

Tájékoztatás eljárás eredményéről (781/2020)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/85
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2021.05.05.
Iktatószám:	7672/2021
CPV Kód:	79932000-6
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	HU110
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Törvényhozó szerv hivatala
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Államhatalmi szervek tevékenysége

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_88253093](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Paksi Sándor](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.parlament.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Törvényhozó szerv hivatala](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Államhatalmi szervek tevékenysége](#)

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése](#)

Hivatkozási szám: [EKR001362512020](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

79932000-6

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Az Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése \(781/2020\).](#)

[Az Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése \[az ajánlatkérő \(Megrendelő\) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével\]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.](#)

– A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

– A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m²

A közbeszerzési dokumentumok – illetve az azok részét képező szerződéstervezet – tartalmazzák az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos követelményeket, illetve részletezik a feladatokat.

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **139980000** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vet t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71321000-4	
	71334000-8	
	79932000-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés fő helyszíne: **1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.**

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: **8 szint**

- A felújítandó hasznos alapterület: **21.284 m²**

A részvételi felhívás dokumentációja – illetve az annak részét képező szerződéstervezet – tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium – 1 A munkákra, feladatokra vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap) 50

Költség kritérium –

Ár – Súlyszám: 50

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

Az értékelési szempontok közül az "ár kritérium" a következő: az ellenszolgáltatás áfa nélküli (nettó Ft) összege (képzett ár).

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összegén (képzett ár) az ajánlatkérő – az ajánlatok értékelése során – a következőket érti: a (közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján végzendő) minden feladat, köteleesség (kivéve a tervezői művezetés) teljesítésének teljes (nettó) díja + 40 mérnöknap tervezői művezetés nettó díja (nettó Ft).

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2020 /S 252 - 636243**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;
Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése (781/2020)**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2021/04/26 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **7**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **7** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **7**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Internetcím(ek): (URL) www.mgepitesz.hu

Fax: +36 12003450

A nyertes ajánlattevő kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **220000000**

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **139980000**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

épületgépészeti tervezés, épületvillamossági tervezés

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

1. A Tervező a Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 133.980.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult.

A tervezői művezetés ellenértékeként a Szerződés alapján kifizethető összeg (keretösszeg) legfeljebb nettó 6.000.000,-Ft + ÁFA. A tervezői művezetés elszámolása a Megrendelő igazolása alapján, tételesen történik a keretösszeg terhére.

A Megrendelő által igazolt tervezői művezetés ellenértékeként a következő díjak számolhatók el: Fél mérnöknap művezetés díja: nettó 60.000 Ft + ÁFA/szakember, Mérnöknap művezetés díja: nettó 120.000 Ft + ÁFA/szakember.

2. Ajánlattevők neve, címe, adószáma:

LIMA Design Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1124 Budapest, Németség Ut 97.,

25038772243

MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft., Magyarország 1125 Budapest, Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1., 13079909243

TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft., Magyarország 9011 Győr, Ezerjő Út 10., 24084794208

Incorso Építész és Építő Műhely Kft, Magyarország 1033 Budapest, Meggyfa Utca 27., 13952392241
Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság, Magyarország 1023 Budapest, Lublói Utca 2. 10569731241

Future Plans Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Út 93/4., 25494938243

Perfektum Építész Kft., Magyarország 1036 Budapest, Perc Utca 2., 26295464241

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § (3)-(8) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2021/04/29 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetés nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)