

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Országgyűlés Hivatala**  
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,  
Adószám: 15300014-2-41  
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.**  
6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.  
Cg.: 06-10-000359  
Adószám: 12614277-2-06  
Képviselőjében eljáró személy neve: Szalados László  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben lévő építészeti, gépészeti és elektromos berendezések garancia fenntartásához szükséges karbantartásainak végzése (581/2014)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## **1. Előzmények**

- 1.1. Az Országgyűlés Hivatala a Steindl Imre Program keretében valósította meg a Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér rekonstrukciója, mélygarázs, látogatóközpont és Parlamenti Múzeum építése tárgyú Beruházást.
- 1.2. Az Országgyűlés Hivatala a Beruházás során létrejött vagy felújított létesítményekben lévő építészeti, gépészeti és elektromos berendezések garancia fenntartásához szükséges karbantartása tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként kerül megkötésre jelen Szerződés.

## **2. A szerződés tárgya**

- 2.1 Jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben lévő építészeti, gépészeti és elektromos berendezések garancia fenntartásához szükséges karbantartását, a karbantartási feladatok, munkák rendszeres elvégzését a jelen Szerződésnek és annak mellékleteiben foglaltaknak is megfelelően.
- 2.2 A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben lévő építészeti, gépészeti és elektromos berendezések folyamatos üzemképes állapotban tartása. Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a karbantartási munkák nem megfelelő elvégzéséből származó valamennyi kárért.
- 2.3 A jelen Szerződés műszaki tartalmát, az elvégzendő feladatok, munkák részletezését, a karbantartandó rendszerek, berendezések, eszközök felsorolását és a munkák ütemezését az 1-2. számú melléklet tartalmazza.

## **3. A teljesítés helye**

- 3.1 Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3. illetve Kossuth Lajos tér (a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítmények).

## **4. A Szerződés időtartama**

- 4.1 A Szerződés időtartama: 2014. november 24-től 2015. november 24-ig. A jelen Szerződés alapján ezen időtartam alatt köteles Vállalkozó végezni a Szerződés szerinti feladatokat, munkákat. A jelen Szerződés mellékletei figyelembevételével a karbantartási ciklusok 2014. április 24-től számítandók.

## **5. Vállalkozói díj**

- 5.1 Vállalkozót a jelen Szerződés és mellékletei szerinti munkák, feladatok elvégzésének ellenértékeként havi 2.075.000,-Ft + áfa/hónap átalány díj illeti meg. Ez a díj – amely semmilyen jogcímen nem emelhető – magában foglalja a Vállalkozó valamennyi feladatának ellátásával és szolgáltatásával kapcsolatos összes költségeit ideértve a karbantartás során felhasznált anyagok ellenértékét is.

## **6. Fizetési feltételek**

- 6.1 A számlák benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása.
- 6.2 Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg.
- 6.3 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.
- 6.4 A számlák ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át Vállalkozó MKB Bank Zrt. által vezetett 10300002-10426006-49020013 számú számlájára.

- 6.5 A számlázási cím: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 6.6 Késedelmes kifizetés esetén Vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 6.7 A jelen Szerződés az ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak 1 hónap. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok tekintetében havonta jogosult egy számlát benyújtani a feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően. A teljesítés Megrendelő általi igazolásának feltétele (minden hónapban) a Vállalkozó képviselőjére jogosult személy által aláírt nyilatkozat megléte (Megrendelő részére történő átadása), amelyben Vállalkozó kijelenti, hogy minden előírt karbantartási feladatot elvégzett teljes körűen.
- 6.8 Megrendelő jogosult a számlák összegéből közvetlenül elszámolni (levonni) a teljesítés során felmerült, illetve a számlák elszámolásából eredő igényeit, ideértve az egyes határidőkhöz vagy hibás teljesítéshez kapcsolódó kötbér, kártérítési illetve egyéb igényeit is. Megrendelő jogosult a kötbér és kártérítési igényeit a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére érvényesíteni.
- 6.9 A számlák benyújtásának feltétele a 10. pont szerinti biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány) Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása, átadása.
- 6.10 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **7. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 7.1 Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatokat, munkákat a mellékletekben meghatározott rendszerességgel elvégezni. A munkák végzésének pontos idejére vonatkozóan Vállalkozó előzetesen egyeztetetni köteles Megrendelővel.
- 7.2 A Megrendelő által tett hibabejelentés alapján Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokkal érintett berendezések karbantartás körébe tartozó hibaelhárítását, javítását és a Szerződés mellékleteiben előírt időn belül illetve – amennyiben a mellékletek adott esetben határidőt nem tartalmaznak – a lehető leghamarabb elvégezni azt.
- 7.3 A hibabejelentések kezelése, karbantartási munkák végzése pontos időpontjainak egyeztetése a Vállalkozó részéről a karbantartas@kesz.hu e-mail címen, +36 62 566 699 fax számon, Megrendelő részéről a hiba@parlament.hu e-mail címen, +36 1 441-4152 telefon számon történik.
- 7.4 A berendezések kezelői számára Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 7.5 A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartása.
- 7.6 Vállalkozó a jelen Szerződés alapján végzett tevékenysége során keletkező hulladékokat és a veszélyes anyagokat a tevékenység idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni.

- 7.7 Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos jogszabályi illetve hatósági előírások betartásáért.
- 7.8 Vállalkozó kötelezettséget és felelősséget vállal a jelen Szerződés mellékleteként csatolt, az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó Biztonsági és munkarendi előírások betartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való betartatásáért.

## **8. Jótállás**

- 8.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért a feladatok elvégzésétől 2016. november 24-ig tartó időtartamra.
- 8.2. Amennyiben Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak, jogszabályi, hatósági előírásoknak illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben haladéktalanul elvégezni.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó nem végzi el valamely karbantartási kötelezettségét (feladatát) a Szerződésben valamint mellékleteiben foglaltaknak megfelelően illetve előírt határidőben és ezen kötelezettségének a Megrendelő által tett – az adott kötelezettség szerződészerű teljesítésére irányuló – felszólításban meghatározott határidőn belül sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni illetve a biztosíték terhére az ezzel kapcsolatos igényeit érvényesíteni.

## **9. Kártérítés, kötbérek**

- 9.1 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelőséggel tartozik az általa vagy alvállalkozói által a jelen Szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 9.2 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 9.3 A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározott kötelezettségeit a Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározottakhoz képest késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 20.000 Ft/nap minden karbantartandó berendezés esetében. Vállalkozót a késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.4 Amennyiben Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak, jogszabályi, hatósági előírásoknak illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, úgy köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő – megfelelő minőségben – haladéktalanul elvégezni. Ha a Vállalkozó nem megfelelő illetve minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, úgy Megrendelő arra az időre, amely a hibás teljesítéstől a megfelelő, kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelik a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult.
- 9.5 Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére abban az esetben, amennyiben – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha Vállalkozó magatartása miatt Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll (illetve felmondja azt), vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül). A meghiúsulási kötbér mértéke 2.000.000,-Ft. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

## **10. Biztosíték**

10.1 A Szerződés teljesítésével kapcsolatos vállalkozói mulasztásokra (elmaradás, késedelmes vagy hibás teljesítés) vonatkozóan Vállalkozó az – 5.1. pontban meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított – havi vállalkozói díj tízszeresének megfelelő összeg 5%-át kitevő mértékű, 2015. november 30-ig terjedő érvényességi idejű – a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – biztosítékot nyújt Megrendelő részére a következők szerint.

- a) A biztosítékot a szerződéskötést követő 5 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés mellékletévé válik.
- b) A biztosítéknak feltétel nélkülinek, Megrendelő számára formáját és tartalmát tekintve elfogadhatónak, a fent meghatározott teljes futamidő alatt folyamatosan teljes összegben rendelkezésre állónak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- c) A biztosíték mind teljesítési, mind jólteljesítési biztosítékként felhasználható az alábbiak szerint:
  - (i) A 4.1. pontban meghatározott időtartam (Szerződés időtartama) alatt a biztosíték teljesítési biztosítékként,
  - (ii) A 4.1. pontban meghatározott időtartam (Szerződés időtartama) alatt és azt követően a biztosíték futamideje (érvényességi ideje) lejártáig jólteljesítési biztosítékként vehető igénybe.
- d) A biztosítékot jólteljesítési biztosítékként Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít és Vállalkozó a Megrendelő felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül a hibát nem vagy nem megfelelően javítja ki illetve nem teljesít hibátlanul. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben az által teljesített bármely szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve mellékletei szerinti követelményeknek, vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, vagy hatósági előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak.
- e) Amennyiben Megrendelő a megrendelői igények biztosítékaul szolgáló biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosíték összegének a fent meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

## **11. Titoktartási kötelezettség**

11.1 Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

11.2 Vállalkozó a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

11.3 A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

## **12. Alvállalkozó igénybevétele**

12.1 A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók, közreműködők által végzett szolgáltatásokért, munkákért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó köteles Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett és az ajánlatában megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 128. §-ában foglaltak vonatkoznak.

12.2 Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonnai kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot.

12.3 Vállalkozó ajánlata szerint a Szerződés teljesítésében alvállalkozó nem vesz részt.

### **13. Együttműködés**

- 13.1 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 13.2 A Felek a következő személyeket jelölik ki a képviselőikre:

Megrendelő képviselője

név: Domonkos Kálmán tel: +36 1 441-4828, fax: +36 1 441-4830 e-mail: kalman.domonkos@parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

név: Szilágyi Tibold tel: +36 30 953 7903, fax: +36 62 566 699 e-mail: szilagyi@kesz.hu

- 13.3 Szerződő Felek jelen szerződésben felhatalmazott képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a Szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 13.4 A Felek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban tesznek.
- 13.5 A képviselőre jogosult személyek megváltozásáról a Szerződő Felek írásban kötelesek egymást értesíteni.
- 13.6 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, közléseket a jelen 13. pontban meghatározott telefax számra, vagy a másik Fél székhelyére, címére írásban, postai úton ajánlott küldeményként vagy kézbesítő útján kell megküldeni. Az értesítés, közlés személyes kézbesítés vagy ajánlott postai küldemény esetén a kézbesítéskor, telefax küldemény esetén az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.

### **14. Felelősség és biztosítás**

- 14.1 A Vállalkozó a hatályban lévő jogszabályokkal összhangban, felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért.
- 14.2 Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötést követő 2 napon belül köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károokra vonatkozó, a Szerződés időtartamát egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott formájú és tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni.
- 14.3 A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 2.000.000,- Ft/káresemény és legalább a 4.000.000,-Ft / év (időszak) kell, hogy legyen.
- 14.4 A biztosítási okmány (eredeti példányban) a Szerződés mellékletét képezi.

### **15. Egyéb megállapodások**

- 15.1 Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- ha a Vállalkozóval szemben két alkalommal kötbér érvényesítésére kerül sor,
  - ha a Vállalkozó valamely, a Szerződésben rögzített kötelezettségének nem tesz eleget és azt a Megrendelő írásbeli felszólítását követő egy munkanapon belül sem teljesíti.

- 15.2 A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelte után sem.
- 15.3 Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést egy hónapos felmondási idővel felmondani.
- 15.4 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 15.5 Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén e körülményt az igazolásban Megrendelő feltünteti.
- 15.6 A Felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.
- 15.7 Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni a hatályos munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező munkavédelmi-, tűzvédelmi- és munkarendi előírásokat. Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért. Vállalkozó a Szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 15.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, illetve a belépési engedélyek megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség kezelje, amennyiben bármelyik szakember ellen kifogás merülne fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.
- 15.9 Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a Szerződés vonatkozó melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.
- 15.10 A KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.-nek a közte és az Országgyűlés Hivatala között – a Steindl Imre Program keretében a Kossuth tér rekonstrukciója, mélygarázs, látogatóközpont és Parlamenti Múzeum építése beruházás megvalósítása tárgyban – 2013. március 25-én létrejött Fővállalkozási Szerződés illetve annak módosításai szerinti jótállási, garanciális kötelezettségei változatlanul fennmaradnak abban az esetben is, ha Vállalkozó (KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.) a karbantartási feladatait nem teljesíti szerződésszerűen illetve az előírásoknak megfelelően (a karbantartási feladatok nem teljesítése nem jár garanciavesztéssel).

15.11 A KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. az előző pontban hivatkozott Fővállalkozási Szerződés és annak módosításai szerinti jótállási, garanciális kötelezettségei illetve felelősség alól nem mentesülhet a karbantartási feladatok nem megfelelő elvégzésére hivatkozva azon időszak tekintetében, amikor a karbantartási feladatokat a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. köteles ellátni.

#### **16. Záró rendelkezések**

- 16.1 Jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 16.2 Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 10 napon belül nem vezetnek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
- 16.3 A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Ptk. és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.4 A Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 16.5 Jelen Szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

#### **17. A következő mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:**

1. számú melléklet: Karbantartási tevékenység lista, a karbantartási feladatok, munkák részletezése
2. számú melléklet: Karbantartandó rendszerek, berendezések, eszközök felsorolása
3. számú melléklet: Az Országgház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó Biztonsági és munkarendi előírások
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Biztosítási okmány
6. számú melléklet: Biztosítékról szóló okmány

Budapest, 2014. november 17.

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

.....  
Bakos Emília  
gazdasági és működtetési  
főigazgató-helyettes  
Országgyűlés Hivatala

.....  
Szalados László  
vezérigazgató  
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.