

MŰSZAKI TARTALOM

Tervezési feladat:

A munkavégzés során érintett terület a déli udvarra néző szobák és tárgyalók az alattuk található pincei helyiségek, valamint a Balassi Bálint utcai oldal déli részén az épület 10 ablakát érintő szobák.

A hűtő- és fűtő teljesítménynek fedezni kell a telefonközpont, fejállomás technológiai hűtési hő igényét.

1. Épületgépészeti kivitelezési terv
 - helyiség hőveszteség – hőnyereség számítása,
 - helyiségek felmérése a hőleadók és felszálló vezetékek elhelyezéséhez, szereléséhez szükséges mértékben (műanyag felszálló vezetékkel)
 - négycsöves hűtési – fűtési hálózat tervezése alaprajzokkal, függőleges csőtervvel, parapet fan – coilok elhelyezése,
 - hűtőgépek és a hűtési rendszer megtervezése alaprajzokkal, elvi kapcsolási rajzzal,
 - új fűtési rendszer tervezése, meglévő – megmaradó fűtés esetleges módosításának, cseréjének tervezése,
 - szabályozási terv készítés,
 - árazatlan tervezői költségvetés készítés, figyelembe véve, hogy a munka üzemelő irodaépületben kerül kivitelezésre (bontások, iroda ki- és visszapakolása, burkolatok bontása, helyreállítása, napi takarítás, takarások pipere takarítás, szerelésből adódó módosítások, stb.)
2. Az elektromos tervezés határa a meglévő kapcsoló mező.
3. Gyengeáramú elektromos terv és árazatlan költségvetés készítés a berendezések központi vezérlésére és szabályzására, figyelembe véve a lehetőségeket és a jelenlét érzékelőt, valamint a meglévő, már működő rendszert.
4. Építész és statikus kiviteli terv és árazatlan költségvetés készítés a szükséges bontások és helyreállítások figyelembe vételével.
5. Zajvédelemi terv készítés és az árazatlan költségvetésekben a tételek kiírása.
6. Munka egészség és tűzvédelmi előírások, követelmények

A betervezett géppel és berendezésekkel kapcsolatos követelmények:

- Rendelkezzenek a jogszabályban rögzített műszaki specifikációval,
- a gép üzemeltetéshez, szabályozáshoz, programozáshoz szükséges kódokat, kezelési utasításokat, műszaki leírásokat a beruházónak a berendezéssel együtt a kivitelezés során átadják,
- hosszú távú karbantartási szerződés legyen köthető, 4 órán belül történő hibaelhárítás kikötésével,(csere garancia)

- a parapet fan – coilok központi vezérlésre (helyi módosítási lehetőségekkel), illetve jelenlét érzékelő jelének fogadására alkalmasak legyenek, legyenek képesek együttműködni a már meglévő rendszerrel.

A tervezéssel kapcsolatos egyéb igények:

- tervezés során a beruházás költsége mellett fokozottan vegye figyelembe az üzemeltetési költségeket is,
- vegye figyelembe, hogy a rendszer esetleges jövőbeni bővítésénél a hűtőtéljesítmény 20 %-os növekedésével kell számolni,
- a kivitelezés a lehető legkevesebb bontással, átalakítással járjon.

Az épület ismertetése

Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.

Az Irodaház földszint plusz hét emeletes, "H" alaprajzi beépítésű épület, képviselői irodákkal, tárgyalókkal, és egyéb kiszolgáló helyiségekkel (hivatali irodák, műhelyek).

Az épület a két világháború között épült lakóházként, majd az 1950-es években az újjáépítés során alakították át Irodaházzá.

A vázszerkezet monolit vasbeton pillérváz, téglakitöltő falazattal, vegyes szerkezetű, általában monolit vasbeton, illetve acélgerendás-téglabetétes födémekkel. A belső válaszfalak jellemzően téglaszerkezetűek, vakolva, üvegszál erősítésű tapétán műanyag diszperziós festéssel. A folyosók PVC padozatúak, az irodákban és tárgyalókban parketta, a vizes helyiségekben lapburkolat készült, az oldalfalakon csempével. A nyílászárók a homlokzaton fa és alumínium ablakok, illetve alumínium-üveg kapuk, a belső udvarban műanyag ablakok, a helyiségekben acél tokos faszerkezetű ajtók találhatók.

Az Irodaház fűtésének és használati melegvíz előállításának hőigényét a tetőtérben elhelyezett gáz kazánok biztosítják. A kazánok által előállított melegvizet közvetlenül kapja a használati melegvíz ellátó- és az épület fűtését biztosító hőcserélő rendszer, valamint egyes klímaberendezések. Az Irodaház fűtése két részből áll. Egyik kétcsöves, alsó elosztású, acélcsőből készült, égtájnak megfelelően szabályozott. A fűtési vezeték anyaga acélcső. Itt a fűtőtestek jelentős része öntöttvas, néhány helyen acéllemez lapradiátor. A másik részén, az épület Dunára néző szobáiban 4 csöves hűtő-fűtő készülékek üzemelnek. Ezen a szakaszon a fűtési és hűtési vezetékek műanyagból készültek. A vízvezetékek anyaga különböző: műanyag, horganyzott acél, kevés helyen réz vagy ólom. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, acél vagy ólom. A hálózat részben felújított állapotban van. Egyes helyiségek szellőzése a pincében, illetve a tetőtérben elhelyezett ventilátorokkal van megoldva. A tanácstermek klimatizáltak.

Az épületben nyomásfokozóval ellátott nedves tűzi vízhálózat működik. A tűzi vízvezeték anyaga horganyzott acélcső.