

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

## **Országgyűlés Hivatala**

1357. Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár **10032000-01400805-00000000**

Képviselésében eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Peringer György (1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) tel: 441-6029

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

## **TECHNOVILEX Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 195-197.

Adószám: 12128086-2-43

Bankszámlaszám: 10400195-01904756-00000000

Képviselésében eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Weisz János ügyvezető igazgató (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 195-197.) tel: 30/257 1213

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időpontban, „Az Országgyűlés Irodaházában lévő elektromos alelosztók felújítása és a szükséges helyreállítási munkák elvégzése (399)” tárgyában.



## 1. A szerződés tárgya

Az Országgyűlés Irodaházában lévő elektromos alelosztók felújítása és a szükséges helyreállítási munkák elvégzése.

## 2. A szerződés műszaki tartalma

### 2.1. Az Országgyűlés Irodaházában lévő elektromos alelosztók felújítása és a szükséges helyreállítási munkák elvégzése a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás és az alábbiak szerint:

- Az új alelosztókat a régi, meglévő berendezések helyére kell telepíteni.
- Dugaszolóaljzatokat tápláló áramkörökbe áramütés elleni védelemként áramvédőkapcsolókat kell beépíteni (az MSZ HD 60364-4-41:2007. szabványnak megfelelően).
- Érintésvédelmi- és szigetelés-ellenállási mérések elvégzése, minősítő jegyzőkönyv készítése.
- A hatályos rendeletek előírásainak megfelelő megvalósulási dokumentáció készítése.
- A Megrendelő által kijelölt személyek oktatása, az oktatás jegyzőkönyvi rögzítése.
- A szükséges helyreállítási munkák elvégzése.

### 2.2. A telepítéssel kapcsolatos követelmények

A szerelési munkák idején biztosítani kell az Országgyűlés Irodaházának működéséhez szükséges elektromos energiát. Azokat a munkafázisokat, amelyeket csak teljes feszültségmentes állapotban lehet végezni, legalább két héttel előre kell egyeztetni Megrendelővel, és csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet elvégezni.

### 2.3. A telepítendő rendszerrel kapcsolatos követelmények

A telepítésre kerülő berendezéseknek illeszkedniük kell az Országgyűlés Irodaházában már működő villamos energia fogadó- és elosztó rendszerekhez, és rendelkezniük kell típusvizsgálati minősítéssel illetve jegyzőkönyvvel, valamint megfelelőségi nyilatkozattal.

### 2.4. Vállalkozó a műszaki leírásban (1. számú melléklet) és a költségvetésben (2. számú melléklet) meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel köteles teljesíteni. Vállalkozó más termékekkel még akkor sem teljesíthet, ha azok műszakilag egyenértékűek a műszaki leírásban és a költségvetésben meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel.

## 3. Vállalkozási díj

### 3.1 Vállalkozót az 1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért 3.518.090,-Ft, + 25 % áfa, vagyis bruttó 4.397.613,-Ft, azaz Négymillió-háromszázkilencvenhétezer-hatszáztizenhárom forint összegű vállalkozási díj illeti meg.



- 3.2 A részletes költségvetést a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 3.3 A jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj tartalmazza az 1. pontban, illetve a műszaki leírásban foglaltak teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, és a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen nem emelhető. A vállalkozási díjon felül - az 1. pontban, illetve a műszaki leírásban foglaltak teljesítése fejében - egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.4 Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.5 Vállalkozó a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 3.6 Pótmunkának a műszaki leírásban nem szereplő, Megrendelő által külön, írásban megrendelt munka minősül.
- 3.7 Vállalkozó a pótmunka elvégzésének műszaki szükségességét és indokát a pótmunka igény felmerülésekor rögzíti az építési naplóban, és a pótmunka részletes költségvetését a lehető legrövidebb időn belül átadja a Megrendelőnek.
- 3.8 A pótmunka anyagköltségen felüli díja: maximum 1.800,-Ft + áfa/óra/fő.
- 3.9 A pótmunka megkezdésének feltétele a pótmunkára vonatkozó részletes költségvetés Megrendelő által történő elfogadása és a jelen szerződés módosítása a Kbt. 303. §-ában és 307. §-ában foglaltak szerint.

#### **4. A teljesítés határideje**

- 4.1 Az 1. pontban foglaltak vonatkozásában: 2010. szeptember 14.
- 4.2 Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.

#### **5. A teljesítés helye, módja, okmányai**

- 5.1 A szerződés teljesítésének helye: Országgyűlés Irodaháza 1058 Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.

Helyrajzi szám: 25008

- 5.2 Az építési munkaterület átadásának határideje (tervezett kezdés): 2010. augusztus 11.
- 5.3 A munkákat a Megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján lehet végezni, az épületben végzett tevékenység minimális zavarásával, tekintettel az Országgyűlési hivatalok folyamatos működése biztosításának szükségességére, és az Országgyűlés Irodaházában zajló rendezvényekre. Előbbiek értelmében kizárólag hétfégen lehet dolgozni, és szükségessé válhat éjszakai munkavégzés is. A hétfégi, éjszakai munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díjon felül más díj, költség nem számolható el. Az 1. pontban foglaltakra vonatkozó ütemterv a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek megfelelően. A felhasznált, beépített anyagok csak I. osztályú minőségűek lehetnek.
- 5.4 Vállalkozó köteles Megrendelő kijelölt dolgozóinak az újonnan telepített berendezések üzemeltetéséről oktatást tartani. Az oktatásnak olyan színvonalúnak kell lennie, hogy Megrendelő munkatársai képesek legyenek a kiépített rendszerek önálló üzemeltetésére.



- 5.5 A szerződés teljesítése próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 3 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is – teljes terjedelemben meg kell ismételni.
- 5.6 A szerződés a sikeres próbaüzemet és a szerződéses munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:

- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció elektronikus és papír formában,
- szabványossági és kivitelezői nyilatkozat,
- első üzembehelyezés alkalmából végzett tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv és minősítő irat,
- érintésvédelmi- és szigetelés-ellenállási mérések elvégzését igazoló okmány, minősítő jegyzőkönyv,
- építési napló és mellékletei,
- beépítésre került anyagok, telepített berendezések megfelelőségi tanúsítványai, igazolásai,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- beépítésre került eszközök kezelési utasítása magyar nyelven,
- oktatási jegyzőkönyv.

5.7 A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására Weisz János ügyvezető igazgató jogosult.

## **6. Fizetési feltételek**

6.1 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

6.2 A számla benyújtásának feltétele a szerződés teljesítésének az 5.6 pontban foglaltak szerinti igazolása. A számla benyújtásának további feltétele a 8.2 vagy 8.3 pontban előírt jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása. Amennyiben Megrendelő a teljesítéstől számított 15 napon belül nem kapja meg a jogszabályszerűen kiállított számlát, visszaküldheti azt a Vállalkozónak.

6.3 A jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlán fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.

6.4 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6.5 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 napnál nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.



- 6.6 Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózási adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 6.7 Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art.36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján.
- 6.8 Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a szerződés szerű teljesítést követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. által vezetett 10400195-01904756-00000000 számú számlája javára való átutalással történik a 6.9 pontban foglaltak figyelembevételével.
- 6.9 A számla 30 napon belüli kiegyenlítésének a feltétele, hogy a Vállalkozó a számláját az igazolt teljesítéstől számított legkésőbb 5 napon belül a Megrendelőnek megküldje, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani. Amennyiben a Vállalkozó a számláját késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik.
- 6.10 A számlához csatolni kell a Megrendelő képviselője által kiállított, teljesítést igazoló okmány eredeti példányát.
- 6.11 Megrendelő a Kbt. 305. §-a (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére hozzájárul a beszédési megbízás teljesítéséhez (8. számú melléklet).
- 6.12 Amennyiben Vállalkozó beszédési megbízást nyújt be a Kbt. 305. §-a (4) bekezdésébe ütköző módon, illetve a Vállalkozó által benyújtott beszédési megbízás alapján a Szerződés – különösen vállalkozási díjra, fizetési feltételekre, számlázásra vonatkozó - szabályait sértő módon pénzüsszeg kerül kifizetésre, úgy Vállalkozó a beszédési megbízás alapján részére – a Kbt. 305. §-a (4) bekezdését, illetve a szerződés szabályait sértő módon - kifizetett összeg kétszeresét köteles visszafizetni Megrendelő részére a Megrendelő erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon belül.

## 7. Szavatosság, jótállás

- 7.1 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés keretében beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek.
- 7.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa szállított berendezések, termékek, beépített anyagok alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy az általa a szerződés alapján nyújtott szolgáltatás mentes mindenfajta kivitelezési és egyéb hibától.
- 7.3 Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során szállított, beépített termékekre, berendezésekre és a kivitelezési munkákra a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 5 év jótállást vállal.
- 7.4 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- 7.5 A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 8 órán belül kell megkezdeni.



- 7.6 A jótállás keretében a Vállalkozó térítésmentesen azonnali cserealkatrész biztosítására és a hiba haladéktalan kijavítására köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hibát Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozással kijavíttatni.
- 7.7 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából, rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
- 7.8 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

## **8. Felelősségbiztosítás, bankgarancia**

- 8.1 Vállalkozó köteles a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés 1. pontjának tárgyát képező munkákra és a kivitelezés időtartamára teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. Ezen biztosítási okmány a szerződés érvényességének feltétele, a szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 8.2 Vállalkozó jelen szerződés 1. pontjának tárgyát képező munkái befejezésekor, a számla benyújtását megelőzően köteles átadni a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónapig érvényes jótállási bankgarancia nyilatkozatot, amely a szerződés 5. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét fogja képezni. A jótállási bankgarancia összege a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5 %-a. Amennyiben a garancia vállalás időpontja későbbi, mint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja, úgy a 24 hónap érvényességi idő a garancia vállalás kezdő időpontjától számítandó.
- 8.3 Vállalkozó a Kbt. 53. §-a (6) bekezdésének a) pontja alkalmazásával a 8.2 pontban meghatározottal azonos összegű és érvényességi idejű egyéb biztosítékot is jogosult felajánlani.

## **9. Alkatrészellátás**

- 9.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jótállási idő lejártától számított 8 évig az alkatrészellátást biztosítja.

## **10. Kártérítés, kötbérek**

- 10.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 10.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke az 1. pontban foglaltak vonatkozásában a vállalkozási díj áfa nélküli értékének napi 1 %-a.
- 10.3 Amennyiben Vállalkozó a 7.4 pont szerint bejelentett hibát a bejelentéstől számított 48 órán belül nem hárítja el, úgy Megrendelő naponta a vállalkozási díj áfa nélküli értékének 0,1%-át jogosult kötbérként felszámítani.



- 10.4 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 10.5 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 7 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 10.6 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 10.7 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

## **11. Titokvédelem**

- 11.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó hitelt érdemlően köteles figyelmeztetni.
- 11.2 A Vállalkozó Megrendelő engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 11.3 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 11.4 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.
- 11.5 Megrendelő a telepítési helytől független műszaki dokumentációkra, információkra semmilyen előírást nem tesz.
- 11.6 A szerződés jelen 11. pontjában foglalt kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat.

## **12. Szerzői jogi és iparjogvédelmi kérdések**

- 12.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy a szerződés alapján általa teljesítésre kerülő munkák, szállított termékek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 12.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

## **13. Egyéb megállapodások**

- 13.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel (a 191/2009.



kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 11A39618), és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.

- 13.2 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országgyűlés Irodaházában érvényes, - a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
- 13.3 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember, valamint műszaki-technikai felszereltség biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá a vonatkozó jogszabályok és az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 13.4 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újratekintése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 13.5 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa szállított berendezések és termékek rendelkezzenek megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve nyilatkozattal, és a Magyarországon előírt engedélyekkel.
- 13.6 A szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges mindennemű engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A felhasználandó anyagokra és termékekre, szervezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként csatolja.
- 13.7 Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az Országgyűlés Irodaházában tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására.
- 13.8 Az Országgyűlés Irodaházában munkát végző személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Vállalkozó a szerződéskötést követően átadja azon szakemberek névsorát, akiknek a szerződés teljesítése során az Országgyűlés Irodaházában kell tevékenykedniük. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt kijelölni.
- 13.9 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 13.10 Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.
- 13.11 Vállalkozó a lebontott anyagokat, részegységeket, és a hulladékokat az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles elszállítani.
- 13.12 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétellel azonos minőségű állapotban adja át.
- 13.13 Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti igazolásban feltünteti.





- 13.14 Jelen szerződés kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.
- 13.15 A Kbt. 304. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A teljesítésben csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Az alvállalkozó bevonásához a Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- 13.16 Kbt. 305. § (5) bekezdése értelmében Vállalkozó haladéktalanul – a jelen szerződés 7. számú melléklete szerinti kitöltött nyilatkozattal - köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, hogy - az ajánlatában illetve a szerződésben megjelölt - alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az Alvállalkozó maga jogosult a tájékoztatás megtételére. A tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 13.17 Megrendelő biztosítja az akadálymentes munkaterületet, anyag be- és kiviteli engedélyeket, és a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó belépési engedéllyel rendelkező szakemberei részére normál munkaidőben, valamint előzetes egyeztetés után, normál munkaidőn kívül is.
- 13.18 Megrendelő Vállalkozó részére díjmentesen biztosít anyagok és eszközök tárolásához szükséges, biztonságosan zárható helyiséget, valamint víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget. A zárható helyiségekben tárolt termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
- 13.19 Vállalkozó kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám

- 13.20 Vállalkozó a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek felett rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám



13.21 Vállalkozó hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdése szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti adatokban bekövetkező változás esetén az adatváltozást követő 5 munkanapon belül írásban bejelenti a módosult adatokat. A módosítás bejelentés közzétételre kerül a Megrendelő honlapján.

#### **14. Együttműködés, szerződéses viták rendezése**

14.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.

14.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.

14.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Peringer György      tel: 441-6029                                      fax: 441 6978

Vállalkozó részéről:

Weisz János              tel: 30/257 1213                                      fax: 427 1145

Weisz János              tel: 30/257 1213                                      fax: 427 1145  
(felelős műszaki vezető)

14.4 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

14.5 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba bejegyzéseket tegyenek, illetve az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyezzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.

14.6 A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.

14.7 Az építési naplóba beírt bejegyzéseket a másik fél két munkanapon belül köteles írásban észrevételezni.

14.8 Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 30. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.



## 15. Záró rendelkezések

- 15.1 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt és kettő példány a Vállalkozót illeti meg.
- 15.2 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 15.3 A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, egyúttal rögzítik, hogy a 5. sz. melléklet (jótállási biztosíték) átadására a számla benyújtásával egyidejűleg kerül sor.
- 15.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog szabályai irányadóak.
- 15.5 A csatolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadók.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Részletes költségvetés
3. sz. melléklet: Kivitelezési ütemterv az 1. pontban meghatározott munkákra
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
5. sz. melléklet: Jótállási bankgarancia
- 6 sz. melléklet: Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályzat
7. sz. melléklet Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről
8. sz. melléklet: Felhatalmazó levél beszédési megbízás teljesítéséről

Budapest, 2010. augusztus 10.

Polyák László  
műszaki igazgató  
*Megrendelő képviselőjében*

Weisz János  
ügyvezető igazgató  
*Vállalkozó képviselőjében*