerek és kerítések tervei
-

V. VÍZGÉPÉSZET – SZENNYVÍZELVEZETÉS

VI. TARTÓSZERKEZET

VII. AKADÁLYMENTESÍTÉS

VIII. ELEKTROMOS ELLÁTÁS

XI. KÖZVILÁGÍTÁS

XII. DÍSZVILÁGÍTÁS

XIII. VÍZELLÁTÁS

XIV. AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

XV. GÁZELLÁTÁS ('56-os emlékmű)

EGYEZTETÉSEK:

- Az építési engedélyekhez szükséges, a jogszabály szerinti egyeztetéseket a Tervezőnek el kell végeznie.
- Tervező az érintett közműszolgáltatókkal is egyeztet.

KIVITELI TERV

A Kiviteli tervet az engedélyezett engedélyezési tervdokumentáció alapján kell elkészíteni.

A Kiviteli tervet olyan mélységben kell elkészíteni, hogy a kivitelezői közbeszerzési eljárás lefolytatására és kivitelezésre is alkalmas legyen. A Kiviteli terveket az Engedélyezési tervben érintett valamennyi szakágban ki kell dolgozni, de a dokumentáció célja a közbeszerzés és a kivitelezés során jól használható összevont tervdokumentáció elkészítése.

Tervrajzok

- Helyszínrajzok 1:500 - 1:200 méretarányban, melyek tartalmazzák az építési területet, a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, burkolatokat, jellemző terepmagasságokat,
- Szükség szerint alaprajzi részletek 1:100- 1:50
- Szükséges hossz- és keresztmetszvények
- Konzignációk
- Növénykiültetési terv 1:200 méretarányban.

Műszaki leírások

- A tervezett műszaki megoldások (szerkezetek, burkolatok, utcabútorok, berendezések, készülékek, vezetékek, rendszerelemek, növényzet stb.) tervrajzokra utaló leírása, az anyagminőségek és egyéb követelmények meghatározásával, részletesen ismertetve a javasolt, és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat.
- Mennyiségi kimutatások

Árazott tervezői költségbecslés

Árazatlan költségvetési táblázat

