

1. számú melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Steindl Imre Program során létrejött Szabad György Irodaházban (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.) új, garanciaidőn belüli berendezések, rendszerek üzemelnek. Ezen a területen a garancia megőrzéséhez szükséges, kötelező jellegű karbantartásokat kell végrehajtani.

A jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki az automatika berendezések karbantartására egyik rész vonatkozásában sem.

A karbantartás során a megrendelő biztosítja a munkaterületet, a szükséges elektromos áramot és vizet. A karbantartások munkaidőben, előre egyeztetett időpontban, hétfőn-csütörtökön 8:00-16:30 között, míg pénteken 8:00-14:00 között történnek.

A KARBANTARTÁS SORÁN ELVÉGZENDŐ TEVÉKENYSÉGEK

1. RÉSZ:

/7 db légkezelő berendezés és 1 db szellőzőgép garanciafenntartó karbantartása/

	Típus	Megnevezés	db	Karbantartás évente
1.	VS-300-R-RHC	AHU-1 Komfort légkezelő berendezés (30.000/26.000 m ³ /h)	1	3
2.	VS-120-L-GHC VS-120-L-F/G	AHU-2 Konyha légkezelő berendezés (11.500/13.500 m ³ /h)	1 1	
3.	VS-100-L-PHC	AHU-3 Étterem légkezelő berendezés (11.000/10.000 m ³ /h)	1	
4.	VS-21-L-PHC	AHU-4 Öltöző légkezelő berendezés (1.000/1.000 m ³ /h)	1	
5.	VS-21-L-RMHC	AHU-5 Irattár légkezelő berendezés (1.193/1.193 m ³ /h) Forgódobos	1	
6.	VS-21-R-RHC	AHU-6 Alagút légkezelő berendezés (2.000/2.000 m ³ /h)	1	
7.	VS-100-L-RMHC	AHU-7 Multifunkcionális tér légkezelő berendezés (10.000/10.000 m ³ /h)	1	
8.	RePuro650R	szellőzőgép	1	

A gyártói előírásoknak megfelelően a légkezelő és szellőzőgép berendezésekre vonatkozóan évente 2 teljes és 1 üzemben tartási karbantartás szükséges.

A berendezések karbantartása a következőket foglalja magában. A teljes és üzemben tartási karbantartástól függetlenül ellenőrzésre kerülnek:

- a. általános szemrevételezés,
- b. a berendezés külső állapotának ellenőrzése,
- c. a berendezés belső állapotának ellenőrzése, belső szigetelése és tömítések ellenőrzése,

1. A berendezés működésének és állapotának ellenőrzése

Munkavégzés	Teljes karb.	Üzembentart.
zsáruk működésének ellenőrzése,	X	X
hővisszanyerő állapotának ellenőrzése (a hozzáférés biztosítása a megrendelő feladata)	X	
hőcserélő(k) állapotának ellenőrzése (a hozzáférés biztosítása a megrendelő feladata)	X	
szifonmagasság és szennyezettség ellenőrzése,	X	
ventilátorok és motorok működésének ellenőrzése,	X	X
motor(ok) áramfelvételének ellenőrzése,	X	X

2. A berendezés belsejének tisztítása

Munkavégzés	Teljes karb.	Üzembentart.
zsáru lamellák vegyszeres tisztítása,	X	
hővisszanyerő vegyszeres tisztítása (a hozzáférés biztosítása a megrendelő feladata)	X	
hőcserélő(k) vegyszeres tisztítása (a hozzáférés biztosítása a megrendelő feladata)	X	
szifon tisztítása,	X	X
ventilátorok és motorok vegyszeres tisztítása,	X	X
belső szabad felületek vegyszeres tisztítása,	X	
frekvenciaváltók hűtőventilátorainak tisztítása.	X	

Az elszívó légkezelőben található zsírfogó szűrő tisztítását a karbantartás tartalmazza. Mivel a létesítményben található elszívó ernyő rendelkezik olyan zsírleválasztóval, amely megakadályozza a zsíros szennyeződés lerakódását a légszűrőben és a légkezelő berendezésben, ezért a légkezelő berendezés alján lerakódó zsírréteg eltávolítását a karbantartás nem tartalmazza. A légkezelő berendezés zsírfogó szekciójának ellenőrzése és adott esetben a légkezelő alján összegyűlt zsíros szennyeződés eltávolítása a Megrendelő feladata.

A karbantartások alkalmával a Vállalkozó kiértékeli a berendezések műszaki állapotát és amennyiben szükséges javaslatot tesz a Megrendelőnek alkatrészek cseréjére vagy szükséges átalakítások elvégzésére. A normál működést befolyásoló, vagy attól eltérő körülményeket Vállalkozó feltünteti a karbantartási jegyzőkönyvben.

Az éves karbantartási díj tartalmazza: lásd szerződéstervezet 5.2. pontja

A természetes elhasználódás miatt cserére szoruló egységek:

- tömítések,
- ékszíjak,
- forgódob kefék
- motorok csapágyazása,
- LG frekvenciaváltó hűtőventilátor (3 évente)

és egyéb kopó alkatrészek. Ezen egységek költségei a ténylegesen felhasznált anyagmennyiség alapján, a szerződésben foglaltaknak megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

A légkezelő berendezések szűrőinek cseréje az alábbiakat foglalja magába:

- új szűrők helyszínre szállítása,
- elhasznált szűrők kiszerelése, és elszállítása
- szűrő szekció tisztítása,
- új szűrők beépítése.

A légkezelők külső levegőt beszívó egységét ISOePM1 80%, azaz F9 finomszűrővel kell ellátni, a visszaszíváshoz elegendő az ISOePM10 80%, azaz F7 finomszűrő.

Soron kívüli szűrőcsere költségei a szerződésben foglaltaknak megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

	Berendezés	Hónapok											
		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December ¹
1.	VS-300-R-RHC		x				x				x		negyedik szűrőcsere
2.	VS-120-L-GHC VS-120-L-F/G		x x				x x				x x		negyedik szűrőcsere
3.	VS-100-L-PHC		x				x				x		negyedik szűrőcsere
4.	VS-21-L-PHC		x				x				x		negyedik szűrőcsere
5.	VS-21-L-RMHC		x				x				x		negyedik szűrőcsere
6.	VS-21-R-RHC		x				x				x		negyedik szűrőcsere
7.	VS-100-L-RMHC		x				x				x		negyedik szűrőcsere
8.	RePuro650R		x				x				x		negyedik szűrőcsere

¹ A gyártói előírásoknak megfelelően a légkezelő és szellőzőgép berendezésekre vonatkozóan évente 2 teljes és 1 üzemben tartási karbantartás (összesen 3 alkalom) szükséges. December hónapban kizárólag a negyedik szűrőcsere történik.