

Tájékoztatás szerződés módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	None/None
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2021.08.02.
Iktatószám:	14349/2021
CPV Kód:	79932000-6
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	HU110
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv x

2014/25/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_88253093](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Paksi Sándor](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.parlament.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

Hivatkozási szám: EKR001362512020

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	79932000-6	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71321000-4	
	71334000-8	
	79932000-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

- A felújítandó hasznos alapterület: 21.284 m²

A részvételi felhívás dokumentációja – illetve az annak részét képező szerződéstervezet – tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 60

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2021 /S 086 - 223205**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése (781/2020)**

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

2021/04/26 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Internetcím(ek): (URL) www.mgepitesz.hu

Fax: +36 12003450

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: **139980000** Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

A Szerződés módosításnak időpontja 2021.07.16.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § \(3\)-\(8\) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2021/07/27](#) (éééé/hh/nn)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy: Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék
79932000-6

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71321000-4	
	71334000-8	
	79932000-6	

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

A tervezéssel érintett szintek száma: 11 szint

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 80

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 149980000

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: **MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_85137981**

Postai cím: **Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1125**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **kozbeszerzes@mgepitesz.hu**

Telefon: **+36 302486210**

Internetcím(ek): (URL) **www.mgepitesz.hu**

Fax: **+36 12003450**

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 1. A Tervező feladatai – a kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozóan, illetve a kiviteli tervfázistól – kiegészülnek a következőkkel:

- a) Főbejárat teljes alaprajzi áttervezése a megrendelői igényeknek megfelelően;
- b) Új akadálymentes bejárat kialakítása – tervezési terület bővítése;
- c) Tanulmánytervben szereplő tartószerkezeti ütközések feltárása és megfelelő áttervezése. (nyíláspozíciók, lekerekítések, lépcsőkarok átépítése, födémmegerősítés, nyíláskialakítás);
- d) Új alaprajzi elrendezés a vizesblokkok tekintetében;
- e) A Tanulmánytervben nem szereplő 7. szint tervezése, mely általános szinttől jelentősen eltér; konferenciateremmel, nagyobb méretű vizesblokkal, exkluzívabb irodákkal;
- f) Padlásfeljáró áthelyezésének vizsgálata, mely a tanulmánytervhez képest új igényként merült fel;
- g) A 7. szinten található Képviselői Tájékoztatási Központ tervezési területbe való bevonása, gépészeti rendszerek, hálózatok cseréje és hozzájuk kapcsolódó belsőépítészeti munkák;
- h) A gépészeti rendszereket illetően megrendelő részéről felmerült további módosítási igények (lásd különösen: egyeztetésekről készült emlékeztetők, jegyzőkönyvek);
- i) Teljes épületre kiterjedően új tűzjelző rendszer tervezése;
- j) Épület zónásításának igénye.

2. A Szerződés 4.3. pontjában a „Szerződés aláírását követő 60 munkanapon belül” szövegrész helyébe a „Szerződés aláírását követő 80 munkanapon belül” szöveg lép.

3. A Szerződés 3.1. pontjának helyébe a következő lép:

„3.1. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 143.980.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult. Ebből:

3.1.1. nettó 35.980.000,- Ft + Áfa a 2.8. pont szerinti jóváhagyási terv elkészítésének, átadásának ellenértéke (az 1. számú szerződésmódosítás aláírása előtt ez az összeg már kifizetésre került, a Megrendelő 2021. június 21. napjával igazolta a teljesítést);

3.1.2. nettó 49.000.000,- Ft + Áfa a 2.3. pont szerinti feladatok (a településképi bejelentéssel, településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok) ellenértéke. Ezen feladatok, abban az esetben minősülnek teljesítettnek, amennyiben a településképi bejelentéshez, településképi bejelentési eljárásához szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása, a településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán, illetve a polgármester, hatóság döntésére tekintettel) szükségessé váló, a Megrendelő által kért tervmódosítások, kiegészítések elvégzése megtörtént, és mindezt a Megrendelő elfogadta (illetve a 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (2) bekezdés szerinti határidő – bejelentéstől 15 nap – eltelt);

3.1.3. nettó 59.000.000,- Ft + ÁFA a kiviteli tervek, kivitelezési dokumentáció illetve a jelen Szerződés szerinti minden feladat (kivéve a 3.1.1., 3.1.2. és 3.3. pontban említett feladatok) ellenértéke.”

4. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a Szerződés 15.1. pontjának megfelelően általa a Megrendelő rendelkezésére bocsátott teljesítési biztosíték érvényességi idejét, hatályát a kiviteli tervek, kivitelezési dokumentáció elkészítésének, átadásának – a jelen szerződésmódosítás II.2. pontjában meghatározott – határidejét 3 hónappal meghaladó időtartamra meghosszabbítja jelen szerződésmódosítás aláírásával.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a Szerződés 11. pontja szerinti felelősségbiztosítás érvényességét, hatályát fenntartja legalább a Szerződés szerinti tervek alapján történő kivitelezés teljes körű megvalósulását (várhatóan 2025. január 31.) legalább 2 hónappal meghaladó ideig.
6. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok végzése során létrejött művekre, szellemi alkotásokra, tervekre, dokumentumokra is alkalmazandók a Szerződés 2.9.5. pontjában foglaltak (a kivitelezési dokumentáció, tervek tartalmával kapcsolatos egyes előírások).
7. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok dokumentálására, dokumentumok készítésére is irányadók a Szerződés 2.12.-2.13. pontjaiban foglaltak.
8. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok végzése során létrejött művekre, szellemi alkotásokra, tervekre, dokumentumokra is alkalmazandók a Szerződés 2.11. pontjában foglaltak (a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán való részvétel, nyilatkozni a megvalósult építés-kivitelezés kapcsán).
9. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok végzése során létrejött művekre, szellemi alkotásokra, tervekre, dokumentumokra is alkalmazandók a Szerződés 2.6. pontjában foglaltak (a szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez szükséges egyéb dokumentum megszerzésével kapcsolatos feladatok).
10. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok végzése során létrejött művekre, szellemi alkotásokra, tervekre, dokumentumokra is alkalmazandók a Szerződés 8. pontjában foglaltak (szellemi alkotáshoz fűződő jogok, szerzői jog, felhasználási jogok).

Megjegyzés:

A Szerződés 3.3. pontja nem változik, az ebben a pontban szereplő, a tervezői művezetés ellenértékéeként a Szerződés alapján kifizethető maximális összeg (keretösszeg) változatlanul nettó 6.000.000,-Ft + ÁFA. (Ez az összeg a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott ellenérték összegébe nem értendő bele.)

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A szerződésmódosításra a Kbt. 141. § (2) bekezdésére figyelemmel került sor.

A Szerződés értelmében Tervező feladata a tervezéshez szükséges területek, szerkezetek

felmérése és annak dokumentálása. Megrendelő ezt a Felek által közösen kijelölt helyeken feltárásokkal támogatja. A Szerződés szerint a Tervező feladata – a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek elkészítése előtt (azok elkészítésére irányuló tervezési folyamat részeként) – jóváhagyási tervet készíteni és a Megrendelő részére benyújtani. A Tervező a jóváhagyási tervben dolgozza ki részletekbe menően a Szerződés mellékletét képező tanulmánytervben felvázolt építészeti, gépészeti és elektromos rendszereket, azok nyomvonalait, helyigényét valamint ezek együttes működését. A jóváhagyási tervet olyan részletességgel köteles a Tervező elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a kivitelezési dokumentációval, kiviteli tervekkel kapcsolatos követelmények pontosítására a Felek egyeztetése során. A Szerződés értelmében a Felek heti rendszerességgel egyeztetéseket, kooperációkat folytatnak egymással. A jelen pontban említett feladatok végzése során olyan tervezői munkák, feladatok elvégzésének szükségessége és kiviteli tervekkel szembeni olyan követelmények merültek fel, amelyek a Szerződésben, annak mellékleteiben foglaltakhoz képest további tervezői feladatokat jelentenek.

Az Országgyűlés Irodaházával kapcsolatos (eddig végzett) tervezési munkák során a Tervezési Programtól több ponton el kellett térnie a Tervezőnek ahhoz, hogy egy egységes képet mutató, tűzvédelmi szempontból is sokkal kedvezőbb, hosszú távon megbízhatóan működő épület kerülhessen kialakításra. Mind a bejáratok, mind az emeleti szintek tekintetében a Megrendelő – tervezői feladatokkal kapcsolatos – igényei pontosításra kerültek a Tanulmánytervhez képest. A Tervezési Programban szereplőkön felül szükségessé vált az alábbi munkák elvégzése:

- Az átalakítás megoldásainak újragondolása tűzvédelmi szempontból tűzvédelmi szakértő bevonásával, engedélyeztetéssel (menekítési hely kijelölése, gépészeti strangok tűzgátló kialakítása, túlnyomásos lépcsőházak létrehozása, tűzjelző rendszer újratervezése);
- A gépészeti és elektromos rendszer teljes, egész épületre kiterjedő tervezése, beleértve a magasföldszintet, a földszint aulán kívüli területeit és a pincét (teljes strangcserével);
- A 7. emelet - a teraszok, a tárgyaló és a Törvényhozási Tájékoztató Pont szervezeti egységeinek területe miatt - eltér az alsó szintektől, de a Tanulmányterv általános szintként kezelte, ezért itt a jóváhagyási terv kidolgozása nagyobb feladatot rótt a Tervezőre. Ennek a szintnek a kialakítása ugyanakkor visszahatott a többi szintre is, mert itt csak 38 darab iroda fér el, az általános 75 darab irodával ellentétben, amit a lenti szinteken pótolni kell;
- Az akadálymentes bejárat és környezetének kialakítása teljesen új területként került bele a feladatba annak érdekében, hogy a Tanulmányterv alappilléreinek számító aula tér kitisztítására, a főbejárat kulturált megjelenésére és az oda nem illő funkcióktól megszabadítására irányuló kivitelezés alatt az irodaház működése biztosítva legyen;
- A Tanulmányterv készítésekor még nem állt rendelkezésre az épület tartószerkezeti tanulmánya, ami alapján több helyen (pl.: a főbejáratnál, az emeleti folyosók találkozásánál) újra kellett tervezni az alaprajzot.

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 139980000 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 149980000 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben