

„Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országában (347/2009)”

I, Rezsioradíjak meghatározása

I. Munkanem	Rezsioradíj (nettó Ft)
a) épületasztalos szegzőlakatos:	650.-
b) festő-mázoló:	900.-
c) parkettázó:	2.000.-
d) villanyszerelő:	1.200.-
e) egyéb szakmunkás:	700.-
f) hidegburkoló:	2.000.-
g) hézagmentes burkoló:	1.700.-
h) vízvezeték és csatornaszerelő:	1.200.-
i) kőműves:	1.200.-
j) betanított segédmunkás:	1.200.-
k) betonozó:	650.-
l) ács:	650.-
m) állványozó:	650.-
n) épületlakatos:	650.-
o) gipszkarton szerelő:	1.200.-
p) épületüvegező:	650.-
q) légtechnika szerelő:	650.-
r) fűtészszerelő:	650.-
s) vasbeton szerelő:	650.-
t) kőfaragó:	700.-
u) mőköves:	700.-
v) felülettisztító:	650.-
w) segédmunkás:	1.200.-

A rezsioradíjak meghatározása annak figyelembe vételével történt, hogy tartalmazniuk kell a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhetőek.

II. Egyedi díjtételek árkalkulációja

Egyedi tételek megnevezése	Anyagköltség (nettó Ft)	Díj (nettó Ft)	Mindösszesen (nettó Ft)
a) T 1.1. – sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 4 m belmagasságig:	1.400.-	1.400.-	2.800.-
b) T 1.2. – sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 6 m belmagasságig:	1.400.-	1.400.-	2.800.-
c) T 1.3. – sima enyves festés sík, vagy íves felületen, 9,5 m belmagasságig:	1.400.-	1.400.-	2.800.-
d) T 2. – tölgyfa mintázatú flóderezés tagolt felületen:	4.000.-	5.000.-	9.000.-
e) T 3.1. – sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 6 m magasságig:	2.000.-	8.000.-	10.000.-
f) T 3.2. – sablonírozott, szőnyegmintás díszítőfestés 9,5 m magasságig:	2.000.-	8.000.-	10.000.-
g) T 4.1. – vonalazott fácsni festése 15 cm sávszélességig:	1.000.-	2.000.-	3.000.-
h) T 4.2. – díszfácsni festése 15 cm sávszélességig:	1.000.-	4.000.-	5.000.-
i) T 5. – dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása:	30.000.-	7.000.-	37.000.-
j) T 6. – egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos felújítása:	12.000.-	4.000.-	16.000.-
k) T 7. – földszinti tölgyfa ablak asztalos felújítása:	34.000.-	34.000.-	68.000.-
l) T 8. – vörös márvány ablakkönyöklő gyártása:	50.000.-	5.000.-	55.000.-
m) T 9. – parkettázásnál meglévő vakpadló, párnafák szintbe helyezése:	800.-	2.000.-	2.800.-
n) T 10. – egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása:	11.500.-	5.000.-	16.500.-
o) T 11. – dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat asztalos gyártása:	35.000.-	7.000.-	42.000.-
p) T 12. – betétes, profilozott tölgyfa ajtó gyártása 90/215 cm:	150.000.-	8.000.-	158.000.-
q) T 13. – betétes, profilozott fenyőfa ajtó gyártása 90/215 cm:	110.000.-	8.000.-	118.000.-
r) T 14. – egyszerű tagozatú betétes tölgyfa falburkolat, ajtó, illetve ablak felületkezelésének felújítása:	4.000.-	5.000.-	9.000.-
s) T 15. – dúsan tagozott, faragott betétes tölgyfa falburkolat, ajtó sablonírozott, festett mintájú felületkezelés felújítása:	5.000.-	7.000.-	12.000.-
t) T 16. – velencei kismozaik fényezése csiszolással:	500.-	4.000.-	4.500.-

u) T 17. – meglévő műkö burkolat fényezése csiszolással:	500.-	4.000.-	4.500.-
3. Anyagköltséget befolyásoló egyéb járulékos költség százalékos mértéke (Legfeljebb 10%)	2%		
4. Az egyedi díjtételek alapján végzett munkákra vállalt jótállási idő (24-60 hónap)	60 hónap		

Az egyedi tételek meghatározása annak figyelembe vételével történt, hogy tartalmazniuk kell a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhetőek.

Az egyedi tételek meghatározása a műszaki dokumentációban előírtaknak megfelelően, továbbá annak figyelembe vételével történt, hogy az egyedi tételek és az azokból levezethető K és M tételek anyag és munkadíj költsége tartalmazza a teljes munkafolyamathoz szükséges összes segédanyag és segédszerkezet (pl.: állványzat) költségét is. Az egyedi tételekből levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél az anyag és munkadíj elemeket arányosítással kell megállapítani.