

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között:

MEGRENDELŐ: **ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA**
Székhelye: 1357 Bp. Kossuth Lajos tér 1-3.
Képviselője: Bakos Emil, gazdasági főigazgató

mint megrendelő, a továbbiakban „**Megrendelő**”

VÁLLALKOZÓ: **s73 Tervező Iroda Kft.**
Székhelye: 1119 Budapest, Bártfai u. 8/b.
Céjegyzékszám: 01-09-869162
Bankszámlaszám: 10800014-70000006-110340075
Képviselője: dr. Balogh Péter István, ügyvezető igazgató
Mohácsi Sándor, ügyvezető igazgató

mint vállalkozó, a továbbiakban a „**Tervező**”

külön-külön: „fél”; együttesen: „felek” között, az alábbiak szerint:

A szerződés megkötésének előzményei:

A Megrendelő – 2007. április 13-i keltezéssel – használati jogot alapító szerződést (a továbbiakban: Használati Szerződés) kötött **Budapest Főváros Önkormányzatával** (1052 Budapest, Városház u. 9-11, adószáma:15490012-2-41; statisztikai szám:15490012-7511-321-01). A Használati Szerződés tárgya az volt, hogy Budapest Főváros Önkormányzata, aki a kizárólagos tulajdonosa a Budapest 24893 hrsz-ú, 7 ha 2701 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű, természetben Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér ingatlanak, mint használatba adó, határozott időre, 50 éves időtartamra a Megrendelő használatába adta a hivatkozott ingatlant. A Megrendelő használati joga az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre került.

Ezt követően, 2008. június 24-én a Megrendelő és Budapest Főváros Önkormányzata egy „Megállapodás” című szerződést kötöttek (a továbbiakban: Megállapodás), amelynek tárgya a Budapest, Kossuth tér elnevezésű ingatlanon megvalósítandó felszínrendezési, mélygarázs és látogatóközpont-építési beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok, együttműködési kérdések rendezése volt. A Megállapodás értelmében a beruházás részét képező felszínrendezést a Megrendelő, a mélygarázst és a látogatóközpontot pedig Budapest Főváros Önkormányzata tervezeti és építési engedélyezteti. A felszínrendezés építési engedélye jogerőre emelkedése után a felszínrendezési munkák építési engedélyére vonatkozóan a Megrendelő olyan változtatást kezdeményez az illetékes építési hatóságnál, hogy az építési engedélyben szereplő beruházó személyét a Megrendelőről a Budapest Főváros Önkormányzatra módosítsa az építési hatóság. A Megállapodás értelmében a Kossuth tér felszínrendezését, a mélygarázs és a látogatóközpont építését beruházóként Budapest Főváros Önkormányzata bonyolítja és finanszírozza. A Megállapodás alapján a látogatóközpont Megrendelő általi használatára nézve a Megrendelő és Budapest Főváros Önkormányzata külön használati szerződést köt.

A Megállapodásban foglalt feladatmegosztás értelmében a Megrendelő megtette a szükséges lépéseket a felszínrendezési beruházás tervezettségére, a tervezői szolgáltatás beszerzésére. Ennek keretében a Megrendelő a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet (Rendelet) 2.§ (2) bekezdése szerinti általános (lebonyolítási formáját tekintve pedig titkos) tervpályázatot bonyolított le, „**BUDAPEST, V. KER. KOSSUTH TÉR FELSZÍNI RENDEZÉSE TÉRÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT**” címmel. A tervpályázat nyertese Tervező lett, a tervpályázat Bírálóbizottságának 2007. augusztus 14-én kihirdetett döntése alapján. Ezt követően a Megrendelő a Tervezőt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében felhívta ajánlattételre. A Tervező az ajánlati felhívásra ajánlatot tett, a közbeszerzési eljárás nyertesévé a Megrendelő 2009. május 29-én a Tervezőt hirdette ki. A Megrendelő a Tervezővel az eredményes közbeszerzési eljárás alapján az alábbi Tervezési Szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) megkötésében állapodott meg.

1. A Szerződés tárgya: a Budapest, V. Kerület, Kossuth tér felszínrendezésének komplex tervezési munkái.

A Tervező a Szerződés szerinti kötelezettségeit a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben szereplő helyszínrajzon körülhatárolt tervezési területen belül teljesíti. A Szerződés szerinti, a Tervezőre vonatkozó kötelezettségek – a Szerződés kifejezett, ellenkező rendelkezése hiányában – a tervezési terület egészére vonatkozóan teljesítendőek.

A Tervezőnek a tervezési feladatot a tervpályázaton nyertes előterv szerinti elhelyezéssel és építészeti-műszaki megoldások szerint kell elvégeznie.

A Szerződés a teljes tervezői szolgáltatásra, minden, a felszínrendezés építészeti és tájépítészeti kialakításához kapcsolódó szakági tervezési feladat ellátására kiterjed. A Szerződés alapján a Tervező elkészíti az építési engedélyezési terveket, és a részletes kiviteli terveket. A Szerződés kifejezett, ellenkező rendelkezése hiányában a Szerződés szerinti tervezői kötelezettségek azonos tartalommal érvényesek mind az építési engedélyezési tervek, mind a kiviteli tervek elkészítésére.

A Szerződés alapján végzett tervezői munka kiindulópontjául a tervpályázatra beadott és nyertesnek kiválasztott előterv szolgál. A Tervező az előtervben feltüntetett építészeti-műszaki koncepcióhoz képest a későbbi tervezési fázisok során olyan változtatásokat, amelyek a tervpályázat tervezési programja alapkonceptiójához képest eltérést jelentenének, csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hajthat végre. A tervező az építési engedélyezési terveket és a részletes kiviteli terveket a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tervezői feladatok, valamint a bíráló bizottság ajánlásai alapján köteles elkészíteni.

A szakági feladatok tervezése az alábbi feladatcsoportokba tartozó tervek elkészítését jelenti (mind az építési engedélyezési, mind pedig a részletes kiviteli tervfázisban egyaránt):

- *Vízellátás*
- *Vízgépészet – szennyvízelvezetés (az Országházból kilépő vezetékek esetében is, ha az adott vezeték a Kossuth tér felszíne alatt halad el a gyűjtővezetékig)*
- *Csapadékvíz elvezetés (az Országházból kilépő vezetékek esetében is, ha az adott vezeték a Kossuth tér felszíne alatt halad el a gyűjtővezetékig)*
- *Elektromos ellátás*
- *Térhangosítás alépítményei (védőcsövezés, csatlakozások)*
- *Gázellátás*
- *Közvilágítás*
- *Díszvilágítás*

- *Úttervezés*
- *Forgalomtechnika*
- *Akadálymentesítés*
- *Kertépítészet*
- *Építmények, épített műtárgyak*
- *Biztonságtechnika*
- *Tartószerkezet*

A közművek tervezése (amely a fenti tervezői feladatok közül a Vízellátás, Vízgépészet-szennyvízelvezetés, Csapadékvíz-elvezetés, Elektromos ellátás, Gázellátás tervezése kapcsán történik) keretében a Tervező köteles egyfelől a felszínrendezés elvégzésével összefüggő közműkiváltások, másfelől a felszínrendezési beruházás kapcsán megvalósítandó műtárgyakkal kapcsolatos közművek tervezésére, egyeztetve a mélygarázs tervezőjével. A Tervező a jelen Szerződés alapján a felszínrendezés megvalósításával kapcsolatos minden, előzőekben felsorolt szakágban köteles teljes körű külső-belső tervezési szolgáltatást nyújtani, a jelen Szerződés feltételei szerint.

Együttműködés a mélygarázs és a látogatóközpont beruházás tervezőjével:

A felek rögzítik, hogy a Budapest, V. Kerület, Kossuth tér felszínrendezésének komplex tervezési munkáit a Tervezőnek úgy kell elvégeznie, a jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentációkat olyan tartalommal kell (minden szakágban) elkészítenie, hogy a teljesítés során figyelembe veszi a Budapest, V. Kerület, Kossuth tér felszíne alatt megtervezésre és megvalósításra kerülő mélygarázs (és az attól épületszerkezetileg különböző kubatúrán belül elhelyezkedő látogatóközpont) elhelyezését, annak műtárgyai felszíntől való távolságát, a védőtávolságokat és a mélygarázs gyalogos be és kijáróinak, feljáróinak elhelyezését, a szellőztető berendezések felszíni kivezetéseit. A szerződő felek rögzítik, hogy a mélygarázs és a látogatóközpont tervezése nem feladata a Tervezőnek, a mélygarázs és a látogatóközpont terveztetését a Szerződés „Előzmények” alcímének második bekezdésében hivatkozott külön megállapodás értelmében a Fővárosi Önkormányzat végzi el és finanszírozza. A Fővárosi Önkormányzat a mélygarázs és a látogatóközpont tervezésére egy általa kiválasztott, a Tervezőtől független harmadik személy tervező céget (cégeket) kér fel, olyan módon, hogy a jelen Szerződés teljesítése és a mélygarázs/látogatóközpont tervezése, továbbá az építési engedélyezési eljárás lehetőség szerint egy időben, egymással párhuzamosan és egymásra tekintettel folyhasson. A Tervező feladata a jelen Szerződés teljesítése során az, hogy szorosan és folyamatosan együttműködjön a mélygarázs és a látogatóközpont tervezését végző harmadik személy tervezővel (ennek személyéről a Megrendelő írásban tájékoztatja a Tervezőt). A Tervező együttműködése, a mélygarázs és a látogatóközpont terveire tekintettel levő teljesítése azért kiemelt fontosságú, mert a jelen Szerződés keretében megvalósuló felszínrendezés tervdokumentációja, és a mélygarázs/látogatóközpont tervdokumentációja tartalmának harmonizálnak kell lennie, a hivatkozott tervdokumentációk között ne legyen olyan átfedés vagy eltérés, amely azt eredményezné, hogy a külön tervdokumentációk szerinti beruházás-megvalósítás esetén a megépült felszínrendezés valamely eleme akadályozza vagy zavarja a mélygarázs vagy a látogatóközpont elhelyezését vagy fordítva. A Tervezőnek tehát arra figyelemmel kell terveznie, hogy a mélygarázs és a látogatóközpont is megvalósítható legyen, a felszínrendezés egyes műtárgyainak a mélybe nyúló elemei ne zavarják a mélygarázs és a látogatóközpont építését vagy üzemét, illetve a mélygarázs vagy a látogatóközpont gyalogos be és kijárói és szellőztető berendezései a felszínen elhelyezhetők legyenek, azokat ne zavarja semmilyen felszínrendezési megoldás vagy műtárgy.

A mélygarázs és a felszínrendezési feladat térbeli elhatárolása:

A felszínrendezést teljes egészében a Tervezőnek kell megterveznie, a jelen Szerződés szerint. A jelen Szerződés szerinti tervezői feladatokba nem tartozik bele a mélygarázs és a látogatóközpont felszíni kapcsolatainak (gyalogos kijárók, szellőzők) tervezése, ezt a feladatot a mélygarázs és a látogatóközpont tervezésével Budapest Főváros Önkormányzata által megbízott harmadik személy, tervező végzi. A felszínrendezés teljes tervezési feladata megvalósítása a Szerződés szerint a Tervező kötelezettsége, a Tervezőnek a felszínre úgy kell megterveznie, hogy ki kell hagynia azon a mélygarázs tervezőjével egyeztetett helyen levő mélygarázs gyalogos és közúti be és kihajtókat, a mélygarázs szellőzőjének kivezetőit. A mélygarázs gyalogos be és kijáróit (azoknak a felszínen levő részét is) és a mélygarázs szellőzőjének kivezetőit (azoknak a felszínen levő részét is) a mélygarázs tervezője tervezi meg, a jelen Szerződéstől független külön megállapodás alapján. A mélygarázs gyalogos be és kijáróinak és szellőző berendezéseinek a felszínen elhelyezkedő részei formai kialakítása tervezése során – annak érdekében, hogy ezek az építmények illeszkedjenek a felszín építészeti stílusához – a Tervező szorosan együttműködik a mélygarázs tervezőjével. A jelen Szerződés alapján a Tervező feladata megtervezni a mélygarázs gyalogos kijáratainak és terepszint feletti gépészeti, szellőzési kitorolásainak burkolati terveit, és a látogatóközpont gyalogos lépcsőinek és a lépcsők mellvédjének burkolati terveit.

A Tervező a jelen szerződés alapján készített tervdokumentációkon feltünteti a mélygarázs gyalogos be és kijáróit és a mélygarázs szellőzőjének kivezetőit.

A mélygarázs közúti (gépkocsi) be és kihajtóinak elhelyezése a tervezési területen kívül történik.

A felek abban is megállapodnak, hogy abban az esetben, ha akár a mélygarázs illetve látogatóközpont, akár a felszínrendezés építési engedélyezési tervdokumentációja tartalma tekintetében az építési engedélyezési eljárás során, az építési hatóság vagy valamely illetékes szakhatóság olyan változtatást kér, amely változtatás végrehajtása a felszínrendezés építési engedélyezési tervdokumentációja átdolgozását teszi szükségessé (bármely mértékben vagy bármely szakágban), úgy ezt az átdolgozást a Tervező a Megrendelő igénybejelentése alapján, a lehető legrövidebb, ésszerű időn belül, a jelen szerződés szerinti tervezői díj részeként (tehát külön díj felszámítása nélkül) elvégzi. Az ilyen módosítások ellenőrzésére és elfogadására a jelen Szerződés alábbi 7. pontjában írottak értelemszerűen irányadóak.

2. A tervezési díj összege, a tervezési díj módosításának szabályai

2.1 A felek rögzítik, hogy az előterv elkészítése, és az előtervek elkészítésének díja nem tárgya a Szerződésnek. Az előterveket a Tervező a tervpályázat keretében készítette el, a tervpályázat Bírálóbizottsága által a Tervezőnek odaítélt, a Szerződés hatályba lépése időpontjára teljes egészében kiegyenlített tervpályázati díj és megvételi összeg szolgál a Tervezőnek az előterv elkészítésével kapcsolatos kompenzálására, a Tervezőnek az előterv elkészítésével kapcsolatosan díjigénye, vagy költségek megtérítésére vonatkozó igénye nincsen.

A tervezési díj : 33.250.000.-Ft + ÁFA, azaz harminchárommillió-kettőszázötvenezer forint + ÁFA az alábbiak szerint:

2.1.1 Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének tervezési díja:
19.950.000.-Ft + ÁFA, azaz tizenkilencmillió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA.

2.1.2 A részletes kiviteli tervdokumentáció elkészítésének tervezési díja:
13.300.000.-Ft + ÁFA, azaz tizenhárommillió-háromszázezer forint + ÁFA.

A szerződő felek rögzítik, hogy az építési engedélyezés tervfázis díjába nem tartozik bele a felszínrendezési beruházás építési engedélyezési eljárása során fizetendő illeték, egyéb hatósági eljárási díj fizetése. A felszínrendezési beruházás építési engedélyezési eljárása során fizetendő illetékeket, egyéb hatósági eljárási díjakat a Megrendelő fizeti meg, közvetlenül az illetékes építési hatóság vagy szakhatóság részére.

2.2 A tervezési díj fix díj, amely magában foglalja a Tervezőnek a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget (kivéve az építési engedélyezési eljárás során fizetendő illeték, egyéb hatósági eljárási díj, amelynek viselése a Szerződés értelmében a Megrendelő feladata). Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti tervezői szolgáltatásoknak a jelen szerződésben felsorolt két tervfázis, és az adott tervfázison belül minden egyes szakág, minden egyes tervfajta elkészítésére vonatkozó kötelezettség a részét képezi.

A felek rögzítik, hogy a tervezői díj magában foglalja az átruházott felhasználói jogok ellenértékét is (a Szerződés szerinti tartalommal), így sem a Tervező, sem alvállalkozói a felhasználással kapcsolatos szerzői jogok címén további igényt nem támaszthatnak Megrendelővel szemben. A Megrendelő részére átruházott felhasználói jogok tartalma tekintetében a Szerződés alábbi 12. pontja rendelkezései irányadóak.

2.3 A díjkalkulációval kapcsolatos speciális szabályok: A szerződő felek megállapodása alapján a tervezési díj a Szerződés tárgyát képező tervezési feladat által lefedett felszínrendezési beruházás tényleges beruházási értékétől független, fix díj.

2.4 A tervezési díj összegének utólagos módosítása csak a Közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. évi törvény 303. §-ában a felek kölcsönös megállapodásával, írásban lehetséges; ebben az esetben a felek a Szerződéshez külön módosító megállapodást fűznek.

2.5 A jelen 2. fejezet szerinti tervezési díj összegének fizetési feltételei tekintetében a Szerződés alábbi 8. fejezete rendelkezései irányadóak.

3. A teljesítés határideje és okmányai

3.1 A Szerződés teljesítési véghatárideje: a jogerős építési engedély kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül. A Szerződés teljesítési véghatáridejére a Tervezőnek a részletes kiviteli tervdokumentációt kell a Megrendelő részére átadnia.

3.1.1 A Tervező egy részteljesítésre kötelezett:

A részteljesítés műszaki tartalma: építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése.

Részhatáridő: A szerződés aláírásától számított 50 (ötven) naptári nap.

3.1.2 A kiviteli tervek teljesítése: ütemterv szerinti folyamatos tervszolgáltatással legkésőbb a jogerős építési engedély kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári nap.

A részletes kiviteli tervek elkészítésének ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

3.2 A szerződés teljesítését a tervezés sikeres, hiánytalan és hibamentes teljesítését rögzítő átadás-átvételi jegyzőkönyv igazolja.

A végleges átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltételei:

- építési engedélyezési tervdokumentáció és jogerős építési engedély csatolása,
- részletes kiviteli tervdokumentáció csatolása,
- a részletes kiviteli tervdokumentációhoz árazatlan költségvetés csatolása,
- tervezői költségbecslés csatolása.

3.3 *Az építési engedélyezési tervek elkészítésének folyamata, és az építési engedélyezési tervek elkészítésére vonatkozó speciális rendelkezések:*

A felek a Szerződés hatályba lépésekor áttekintik a Szerződés megkötése előzményeként lebonyolított tervpályázatra a Tervező által beadott előtervi tervdokumentációt. A Tervező e tervdokumentációból kiindulva, a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tervezői feladatok alapján készíti el a további tervfázisokba tartozó tervlapokat.

Az előző bekezdés szerinti előtervből kiindulva a Tervező, a Szerződés szerinti - az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó - tervezői díj rész fejében elkészíti az építési engedélyezési terveket. Ennek keretében a Tervező külön díj felszámítása nélkül, a Szerződés szerinti tervezői díj részeként elvégzi azokat a változtatásokat, amelyek átvezetését az előterven a Megrendelő, a tervpályázat tervezési programja alapkonceptiójának érintése nélkül, üzemeltetési szempontokat figyelembe véve elvégezni kér. A felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötéseként lebonyolított tervpályázat bírálóbizottsága által a tervpályázat zárójelentésébe foglalt, illetve a bírálóbizottság által a bírálat során az előtervvel kapcsolatban tett észrevételeket a Tervező az építési engedélyezési tervben átvezeti. Ezeknek a hiányosságoknak, változtatási javaslatoknak az összefoglalása a tervpályázat bíráló bizottságának zárójelentésében szerepel. Ezeknek a hiányosságoknak, változtatási javaslatoknak a részletes kidolgozása érdekében a Megrendelő a tervpályázat bíráló bizottsága tagjaiból egy tanácsadó-testületet kér fel, és a tanácsadó testület véleményét írásban közli, mint megrendelői igényt a Tervezővel. Úgyszintén elvégzi a Tervező azokat a módosításokat, amelyeket az építési engedély kiadása kapcsán illetékes hatóságok és szakhatóságok az építési engedély, vagy az ahhoz szükséges valamely szakhatósági hozzájárulás megadása fejében a terven átvezetni kérnek akár az építési engedélyezési terv benyújtása előtt, akár később, az építési engedélyezési eljárás folyamán kéri ezeket a változtatásokat (a teljes egyértelműség kedvéért ideértve azokat a változtatásokat is, amelyeket a mélygarázs és a látogatóközpont külön építési engedélyezési eljárásában kér az illetékes építési hatóság vagy szakhatóság, feltéve, hogy a változtatások érintik a mélygarázs vagy a látogatóközpont felszíni kivezetéseit vagy szellőzőit). E szolgáltatások teljesítése benne foglaltatik a tervezői díjban, erre hivatkozva díjmódosítás nem igényelhető. Tervező a módosításokat a lehető leghamarabb, de legfeljebb a változtatási igény közlésétől számított 3 munkanapon belül elvégzi.

Speciális követelmények az építési engedélyezési tervdokumentáció műszaki tartalmával kapcsolatosan:

3.3.1 Függetlenül attól, hogy a tervpályázat bíráló bizottsága által készített zárójelentés tartalmazza-e az előtervvel kapcsolatos kifogásként a teljes tervezési területet körülhatároló felszíni térelhatároló elem (kerítés) hiányát, a Tervező kötelezettsége az, hogy a teljes tervezési terület köré maximum 110 cm magas, parkvédelmi díszkerítést tervezzen, a Megrendelővel egyeztetett nyomvonalon. A kerítésnek az arra kijelölt szakaszokon időszakos megnyitásra alkalmasnak kell lennie, és színvonalasan, a környezethez illeszkedő és méltó módon kell kialakítani. A tervezési terület külső határán létesítendő kerítés mellett természetesen a belső, úgynevezett biztonsági zónát körülhatároló kerítést is tervezni kell (erre vonatkozó javaslatot a tervpályázaton győztes előterv már tartalmazott).

3.3.2 Az előző 3.3.1 pontba rögzített kerítés tervezésén túlmenően az építési engedélyezési tervdokumentációt annak figyelembe vételével kell elkészíteni, hogy 200 (kettőszáz) gépkocsi elhelyezésére a Tervezőnek fenn kell tartania az elvi lehetőséget. Vagyis az építési engedélyezési tervdokumentációban a felszín kialakításakor a Tervezőnek annak szem előtt tartásával kell terveznie a felszínt, hogy abban az esetben, ha a mélygarázs beruházás bármely okból nem valósul meg, úgy a felszínen összességében 200 (kettőszáz) gépkocsit kell elhelyezni. Amennyiben a mélygarázs beruházás megvalósul, úgy a felszíni parkolóhelyekre nincs szükség.

3.3.3 Az előző 3.3.2 pontban rögzített elvi lehetőség fennállása miatt a Tervezőnek a következőképpen kell elkészítenie az építési engedélyezési tervdokumentációt:

- A Tervező az építési engedélyezési tervdokumentációt annak figyelembe vételével kell elkészítse, hogy a mélygarázs beruházás megvalósul. Tehát a Tervező ugyan elméletben kijelöli a hivatkozott 200 gépkocsi elhelyezésére szolgáló terület(ek)et, de a felszínt az építési engedélyezési tervdokumentációban úgy tervezi meg, hogy a gépkocsik parkolóinak elhelyezésére alkalmas terület(ek)en is kertépítészeti, tájépítészeti elemek helyezkednek el. Az építési engedélyezési tervdokumentáció 2.1.1 pont szerinti díja ennek a terfváltozatnak az elkészítését foglalja magában.

- Abban az esetben, ha a mélygarázs beruházás bármely okból megghiúsul, ennek okán pedig a felszínen kell a gépkocsik parkolását megoldani, a Tervező már a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy kész az építési engedélyezési tervdokumentáció átdolgozására. A Tervező az építési engedélyezési tervdokumentációt olyan tartalommal dolgozza át, hogy a gépkocsik parkolására kijelölt terület(ek), amelyek az elsőként kidolgozott terfváltozatban kertépítészeti, tájépítészeti elemekkel burkoltak, most a gépkocsik elhelyezéséhez, parkolásához szükséges megfelelő teherbírású, szilárd burkolattal lesznek ellátva, a Tervező köteles a forgalomtechnikai megoldások (a parkolóból ki- és behajtó utak) megtervezésére, valamint a parkoló üzemeltetéséhez szüksége közművek (világítás, csapadékvíz-elvezetés stb.) megtervezésére. Az építési engedélyezési tervdokumentációnak a jelen bekezdés szerinti átdolgozására vonatkozó határidők és elfogadási eljárásrend, valamint a késedelem esetleges jogkövetkezményei ugyanazok, mint az építési engedélyezési tervdokumentáció alapváltozatának (az előző bekezdés szerinti műszaki tartalomnak megfelelő építési engedélyezési tervdokumentáció) esetében. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező az építési engedélyezési tervdokumentációnak a jelen bekezdés szerinti átdolgozása fejében a szerződés 2.1.1 pontja szerinti, az építési engedélyezési tervdokumentáció díján felül 2 (kettő) millió forint + ÁFA összegű többlet tervezési díjat számíthat fel, de csak abban az esetben, ha az építési engedélyezési tervdokumentációnak a jelen bekezdés szerinti átdolgozására ténylegesen sor kerül. Az előző mondatban hivatkozott 2 (kettő) millió forint + ÁFA összegű tervezői díjnövekményt a Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció díja második

részletével együtt jogosult számlázni, kivéve, ha az átdolgozásra az építési engedélyezési tervdokumentáció díjának második részlete kifizetését követően kerül sor, ebben az esetben ugyanis a Tervező a jelen bekezdés szerinti összeget a részletes kiviteli tervek díjának soron következő részletével együtt számlázhatja. A szerződő felek rögzítik, hogy az építési engedélyezési tervdokumentáció jelen bekezdés szerinti – jövőbeli, bizonytalan feltétel bekövetkezésétől függő – átdolgozása nem minősül szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy az építési engedélyezési tervdokumentáció átdolgozására alapot adó feltételt, az átdolgozással kapcsolatos egyéb részletes feltételeket a tervezési szerződés már eleve tartalmazza.

3.3.4 A tervezés során figyelembe kell vennie a Tervezőnek, hogy az Országház északi homlokzata folyamatosan felújításra kerül. Az ezekhez tartozó munkaterületen belül nehézállványzat épül, valamint a területen belül és a területekhez vezető útvonalakon nehézgépjárművek közlekednek. Az építési terület szennyeződik. A tervezésénél a burkolatok, aljzatok teherbírását, a tisztán tarthatóságát, az esetleges visszabonthatóságát stb. figyelembe kell venni.

3.4 Az építési engedély beszerzése Tervező feladata. A Tervező építési engedélyezési eljárásban történő teljes körű közreműködésének ellenértékét a tervezői díj magában foglalja. Tekintettel arra, hogy az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben foglaltak értelmében az építésügyi hatósági engedély iránti kérelmet és mellékleteit az építető terjeszti elő, a Tervező a jelen 3.4 pont szerinti kötelezettségeit az engedélyes Megrendelő nevében és megbízásából látja el az engedélyező hatóságok és szakhatóságok előtt. A Megrendelő minden tőle elvárhatóat megtesz, hogy a Tervezőt segítse és támogassa az építési engedélyezési eljárás során, a szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások minél gyorsabb beszerzése érdekében.

Tervező tudomásul veszi, hogy a beruházás építési engedélykérelmének kiadásához tulajdonosi hozzájárulás szükséges, amelyet a Megrendelő a Tulajdonostól külön kérelmez, és az így beszerzett hozzájárulást adja át a Tervezőnek, az építési engedélyezési tervdokumentáció hatóság részére történő benyújtása időpontjára.

3.5 A részletes kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó szabályok:

A részletes kiviteli tervek elkészítése folyamatos tervszolgáltatás keretében történik, a szerződés 2. számú mellékletében rögzített ütemezés szerint. A Tervező előteljesítésre jogosult, az ütem előteljesítésekről minden esetben előzetesen írásban tájékoztatni kell a Megrendelőt. Az adott ütem akkor minősül ütemidőben teljesítettnek, ha a Tervező az adott tervezési fázishoz tartozó minden egyes tervet hiánytalanul átad a Megrendelőnek. Ha a Tervező a tervezési fázis ütemidejében minden egyes tervet átad, de a tervek elfogadásakor a Megrendelő megalapozott kifogást emel, az ütemre meghatározott szolgáltatás nem minősül teljesítettnek.

A tervezés során figyelembe kell vennie a Tervezőnek, hogy az Országház városi homlokzatai folyamatosan felújításra kerülnek. Az ezekhez tartozó munkaterületen belül nehézállványzat épül, valamint a területen belül és a területekhez vezető útvonalakon nehézgépjárművek közlekedhetnek. Az építési terület szennyeződhet. A tervezésénél a burkolatok, aljzatok teherbírását, a tisztán tarthatóságát, az esetleges visszabonthatóságát stb. figyelembe kell venni.

4. Kötbérek, kártérítés, egyéb jogkövetkezmények:

4.1 Kötbérek

4.1.1 Késedelmi kötbér: amennyiben a Tervező elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek az engedélyezési terv szolgáltatására meghatározott részteljesítési határidőre valamint a teljesítési határidőre való teljesítését, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Amennyiben a tervező az egyes részteljesítésekre vonatkozó szerződéses határidőben a Szerződés 7.1 pontjában hivatkozott bírálati tervdokumentációt a Megrendelőnek elfogadásra benyújtja, és a teljesítés hibátlan (azzal szemben a Megrendelő megalapozott kifogást nem emel), úgy a teljesítés a bírálati tervdokumentáció benyújtására visszamenő hatállyal elfogadottnak minősül. Amennyiben azonban a bírálati tervdokumentáció hibás, azzal szemben a Megrendelő megalapozott kifogást emel, úgy ezt nem lehet határidőben történő teljesítésnek minősíteni, a teljesítés tényleges időpontja az lesz, amikor a Tervező a megrendelő által közölt kifogásoknak megfelelően a terveket kijavítja.

A kötbér alapja: az építési engedélyezési tervek késedelmes szolgáltatása esetén a 2.1.1 pontban meghatározott tervezési díj ÁFA nélkül számított értékének napi 0,5 %-a, legfeljebb azonban 25 %-a (huszonöt százalék). Megrendelő elállásra jogosult a Tervező jelen szerződés 3.1 pontjában az engedélyezési tervek szolgáltatására előírt teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelme esetén.

A részletes kiviteli tervdokumentáció késedelmes szolgáltatása esetén a kötbér a 2.1.2 pontban meghatározott tervezési díj ÁFA nélkül számított értékének napi 0,5 %-a, legfeljebb azonban 25 %-a (huszonöt százalék). Megrendelő jogosult a szerződés felmondására amennyiben Tervező a kivitelezési terv szolgáltatására a 2. számú mellékletben meghatározott ütemidőket legalább két alkalommal 10 napot meghaladó késedelemmel teljesíti.

4.1.2 Minőségi kötbér: a Tervező hibás teljesítése esetén Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. Hibás teljesítésnek minősül az az eset, ha a Szerződés 7.1 pontjában említett bírálati tervet a Megrendelő – megalapozott kifogások alapján – nem fogadja el, hanem annak kijavítását kéri. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül is érvényesíthető. Ez azt jelenti, hogy ha a Tervező a vonatkozó szerződéses határidő előtt szállítja le a bírálati terveket, de azokat a Megrendelő megalapozott indokok alapján kijavítani kéri, és a kijavítást is teljesíteni tudja a Tervező a vonatkozó szerződéses határidőn belül, úgy késedelmi kötbér nem jár, de a hibás teljesítési kötbér esedékessé válik. Amennyiben azonban a Tervező a hibák kijavítása miatt a vonatkozó szerződéses határidőhöz képest is késedelembe esik, akkor a hibás teljesítési és a késedelmi kötbér egyaránt esedékessé válik (a késedelmi kötbér a szerződéses határidő elteltétől a hiba kijavításáig terjedő időre, a hibás teljesítési kötbér pedig a bírálati tervek benyújtásától a hiba kijavításáig terjedő időre).

4.1.3 Meghiúsulási kötbér: amennyiben a Tervező a szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, úgy köteles a meghiúsult szolgáltatás 2.1 pontjában meghatározottak szerinti tervezési díjának 25 %-át (huszonöt százalék) meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.

A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani.

4.2 Kártérítés

Tervező a Megrendelőnek okozott károkat köteles megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.

Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Tervezővel szemben.

4.3 Abban az esetben, ha a Szerződés teljesítése a Tervező számára felróhatóan vagy az érdekkörében bekövetkezett ok miatt meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező a 4.1.1 pontban meghatározott késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt a Megrendelő eláll, vagy a Szerződést felmondja, úgy a Megrendelő a szerződés megszűnéséig szerződésszerűen teljesített szolgáltatások arányosított díját (az esedékessé vált kötbérek és károk levonásával) kifizeti. Az arányosított díj azt jelenti, hogy a Tervezőnek ebben az esetben az elkészített szellemi alkotások használhatóságával és a szerződésszegésből eredő megrendelői késedelmet, megnövekedett költségeket és egyéb károkat figyelembe vevő csökkentett díjazás jár. Ezzel a kifizetéssel pedig a Megrendelő - külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül - a Tervező által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített tervek, egyéb szellemi alkotásoknak a kizárólagos és korlátlan felhasználói jogait a Megrendelő megszerzi, és jogosult különösen a terveket harmadik személyek számára, továbbtervezés a tervezési szolgáltatás teljesítése céljából rendelkezésre bocsátani, a felhasználást engedélyezni annak érdekében, hogy a Felszínrendezési beruházás megvalósítására irányuló projekt továbbfolytatható, a beruházási ütemterv pedig tartható legyen. Ez nem jelenti azt, hogy a fenti módon számított összeg kifizetése után keletkezett kár- vagy egyéb igényeit a Megrendelő nem érvényesítheti a Tervezővel szemben.

5. A Tervező általános kötelezettségei

5.1 A Tervező elkészíti a Felszínrendezési beruházás egészére vonatkozó teljes építési engedélyezési tervdokumentációt és a részletes kiviteli terveket. A tervezési feladat a felsorolt tervfázisok minden egyes tervfajtájára, a felszínrendezési beruházás teljes műszaki megvalósítását lefedően kiterjed.

5.2 A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, tervezésre vonatkozó jogszabályok, szabványok, és egyéb előírások, valamint a környezettudatosság elveinek figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően, hiánytalanul és hibátlan minőségben készíti el. Ezt azt jelenti, hogy a Tervező betartja mindazon jogszabályok és szabványok előírásait, amelyeket a magyar jog a tervezési tevékenység, mint szakmai tevékenység ellátásával kapcsolatosan támaszt, és azokat az előírásokat is, amelyeket a térrendezés során megtervezendő építményekkel kapcsolatban határoz meg. A Tervező köteles továbbá az akadálymentességet biztosítani, hogy a közparkot, az abban található építményeket a kerekes székekkel közlekedők és a mozgásukban korlátozottak is használhassák, beleértve az összes belső helyiségeket és a kapcsolódó külső tereket, parkokat, megközelítési útvonalakat is. Az egyértelműség kedvéért a mélygarázs és a látogatóközpont felszíni kijáratainak a kerekes székekkel történő megközelíthetőségét, használhatóságát biztosítani kell, a be-kijáratok ajtóinak vonaláig (magának a mélygarázsnak és a látogatóközpontnak az akadálymentességéért nem a Tervező, hanem az ezeket a felszínrendezési beruházásokat tervező külön cég tartozik felelősséggel). A Tervező a teljesítés folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, és a tervdokumentációkat a megváltozott normákhoz igazítani külön díj felszámítása nélkül.

5.3 A Tervező a teljesítés körében olyan fokozott gondossággal jár el, és a munkáját olyan minőségben végzi, amely egy, az építész tervezési szolgáltatások teljesítésében jártas, vezető tervezői jogosultsággal rendelkező szerződő féltől elvárható. A Tervező eredményfelelősséggel tartozik a tervdokumentációk elkészítéséért, és azért, hogy a Szerződés alapján elkészített valamennyi szellemi alkotás és egyéb dokumentáció megfeleljen a jelen szerződésben rögzített és az együttműködés során közölt megrendelői igényeknek, elvárásoknak.

5.4 A Tervezővel szemben támasztott részletes műszaki követelmények és igények összefoglalását a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet, valamint a szerződés egyéb rendelkezései tartalmazzák, ugyanakkor a Megrendelő a tervezéssel kapcsolatban a teljesítés időszaka alatt is jogosult utasításokat adni, változtatásokat kérni. A felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a szerződés megkötése előzményét képező tervpályázat tervezési programja, és a tervpályázaton győztes előterv valamint a bírálóbizottsági zárójelentés.

A Tervező köteles annak biztosítására, hogy amennyiben bármely, a tervezési szolgáltatás teljesítésében részt vevő tervező - legyen az akár munkavállaló, akár más módon közreműködő vagy alvállalkozó - bármely okból a további munkavégzésre képtelenné válik, úgy a Tervező ezt a személyt legalább ugyanilyen szaktudással és szakmai gyakorlattal rendelkező másik személlyel pótolja. Ennek kapcsán a Tervező a közreműködőkkel olyan tartalommal köteles megállapodni a szerzői jogok tekintetében, amely ezt a cserét lehetővé teszi. A kiesett személy bármely szerzői jogi igényének rendezése, ennek költségei viselése a Tervező feladata.

5.5 Közreműködés a felszíni rendezés kivitelezése során: .

A Tervező a jelen pontban rögzített kötelezettsége kapcsán tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés „Előzmények” alcímű része második bekezdésében hivatkozott Megállapodás értelmében a felszínrendezési beruházás megvalósítását (amely felszínrendezési beruházás keretében történik a jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentációnak megfelelő építés) nem a Megrendelő, hanem a Fővárosi Önkormányzat finanszírozza. Ennek alapján a felszínrendezési beruházás megvalósításának kivitelezését végző szervezetet a Fővárosi Önkormányzat választja ki. A kivitelező kiválasztására a jelen szerződés hatályba lépése időpontjára már sor került, a 143/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti biztonsági beszerzési eljárás eredményeképpen. A Fővárosi Önkormányzat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felszínrendezési beruházás kivitelezőjével kötendő szerződésnek a felszínrendezés kivitelezésére vonatkozó műszaki tartalmát; Ezzel kapcsolatban a Megrendelő bevonja a Tervezőt azon folyamatba, amelynek célja annak ellenőrzése, hogy a műszaki tartalom összhangban áll-e a Tervező által elkészített tervekkel, megvalósul-e a tervekben leírt felszínrendezési beruházás. Megrendelő ennek ellenőrzési, jóváhagyási folyamatában a Tervezővel szorosan együttműködik.

A Tervező köteles közreműködni a Fővárosi Önkormányzat által kiválasztott kivitelezővel, a felszínrendezési beruházás megvalósítása során (a felszínrendezés építési-kivitelezési szakaszában).

6. Kapcsolattartás a Megrendelő és a Tervező között:

A Megrendelő a szerződés hatályba lépésekor kapcsolattartó személyt nevez ki, aki jogosult a Szerződésben megnevezett vezetővel a folyamatos kapcsolattartásra. A kapcsolattartó – átmeneti jelleggel, helyettesítési célból – a szerződés szerinti hatásköreit másra írásban átruházhatja.

A Megrendelő által kijelölt (az építész, épületgépész, elektromos, biztonságtechnikai szakma szabályait ismerő, megfelelő szakképzettséggel és tapasztalattal rendelkező) szakemberek a Tervező szolgáltatásait a teljesítés időszaka alatt is folyamatosan figyelemmel kísérik és ellenőrzik; a megrendelői követelményeket a megrendelői kapcsolattartó írásban közvetíti a Tervező számára. A Tervező köteles a megrendelői kapcsolattartóval folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni a munka menetéről, az ellenőrzést lehetővé tenni, és az észrevételeket, kéréseket a tervezési munka során figyelembe venni. Amennyiben akár a megrendelői kapcsolattartó, akár a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult bármely más képviselője az építész, épületgépész, elektromos, biztonságtechnikai szakma szabályaival nyilvánvalóan ellentétes, a vonatkozó hatályos építési szabályzat keretei között megvalósíthatatlan, (részletes kiviteli tervek készítésének fázisában) az építési engedélyt sértő vagy ésszerűtlen vagy szakszerűtlen kérést terjeszt elő, úgy a Tervező erről haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő hivatalos álláspontjáig (amelyet az értesítés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül közölni kell) a kérést a Tervező nem teljesíti.

A felek rögzítik, hogy a jelen Tervezési Szerződés 3.3 pontjában hivatkozott tanácsadó testület nem azonos a jelen 6. pontban részletezett megrendelői kapcsolattartóval. A tanácsadó testület az építési engedélyezési tervek fázisában a jelen Tervezési Szerződésben hivatkozott építész tervpályázatra a Tervező által benyújtott előtervi tervdokumentációhoz képest a tervpályázat Bírálóbizottsága által megfogalmazott fejlesztési javaslatokat dolgozza ki, és ezeket a Tervezővel – a Megrendelőn, vagy a jelen pontban hivatkozott megrendelői kapcsolattartón keresztül – írásban közli. A tanácsadó testület a Megrendelő nevében nyilatkozattételre, a teljesítés elfogadására vagy elutasítására – a megrendelői kapcsolattartóval ellentétben – nem jogosult.

A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Bakos Emil OGYH gazdasági főigazgató
tel.: 441-4110 fax:441-4828 e-mail:emil.bakos@parlament.hu

vagy

Polyák László OGYH műszaki igazgató
tel.: 441-4147 fax:441-4830 e-mail:laszlo.polyak@parlament.hu

Tervező részéről:

Mohácsi Sándor kamarai azonosító: MÉK K2 02-0627/04
tel.: 06 30 620 4573, e-mail: ms@s73.hu

vagy

Dr. Balogh Péter István kamarai azonosító: MÉK K1 01-5119/03,
tel.: 06 30 966 6813, e-mail: bpi@s73.hu

A megnevezett személyek esetleges változásáról, illetve az átmeneti helyettesítésről (ha erre sor kerül) a szerződő felek egymást írásban értesítik.

A Felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál a Feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben valamint annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. A Felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.

7. A Tervező által készített tervek Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó eljárásrend, biztonsági követelmények

7.1 A jelen szerződés hatályba lépésétől számított 20 napon belül a Tervező egy vázlattevet ad át a Megrendelőnek. A vázlattevet az építési engedélyezési terv első változata, amelyet a Megrendelő a leadásától számított 10 munkanapon belül ellenőriz. A megrendelői vázlattevet ellenőrzés ideje alatt az építési engedélyezési tervdokumentáció kidolgozására vonatkozó határidő nyugszik. A vázlattevet ellenőrzése az építési engedélyezési tervdokumentáció kidolgozási folyamatának a része, tehát a vázlattevetvel kapcsolatos kifogások közlése nem minősül a Tervező részéről szerződésszegésnek. A vázlattevet ellenőrzése kifejezetten arra szolgál, hogy a Tervező a megrendelői követelmények minél pontosabb betartásával készítse el az építési engedélyezési tervdokumentációt. A vázlattevetvel kapcsolatos megrendelői kifogásoknak megfelelően folytatja a Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció készítését, a vázlattevetvel kapcsolatos megrendelői kifogások közlésével az építési engedélyezési tervdokumentáció kidolgozására vonatkozó határidő tovább folytatódik.

7.2 Tervező köteles a tervdokumentációt (mindkét tervfázisban) az adott tervfázis végleges tervszállítási határidejében, 3 példányban leszállítani (ez az úgynevezett bírálati terv). A Megrendelő a Tervező által elkészített valamennyi tervet, annak átvétele után a lehető legrövidebb ésszerű, de legfeljebb 15 munkanapos határidő alatt átnézi, ellenőrzi (a határidőt a tervek átadásának napját követő munkanaptól kell számítani). A tervdokumentáció ellenőrzése a bírálati tervek alapján történik. Amennyiben a leadott bírálati tervlapok a szerződés követelményeinek megfelelnek, a teljesítés napjának az a nap minősül, amikor a bírálati tervlapokat a Tervező a Megrendelő részére ellenőrzésre átadta. Amennyiben Megrendelő észrevételeket tesz, vagy kifogást emel, úgy ezeket a Tervezővel írásban közli. A Megrendelő a Fővárosi Önkormányzat által kijelölt képviselőt is bevonja a tervdokumentáció ellenőrzésébe, és ennek észrevételeit is megjeleníti a megrendelői észrevételek között. A Tervező - amennyiben a kifogásokat megalapozottnak tartja - a kifogásoknak megfelelően a terveket kijavítja. A kijavított tervlapokat a Megrendelő ismételt ellenőrzi, erre ugyanazok a szabályok és határidők érvényesek, mint a tervlapok első ellenőrzésére. Amennyiben az ismételt ellenőrzés nyomán a Megrendelő a tervlapokat elfogadja, a teljesítés napja az a nap, amikor a Tervező a kijavított tervlapokat a kijavítás után átadta ismételt ellenőrzésre a Megrendelőnek. Amennyiben a Tervező a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről

haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek – szükség esetén szakértők bevonásával - egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a Megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijávitás időtartama késedelemnek minősül, és a Tervező a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő az egyes tervek átvételét követő 20 (húsz) munkanapon belül nem nyilatkozik az adott terv elfogadása vagy elutasítása tekintetében, úgy ezt úgy kell tekinteni, hogy a Megrendelő az adott tervet elfogadta. Bármely, a Tervező által átadott tervvel kapcsolatos kifogás közlését az adott terv átvétele elutasításaként kell kezelni. A terv átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.

A felek rögzítik, hogy a jelen 7.2 pontban rögzített megrendelői jogosultságokat alapvetően az előző 6. pontban hivatkozott megrendelői kapcsolattartó gyakorolja, de a Megrendelő ezeknek a jogoknak a gyakorlását írásbeli meghatalmazással a megrendelői kapcsolattartón kívüli más személyekre is átruházhatja.

Tervező a végleges tervdokumentációt 8 pld + 2 pld CD köteles szállítani. Dokumentálni .dwg formátumban kell. A kötelező példányszámon felüli dokumentáció szolgáltatását a Tervező külön költség felszámítása mellett teljesíti. A terveket úgy kell dokumentálni, hogy az építész szakma szabályainak és a hatályos jogszabályoknak megfeleljen.

A Tervező jogosult a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe venni. A Tervező csak a tervpályázati eljárásban közreműködő, és a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Szerződés szerinti teljes tervezési szolgáltatás 10%-át meghaladó mértékben igénybe veendő alvállalkozóként megjelölt személyeket vonhatja be a tervezésbe ekként megjelölt alvállalkozóként figyelemmel a Kbt. 304.§ (2) bekezdésében foglaltakra. A Tervező az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

7.3 A nemzetbiztonsági szempontból érzékeny, államtitkot vagy szolgálati titkot tartalmazó tervlapok készítése és kezelése

A Felek rögzítik, hogy a felszínrendezési beruházás tervezése – mivel a felszínrendezési beruházás terveiben az egyik legkiemeltebben védett magyar középület, az Országgyűlés épületének biztonsága garantálását célzó építészeti és egyéb műszak védelmi megoldások megjelennek – nemzetbiztonsági szempontból kiemelt tevékenység. A Tervező a biztonsági követelmények érvényre juttatása körében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

7.3.1 Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítésébe bevont, a Szerződés szerinti bármely terveket készítő jogi és természetes személy esetében a nemzetbiztonsági ellenőrzés során - legyenek ez utóbbiak akár a Tervező, akár a Tervező alvállalkozójának a munkatársai - a Nemzetbiztonsági Hivatal az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 143/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet, illetőleg a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény hatályos szabályai szerint jár el. A nemzetbiztonsági ellenőrzés eredményes lefolytathatósága érdekében a Tervező a következőket vállalja:

- valamennyi, a Tervező által a Szerződés teljesítésébe bevont cégről, és ezeknek a cégeknek valamennyi, a Szerződés teljesítésébe bevont munkatársa személyéről (az egyértelmű azonosításra szolgáló személyes adatok – név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója – megadásával) írásban tájékoztatja a Megrendelőt (a Megrendelő vállalja, hogy a személyes adatokat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a biztonsági ellenőrzés lefolytatása érdekében adja ki, az erre hivatott szerveknek);
- a Tervező hozzájárul, hogy a Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény 71.§ (2) bekezdése a) alpontja 1. vagy 2. pontjaiban előírt, az információ minősítési szintjéhez igazodó nemzetbiztonsági ellenőrzés alá kerüljenek;
- a Tervező olyan tartalommal hoz létre alvállalkozási szerződéseket az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókkal, hogy azok kötelezzék magukat, hogy az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény 71.§ (2) bekezdése a) alpontja 1. vagy 2. pontjaiban előírt, az információ minősítési szintjéhez igazodó nemzetbiztonsági ellenőrzés alá kerüljenek;
- a Tervező olyan tartalommal hoz létre alvállalkozási szerződéseket az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókkal, hogy azok a saját feladatuk teljesítésébe újabb alvállalkozókat már nem vonhatnak be, kötelesek azokat személyesen teljesíteni (vagyis a Szerződés teljesítésébe bevont valamennyi, a Tervezőn kívüli alvállalkozó közvetlenül a Tervezővel kell szerződjön a feladata ellátására);
- a Tervező kötelezi magát, hogy abban az esetben, ha a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozóval, vagy annak bármely, a teljesítésbe bevonnival szándékozott munkatársával kapcsolatosan a biztonsági átvilágítás kockázati tényezőket tár fel, úgy az ilyen cégeket vagy személyeket a Szerződés teljesítésébe nem vonja be, vagy amennyiben a közreműködésre irányuló szerződés létrejött, azt azonnali hatállyal, a Megrendelő írásbeli felhívása nyomán felmondja (a Tervező az alvállalkozási szerződéseket olyan tartalommal hozza létre, ami lehetőséget ad az itt hivatkozott okból történő, azonnali hatályú felmondásra);
- a Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozattal – a teljesítés bármely szakaszában - kötelezheti a Tervezőt arra, hogy bármely, a Szerződés teljesítésébe bevont céggel vagy természetes személlyel (beleértve az alvállalkozók munkatársait is) a Szerződés teljesítésével kapcsolatos együttműködést szakítsa meg, az illető személyt a Szerződés teljesítéséből zárja ki, amennyiben a biztonsági átvilágítás kockázatot tár fel az illetővel kapcsolatban. A Tervező erre az esetre semmilyen megtérítési igénytel a Megrendelővel szemben nem léphet fel, és köteles a kiesett személy pótlásáról késedelem nélkül gondoskodni.
- a Tervező kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés jelen 7.3. pontjában foglalt kötelezettségei teljesíthetősége érdekében a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókkal olyan tartalommal hozza létre az alvállalkozási szerződéseket, amely lehetővé teszi, hogy a tervező által a jelen 7.3. pontban foglalt kötelezettségeket (különös tekintettel, de nem kizárólagosan azt a kötelezettséget, hogy a Szerződés teljesítésébe bevont természetes személyek a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény 71.§ (2) bekezdése a) alpontja 1. vagy 2. pontjaiban előírt, az információ minősítési szintjéhez igazodó nemzetbiztonsági ellenőrzés alá kerülnek) a Tervező változtatás nélkül az alvállalkozókra átháríthassa.

7.3.2 Amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a Szerződés alapján készített tervek minősített adatot tartalmaznak, úgy a Megrendelő tesz javaslatot a minősítésre, és a minősítésre jogosult az államtitokról és szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében jár el. Abban az esetben, ha a Tervezőnek a feladata

ellátásához minősített adatot kell megismernie, ezt csak betekintési engedély birtokában teheti meg, amely betekintési engedély kiadása az államtitokról és szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény vonatkozó rendelkezései szerint történik meg. Az államtitkot, szolgálati titkot képező tervlapokat kizárólag olyan természetes személyek készíthetik, és csak olyan természetes személyek kaphatnak hozzáférést ezekhez, akiknek kifejezett feladatuk az adott tervlapok készítése vagy ellenőrzése, és ebben az esetben is csak akkor, ha az érintett személyek a nemzetbiztonsági ellenőrzésen már átestek, és személyükkel kapcsolatos kockázati tényező nem merült fel.

7.3.3 Az államtitkot, szolgálati titkot képező tervlapokat a tervező elkülönítetten, a minősített adatok kezeléséről szóló 79/1995. (VII. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kezeli és védi, úgy, hogy garantálja, hogy ezekhez a tervlapokhoz csak azok a természetes személyek férhessenek hozzá, akiknek kifejezett feladatuk az adott tervlapok készítése vagy ellenőrzése. A Tervező ezekkel a természetes személyekkel az államtitok, szolgálati titok megőrzésének felelősségére, és a kötelezettség megsértésének szankcióira figyelmeztető külön titoktartási nyilatkozatot írat alá.

7.3.4 Abban az esetben, ha a Tervező a Szerződést teljesítette, vagy a Szerződés bármely egyéb okból megszűnik, a Tervező valamennyi, az államtitkot vagy szolgálati titkot képező tervlapokat, azok minden elektronikus vagy nyomtatott másolatát a Megrendelőnek átadja, ezekből a tervlapokból másolatot semmilyen formában nem tarthat magánál, és az összes másolat átadásáról (az elektronikus másolatok megsemmisítéséről) köteles írásban nyilatkozni a Megrendelő felé. A Tervező a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy valamennyi alvállalkozójával, a Szerződés teljesítésében közreműködő egyéb munkatársával olyan tartalommal szerződik a közreműködésre, hogy abban az alvállalkozók, egyéb közreműködők a jelen bekezdés szerinti megsemmisítési kötelezettséget vállalják. A Tervező a Szerződés teljesítésekor, vagy a Szerződés bármely egyéb okból történő megszűnésekor köteles ellenőrizni, hogy az alvállalkozói, a Szerződés teljesítésébe bevont egyéb közreműködők a jelen bekezdés szerinti kötelezettségüket teljesítették-e, és erről úgyszintén köteles írásban nyilatkozni a Megrendelő felé.

7.3.5 Abban az esetben, ha a Tervező a jelen 7.3. pontban foglalt bármely titoktartási kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő – választása szerint – a Szerződéstől elállhat, vagy azt felmondhatja, és a szerződésszegésből eredő igényei érvényesíthetőségének fenntartása mellett jogosult a Szerződés 4.1.3 pontja szerinti megüresítési kötbért követelni.

7.3.6 A felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen 7.3. pontjában foglaltakon túlmenően az utólagosan, a Szerződés megkötését követően ismertté vált, vagy az itt nem szabályozott kérdésekben a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény, az államtitokról és szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény, valamint az államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdeket érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályiról szóló 143/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

7.4 Az építési engedélyezési és a kiviteli tervek készítése során figyelembe veendő fizikai biztonsági alapelvek és követelmények

A tervezési folyamatban a Megrendelő kijelöli azokat a területeket, ahol meg kell valósulniuk a fokozott biztonsági követelményeknek.

A fizikai biztonsági rendszert több egymásra épülő elemből kell kialakítani. A fizikai biztonság külső elemeinek a védendő terület határait kell biztosítaniuk. A fizikai biztonság elemeit úgy kell kialakítani, hogy észlelni lehessen az illetéktelen behatolást, és a reagáló erőket riasztani lehessen, de a vonalas kerítéselemek magassága ne haladja meg a 110 centimétert.

A fizikai biztonsági rendszerben a Köztársasági Őrezred szakvéleményének figyelembe vételével a Megrendelő által jóváhagyott technikai elemek használhatók.

8. Fizetési feltételek

8.1. A Megrendelő előleget nem fizet.

8.2 Tervező a 3.1.1 pontban megjelölt részteljesítés körében, a Megrendelő teljesítésigazolása alapján két részszámla benyújtására jogosult a 2.1.1 pontban meghatározott díj 60 % – 40 %-ára az alábbiak szerint:

1. részszámla: az építési engedélyezési terv Megrendelő részére teljesítésigazolással történő átadását követően.
2. részszámla: a jogerős hatósági engedély Megrendelő részére történő kézbesítését követően.

8.3 A Tervező a 3.1.2 pontban megjelölt részteljesítés körében, a Megrendelő teljesítésigazolása alapján két részszámla benyújtására jogosult a 2.1.2 pontban meghatározott díj kapcsán, az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kiviteli terv Megrendelő részére a 3.2 pontban foglaltak szerinti teljesítésigazolással történő átadását követően a 2.1.2 pont szerinti díj 85%-ának (nyolcvanöt százalék) megfelelő összegben.
2. részszámla: a kiviteli terv tervezési díjának fennmaradó 15%-ára (tizenöt százalék) a felszínrendezési beruházás használatbavételi engedélye jogerőre emelkedését követő napon, de legfeljebb az 1. részszámla kifizetését követő 18 (tizennyolc) naptári hónapon belül. Ha pedig a felszínrendezési beruházás kivitelezése bármely okból meghiúsul, akkor a Megrendelő erről szóló írásbeli értesítését követő napon.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díj esedékes részletét az igazolt teljesítés után megküldött jogszabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kifizeti a Tervező részére. A számla ellenérték fizetése átutalással történik a Tervező Citibank Nyrt.-nél vezetett 10800014-70000006-110340075 számú számlája javára. Késedelmes fizetés esetén a Tervező a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot számíthatja fel. A Megrendelő jogosult a hiányos, hibás számlát a Tervezőnek azonosíthatatlanként befogadás nélkül visszaküldeni.

9. Tervezői felelősségbiztosítás

A szerződés érvényességi feltétele, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig Tervező átadja Megrendelő részére a tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolatát, minimum 20

(húsz) millió forint/év kártérítési limitre vonatkozóan, a szerződéskötés napjától kezdődő, a részletes kiviteli tervek alapján megvalósított felszínrendezési beruházás használatbavételi engedélyének tervezett, 2010. december 31-es jogerőre emelkedését 2 (kettő) naptári évvel meghaladó érvényességi idővel. A Tervező vállalja, hogy amennyiben a felszínrendezési beruházás használatbavételi engedélye jogerőre emelkedése bármely okból késedelmet szenved a tervezett 2010. december 31-es időponthoz képest, úgy a felelősségbiztosítási kötvény érvényességét a saját költségén meghosszabbítja úgy, hogy a kötvény lejáratát a beruházás használatbavételi engedélye jogerőre emelkedésének tényleges időpontjától számított 2 (kettő) naptári év elteltével következzen be. A felelősségbiztosítási kötvény másolata 5. számú mellékletként a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10. Megrendelő adatszolgáltatásai, tervezői költségbecslés

Megrendelői adatszolgáltatás

- Geodéziai felmérés
- Megbízólevél, hogy nevében és helyette a Tervező eljárhasson a szakhatóságoknál
- Hivatalos helyszínrajz
- Tulajdoni lap(ok)
- Az engedélyezési eljárás során fizetendő eljárási díjak befizetéséről szóló igazolások
- Részletes megrendelői műszaki követelményrendszer.

A Tervező tervezői költségbecslést készít. A költségbecslés a 7.1 pont szerinti bírálati tervdokumentáció mellékletét képezi.

A Tervező minden tőle elvárhatóat megtesz annak érdekében, hogy a megvalósított beruházás a Megrendelő által meghatározott funkciók ellátására alkalmas legyen. A Tervező minden tőle elvárhatóat megtesz azért, hogy a Felszínrendezési beruházás a Megrendelő által közölt műszaki követelményeknek eleget tegyen.

11. Hatály, felmondás, elállás

11.1 A Szerződés a felek általi kölcsönös aláírása időpontjában lép hatályba.

11.2 A Szerződést a Megrendelő jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, indoklás nélkül bármikor felmondani (rendes felmondás). Rendes felmondás esetében a Tervezőnek a Szerződés felmondása időpontjáig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásai ellenértéke jár, azonban ezen felül sem elmaradt haszon, sem egyéb jogcímen a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet. A Szerződés felmondása időpontjában átvételre fel nem ajánlott, de a Tervező által elkészített tervek tervellenőrzési eljárását a felek a Szerződés felmondását követő lehető legközelebbi, ésszerű időpontban elvégzik, a teljesítéssel arányos díj összegét megállapítják. A Megrendelőnek átadott szellemi alkotások felhasználási jogát a Megrendelő a fenti ellenérték kifizetésével a Szerződés rendelkezései szerint megszerzi. Amennyiben a Szerződés a Tervezőnek fel nem róható ok (a Megrendelő rendes felmondása) miatt szűnik meg, a Tervező jogosult a szerződés megszüntetéséig elvégzett szolgáltatásai díjának megtérítésére.

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés „Előzmények” című részének második bekezdésében hivatkozott Megállapodás alapján mind a Megrendelőt, mind pedig a Fővárosi Önkormányzatot megilleti a jog a Megállapodástól történő elállásra, a Megállapodás hatályba lépésétől számított 6 (hat) naptári hónapon belül. Abban az esetben, ha a hivatkozott Megállapodás bármely okból megszűnne, úgy a felszínrendezést és a mélygarázs (ezen belül pedig a látogatóközpont) megvalósítását egyaránt magában foglaló beruházás a Megállapodás szerinti formában már nem valósulhat meg. Ebben az esetben a Megrendelő vagy úgy dönt, hogy a beruházás megvalósításától eltekint, ebben az esetben a Megrendelő a jelen szerződést – érdekmúlás miatt – a jelen 11.2 pont rendelkezéseinek megfelelően, rendes felmondással felmondhatja. Amennyiben pedig a Megrendelő úgy dönt, hogy beruházás egyik elemét, nevezetesen a felszínrendezést a Megállapodás megszűnése ellenére megkísérli maga megvalósítani, úgy a felek tárgyalásokat kezdenek a jelen szerződés szükséges módosításairól, a Kbt. vonatkozó előírásait is figyelembe véve.

11.3 Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, írásban felmondani, vagy – választása szerint – a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, vagy lehetetlenül, illetve a Tervező késedelme a 30 napot meghaladja. A súlyos szerződésszegés esetén alkalmazott felmondást vagy elállást minden esetben írásban indokolni kell, és alkalmazásának kifejezett feltétele, hogy a Megrendelő előzetesen – írásban - eredménytelenül szólította föl a Tervező – ésszerű, de legalább 8 napos határidő egyidejű kitézésével – szerződésszegése, vagy annak következményei megszüntetésére (kivéve a Tervező 30 napot meghaladó késedelme esetét, amely körülmény önmagában, előzetes felszólítás nélkül is megalapozza a Szerződés felmondását vagy az elállást).

Amennyiben a Megrendelő a súlyos szerződésszegés esetén a felmondást választja, úgy a felmondás időpontjáig a Megrendelőnek átadott szellemi alkotások felhasználási jogát a Megrendelő - ha erre vonatkozó igényét írásban közli Tervezővel - Szerződés rendelkezései szerint megszerzi, a díj arányos részének megfizetése mellett.

Amennyiben a Megrendelő a súlyos szerződésszegés esetén az elállást választja, a Megrendelő az elállás időpontjáig átadott szellemi alkotásokat a Tervezőnek visszaszolgáltatja, a Tervezőnek díj nem jár, az elállásig kifizetett díjak a Megrendelőnek visszajárnak, a Szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül, és a Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegés miatti igényeit is.

A szerződést hatályba lépése után a Tervező egyoldalú jognyilatkozattal nem szüntetheti meg.

12. Jogszatosság, szellemi alkotások

A Tervező szavatol azért, hogy az általa a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán semmilyen harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotásokkal kapcsolatos megrendelői jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő általi, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja. A Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, a Szerződés teljesítésében alvállalkozóként közreműködő féllel (legyen az akár természetes személy, akár szervezet) olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a jelen szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti

munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősül, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítja a Tervező kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát.

A felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés alapján elkészített valamennyi szellemi alkotás vonatkozásában a Megrendelő az adott szellemi alkotás elfogadására vonatkozó írásbeli jognyilatkozat (lásd szerződés 7. pontja vonatkozó alcímében rögzítetteket) Megrendelő általi kibocsátásával, külön jogcselekmény nélkül felhasználási engedélyt kap, a következő tartalommal: a Megrendelő az átadott szellemi alkotások mindegyike vonatkozásában kizárólagos felhasználási jogot szerez, időbeli megkötések nélkül. A felhasználási engedély térbeli korlátozása: a Megrendelő a szellemi alkotásokat a Kossuth tér felszínrendezése teljes fejlesztési területén végrehajtott beruházásokhoz használhatja föl. A Megrendelő a felhasználási engedélyt a szavatossági időn (lásd: alábbi 13. pont) belül harmadik személyek számára átruházhatja (továbbá a Megrendelő jogutódjára átszáll), a Tervező hozzájárulása nélkül, és ebben az esetben a Tervező jutalékra vagy egyéb jogcímen kifizetésre sem tarthat igényt. A felhasználási engedély kiterjed a szerzői vagyoni jogokra, kivéve a szellemi alkotás átdolgozását; az átdolgozáshoz a Tervező külön engedélyre van szüksége. Az engedély kiterjed különösen a többszörözésre, a használatra (amely alatt a szellemi alkotás szerinti építmény – a teljes felszínrendezési beruházás, annak minden eleme – szellemi alkotáson alapuló kivitelezését és utánépítését kell érteni), a nyilvánosságra hozatalra, a kiállításra. A Szerződés – a mellett, hogy a tervezési szolgáltatás elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés – egyben a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti írásbeli felhasználási szerződésnek is minősül. A tervezői díj 30%-át (a teljes egyértelműség kedvéért a tervezői díjon belül, nem azon felül) a Megrendelő kifejezetten a jelen szerződés alapján biztosított felhasználási engedély ellenértékéért fizeti.

A gépészeti berendezések, villamos hálózatok, közműrendszerek, kertészeti munkák és az egyéb szakágak részletes kiviteli terveinek átdolgozására, módosítására a Megrendelő – akár harmadik személy igénybe vétele útján is – a Tervező szolgáltatásainak igénybe vétele, és bármely további díjfizetés nélkül jogosult azt követően, hogy a Tervező ezeket a terveket a Megrendelőnek átadta, és a Megrendelő a jelen Tervezési Szerződés rögzítettek szerint azokat átvette (a Tervező hozzájárulása nélküli átdolgozás tilalma tehát a jelen mondatban kifejezetten feltüntetett szellemi alkotásokra nem vonatkozik).

Amennyiben a Szerződés teljesítése a Tervező számára felróhatóan vagy az érdekkörében bekövetkezett okból (beleértve különösen a Tervező jogutód nélküli megszűnését) meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező 30 napot meghaladó késedelmre vagy egyéb szerződésszegése miatt a Megrendelő eláll, vagy a szerződést felmondja, a Megrendelő az arra vonatkozó nyilatkozat kiállításával további jogcselekmény nélkül jogosulttá válik a fent meghatározott kizárólagos felhasználási jogokra, azzal az eltéréssel, hogy valamennyi terv (tehát kifejezetten ideértve különösen, de nem kizárólagosan az építészeti terveket is) tekintetében jogosulttá válik az átdolgozásra, illetőleg a Tervező harmadik személyekkel történő átdolgoztatására, a felhasználási jog engedélyezésére a Tervező hozzájárulása, és bármely további díjfizetés nélkül. Amennyiben a Megrendelő valamely tervlapot a Tervező hozzájárulása nélkül módosít, a módosított részre vonatkozóan a Tervező szavatossági kötelezettsége megszűnik.

Amennyiben bármely harmadik személy a Megrendelő megszerzését vagy a szellemi alkotások szerződés szerinti felhasználását korlátozó vagy egyéb kártérítési igénnyel lépne föl, úgy a Tervező vállalja, hogy mindent megtesz azért, hogy a Megrendelő érdekeit a jogvitában

támogassa (ez nem jelenti, hogy a jogvitában a Megrendelő nevében nyilatkozatokat tehetne). A jogvita során Tervező a saját költségén részt vesz a védekezésben a Megrendelő oldalán, a Megrendelő kérése esetén a perbe beavatkozóként belép, és teljes egészében átvállal minden költséget és kártérítést, amelynek megfizetésére a jogvita eredményeként a Megrendelőt jogerősen kötelezik abban az esetben, ha a kártérítés alapja a jelen 12. pont szerinti jogszavatosság sérelme.

13. Kellékszavatosság

A Tervező szavatol azért, hogy a Szerződés alapján elkészített valamennyi szellemi alkotás teljes egészében megfelel a Megrendelő – a Tervezővel közölt - elvárásainak, a tervekben megjelenített építmények felhasználási céljának. Szavatol továbbá azért, hogy a tervekben megjelenített beruházás megfelel a kivitelezés helyszínén érvényben lévő építési és egyéb szabályoknak, az illetékes hatóságok előírásainak. A szavatosság kiterjed arra is, hogy a terveket olyan módon készíti el, hogy az azok alapján megvalósított felszínrendezési beruházás a hatályos magyar építőipari szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben megvalósítható legyen. Ez a szavatosság nem jelenti azt, hogy a tervező felelős lenne a felszínrendezés kivitelezésének minőségéért, ugyanakkor kifejezetten kiterjed arra, hogy a terveket olyan módon készítse el, hogy azok alapján lehetséges legyen egy, a szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségű felszínrendezési beruházás - beleértve annak minden építményét is - kivitelezése.

A szavatossági idő a teljesítési határidőtől számított 5 (öt) év. Hibás teljesítés esetén a tervezési szolgáltatás hibásan teljesített részének díjmentes, újbóli elvégzése a Tervező kötelezettsége. Ezen felül – ha a Tervező a kijavítást nem végzi el, vagy az csak jelentős (a kivitelezést érintő) késedelem esetén lenne lehetséges, úgy megfelelő tervezési díjcsökkentés, illetve kártérítés követelhető, vagy a Megrendelő jogosult elállni szerződéstől és kötbér- valamint kárigényt érvényesíteni. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossága megszűnik. Ha a korszerűsítési felülvizsgálat eredményeképpen a tervdokumentáció alkalmasnak minősül (akár áttervezéssel), a szavatossági idő az alkalmasnak nyilvánítástól újratezdődik.

14. A Szerződés módosítása

Amennyiben a megrendelés után, de a teljesítés előtt a feladat tartalma, vagy egyéb körülmények lényegesen megváltoztak, Tervező jogosult a szerződés módosítását indítványozni. A szerződés módosítására csak írásban, cégszerű aláírással ellátott szerződés módosító dokumentummal kerülhet sor. A szerződésmódosításra kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-a által lehetővé tett esetekben nyílik mód.

15. Titoktartás

15.1 A Tervezőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Tervező alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Tervező hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.

15.2 A Tervező és a Megrendelő a másik fél engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

15.3 A Tervező a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

15.4 A Tervező a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.

15.5 A fentiek alól a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény, illetve más jogszabályok rendelkezései határozhatnak meg kivételeket.

16. Egyéb rendelkezések

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. tervezési (vállalkozási) szerződésekről szóló szabályai az irányadók.

17. Mellékletek

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. Helyszínrajz, tervezési terület lehatárolása
2. sz. Tervezési szakaszok. A tervezési feladat részletes ismertetése.
3. sz. Teljesítési ütemezés
4. sz. A tervpályázat tervezési programja, és a tervpályázaton győztes előterv, zárójelentés
5. sz. Tervezői felelősségbiztosítás

Budapest, 2009. június 08.

Bakos Emil
gazdasági főigazgató
Országgyűlés Hivatala

dr. Balogh Péter István Mohácsi Sándor
ügyvezető igazgató ügyvezető igazgató
s73 Kft.

Ellenjegyezte:

Bordács Csaba
gazdasági igazgató