

**1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez  
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató**

**az eljárás eredményéről**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)**

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

**Kapcsolattartási pont(ok):**

**Címzett:** [Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Főosztály H-1054 Budapest,  
Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 617. szoba](#)

**Telefon:** [441-6498](#)

**E-mail:** [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

**Fax:** [+36 14416497](#)

**Az ajánlatkérő általános címe (URL):** [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

**A felhasználói oldal címe (URL):**

**I.2.) Az ajánlatkérő típusa**

**Központi szintű**

**Közszolgáltató**

**Regionális/helyi szintű**

**Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]**

**Közjogi szervezet**

**Egyéb**

**I.3.) Fő tevékenység**

**I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők**

**Általános közszolgáltatások**

**Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció**

**Honvédelem**

**Szociális védelem**

**Közrend és biztonság**

**Szabadidő, kultúra és vallás**

**Környezetvédelem**

**Oktatás**

**Gazdasági és pénzügyek**

**Egyéb (nevezze meg):**

**Egészségügy**

**I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők**

**Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása**

**Vasúti szolgáltatások**

**Villamos energia**

**Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások**

**Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése**

**Kikötői tevékenységek**

**Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése**

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

**I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**  
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:**

Az Országház XV. számú udvar homlokzatának felújítása (469/2012.)

**II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)**

**Építési beruházás**

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

**Tervezés és kivitelezés**

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

**Szolgáltatási kategória száma**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

**A teljesítés helye:**

Magyarország, 1055 Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.

**NUTS-kód:** HU101

**II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

**II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:**

Az Országház XV. számú udvar homlokzatának felújítása (2.725 vetületi m<sup>2</sup>) az engedélyezési terv és a műszaki dokumentáció, valamint a Vállalkozó által készítendő kivitelezési dokumentáció és restaurátori terv alapján.

1. Tervezési és előkészítő feladatok

1.1. Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodájához benyújtandó restaurátori tervdokumentáció készítése az építési engedélyben hivatkozott restaurátori szakvélemény alapján a pirogránit díszítőelemek vonatkozásában, továbbá a kőelemek és dísztéglák elemek vonatkozásában.

- 1.2. Szakrestaurátor felügyelete mellett végzett próbatisztítások készítése, végzése (kő, téglá és pirogránit felületen) és azok hatósági jóváhagyásának előkészítése.
- 1.3. A cserélendő elemekről méretezett, a gyártás-előkészítésre alkalmas, az újragyártást végző vállalkozással egyeztetett tervek készítése, amelyeket véglegesítés előtt a Megrendelővel egyeztetni kell.
- 1.4. Cserélendő elemekből mintadarab bemutatása Megrendelő és Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája felé jóváhagyás céljából az építési engedély határozat szerint.
- 1.5. Kivitelezést megelőző állapotfelmérés (és dokumentálás) az udvar csapadék-elvezetési hálózatának vonatkozásában.
- 1.6. Kivitelezést megelőző állapotfelmérés (és dokumentálás) az udvar körüli helyiségek vonatkozásában.
- 1.7. Kivitelezési dokumentáció készítése az építési engedélynek, engedélyezési tervnek és a műszaki dokumentációnak megfelelően, valamint a tervellenőr illetve szakrestaurátor-ellenőr észrevételeinek átvezetése a kivitelezési és restaurátori dokumentáción, terveken. A kivitelezési dokumentáció részeként: restaurátori tervdokumentáció (ld. 1.1. pont), függesztett állványzat tartószerkezeti tervei szükség szerint, újragyártott falikarok bekötésének elektromos tervei.
- 1.8. A kivitelezés befejezésekor a villámvédelmi rendszer felülvizsgálata és dokumentálása sikeres villámvédelmi mérési jegyzőkönyvel igazolt módon.
- 1.9. Használatbavételi dokumentáció készítése.
- 1.10. Megvalósulási tervdokumentáció (építészeti és szakrestaurátori) készítése Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája felé dokumentálandó módon, a használatbavételi dokumentáció részeként.
- 1.11. Minden olyan tervezési és szakértési feladat elvégzése, amely a teljesítés során igényként a szerződés teljesítése érdekében felmerül.
2. Felvonulás, organizációs feladatok
  - 2.1. Az építési terület lehatárolása.
  - 2.2. Az állványzat építése (a teljes udvar állványozása), helyszínen tartása és bontása.
  - 2.3. Segédállvány építése (függesztett) statikai terv alapján a főpárkány fölötti szinten (2. ütem, szükség szerint).
3. Kivitelezési munkák
  - 3.1. A kő, dísztéglá és pirogránit elemek tisztítása illetve szükség esetén újragyártása és cseréje, valamint a felületek konzerválása, összesen 2.725 vetületi m<sup>2</sup>. Sérült elemek restaurálása, tönkrement elemek újragyártása és cseréje a dokumentáció szerint.

A felújítandó felület összesen 2.725 m<sup>2</sup> (ablakok nélkül), ebből a dísztéglá 1.282 m<sup>2</sup>, a pirogránit felület 1.340 m<sup>2</sup>, a kő felület 103 m<sup>2</sup>.

95 db pirogránit elem újragyártása a vállalkozó által készítendő gyártási tervek és modell alapján, összesen 115 db nyílászáró külső felújítása és 1 db ablak legyártása, ebből fa nyílászáró 89 db, fém nyílászáró 27 db.
  - 3.2. Az udvarra néző 115 db nyílászáró külső felújítása (ebből 88 db fa anyagú, 27 db acél anyagú), valamint egy db korábban kibontott, és ajtónak kialakított ablak visszaállítása, és az eredetivel megegyező fa ablak legyártása.
  - 3.3. A csapadék ejtőcsövek cseréje. (4 db)
  - 3.4. Az attika-csatornák fa járórácsainak cseréje. (101 m)

- 3.5. Eredeti világítás (falikarok) újragyártása és elektromos bekötése kiviteli terv szerint. (2 db)
- 3.6. Száraz tűzivíz vezeték bontása. (1 db)
- 3.7. Nyílászárók ideiglenes védelme (934 m2)
- 3.8. Hulladék-kezelés (beleértve a felület-tisztításra használt adalékanyag tisztítás utáni kezelését).
- 3.9. Villámvédelem helyreállítása a kivitelezéssel érintett szakaszokon.
4. Befejező munkák
- 4.1. A XV. udvarnak és minden, a kivitelezés során érintett területnek kitakarított állapotban való átadása 1. ütem végén.
- 4.2. Állványbontáskor a homlokzat-felületeknek, párkányoknak, könyöklőknek, azaz a teljes felújított felületnek por és szennyeződésmentesnek kell lennie.
- 4.3. Átadási dokumentáció összeállítása minden szakterületről.
5. Ügyintézési, szervezési feladatok
- 5.1. Ügyintézés az összes szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum kiadása, megszerzése érdekében.
- 5.2. Folyamatos koordináció és tájékoztatás az Országházon, illetve a Kossuth téren folyó más munkálatok zavartalansága érdekében.

#### **II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>45212314-0</b>	
További tárgyak:	<b>71240000-2</b>	
	<b>45262510-9</b>	
	<b>45262511-6</b>	
	<b>45216114-6</b>	
	<b>45262100-2</b>	
	<b>45262600-7</b>	
	<b>45452000-0</b>	
	<b>45261310-0</b>	
	<b>45310000-3</b>	

#### **II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke**

**II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)**

**Érték:** 113 600 000

**Pénznem:** HUF

**Áfa nélkül** x

**Áfával**

**Áfa (%)** ,

**II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:**

**II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:**

#### **III. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

**III.1) Az eljárás fajtája**

**III.1.1) Az eljárás fajtája**

**Klasszikus ajánlatkérők**

## Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

**x** Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

A Kbt. Harmadik Rész 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján került sor a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására.

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

**x** A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben) [469/2012.](#)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben [nem](#)

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben [nem](#)

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: [Vállalkozási szerződés az Országház XV. számú udvar homlokzatának felújítása tárgyban \(469/2012.\)](#)

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

[igen](#)

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4) A szerződéskötés időpontja: [2012/08/21](#) (év/hó/nap)

**IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Reko Konzult Kft.

Postai cím: 1222 Budapest, Lőcsei u. 13.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1222

Ország: HU

Telefon: 06-20-543-45-94

E-mail: [iroda@rekokonzult.com](mailto:iroda@rekokonzult.com)

Fax: 1/227-0698

Internetcím (URL): [www.rekokonzult.com](http://www.rekokonzult.com)

**IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)**

**A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)**

Érték: 142 000 000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

**A szerződés végleges összértéke**

Érték: 113 600 000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

**a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /**

**és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: Pénznem:**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

**A szerződés határozatlan időtartamra szól  nem**

**IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk**

**Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez:  igen**

**(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók,**

**illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét**

**vagy arányát (részét):**

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

**Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)**

**IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük**

**támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése**

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

**IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe,  
valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)**

Név:

EMKÉP Első Magyar Közmű Építő és Szolgáltató Kft.

Cím:

2151 Fót, Orgona u. 15.

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: 118 886 549 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Reko Konzult Kft. (név) 1222 Budapest, Lőcsei u. 13. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

EB Hungary Invest Kft. (név) 1163 Budapest, Máté u. 8. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

EMKÉP Első Magyar Közmű Építő és Szolgáltató Kft. (név) 2151 Fót, Orgona u. 15. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett  
nem

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

nem

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható.

Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2012/07/23 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:  
szerződéses feltételként

bírálati részszempontként/alszempontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések

alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)



az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

**V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:**

szereződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

**V.2.4) Egyéb információk:**

A Kbt. Harmadik Része 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján került sor a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás megindítására.

**V.3)**

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/08/28 (év/hó/nap)**

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

**A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----