


VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Országgyűlés Hivatala**
(1358. Budapest, Széchenyi rkp. 19.)
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az **Fensterm Kft.**
(3390 Füzesabony, Hunyadi u. 72.)
adószám: 11178583-2-10

között, az alulírott helyen és időpontban, „**Balassi Bálint utcai oldalon a magasföldszinten 14 db ablak cseréje, és a földszinten a 053/1. számú helyiség nyílászárójának cseréje**” tárgyában, a következő feltételekkel.

Nyeste György 

1. A szerződés tárgya

Az Országgyűlés Irodaháza, Balassi Bálint utcai oldalon a magASFöldszinten 14 db ablak cseréje, és a földszinten a 053/1. számú helyiség nyílászárójának cseréje” az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalommal.

2. A teljesítés határideje

2008. május 31.

Vállalkozó előteljesítésre is jogosult a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.

3. Vállalkozási díj


- 3.1 Vállalkozót az 1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért nettó 6.100.000.- Ft + 20 % ÁFA, vagyis bruttó 7.320.000.- Ft, azaz hétmillió-háromszázhuszezer forint vállalkozási díj illeti meg.
- 3.2 A 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhető.
- 3.3 Az anyagköltségeket és díjtételeket tartalmazó részletes költségfelbontás a szerződés 2. számú mellékletét képezi.

4. A teljesítés helye, módja, okmányai

- 4.1 A szerződés teljesítésének helye: Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.
- 4.2 Megrendelő részteljesítést nem fogad el. A szerződés a munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett, mindkét fél képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 4.3 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 4.4 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 4.5 Vállalkozó azokat a lebontott anyagokat, részegységeket, amelyeket Megrendelő már nem tud használni, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles – külön térítési díj felszámolása nélkül - elszállítani.
- 4.6 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétellel azonos minőségű állapotban adja át.
- 4.7 Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltételei:
 - sikeres műszaki átadás átvétel,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - építési napló és mellékletei,
 - felhasznált építési termékek megfelelőség igazolása,

5. Fizetési feltételek

- 5.1 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő képviselője által történő igazolása a 4.7 pontban foglaltak szerint.

Nyeste Anillg 

- 5.2 Megrendelő, a számla benyújtását követő 15 banki napon belül a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank által vezetett 10403507-35017853-00000000. számú számlája javára történő átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét.
- 5.3 Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A § (2)-(3) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6. Felelősségbiztosítás

Vállalkozó a szerződés aláírása napjáig átadja Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező munkákra kiterjesztett, a kivitelezés időtartamára érvényes, teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítási okmányt. Ezen biztosítási okmány a szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

7. Jótállás

- 7.1 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkára a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 2 év jótállást vállal.
- 7.2 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján. A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított három munkanapon belül kell megkezdeni.
- 7.3 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek rendeltetésellenes használatból, rongálásból, ill. elemi csapásból származnak.
- 7.4 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.
- 7.5 A jelen szerződésben meghatározott munkákra vonatkozó kötelező alkalmassági időket a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet határozza meg.

8. Kártérítés, kötbérek

- 8.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.
- 8.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke naponta a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 0,5 %-a.
- 8.3 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 8.4 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a teljes vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 30 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 8.5 A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé.
- 8.6 Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződészégése következményeként megilletik.

9. Titokvédelem


Nyercs Anna



- 9.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 9.2 A Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 9.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 9.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.

10. Egyéb megállapodások

- 10.1 Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy kivitelezése a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak. Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és építéséről szóló 1997. évi LXXVII. törvény rendelkezéseit.
- 10.2 Vállalkozó jogszatosságot vállal azért, hogy, az általa teljesítendő munkálatok, bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát. Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
- 10.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szakképzettségű szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget biztosítja.
- 10.4 Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkaterület átvételének időpontjától az átadás-átvételi eljárás lezárásáig, Az Országgyűlés Irodaházában érvényes biztonsági és munkarendi és tűzvédelmi előírások a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 10.5 Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes hatósági előírások betartásáért.
- 10.6 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 10.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az Országgyűlés Irodaházában tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést, valamint az éttermi részben 16.00 óra után, a konyha területén 15.00 óra után kezdhető munkavégzés. Naponta annyi nyílászáró kibontására van lehetőség, amennyit a büfé nyitvatartási idejének kezdetéig be tudnak

Nyeste Orly 

- építeni. Vállalkozó a munka leállítása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesít.
- 10.8A szerződés teljesítésében részt vevő személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, továbbá a belépési engedély megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze.
- 10.9Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országgyűlés Irodaházában kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy köteles helyette más személyt kijelölni.
- 10.10 Jelen szerződés kizárólag a felek közös megállapodásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.
- 10.11Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, munkaidőn kívül is.
- 10.12 Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt dolgok, termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
- 10.13 A Kbt. 304.§ alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként a Vállalkozónak kell teljesítenie.


11. Együttműködés, szerződéses viták rendezése:

- 11.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.
- 11.2A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 11.3A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről: Szücs Beáta tel.: 441-6030 fax: 441-6978

Vállalkozó részéről: Bátoriné Rácz Judit tel.: 36/542-582 fax: 36/542-591
Nyeste Csilla tel.: 36/542-582 fax: 36/542-591

- 11.4 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 11.5 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyezzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.
- 11.6A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.
- 11.7A Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó személyek a munkavégzés ellátásához szükséges engedélyeket – beleértve a belépési, anyag be- és kiviteli engedélyeket – biztosítják.
- 11.8Megrendelő és Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e tárgyalások a megkezdésüket követő 15 napon belül a felek nem tudnak megállapodni a szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, úgy annak eldöntésére a

Nyeste Csilla 

Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult.

12. Záró rendelkezések:

12.1A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.

12.2A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadóak.

12.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

12.4A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti, példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg

12.5A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklete:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom

2. sz. melléklet: Költségvetés

3. sz. melléklet: Országgyűlés Irodaházában érvényes biztonsági és munkarendi valamint tűzvédelmi előírások

4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

Budapest, 2008. április 07.

Polyák László
Országgyűlés Hivatala

Bátorné Rácz Judit és Nyeste Csilla
Fensterm Kft.