

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **az Országgyűlés Hivatala**
1358. Budapest, Széchenyi rkp. 19.
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **a Fővárosi Építő Zrt.**
1033 Budapest Szőlőkert u. 9.
A.sz: 10706398-2.-41
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között, „**Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országház épületében**”
tárgyában, az alulírott helyen és időpontban.



1. A szerződés tárgya:

A Vállalkozó, mint a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a jelen keretszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés I. és II. sz. mellékleteiben foglaltak szerinti építőmesteri és szakipari-, épületgépészeti-, villanszerelési munkákat **2008. szeptember 1-jétől 2009. szeptember 30-ig** elvégzi. A konkrét munkák műszaki tartalma és a teljesítési határidők az eseti szerződésekben kerülnek meghatározásra.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A Vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott időtartam alatt folyamatosan teljesíteni a Megrendelővel kötendő eseti szerződésekben foglalt munkákat, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőkre.
- 2.2. Az eseti szerződések teljesítési határidejét Megrendelő az elvégzendő munkanemek ismeretében, az épület folyamatos használatának figyelembevételével határozza meg.
- 2.3. A Vállalkozó jogosult az eseti szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban teljesíteni.
- 2.4. A munkaterület átadásának időpontját Megrendelő az eseti szerződésekben határozza meg.
- 2.5. Az eseti szerződéseket legkésőbb az írásbeli megrendelés átvételétől számított 15 munkanapon belül az alábbiak szerint kell megkötni:
 - tételes költségvetés és egységárelemzés benyújtása Megrendelő részére az írásbeli megrendelés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül;
 - a felülvizsgált költségvetés átadása Vállalkozó részére további 5 munkanapon belül (szerződő felek a benyújtott egységárelemzéseket a költségvetés felülvizsgálata alatt kötelesek egyeztetni);
 - végeleges költségvetés és egységárelemzés benyújtása további 3 munkanapon belül;
 - az eseti szerződés aláírása mindkét fél részéről további 2 munkanapon belül;
- 2.6. Amennyiben a szerződéskötés Vállalkozónak felróható okból elmarad, úgy Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni, Vállalkozó pedig köteles megtéríteni Megrendelőnek a jelen szerződés I. számú mellékletében meghatározott díjtételekkel megállapított díj és a harmadik személy által végzett munka díja közötti különbözetet.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. A szerződés értéke legfeljebb 150.000.000,- Ft + áfa.
- 3.2. Az eseti szerződések vállalkozási díja a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerinti díjtételeket, anyagköltségeket és a 3.9. pontban rögzített anyagköltséghez kapcsolódó járulékos költséget, továbbá az általános forgalmiadóról szóló törvény számla kibocsátásakor hatályos előírásai szerinti esetekben az áfa-t tartalmazza.
- 3.3. Az anyag és díjtételek meghatározása a TERC Kft. KING költségvetést készítő programja szerződéskötéskor érvényes verziója „ÖN” adataira (a továbbiakban „TERC program”), illetve az ajánlatban megadott egyedi tételek, továbbá a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések szerinti „M” és „K” tételek figyelembevételével történik.

- 3.4. Az eseti szerződések díjköltségei az alábbi tételekből állnak:
- a „TERC program” normaidő értékei és a jelen szerződés I. számú melléklete szerinti rezsióradíj szorzata, illetve
 - az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzés munkaidő ráfordításai és a jelen szerződés I. számú melléklete szerinti rezsióradíj szorzata, illetve
 - a jelen szerződés I. számú mellékletében rögzített egyedi tételek munkadíj tételei.
- 3.5. Az eseti szerződések anyagköltségei az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: a „TERC program”, az eseti szerződések megkötésének időpontjában aktuális anyagárai, illetve az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések anyagárai, illetve az I. számú mellékletben rögzített egyedi tételek anyagárai.
- 3.6. K, illetve M tételek vonatkozásában egységárelemzés alapján történik az árképzés. Az egységárelemzésnek tartalmaznia kell az adott technológia rövid leírását, a szükséges munkanemenkénti munkaidő ráfordítás és az I. számú mellékletben meghatározott rezsióradíjjal kalkulált díjtételt, valamint a tételesen felsorolt szükséges anyagok bekerülési értékén kalkulált anyagárát (a 3.12. pontban meghatározott járulékos költség nélkül). Az egységárelemzéseket a Megrendelő jóváhagyása után lehet alkalmazni.
- 3.7. Az egyedi tételekhez hasonló, azokból levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél a jelen szerződés I. számú mellékletében meghatározott egyedi tételek anyag és munkadíj elemeit arányosítással kell figyelembe venni.
- 3.8. Az egyedi tételek és az azokból levezethető K és M tételek anyag és díj értéke tartalmazza a teljes munkafolyamathoz szükséges összes segédanyag és segédszerkezet, (pl.: állványzat) anyag és díj költségét.
- 3.9. Az elszámolás minden esetben tételes felmérés alapján történik, amelyet Megrendelő a Vállalkozó által készített és vezetett felmérési naplóban igazol. A számla ezen tételek szerint kerül összeállításra a felmérési napló megfelelő tételeire történő hivatkozással.
- 3.10. Pótmunkák elvégzésére csak írásbeli megrendelés alapján kerülhet sor. A pótköltségvetés készítésére a 2.5. pontban foglaltak az irányadók. Az elszámolás az eseti szerződéskötéskor érvényes „TERC program” normatíváival és a pótmunkák elrendelésének időpontjában aktuális anyagárai alapján történik.
- 3.11. A Vállalkozó a jelen keretszerződés időtartama alatt változatlan mértékű, 2% járulékos költség elszámolására jogosult az anyagárakra vetítetten.
- 3.12. A szerződés I. sz. mellékletében szereplő rezsióradíjak és egyedi tételek anyag és díj értékei a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhetők.
- 3.13. Az egyedi szerződések ellenértéke kizárólag a szerződés jelen pontjában előírtaknak megfelelően határozható meg.

4. Teljesítés helye, módja, okmányai

- 4.1. A teljesítés helye: Országház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)
- 4.2. A teljesítés helyének konkrét meghatározására az eseti szerződésben kerül sor. Az eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az eseti munkára vonatkozó, a Megrendelő által jóváhagyott munkanemenkénti vonalas ütemterv, valamint Megrendelői igény esetén az organizációs jegyzőkönyv.
- 4.3. Az eseti szerződések teljesítése a sikeres átadás- átvételi (részteljesítés esetén: részátadás- átvételi) jegyzőkönyvek Megrendelő képviselője által történt aláírásával kerül elismerésre.

- 4.4. Az átadás- átvételi jegyzőkönyvek aláírásának feltételei – a munka jellegétől függően:
- felmérési napló,
 - mérési jegyzőkönyv
 - szükséges szakhatósági engedélyek, közműnyilatkozatok,
 - sikeres műszaki átadás átvétel,
 - tervezői, hatósági nyilatkozatok,
 - építési napló és mellékletei,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - szerelési nyilatkozat,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv,
 - a gépészeti és elektromos munkáknál sikeres próbaüzemet igazoló jegyzőkönyv,
 - megvalósulási tervdokumentáció,
 - felhasznált építési termékek megfelelőség igazolása,
 - a beépítésre került berendezések, anyagok magyar nyelvű használati és karbantartási utasításai
 - a 6. pontban részletezettek szerint jótállási garancia.
- 4.5. Az átadás-átvételhez szükséges hatósági engedélyezési eljárás megszervezése, továbbá a hatósági engedélyek megszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.6. Amennyiben a szerződések teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.
- 4.7. Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját Felek már az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdeni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen befejezni.
- 4.8. Amennyiben Vállalkozó a hibák kijavítását a 4.7 pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, és az emiatt felmerülő költségeit a 6.1 pont szerinti jótállási bankgarancia terhére érvényesíteni.

5. Szavatosság, jótállás

- 5.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok újak, tartalmazzák a legutóbbi összes kiviteli, kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket, alkalmasak a rendeltetészerű használatra, valamint az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
- 5.2. Vállalkozó az általa végzett munkára a sikeres végátvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap jótállást vállal.
- 5.3. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen igényről.

- 5.4. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül térítésmentesen kijavítani.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az értesítést követően a jótállási kötelezettségének a hibaelhárítási időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 5.6. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejáta után 6 hónappal is érvényesíthetők.

6. Jótállási bankgarancia

- 6.1. A nettó 10.000.000,- Ft értéket meghaladó munkák esetében Vállalkozó az eseti szerződésben foglaltak szerint hatályos jótállási bankgaranciát, vagy a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére a jótállási idő első évére, azaz a sikeres átadás-átvételtől számítottan 12 hónap időtartamra szóló érvényességi idővel, az elkészített munka áfa nélküli, teljes bekerülési összegének 5%-át kitevő értékben. Részszámlázás esetén a teljes nettó vállalkozói díj a számítás alapja. A számla, illetve – részszámlázás esetén a végszámla kifizetésének feltétele a biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő részére.
- 6.2. Amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása az átadás-átvételi jegyzőkönyv keltét követően történik, úgy a 12 hónapos érvényességi időt a biztosíték rendelkezésre bocsátásának napjától kell számítani.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. A keretszerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásakor átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött (vagy kiterjesztett), a szerződés lejártát egy hónappal meghaladó (2009. október 30.) érvényességi idejű felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait 150.000.000,- Ft értékben. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés IV. számú mellékletévé válik.
- 7.2. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Megrendelő – mint kedvezményezett javára – biztosítani kell a szerződés tárgyát képező munkák teljes terjedelmére és időtartamára a teljes körű felelősségbiztosítást a Megrendelőre, harmadik személyekre és az Ajánlattevő alvállalkozóira is kiterjedően.

8. Fizetés módja, fizetési feltételek

- 8.1. Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 8.2. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult számla kibocsátására. A hiánytalan és hibamentes teljesítést a mindkét fél képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv tanúsítja.
- 8.3. Részszámla kibocsátására az eseti szerződésben meghatározott részteljesítésnek megfelelően van lehetőség. Az eseti szerződésnek tartalmaznia kell a részszámla és a végszámla összegét, műszaki tartalmát és a rész- és véghatáridőket. A részszámla benyújtásának feltétele az eseti szerződésben az adott munkarészhez előírt valamennyi munka hibátlan és maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírása.
- 8.4. Az általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően kiállított számla kiegyenlítésére a teljesítést követő 30 naptári napon belül, az MKB Bank Zrt. által vezetett 10300002-20249290-00003285 számú számla javára való átutalással történik.

- 8.5. A számlákon a következő szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1357 Budapest, Kossuth tér 1-3.
- 8.6. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301. §/A-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

9. Kártérítés, kötbérek

- 9.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén köteles a Megrendelőt ért károkat megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.
- 9.2. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését az eseti szerződésekben előírt határidőn, illetve részteljesítési határidőn belül, úgy Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta az eseti szerződés áfa nélküli vállalkozási díjának, illetve részteljesítés esetén a részszámla áfa nélküli vállalkozási díjának 1%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.3. Megrendelő az eseti szerződés műszaki tartalmától függően a részteljesítésnek nem minősülő határidő(ke)t is kötbérterhessé teheti, a kötbér napi összegét az eseti szerződésben kell meghatározni.
- 9.4. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
- 9.5. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető. A kötbér alapja a minőséghibás teljesítés ellenértéke. Helyiségek felújítására vonatkozó munka esetén a minőségi kötbér alapja az adott helyiségben elvégzett összes munka áfa nélküli vállalkozási díja.
- 9.6. Amennyiben Vállalkozó az eseti szerződésben vagy a jelen szerződésben meghatározott szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében bekövetkezett okból nem teljesíti, úgy köteles az eseti szerződésben meghatározott teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 50%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 9.7. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 9.8. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani.
- 9.9. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

10. Értesítések

- 10.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre, illetve a 06-1/250-5170 telefax számra.
- 10.2. A kézhezvétel időpontja postán küldött értesítés esetében a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül.



11. Egyéb megállapodások

- 11.1. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy kivitelezése a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és az eseti szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 11.2. Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és építéséről szóló 1997. évi LXXVII. törvény rendelkezéseit.
- 11.3. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint Megrendelőnek általa okozott károkért, továbbá a Magyarországon érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
- 11.4. Megrendelő jelen szerződés III. számú mellékleteként csatolja az Országház épületére érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályait, amelyek betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.
- 11.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.
- 11.7. Az épület folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet. A Megrendelő igénye esetén megkötendő eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az adott munkára vonatkozó organizációs jegyzőkönyv és a munkanemekre bontott vonalas ütemterv.
- 11.8. Vállalkozó semmilyen jogcímen sem tarthat igényt arra való hivatkozással, hogy az eseti szerződések összértéke nem éri el a jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott értéket.
- 11.9. Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés alapján megkötendő eseti vállalkozási szerződések teljesítésére mind a megfelelő munkaerő, műszaki-technikai felszereltség, anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. Az ennek elmulasztásából származóan Megrendelőnél felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
- 11.10. Vállalkozó köteles az eseti szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani az építési munka jellegének megfelelő és a hatályos jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, egy-egy fő építész, elektromos, gépész felelős műszaki vezetőt.
- 11.11. Vállalkozó az építési munkahelyen folyamatosan köteles biztosítani legalább egy fő, a munka jellegének megfelelő szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező munkahelyi vezetőt.
- 11.12. A jelen keretszerződés alapján megkötendő szerződéseket a Kbt. 304. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és a szerződések teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vehet részt.

- 11.13. A Kbt. 305. § (5) bekezdése értelmében Vállalkozó haladéktalanul – a jelen szerződés 8. számú melléklete szerinti kitöltött nyilatkozattal - köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, hogy - az ajánlatában illetve a szerződésben megjelölt - alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az Alvállalkozó maga jogosult a tájékoztatás megtételére. A tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 11.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekbe való belépés biztosítása érdekében dolgozóinak személyi adatait tartalmazó állandó belépési engedély kérelmet ad át Megrendelő számára.
- 11.15. Vállalkozó a folyamatosan foglalkoztatott dolgozók névsorát a szerződés aláírását követő öt munkanapon belül átadja Megrendelőnek.
- 11.16. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Ennek elintézési ideje legfeljebb 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más szakembert megjelölni.
- 11.17. Vállalkozó az állandó belépési engedéllyel nem rendelkező dolgozók személyi adatait legkésőbb a munka megkezdése előtt 15 munkanappal átadja Megrendelőnek.
- 11.18. A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén Megrendelő a folyamatos munkavégzésben akadályoztatást nem fogad el.
- 11.19. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést 60 napos felmondási idővel írásban felmondani, továbbá jogosult a megrendelt, de a Vállalkozó által el nem végzett feladatokat harmadik személlyel elvégeztetni, és az ezzel összefüggő kárigényét érvényesíteni.
- 11.20. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
- 11.21. A szerződés teljesítéséről az aláírását követő egy év elteltével, továbbá a szerződés alapján benyújtott utolsó számla kifizetését követő öt napon belül közzé kell tenni a Vállalkozó nyilatkozatát is tartalmazó hirdetményt a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapjában.
- 11.22. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles az építési naplót vezetni. Az építési naplóba történt bejegyzéseket Megrendelő képviselője két munkanapon belül észrevételezni köteles.
- 11.23. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladéknak a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása a környezetvédelmi előírások betartásával.

12. Titoktartási kötelezettség

- 12.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 12.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

13. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

- 13.1. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretszerződés és az ennek alapján megkötendő eseti szerződések teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 13.2. A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 13.3. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

...Lukács József tel.: 06-1/441-4177 fax: 06-1/441-4830

Vállalkozó részéről:

Garai Ferenc tel: 250-0122 fax: 06-1/250-5170

- 13.4. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 13.5. A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 13.6. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel, vagy az ennek alapján megkötött eseti szerződésekkel kapcsolatban merül fel.
- 13.7. Amennyiben az előző pontban említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a Megrendelő és a Vállalkozó megegyezéséhez, úgy a jelen szerződéssel vagy az eseti szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitája – ideértve a szerződések létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – eldöntésére - a jogvita jellegétől, illetve a pertárgy értékétől függően - a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság jogosult eljárni.

14. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Közbeszerzésekről szóló módosított 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény, továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog hatályos előírásai szerint kell eljárni.

15. Záró rendelkezések

- 15.1. A Felek a jelen szerződést miont akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 15.2. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből két példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illet meg.
- 15.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

I. sz. melléklet: Rezsioradíjak, egyedi tételek képzése az egyedi tételek részletes tartalmi leírásával

II. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, műszaki tartalom, organizációs leírás)

III. sz. melléklet: Az Országgház területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó tűzvédelmi előírások, valamint ugyanezen épületekre vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi szabályzat

IV. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

V. sz. melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről

Budapest, 2008. augusztus 28.

Bakos Emil Polyák László
Országgyűlés Hivatala
gazdasági főigazgató műszaki igazgató
Megrendelő részéről:

Garai Ferenc
Fővárosi Építő Zrt.
vezérigazgató
Vállalkozó részéről: