

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**e g y r é s z r ől: Országgyűlés Hivatala**  
székhelye: 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.  
adószáma: 15300014-2-41  
számlaszáma: 10032000-01400805-00000000  
képviseli: Such György főigazgató  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

**m á s r é s z r ől: Reko Konzult Kft.**  
székhelye: 1222 Budapest, Lócsei u. 13.  
képviseli: Révai-Szabó Zsófia  
adószám: 12130283-2-43  
számlaszám: 10300002-20161080-00003285  
cégjegyzékszám: 01-09-467155  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

között „A Budapest V. kerület, Kossuth Lajos téren elhelyezkedő, II. Rákóczi Ferencet ábrázoló szobor és a posztamens bontása és újbóli felállítása, restaurálása (499/2013)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## I) Definíciók

- 1) „**Szoborkompozíció**” jelenti a Budapest V. Kerület Kossuth tér (a továbbiakban: Kossuth tér) keleti részén lévő, II. Rákóczi Ferenc fejedelmet ábrázoló Pásztor János szobrászművész és Györgyi Dénes építész által készített bronz lovas szobrot, amely Vállalkozó jelen Szerződés alapján végzett munkája részeként elbontásra, restaurálásra, és az Építési Engedély szerint meghatározott új helyszínen való felállításra kerül
- 2) „**Szobor**” jelenti a Szoborkompozíció részét képező bronz lovasszobrot annak teherhordó vázával együtt.
- 3) „**Posztamens**” jelenti a Szobor architektonikus alépitményét.
- 4) „**Vállalkozási szerződés**”, „**Szerződés**” vagy „**jelen Szerződés**” jelenti a jelen vállalkozási szerződést és annak mellékleteit.
- 5) „**Bontási-Építési-Engedélyezési Dokumentáció**” jelenti a KÖZTI Zrt. (1023 Budapest, Lublói u. 2.) által 00.663.01.12. törzsszámon készített, egyszerűsített bontási és építési engedélyezési tervdokumentációt, amely jelen Szerződés 1.sz. mellékletét képezi.
- 6) „**Építési Engedély**” jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala által V-B-009/02749-6/2012 ügyszám alatt kiadott bontási és építési engedélyt, amely jelen Szerződés 2.sz. mellékletét képezi.
- 7) „**Vállalkozói díj**” jelenti a jelen Szerződés szerinti teljeskörű szolgáltatásért a jelen Szerződés szerinti, Vállalkozót megillető átalánydíjat forintban.
- 8) „**Beruházás**” jelenti a Megrendelő által lebonyolított, a Kossuth Lajos tér rekonstrukcióját, parlamenti látogatóközpont és mélygarázs építését magában foglaló építés-beruházást.
- 9) „**Fővállalkozó Kivitelező**” jelenti a Megrendelő által az irányadó jogszabályok alapján külön beszerzési eljárás keretében a Beruházás megvalósításával megbízott kivitelezőt.
- 10) „**Beruházáslebonyolító**” jelenti a Megrendelő által megbízott az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 38/B. §-ában meghatározott jogosultsággal rendelkező szakkivitelezést, a jelen Szerződés aláírásakor az Óbuda-Újlak Kft-t, aki ellenjegyzése nélkül a Vállalkozó semmilyen (rész)teljesítése nem áll be, illetve semmilyen (rész)díjigénye nem válik érvényesíthetővé.
- 11) „**Építési munkaterület**” jelenti a Beruházás megvalósítása céljából - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján - Fővállalkozó Kivitelező számára munkavégzésre átadott területet, amely magában foglalja a Szobor bontásához és újbóli felállításához szükséges munkaterületet is.
- 12) „**Nap**” jelent egy naptári napot.
- 13) „**Tervellenőr**” jelenti a Megrendelő által megbízott tervellenőrt.
- 14) „**Elektronikus nyilvántartórendszer**” jelenti azt a Megrendelő elvárásai szerint a Megrendelő által üzemeltetett nyilvántartást, melyben a Szerződés szerinti beruházáshoz kapcsolódó Dokumentációk, határozatok, lényeges iratok és levelezések találhatóak.

## II) A szerződés tárgya:

- 1) Jelen Szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Szobor és a Posztamens bontását és újbóli felállítását valamint restaurálását a Bontási-Építési-Engedélyezési Dokumentáció és az Építési Engedély alapján.

## 2) A Vállalkozó feladatainak részletezése

- a) Valamennyi, a Szerződésben meghatározott határidős feladat (munkarész, dokumentáció szolgáltatás, jóváhagyás megszerzése, stb.) akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a Vállalkozó által befejezett, készre jelentett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon Megrendelő és/vagy Beruházáslebonyolító és/vagy Műszaki Ellenőr és/vagy a kérdésben hatáskörrel rendelkező hatóság teljes körűen (jog- és szerződésszerűként) elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül vagy nem teljeskörű, Vállalkozó késedelme bekövetkezik, és az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. A Szerződés szerinti Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (így különösen a kötbérek) megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor Vállalkozó az adott munkarészt oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.
- b) Bontási terv készítése
- (i) Vállalkozó jelen Szerződés aláírását követő **2 napon** belül elkészíti és Beruházáslebonyolító számára jóváhagyásra előterjeszti a Szobor bontási tervét. A bontási terv az alábbi elemeket tartalmazza:
- (01) a Szobor leemelésének terve
    - felhasznált gépek és eszközök leírása
    - a szobor biztonságos leemelése céljából a darukötélhez való rögzítés módja (milyen pontokon, milyen teherhordó elem felhasználásával)
    - a posztamensről leemelt Szobor biztonságos tárolásához felhasználni kívánt segédszerkezet (kaloda) terve
  - (02) a posztamens bontásának műszaki leírása
  - (03) a bontás térbeli és időbeli organizációjának terve
  - (04) a Szobor elszállításának útvonalterve
- (ii) A bontási tervet a Vállalkozó arra figyelemmel készíti elő, hogy az Építési Munkaterületen végzett munkáját úgy kell végeznie, hogy csak a minimálisan szükséges mértékben akadályozza Fővállalkozó Kivitelező munkáját, a Beruházás lebonyolítását. Ennek érdekében
- (01) a bontási terv organizációra vonatkozó részeit jóváhagyásra való előterjesztés előtt egyeztetni kell Fővállalkozó Kivitelezővel
  - (02) az organizációs tervet úgy kell elkészíteni, hogy az Építési Munkaterület igénybevétele csak a legszükségesebb ideig, de semmiképpen nem több, mint **15 napig** tartson
- c) A bontás
- (i) Vállalkozó az organizációs tervben foglalt határidőben szakszerűen elbontja és a Kossuth térről elszállítja a Szobrot és a Posztamens, beleértve a szobor alapját is.
- (ii) A bontási munka magában foglalja
- (01) mindazon elemek állapotának rögzítését (fotódokumentáció készítésével, jellemző anyagminták vételével, stb.) amelyek állapotát a Restaurátori Tervben fel kell tüntetni az alábbi II)2)d)ii) pont szerint
  - (02) a bontási technológia kialakításához szükséges feltárást
  - (03) a Szobrot a Posztamenshez rögzíti elemek szakszerű oldását vagy vágását
  - (04) a Szobor daruval történő leemelését, kalodába történő elhelyezését
  - (05) a gránit burkoló elemek szakszerű eltávolítását a Posztamens magjáról, valamennyi elem megjelölésével és kőkonzignációs kimutatásban való rögzítésével az elemek kőkonzignációs rajz szerinti jelölése mellett;
  - (06) a Posztamens magjának és az alapozásnak az elbontását
  - (07) a Szobor és a Posztamens valamennyi részének és anyagának elszállítását.

- (iii) Felek megállapodnak, hogy a Posztamens magját alkotó építőanyag sorsáról Megrendelő rendelkezhet (tehát elszállítás előtt egyeztetni kell), de ha Megrendelő az építőanyagot nem kívánja megtartani, Vállalkozó azt a jogszabályi feltételek figyelembe vételével saját költségén elszállítja és gondoskodik lerakóban való elhelyezéséről.
- (iv) Valamennyi szükséges útvonalengedély megszerzése a Vállalkozó feladata.
- (v) A bontásnál a Vállalkozó köteles biztosítani,
  - (01) a Szobor leemelésénél és elszállításánál fémrestaurátor és statikus, míg
  - (02) a Posztamens kőburkolatának bontásánál kőrestaurátor folyamatos jelenlétét.
- (vi) A bontást követően a Szobrot, a lebontott Posztamens kőanyagát, és mindazon anyagokat, amelyeket Megrendelő a restaurátorok javaslata alapján hozott döntése szerint megőrizni illetőleg újból felhasználni szükséges, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére előre megjelölt helyre szállítani, ott szakszerűen tárolni, azzal, hogy a Megrendelő igénye szerint bármikor ellenőrizhető legyen.
- (vii) A bontási tevékenység megkezdésének időpontjától a kárveszély a Vállalkozóra száll át.
- (viii) A bontás illetve az elszállítás megkezdésének időpontjától a Szobor és a Posztamens újbóli felállítása igazolt teljesítésének időpontjáig Vállalkozó kötelezettsége a Szobor és a lebontott Posztamens anyagának őrzése. A Vállalkozó kötelezettsége az őrzés mellett kiterjed minden olyan intézkedésre, amely a Szobor és a lebontott Posztamens anyagának károsodástól való megóvásához szükséges. A jelen pont szerinti kötelezettségek teljesítésének ellenértékét a IV. pont szerinti Vállalkozói díj magában foglalja. Vállalkozó felelősséggel tartozik mindazon károkért, amelyek jelen pontban foglalt kötelezettségének elmulasztásával összefüggésben merülnek fel.

d) Restaurátori Terv készítése

- (i) Vállalkozó a bontás megkezdését követő **35 napon** belül elkészíti és Beruházáslebonyolító ellenjegyzésével Megrendelő számára jóváhagyásra átadja a Restaurátori Tervet.
- (ii) A Restaurátori Tervben a Vállalkozó
  - (01) rögzíti a Szobor és a Posztamens bontás előtti állapotának felmérését, szöveges értékelést ad, valamint alátámasztó fotódokumentációt készít
  - (02) kidolgozza a Szobor, illetve a Posztamens restaurálásának részletes műszaki leírását
  - (03) részletesen felsorolja a Szobor javítandó hibáit, minden egyes hiba esetén kifejtve a javítás technológiáját
  - (04) részletes kő-konszignációt készít, minden egyes kő javítandó hibáinak felsorolásával és annak megjelölésével, hogy pótlás szükségessége esetén honnan biztosítja a hiányzó darabot és azt hogyan rögzíti
  - (05) technológiai leírást ad a kő restaurálásáról
- (iii) A Restaurálási Tervet Megrendelő hagyja jóvá.

e) A Szobor restaurálási munkafolyamatai:

- (i) Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott Restaurátori Terv alapján elvégzi a Szobor restaurálását. Ennek részei:
- (ii) a Szobor feltárása, az acél tartószerkezet, valamint az elemköttő csavarok vizsgálata, és cseréje céljából;
- (iii) az acél tartószerkezet, és a kötőcsavarok cseréje méretezett, rozsdamentes (elektrokorrózió lehetőségét kizáró) szerkezeti elemekre;
- (iv) a Szobor sérüléseinek, régebbi javításnyomainak restaurálása;
- (v) a Szobor feltáró nyílásainak visszazárása;

- (vi) mindennemű restaurációs beavatkozás nyomainak cizellálása;
  - (vii) csaplyuk sablon elkészítése;
  - (viii) a Szobor felületének tisztítása a restaurálási terv szerint;
  - (ix) a Szobor újra patinázása, viaszolása
- f) A Posztamens restaurálási és építőmesteri munkái:
- (i) Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott Restaurátori Terv alapján elvégzi a Posztamens kőburkolatának restaurálását. Ennek részei:
    - (01) a leemelt gránit burkoló elemek felújítása szakműhelyben a lehető legcsekélyebb kőanyag eltávolításával;
    - (02) a feliratok szükséges mértékű felújítása, újra füstaranyozása;
  - (ii) a Szobor új helyének kitűzése az Építési Engedély szerint;
  - (iii) a Szobor alapozásának és a talpazat magjának elkészítése a vonatkozó kivitelezési tervrészek szerint, a csaplyuk sablon precíz, restaurátori felügyelet melletti pozicionálásával;
  - (iv) a restaurált, gránit burkoló elemek szakszerű elhelyezése az új vasbeton talpazati magon;
  - (v) a restaurált Szobor visszahelyezése a Posztamensre az illeszkedő csapkötésekkel
  - (vi) befejező, finom munkák elvégzése
- g) Kiviteli terv készítése
- (i) A kiviteli tervnek tartalmaznia kell
    - (01) a vasbeton szobormag tervét (alapozás, vasalási terv, stb.)
    - (02) a szigetelés tervét
    - (03) a Szobor teherhordó szerkezetének tervét, ennek részeként különösen
      - részletes statikai számítások, melyek benyújtásához a Tervellenőr jóváhagyása szükséges
      - a Váz és a Posztamens egymáshoz való rögzítésének részletes csomópontjai.
      - a Szobor bronz elemei a Vázhoz való rögzítésének részletes csomópontjai
    - (04) a Szoborkompozíció felállításához szükséges, a Beruházás Fővállalkozó Kivitelezőjével egyeztetett részletes térbeli és időbeli organizációs tervet
    - (05) Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a Szobor teherhordó szerkezete anyagait (acélváz anyagai – minden különböző profil -, szigetelőanyagok, rögzítőanyagok és szerkezetek) akkreditált laboratóriumban megvizsgáltsassa; ennek tervezhető időigénye egy hónap. Valamennyi anyag felhasználása csak előzetes megrendelői jóváhagyással lehetséges
  - (ii) A kiviteli tervet a Beruházáslebonylító hagyja jóvá.
- h) A vasbeton posztamensmag elkészítése
- (i) A vasbeton posztamensmag és vízszigetelés elkészítése a Fővállalkozó Kivitelezővel való együttműködés alapján, az Építési Munkaterületen történik.
  - (ii) A Megrendelő legkevesebb **5 nappal** a munka megkezdésének lehetséges időpontja (ami nem lehet korábban mint 2013. július 1.) előtt írásban értesíti a Vállalkozót, akinek ebben az időpontban kell rendelkezésre állnia és elkezdenie a vasbeton posztamensmag, majd vízszigetelés elkészítésének munkafolyamatát.
  - (iii) A vasbeton posztamensmag és a vízszigetelés elkészítésének munkafolyamata összességében nem haladhatja meg a **40 napot**.

- i) A Szoborkompozíció felállítása
- (i) A Szobor és a Posztamens felállítása, a kőburkolat elhelyezése a Fővállalkozó Kivitelezővel való együttműködés alapján, az Építési Munkaterületen történik.
- (ii) A Megrendelő legkevesebb **5 nappal** a munka megkezdésének lehetséges időpontja előtt írásban értesíti a Vállalkozót, akinek ebben az időpontban kell rendelkezésre állnia és elkezdenie a Szobor és a Posztamens felállítását.
- (iii) A Szobor felállítása és a Posztamens kőburkolatának elhelyezése (beleértve az összes, a teljesítéshez szükséges befejező munka elvégzését is) összességében nem haladhatja meg a **30 napot**.
- j) Vállalkozó egyéb feladatai
- (i) A Szobor és a Posztamens elbontására, illetve felállítására vonatkozóan az Építési Engedélyben foglaltak teljesítése is a Vállalkozó feladatát képezi, külön térítés nélkül.
- (ii) Bármely engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás Vállalkozó hibájából történt, Vállalkozó köteles az engedélyezési dokumentációt azonnal módosítani annak érdekében, hogy az engedély megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a hatóságok bármilyen további dokumentumot vagy módosítást kérnek.

3) Felek rögzítik a következőket.

- a) Felek teherhordó altalaj síknak a felszín -3 métert feltételeznek.
- b) A posztamens magjának függőleges külső felületére nem kell teljes külső szigetelést készíteni (az átadott kiviteli tervvel szemben). A +0,70 felső szintű kőburkolat alatti kent víz szigetelést a vasbeton posztamens magra 30 cm magasságig föl kell vezetni hajlatképző szalag beépítésével. A posztamens kőburkolata és vasbeton magja között átszellőztetett légrés alakítandó ki. A szobor plintosza és a vasbeton posztamens mag között lejtésben elhelyezett ólomlemez szigetelést kell kialakítani vízcsőppentő kialakításával. A függőleges kőburkolat ólomlemez szigetelésen álljon.
- c) A szobornak a patinázási módja barnás árnyalat.

III) Megvalósítási és pénzügyi ütemterv

ütem	részfeladat	határidő	Kifizetés feltétele és mértéke
0.			előleg: 5 %
I.	bontási terv készítése	Jelen szerződés aláírása (n) + 2 nap	
II.	bontás <sup>1</sup>	I. sor szerinti határidő + 28 nap	
III.	restaurátori terv készítése	n + 37 nap	I.+ II.+ III. ütem maradéktalan teljesítése esetén: első részszámla: 20%
IV.	Szobor és Posztamens restaurálás + kiviteli terv készítése	egyeztetett időpont	Szobor és Posztamens restaurálásának, kiviteli terv jelen Szerződés szerint elfogadása esetén második részszámla: 25 %
V.	vasbeton	<b>munka kezdése:</b>	vasbeton

<sup>1</sup> A teljes szobor és posztamens bontása (ideértve az alapozást is) nem tarthat tovább a bontási terv jóváhagyását követő 28 napnál.

	posztamensmag és szigetelések elkészítése	2013. július 01 után, Megrendelő döntése szerinti időpontban <b>befejezése: kezdés + 40 nap</b>	posztamensmag és szigetelések elkészítése és Műszaki Ellenőr általi elfogadása esetén harmadik részszámla: 25%
VI.	a Szobor és a Posztamens felállítása, kőburkolat építése, átadása	<b>munka kezdése:</b> V. pontban foglalt munka megkezdése után, Megrendelő döntése szerinti időpontban <b>befejezése: kezdés + 30 nap</b>	
VII.	kezelési útmutatók átadása	2014. március 01.	VI. + VII. ütem maradéktalan teljesítése esetén: 30 % (az 5 % jóteljesítési garancia levonásával) <sup>2</sup>

#### IV) Vállalkozói Díj

- 1) A Vállalkozói Díj összege: **nettó 40.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Negyvenmillió forint + ÁFA.** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj a Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás alapján került megállapításra. A Vállalkozó kijelenti, hogy megértette és teljeskörűen ismeri a jelen Szerződés szerinti feladatokat, ismeri Megrendelőnek a Szobor és a Posztamens restaurálásával kapcsolatos ügyleti szándékát, és a Vállalkozói Díj ennek ismeretében került megállapítására. A Vállalkozói Díj részletezését a jelen szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza.
- 2) Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a Vállalkozói díj a jelen Szerződés III) pontja szerinti ütemezés szerint illeti meg a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően.
- 3) A Vállalkozói Díj átalánydíj, amely nem függ semmilyen külföldi vagy belföldi ár- vagy költségingadozástól, árfolyamváltozástól, továbbá a Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó feladatainak ellátásával és valamennyi jelen Szerződés szerinti szolgáltatásával kapcsolatos költségeit és a Többletmunka díját.
- 4) A Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó által a szerződés teljesítése során átadott szellemi alkotások (ideértve: bontási terv, restaurátori terv, kiviteli terv) felett a Megrendelőt megillető rendelkezési jogok, felhasználási jogok díját.
- 5) Az egyértelműség kedvéért Felek rögzítik, hogy az átalánydíj akkor is teljes körűen ellentételezi mindazon feladatok elvégzését, amelyeket valamely engedélyező hatóság (ideértve a szakhatóságokat, stb.) az engedély kiadásának feltételeként előír, ha azok jelen Szerződésben nem szerepelnek.
- 6) A Vállalkozói Díj nem tartalmazza a hatósági eljárási díjakat és illetékeket, amelyeket Megrendelő – a Vállalkozó erre irányuló felhívására, a Megrendelő számára 30 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében – egyenlít ki.

<sup>2</sup> Ha nem más módon – pl. bankgaranciával - nyújtja Vállalkozó a biztosítékot.

- 7) A Vállalkozói Díj semmilyen jogcímen nem emelhető. A Megrendelő pótmunka megrendelésére jelen szerződés alapján nem jogosult.

V) **A számlázási és fizetési feltételek:**

- 1) Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 130-131. §-aiban foglaltak figyelembevételével a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-14. §-a, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával kerül sor.

2) **Előlegfizetés:**

Vállalkozó a Kbt. 131. §-ában foglaltak figyelembevételével a Jelen Szerződés III) pontja szerinti ütemezés alapján előlegre jogosult, amelyet - a Vállalkozó által kiállított számla alapján - a Megrendelő a Szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A számla 15 napon belüli kiegyenlítésének a feltétele, hogy a Vállalkozó a számlát legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 napon belül a Megrendelőnek benyújtsa, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani. Amennyiben a Vállalkozó a számláját késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik. Az előleg összegének elszámolása az első részszámlában történik a pénzügyi ütemtervben foglaltak figyelembevételével (amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri). Az előleg kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó a jelen szerződés VI.1. pontja szerinti biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsássa.

3) **A teljesítésigazolás és számlázás rendje:**

- a) A rész- és vég számla kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő által megbízott Beruházáslebonyolító valamint a Szoborbizottság a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Megrendelő felé a Szerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettségek rész- illetve vég számlához kapcsolódó részének szerződésszerű teljesítését. Megrendelő a Beruházáslebonyolító és a Szoborbizottság által kollaudált teljesítésre vonatkozóan kiállítja a teljesítés-igazolást.
- b) A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a Jelen Szerződés III) pontja szerinti sorszámozott rész- illetve vég számláját.
- c) Megrendelő a vég számla összegéből a nettó összegre vetített 5%-ot jótéjesítési biztosítékként tart vissza jelen Szerződés VI)3) pontjában meghatározottak szerint az abban foglalt feltétel fennállása esetén. Vállalkozó az esedékes számla kiállításakor a számlát ennek figyelembevételével köteles kiállítani.

4) A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés nem alkalmazandó

5) **A számlák kifizetésének módja**

5.1. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.

5.2. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő (a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével) a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók



- egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
  - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
  - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
  - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő örzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) pontjának alkalmazásához szükséges nyilatkozatminták a szerződés 8. számú mellékletét képezik.

Minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

- 6) Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó MKB Bank által vezetett 10300002-20161080-00003285 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 7) A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 8) Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk.-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 9) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
  - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## VI) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

### 1) Előleg- visszafizetési biztosíték

- a) Vállalkozó az előleg igénylésével egyidejűleg köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő formájú és tartalmú, az előleg mértékének megfelelő összegű előleg-visszafizetési biztosítékot és átadni az annak rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot, melyet felek a Szerződés 7. számú mellékleteként csatolnak.
- b) Az előleg kifizetésének feltétele a biztosíték Megrendelő általi elfogadása.
- c) Az Előleg-visszafizetési biztosíték futamideje: az előleg igénylésétől az előleg teljes összegének elszámolásáig tart.

### 2) Kötbér

- a) Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér összegének meghatározása során a vetítési alap nettóban, azaz ÁFA nélkül értendő.
- b) A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- c) Felek megállapodnak, hogy az alábbiak szerint Megrendelőt megillető kötbérek összegét a következő esedékes részszámla vagy számlák vagy végszámla összegébe Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal beszámítani és ez esetben Megrendelő csak a számla és a kötbér közötti különbözetet köteles megfizetni. Megrendelő jogosult kötbérigényét a jelen szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni.

#### (i) Késedelmi kötbér

A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségét a III) illetve VI)3)b)(ii) pont szerinti határidőhöz képest késedelmesen teljesíti.

- (01) A **Bontási terv ( I. ütem )** késedelmes elkészítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: **500.000 Ft/nap.**
- (02) A **Bontás ( II. ütem )** késedelmes befejezése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: **1.500.000 Ft/nap.**
- (03) A **Restaurátori terv ( III. ütem )** késedelmes elkészítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: **500.000 Ft/nap.**
- (04) **Restaurálás, Kiviteli terv ( IV. ütem )** késedelmes elkészítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: **500.000 Ft/nap.**
- (05) A **vasbeton posztamensmag és a szigetelés ( V. ütem )** késedelmes elkészítése, átadása esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: **1.500.000 Ft/nap.**
- (06) A **Posztamens és a Szobor ( VI. ütem )** késedelmes elkészítése, felállítása, átadása esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: **1.500.000 Ft/nap.**

- (07) A kezelési útmutató ( VII. ütem ) késedelmes elkészítése és átadása esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: **500.000 Ft/nap.**
- (08) A Vállalkozó VI)3)b)(ii) pontban foglalt kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: **500.000 Ft/nap.**

Vállalkozót a kikötött késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

**(ii) Hibás teljesítés miatti kötbér**

- (01) Hibás teljesítés miatti **alapkötbér** mértéke: **500.000 Ft**, azaz ötszázezer forint/esemény, illetve /nap. Fizetendő bármely, jelen Szerződésben megfogalmazott kötelezettség (így különösen az alábbiak) megszegése esetén:
- (02) biztonsági rezsim szabályainak megsértése (különösen jogosulatlan személyek belépése a munkaterületre, azonosító jel viselésének elmulasztása, stb.) (naponta a szerződésszegéssel érintett minden naptári nap után)
- (03) éjszakai munkavégzésre, közút használatára vonatkozó szabályok megsértése (eseményenként)
- (04) biztonságos munkavégzés szabályainak megszegése (eseményenként)
- (05) a szerződés szerinti munkák, szolgáltatások hibás – szerződésben, előírásokban foglaltaknak nem megfelelő - teljesítése esetén (a hibás teljesítéstől a hiba kijavításáig naponta minden megkezdett nap után)

**(iii) Hibás teljesítés miatti kiemelt kötbér (3.000.000 Ft) fizetendő az alábbi események bekövetkezte esetén:**

- (01) jóváhagyás nélküli építőanyagok beépítése (a visszabontásra vonatkozó kötelezettségtől függetlenül, eseményenként)

**d) Meghiúsulási kötbér**

Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben Vállalkozónak felróható okból a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha Vállalkozó felróható magatartása miatt Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).

- (i) A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes Vállalkozói Díj 25 %-a. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.
- (ii) Amennyiben Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása, vagy enyhítése érdekében a szerződés szerinti teljesítés akadályáról, illetve késedelme előrelátható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja Megrendelőt, a kötbér 10%-a akkor is jár, ha a Vállalkozó a felelősség alól magát egyébként kimenti.

**3) Biztosítékok**

**a) A jóteljesítési biztosíték**

- (i) Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaként - a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – jóteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek a Szobor és a Posztamens restaurálása valamint felállítása igazolt teljesítésétől számított 36 hónap érvényességi idővel a IV.1) pontban meghatározott nettó Vállalkozói Díj 5%-át kitevő értékben. A Szobor illetve a

Posztamens teljes körű restaurálásának valamint felállításuknak igazolt teljesítését követően Megrendelőt megillető összegre vonatkozó számlák benyújtásának feltétele ezen biztosítékok (illetve az arról szóló okmányok) Megrendelő részére történő átadása. A jótéjesítési biztosítékokat Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít és Vállalkozó a Megrendelő felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül a hibát nem vagy nem megfelelően javítja ki. A biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés 6. számú mellékletévé válik.

- (ii) A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben az által teljesített bármely szolgáltatás a Vállalkozónak felróható okból nem felel meg a Szerződés szerinti követelményeknek, vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, vagy hatósági előírásoknak (ideértve a Budapest Főváros Kormányhivatala által V-B-009/02749-6/2012 ügyszám alatt kiadott bontási és építési engedélyét) vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, jelen Szerződés teljesítése során a részteljesítésekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott műszaki követelményeknek.
- (iii) Az VI)3)a)(i) pont szerinti biztosíték - a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelően - a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- (iv) Amennyiben Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékául szolgáló biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosíték összegének a VI)3)a)(i) pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.
- (v) Amennyiben Vállalkozó a VI)3)a)(i) pont szerinti kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy a Kbt. 126. § (7) bekezdésének megfelelően a Megrendelő Szobor és a Posztamens restaurálása valamint felállítása igazolt teljesítését követően Megrendelőt megillető összegre vonatkozó számla összegéből a teljes nettó Vállalkozói Díj összegére vetített 5%-ot levonás formájában jótéjesítési biztosítékként visszatartja.

#### **b) Jótállási kötelezettség**

- (i) Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Ptk. 248. §-a szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért a Szobor és a Posztamens restaurálása valamint felállítása igazolt teljesítésétől számított **10 éves időtartamra**.
- (ii) A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és részére írásban bejelentett hibák javítását köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül megkezdeni, és a hibajavítást 15 napon belül befejezni.
- (iii) Amennyiben a jótállási kötelezettség teljesítése során valamely hatóság új vagy módosított engedélyének, vagy nyilatkozatának beszerzése válik szükségessé, Vállalkozó köteles az erre irányuló eljárás lehető legrövidebb időn belüli lefolytatása érdekében teljes körű ügyintézészt ellátni, amely eljárás valamennyi költségét Vállalkozó köteles viselni.

#### **c) Teljesítési biztosíték**

- (i) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként - a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő - teljesítési biztosítékokat nyújt Megrendelő részére a teljes Vállalkozói Díj áfa nélküli összegének 5 %-át kitevő értékben, a II) pont szerinti vállalkozói feladatok, kötelezettségek teljesítésének teljes időtartamát egy hónappal meghaladó érvényességi idővel. A biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés 4. számú mellékletévé válik.
- (ii) A teljesítési biztosítékokat a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani.

(iii) A teljesítési biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

## **VII) A teljesítés módja**

- 1) Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező rekonstrukciót Magyarország közigazgatási területén belül köteles elvégezni.
- 2) A teljesítés magában foglalja a Jelen Szerződés II) pontjában foglalt feladatok maradéktalan és teljes körű megvalósítását.
- 3) Vállalkozó a szerződés teljesítése során minden tekintetben köteles maradéktalanul együttműködni a Fővállalkozó Kivitelezővel, így különösen az Építési Munkaterületre való bejutás, ott-tartózkodás, illetve az Építési Munkaterületen végzett tevékenysége során.
- 4) Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
- 5) A Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő által meghatározott szabályok szerint meghatározott dokumentumok Elektronikus Nyilvántartórendszerbe történő folyamatos feltöltése és az Elektronikus Nyilvántartórendszer használata.
- 6) Abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan körülményről, hiányosságról, tényről szerez tudomást, amely a hatósági eljárást meghosszabbíthatja, illetve az ügyintézési határidő túllépését eredményezheti, köteles ezekről a Megrendelőt haladéktalanul írásban is tájékoztatni és a Megrendelővel e körülmények, hiányok elhárításában együttműködni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben meghatározott kötbér érvényesítésére.
- 7) Vállalkozó nem teljesít szerződészerűen, ha az általa beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából, továbbá elmaradt, vagy nem megfelelő képviselet miatt bekövetkező okból nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtása érdekében szükséges.
- 8) Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljeskörű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ez alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, hatósági előírásnak, vonatkozó szabványnak, műszaki előírásnak és szakmai szokásnak megfelel, továbbá Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és szakmai szokásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll a Szobor (ideértve a Posztamenst is) Budapest, V. kerület, Kossuth téren történő felállításához szükséges összes engedély, hozzájárulás, jóváhagyás, nyilatkozat.
- 9) A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kivitelezés, restaurálás teljes folyamata alatt bármikor előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti a munka aktuális állapotát, minőségét.
- 10) A Vállalkozó – a Megrendelővel egyeztetett időpontban – jogosult előteljesítésre.

## **VIII) Felek jogai és kötelezettségei**

- 1) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő maga, illetve alvállalkozói, közreműködői a jelen Szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges, arra jogosító valamennyi szakirányú végzettséggel rendelkeznek.

- 2) Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti munkát a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások szerint, azok betartásával végzi. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően felhasználhassa.
- 3) Vállalkozó felelős a minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, restaurációs és építési előírások betartásáért, továbbá az általa készített bontási, restaurátori, kiviteli (technológiai) tervek szakszerűségéért, valamint a gazdaságosan kivitelezhető műszaki megoldások alkalmazásáért.
- 4) Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
- 5) Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei Megrendelőt terhelik, a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el.
- 6) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy Szerződés szerinti feladatok elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes jogosultsággal rendelkezik. Vállalkozó gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozói az általuk végzett feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
- 7) A Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan és a kivitelezés gazdaságos megvalósítását lehetővé tevő elvégzése érdekében.
- 8) A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 9) Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
- 10) A Vállalkozónak Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia a terveket, vázlatokat, műszaki megoldásokat és az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket valamint azok megfelelőségét, és megvalósíthatóságát igazoló számításokat, dokumentumokat, tanúsítványokat, szakterveket a Megrendelő felé, igény esetén prezentációt kell tartania a szükséges döntések meghozatala céljából.
- 11) A Vállalkozónak tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre megítélése szerint a Megrendelő teljes körű informálása és a munka egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.
- 12) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti feladat tartalmát megértette és megismerte.
- 13) Amennyiben a Vállalkozó részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a feladat elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges, amely jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, és amely adat Megrendelő rendelkezésére áll, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 10 (tíz) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is. Amennyiben Megrendelő valamely - Vállalkozó által előzetesen írásban

kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a kölcsönösen megállapított határidőben, neki felróható okból nem tesz eleget, és ezért a munka nem folytatható, a szerződő Felek póthatáridőt állapítanak meg. A Vállalkozó ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.

- 14) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés minden vonatkozásával kapcsolatban a Beruházáslebonyolítóval, a Szoborbizottsággal és a Megrendelő illetve a Megrendelő által írásban meghatározott körben a restaurációs folyamat többi szereplőjével teljes körűen és jóhiszeműen együttműködik és egyeztet.
- 15) A Vállalkozó köteles a Beruházáslebonyolító, a Szoborbizottság, illetve a Megrendelő által kért bármely és valamennyi javítást vagy módosítást soron kívül végrehajtani, hiányt pótolni.
- 16) A Vállalkozó minden engedélyt, hozzájárulást a Megrendelő meghatalmazottjaként, Megrendelő nevére köteles a hatóságoktól beszerezni.
- 17) A munkavégzés (kivitelezés) során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő - elszállítása és előírásoknak megfelelő kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e munkák költségét a IV. pontban meghatározott Vállalkozói Díj tartalmazza.

#### **IX) Alvállalkozó igénybe vétele**

- 1) A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, rekonstrukciós munkához igénybe vett alvállalkozó(k) által végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 2) A Vállalkozó köteles Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett és az ajánlatában megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 128. §-ában foglaltak vonatkoznak.
- 3) Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét, a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátott feladatot, az alvállalkozónak a Szerződés díjából való részesedése mértékét.
- 4) Vállalkozó – az ajánlata szerint – a következők teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozót:
  - tervezés
  - organizációs feladatok
  - állványozó munka
  - daruzás, szállítás
  - deponálás
  - kőrestaurálási munkák
  - fémrestaurátori munkák
  - szakipari munkák

A szerződés teljesítésében - közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben - a következő alvállalkozó(k) működnek közre:

- Forgax Alkotóműhely Kft. (3012 Nagykökényes, József A. u. 14.).
- Jeges és Társa Művészeti Stúdió Bt. (1025 Budapest, Barlang u. 14. fszt.).

**X) A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

- 1) A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől különösen, ha:
  - a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
  - b) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
  - c) a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz valamely munkarészre vonatkozóan Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
  - d) a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
  - e) a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
  - f) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
  - g) beszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,
  - h) a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
  - i) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (14 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
  - j) a Vállalkozó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 14 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
  - k) jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 2) Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az elállási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésének napját követő naptól kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával. A Vállalkozó által gyakorolt elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő Munkafázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.
- 3) A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a Jelen Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 4) A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 5) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.



- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **XI) A szerződéstől való elállás a Vállalkozó részéről**

- 1) A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelte után sem.
- 2) Az elállási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 nap elteltével válik hatályossá.

#### **XII) Felelősség és biztosítás**

- 1) A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban, felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért.
- 2) Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra (munkákra) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő a Szobor és a Posztamens sikeres felállítását (ennek igazolt teljesítését) követő **3 év elteltéig terjedő** időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmányok a szerződés 5. számú mellékletét képezik
- 3) A XII.2. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
- 4) A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 20.000.000 forint/káresemény és legalább 40.000.000 forint / év kell, hogy legyen.

#### **XIII) Felek közötti kapcsolattartás szabályai, Felek képviselői**

- 1) A Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak
  - a) Megrendelő döntési jogkörrel rendelkező képviselői:
    - (i) Wachsler Tamás telefon: 441-4684 cím: 1055 Bp. Kossuth tér 1-3., fax: 441-4689 e-mail: wachsler.tamas@parlament.hu
    - (ii) Beruházáslebonylító: Óbuda-Újlak Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt. (telefon: 250-0105 cím: 1033 Bp., Hévízi út 3/A. Fax: ....., e-mail: sip@obuda-ujlak.hu)
  - b) Vállalkozó döntési jogkörrel rendelkező képviselője:
    - (i) Révai-Szabó Zsófia telefon: 06-20-543-45-94 cím: 1222 Budapest, Lócsei u. 13., fax: 227-0698 e-mail: [iroda@rekokonzult.com](mailto:iroda@rekokonzult.com)

- 2) Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
- 3) Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat, jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
- 4) A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
- 5) A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

#### **XIV) Szerzői jog, szellemi alkotáshoz fűződő jogok**

- 1) Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a szerződés teljesítése során létrejött, illetve Megrendelő részére átadott szellemi alkotások felett a rendelkezés jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
- 2) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére – szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen szerződés teljesítése során létrejött illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.
- 3) A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy
  - a) a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással (művel) kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan, teljes körű és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű(vek) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
  - b) a felhasználási engedély kiterjed különösen
    - (i) a mű(vek) tetszőleges példányban, analóg vagy digitális adathordozón tetszőleges alkalommal történő többszörözésére, a többszörözött példányok terjesztésére, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére; a terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz való közvetítésre való jogot is.

- (ii) az átdolgozás, illetve átdolgoztatás jogára, amely magában foglalja különösen a mű(vek) vagy azok részleté(i)nek bármilyen módosítását, megváltoztatását, át- illetve továbbtervezését, új dokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 4) Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó kizárólagos jogokra tekintettel fennálló – Szt. 51. § (1)-(2) bekezdés szerinti – felmondási jogának gyakorlását az Szt. 51. § (4) bekezdése alapján a mű(vek) átadását követő 5 éves időtartamra kizárják.
  - 5) Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra a mű(ve)ket, vagy azoknak bármely munkarészét, illetve adhat harmadik félnek nyilatkozatot a jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatásáról, beleértve azt, hogy a Szerződés sikeres teljesítését követően a Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa.
  - 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az Szt. 67. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint, Megrendelővel egyeztetett módon jogosult nevének és a restaurációs folyamat idejének feltüntetésére a felállított Posztamensen. E jogát azonban csak a Szobor, Posztamens tulajdonosa jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül gyakorolhatja. Vállalkozó névfeltüntetési joga ugyanakkor nem terjed ki a Szobor, Posztamens látképére, vagy látképéből származtatott termékekre.
  - 7) Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezési, valamint felhasználási jogokra tekintettel a Megrendelő által jelen Szerződés alapján történő felhasználási jogok gyakorlása során a mű integritásához fűződő jogait sem szerzői felügyelet, sem más formában nem kívánja gyakorolni.
  - 8) A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét, beleértve a rendelkezési jogok, felhasználási jogok ellenértékét, valamint a fentiekben tett nyilatkozatok ellenértékét is a Jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj tartalmazza.
  - 9) Vállalkozó kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát (bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát). Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
  - 10) Vállalkozó vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, közreműködőkkel megkötö a jelen XIV) pontban (különösen a XIV.9) alpontban) foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket.

## **XV) Titoktartás**

- 1) Vállalkozó a Megrendelő érdekkörébe tartozó titkot köteles megtartani, és a titoktartási kötelezettséget köteles alkalmazottaival, foglalkoztatottaival és alvállalkozóival, valamint az alvállalkozók alkalmazottjaikkal és valamennyi a jelen Szerződés teljesítésébe bevont közreműködővel is betartatni. Az titok megsértéséből eredően okozott károkért a Vállalkozó felel.
- 2) A Vállalkozót a Szerződésben foglalt munkával kapcsolatban szigorúan terheli a titoktartási kötelezettség. A Megrendelő engedélye nélkül a Szerződés tartalmáról, az általa a Szerződés alapján végzett munkáról, illetve a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan tudomására jutott információkról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat, kivéve, ha arra jogszabályi előírás kötelezi. Felek megállapodnak, hogy jogszabályi kötelezés esetén Vállalkozó a tájékoztatást megelőzően a tájékoztatás pontos tartalmáról köteles Megrendelőt írásban értesíteni és jóváhagyását beszerezni. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglaltakat megszegi, a Megrendelő érdeksérelme miatt kártérítési felelősséggel tartozik, illetve Megrendelő jelen szerződéstől elállhat.

- 3) A Megrendelő által írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű felirat szerepel-e. Felek tudomásul veszik, hogy a titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Vállalkozó a titkokat saját vagy harmadik személy érdekében – jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéken túl – nem használhatja fel.
- 4) A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5) A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

#### **XVI) Záró rendelkezések**

- 1) Jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 2) A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó, hatályos Magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
- 3) A felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.
- 4) A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 5) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

#### **XVII) A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:**

1. sz. melléklet: Egyszerűsített bontási és építési engedélyezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: Bontási és építési engedély
3. sz. melléklet: Költségvetés
4. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték okmány
5. sz. melléklet: Biztosítási okmány
6. sz. melléklet: Jólteljesítési biztosíték okmány
7. sz. melléklet: Előleg-visszafizetési biztosíték okmány (nem alkalmazandó, mivel Vállalkozó nem kér előleget)
8. sz. melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről

Budapest, 2013. április 12.

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

Dr. Such György  
főigazgató  
Országgyűlés Hivatala

Révai-Szabó Zsófia  
ügyvezető  
Reko Konzult Kft.

Ellenjegyzem:

Bakos Emília  
gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes  
Országgyűlés Hivatala

Jelen építési beruházás tárgyú szerződést nemzeti eljárásrendben indított, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kötjük.