

1. Az épület főemeleti helyiségeinek, felszerelésének leírása

a) Irodák (vezetői szobák, ill. titkárságok)

- belmagasság átlagosan 7 m,
- a falak enyves alapú díszfestésűek, átlag 1,5 m magasságig tölgy, dió, vagy mahagóni lambéria burkolatúak,
- a nyílászárók lakkozott felületű faragott tölgyfa ajtók, ablakok, tokok,
- a párkányok anyaga kívül mészkő, belül valódi márvány,
- a bútorok többsége tölgyfából készült „parlamentí”, ill. stílbútor nagy részük eredeti, védett bútor,
- az ülőalkalmatosságok plüss kárpitozásúak, néhány helyen valódi bőrből készültek,
- a padlózat lakkozott parketta, részben szőnyegezve kézi csomózású perzsaszőnyeggel, részben faltól-falig feszített szőnyegpadlóval borított, a csillárok rézből készültek minimum 8 égősek.

Az irodákban található felszerelések:

- asztali lámpák,
- számítógépek,
- telefonkészülékek,
- telefaxok,
- másológép,
- TV, videó, rádió,
- oldalfalakon keretezett grafikák, festmények,
- védett műtárgyak (szobrok, órák, stb.)

b) Előterek

- enyves alapú díszfestésű falak,
- lakkozott parketta burkolat részben szőnyegezve,
- néhány esetben tölgyfa ülőgarnitúra, kárpitozva,
- réz csillárok.

c) Konyhák

- hidegburkolatú aljzat,
- oldalfalak részben csempézettek,
- beépített konyhabútorok zömében tölgyből néhány esetben laminált bútorlapból készültek.

Konyhák felszerelése:

- rozsdamentes mosogatók hideg, meleg vízzel,
- hűtőszekrény,
- háztartási kávéfőző,
- vízforraló,
- mikrohullámú sütő.

c) Irodákhoz tartozó mosdók, WC-k

- kerámia burkolatú padló,
- részben csempézett enyves alapú díszfestésű falak,
- fehér fajansz berendezési tárgyak,
- műanyag kéztörlő, folyékony szappantartók,
- tükrök,
- réz csillárok, ill. falikarok.

d) Tárgyalók

- a falak enyves alapú díszfestésűek, átlag 1,5 m magasságig tölgy, dió, vagy mahagóni lambéria borításúak,
- a nyílászárók lakkozott felületű faragott tölgyfa ajtók, ablakok, tokok,
- a párkányok anyaga kívül mészkő, belül valódi márvány,
- a bútorok többsége tölgyfából készült „parlamentí”, ill. stílbútor nagy részük eredeti, védett bútor,
- az ülőalkalmatosságok plüss kárpitozásúak, néhány helyen valódi bőrből készültek,
- a padlózat lakkozott parketta, részben szőnyegezve kézi csomózású perzsaszőnyeggel, részben faltól-falig feszített szőnyegpadlóval borított,
- a csillárok rézből készültek minimum 8 égősek.

A tárgyalók felszerelése:

- Hangosító berendezések

e) Közösségi mosdók WC-k

- mozaik burkolatú padló,
- részben csempézett enyves alapú díszfestésű falak,
- fehér fajansz berendezési tárgyak,
- műanyag kéztörlő-, folyékony szappantartók,
- tükrök,
- réz csillárok, falikarok,
- tölgyfa válaszfalak, nyílászárók,
- a párkányok anyaga kívül mészkő, belül valódi márvány,
- a bejárati ajtóknál dupla plüss függönyök találhatóak.

2. A szolgáltatás végzésének ideje

- Az irodák és a hozzájuk tartozó előterek, konyhák, mosdók, takarítása a hivatali munkaidőn (8.00-16.30) kívül,
- a közösségi mosdók takarítása munkaidőn kívül, vagy munkaidőben,
- a tárgyalók takarítása az előre kiadott heti programhoz alkalmazkodva munkaidőben, esetleg munkaidőn kívül végezhető.

3. A szolgáltatás részletes leírása

1) A havi vállalkozási díj az alábbi munkákat tartalmazza:

Naponta végzendő munkálatok:

a) Irodák

- asztalfelületek, lerakó felületek tisztítása,
- szekrények letörlése,
- ablakpárkányok letörlése,
- felszerelési tárgyak letörlése,
- szőnyeg porszívózása,
- parketta feltörlése,
- hamutartók ürítése, mosása,
- hulladékgyűjtők ürítése, tisztítása,
- szelektíven gyűjtött hulladékfélék folyosóra történő kihelyezése,
- kommunális hulladék deponálása.

b) Előterek

- felszerelési tárgyak, bútorok letörlése,
- szőnyeg porszívózása,
- parketta feltörlése,
- hulladékgyűjtők ürítése, tisztítása,
- kommunális hulladék deponálása,
- szelektíven gyűjtött hulladékfélék folyosóra történő kihelyezése.

c) Konyhák

- konyhabútorok felületeinek tisztítása,
- mosogatók kimosása,
- csempe nedves letörlése,
- padlózat felmosása,
- hulladékgyűjtők ürítése,
- kommunális hulladék deponálása,
- szelektíven gyűjtött hulladékfélék folyosóra történő kihelyezése.

d) Mosdók WC-k

- csempe lemosása,
- padlózat felmosása,
- WC kagyló külső lemosása, belül kefézése, öblítése,
- WC ülőke letörlése,
- vizeldék külső-belső mosása,
- mosdók külső belső tisztítása,
- szaniter eszközök letörlése,
- polcok, tükrök letörlése,
- hulladékgyűjtők ürítése,
- hulladék deponálása.

e) Tárgyalók

- asztalfelületek, lerakó felületek letörlése,
- párkányok letörlése,
- felszerelési tárgyak letörlése,
- szőnyegek porszívózása,
- parketta feltörlése.

Hetente végzendő munkálatok:

a) Irodák

- ülőfelületek letörlése, ill. átporszívózása,
- szék- és asztallábak letörlése,
- egyéb berendezési tárgyak (képkeretek, fogasok, kapcsolók) portalanítása,
- pókháló eltávolítása,
- lambéria letörlése.

b) Előterek

- ülőfelületek letörlése, ill. átporszívózása,
- szék- és asztallábak letörlése,
- egyéb berendezési tárgyak (képkeretek, fogasok, kapcsolók) portalanítása,
- pókháló eltávolítása,
- lambéria letörlése.

c) Konyhák

- padlózat vegyszeres felmosása,
- csempefelületek alapos tisztítása,
- mosogatók vízkötelenítése.

d) Tárgyalók

- ülőfelületek letörlése, ill. átporszívózása,
- szék- és asztallábak letörlése,
- egyéb berendezési tárgyak (képkeretek, fogasok, kapcsolók, hangosító) portalanítása,
- pókháló eltávolítása,
- lambéria letörlése.

e) Mosdók WC-k

- WC kagylók és vizeldék külső és belső felületeinek alapos tisztítása, fertőtlenítése,
- minden csempefelület átmosása,
- ajtószárnyak, szegélyek alapos tisztítása,
- kapcsolók, falikarok portalanítása.

Havonta végzendő munkálatok.

- ajtószárnyak és tokok alapos tisztítása, ápolása,
- szekrénytetők portalanítása,
- radiátorok portalanítása,
- külső ablakpárkányok lemosása.

Szükség szerinti munkálatok.

- pókhálók eltávolítása,
- ablakpárkányról galambürülék eltávolítása,
- csillárok portalanítása,
- lámpa búrák elmosása (megrendelő által biztosított villanyszerelő bevonásával)

2) Nagytakarítás

Eseti megrendelés alapján a napi heti és havi takarításon kívül a következő munkákat kell elvégezni:

- a mennyezet portalanítása,
- szőnyegek vegyszeres tisztítása,
- a kárpitozott felületek vegyszeres tisztítása,

3) ablaktisztítás

- az ablakkeretek és az üvegfelületek tisztítását a nagytakarítás alkalmával kell elvégezni
- a tisztítandó üveg felületek nagysága:
 - o 3.182 m² sík üveg
 - o 212 m² ólomüveg,
 - o 44 m² katedrál üveg
 - o mindösszesen: 3438 m²

4. A takarításhoz felhasznált eszközökre és tisztítószerre vonatkozó megrendelői előírások.

Az ablaktisztítást - a magasságra való tekintettel – hidraulikus személyemelő segítségével kell végezni, amely eszközt kizárólag kisgépezési jogosítvánnyal rendelkező dolgozó használhatja.

Az ajánlatban helyiségenként külön-külön kérjük részletesen ismertetni a szolgáltatás során felhasználásra kerülő eszközöket, gépeket, **környezetkímélő** tisztítószeret, amelyek használatával az épület és annak berendezései, felszerelései sérülésmentesen, állaguk megóvásával tisztíthatók. Savtartalmú tisztítószer, továbbá erős maró hatású szerek használata nem lehetséges.