

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:389220-2021:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Belsőépítészeti szolgáltatások
2021/S 146-389220**

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_88253093
Postai cím: Kossuth Lajos tér 1–3.
Város: Budapest
NUTS-kód: HU110 Budapest
Postai irányítószám: 1055
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Paksi Sándor
E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu
Telefon: +36 14416498
Fax: +36 14416497

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.parlament.hu>

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése
Hivatkozási szám: EKR001362512020

II.1.2) Fő CPV-kód

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

II.1.3) A szerződés típusa

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

II.2.2) További CPV-kód(ok)

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások
71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások
71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások
79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

II.2.3) A teljesítés helye

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:**

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

— A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

— A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m²

A részvételi felhívás dokumentációja – illetve az annak részét képező szerződéstervezet – tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**

Munkanapokban kifejezett időtartam: 60

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 086-223205

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés:

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése (781/2020)

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:**

26/04/2021

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Fax: +36 12003450

Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején;áfa nélkül)**

A beszerzés végleges összértéke: 139 980 000.00 HUF

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

A Szerződés módosításnak időpontja 2021.7.16.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § (3)–(8) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

27/07/2021

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) **A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően**

VII.1.1) **Fő CPV-kód**

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

VII.1.2) **További CPV-kód(ok)**

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

VII.1.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

VII.1.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épütelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Mégrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

A tervezéssel érintett szintek száma: 11 szint

VII.1.5) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**
Munkanapokban kifejezett időtartam: 80

VII.1.6) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 149 980 000.00 HUF

VII.1.7) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Fax: +36 12003450

Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

VII.2) **Információ a módosításokról**

VII.2.1) **A módosítások ismertetése**

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. A Tervező feladatai – a kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozóan, illetve a kiviteli tervfázistól – kiegészülnek a következőkkel:

- a) Főbejárat teljes alaprajzi áttervezése a megrendelői igényeknek megfelelően;
- b) Új akadálymentes bejárat kialakítása – tervezési terület bővítése;
- c) Tanulmánytervben szereplő tartószerkezeti ütközések feltárása és megfelelő áttervezése. (nyílászopozíciók, lekerekítések, lépcsőkarok átépítése, földémmegerősítés, nyíláskialakítás);
- d) Új alaprajzi elrendezés a vizesblokkok tekintetében;
- e) A Tanulmánytervben nem szereplő 7. szint tervezése, mely általános szinttől jelentősen eltér; konferenciateremmel, nagyobb méretű vizesblokkal, exkluzívabb irodákkal;
- f) Padlásfeljáró áthelyezésének vizsgálata, mely a tanulmánytervhez képest új igényként merült fel;
- g) A 7. szinten található Képviselői Tájékoztatói Központ tervezési területbe való bevonása, gépészeti rendszerek, hálózatok cseréje és hozzájuk kapcsolódó belsőépítészeti munkák;
- h) A gépészeti rendszereket illetően megrendelő részéről felmerült további módosítási igények (lásd különösen: egyeztetésekről készült emlékeztetők, jegyzőkönyvek);
- i) Teljes épületre kiterjedően új tűzjelző rendszer tervezése;
- j) Épület zónásításának igénye.

2. A Szerződés 4.3. pontjában a „Szerződés aláírását követő 60 munkanapon belül” szövegrész helyébe a „Szerződés aláírását követő 80 munkanapon belül” szöveg lép.

3. A Szerződés 3.1. pontjának helyébe a következő lép:

„3.1. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 143 980 000 HUF + áfa összegű tervezői díjra jogosult. Ebből:

3.1.1. nettó 35 980 000 HUF + áfa a 2.8. pont szerinti jóváhagyási terv elkészítésének, átadásának ellenértéke (az 1. számú szerződésmódosítás aláírása előtt ez az összeg már kifizetésre került, a Megrendelő 2021. június 21. napjával igazolta a teljesítést);

3.1.2. nettó 49 000 000 HUF + áfa a 2.3. pont szerinti feladatok (a településképi bejelentéssel, településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok) ellenértéke. Ezen feladatok, abban az esetben minősülnek teljesítettnek, amennyiben a településképi bejelentéshez, településképi bejelentési eljárásához szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása, a településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán, illetve a polgármester, hatóság döntésére tekintettel) szükségessé váló, a Megrendelő által kért tervmódosítások, kiegészítések elvégzése megtörtént, és mindezt a Megrendelő elfogadta (illetve a 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (2) bekezdés szerinti határidő – bejelentéstől 15 nap – eltelt);

3.1.3. nettó 59 000 000 HUF + áfa a kiviteli tervek, kivitelezési dokumentáció illetve a jelen Szerződés szerinti minden feladat (kivéve a 3.1.1., 3.1.2. és 3.3. pontban említett feladatok) ellenértéke.”

4. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a Szerződés 15.1. pontjának megfelelően általa a Megrendelő rendelkezésére bocsátott teljesítési biztosíték érvényességi idejét, hatályát a kiviteli tervek, kivitelezési

dokumentáció elkészítésének, átadásának – a jelen szerződésmódosítás II.2. pontjában meghatározott – határidejét 3 hónappal meghaladó időtartamra meghosszabbítja jelen szerződésmódosítás aláírásával.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a Szerződés 11. pontja szerinti felelősségbiztosítás érvényességét, hatályát fenntartja legalább a Szerződés szerinti tervek alapján történő kivitelezés teljes körű megvalósulását (várhatóan 2025. január 31.) legalább 2 hónappal meghaladó ideig.

6. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok végzése során létrejött művekre, szellemi alkotásokra, tervekre, dokumentumokra is alkalmazandók a Szerződés 2.9.5. pontjában foglaltak (a kivitelezési dokumentáció, tervek tartalmával kapcsolatos egyes előírások).

7. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok dokumentálására, dokumentumok készítésére is irányadók a Szerződés 2.12.–2.13. pontjaiban foglaltak.

8. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok végzése során létrejött művekre, szellemi alkotásokra, tervekre, dokumentumokra is alkalmazandók a Szerződés 2.11. pontjában foglaltak (a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán való részvétel, nyilatkozni a megvalósult építés-kivitelezés kapcsán).

9. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok végzése során létrejött művekre, szellemi alkotásokra, tervekre, dokumentumokra is alkalmazandók a Szerződés 2.6. pontjában foglaltak (a szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez szükséges egyéb dokumentum megszerzésével kapcsolatos feladatok).

10. A szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok végzése során létrejött művekre, szellemi alkotásokra, tervekre, dokumentumokra is alkalmazandók a Szerződés 8. pontjában foglaltak (szellemi alkotáshoz fűződő jogok, szerzői jog, felhasználási jogok).

Megjegyzés:

A Szerződés 3.3. pontja nem változik, az ebben a pontban szereplő, a tervezői művezetés ellenértékeként a Szerződés alapján kifizethető maximális összeg (keretösszeg) változatlanul nettó 6 000 000 HUF + áfa. (Ez az összeg a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott ellenérték összegébe nem értendő bele.)

VII.2.2) **A módosítás okai**

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A szerződésmódosításra a Kbt. 141. § (2) bekezdésére figyelemmel került sor.

A Szerződés értelmében Tervező feladata a tervezéshez szükséges területek, szerkezetek felmérése és annak dokumentálása. Megrendelő ezt a Felek által közösen kijelölt helyeken feltárásokkal támogatja. A Szerződés szerint a Tervező feladata – a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek elkészítése előtt (azok elkészítésére irányuló tervezési folyamat részeként) – jóváhagyási tervet készíteni és a Megrendelő részére benyújtani. A Tervező a jóváhagyási tervben dolgozza ki részletekbe menően a Szerződés mellékletét képező tanulmánytervben felvázolt építészeti, gépészeti és elektromos rendszereket, azok nyomvonalait, helyigényét valamint ezek együttes működését. A jóváhagyási tervet olyan részletességgel köteles a Tervező elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a kivitelezési dokumentációval, kiviteli tervekkel kapcsolatos követelmények pontosítására a Felek egyeztetése során. A Szerződés értelmében a Felek heti rendszerességgel egyeztetéseket, kooperációkat folytatnak egymással. A jelen pontban említett feladatok végzése során olyan tervezői munkák, feladatok elvégzésének szükségessége és kiviteli tervekkel szembeni olyan követelmények merültek fel, amelyek a Szerződésben, annak mellékleteiben foglaltakhoz képest további tervezői feladatokat jelentenek.

Az Országgyűlés Irodaházával kapcsolatos (eddig végzett) tervezési munkák során a Tervezési Programtól több ponton el kellett térnie a Tervezőnek ahhoz, hogy egy egységes képet mutató, tűzvédelmi szempontból

is sokkal kedvezőbb, hosszú távon megbízhatóan működő épület kerülhessen kialakításra. Mind a bejáratok, mind az emeleti szintek tekintetében a Megrendelő – tervezői feladatokkal kapcsolatos – igényei pontosításra kerültek a Tanulmánytervhez képest. A Tervezési Programban szereplőkön felül szükségessé vált az alábbi munkák elvégzése:

- Az átalakítás megoldásainak újragondolása tűzvédelmi szempontból tűzvédelmi szakértő bevonásával, engedélyeztetéssel (menekítési hely kijelölése, gépészeti strangok tűzgátló kialakítása, túlnyomásos lépcsőházak létrehozása, tűzjelző rendszer újratervezése),
- A gépészeti és elektromos rendszer teljes, egész épületre kiterjedő tervezése, beleértve a magasszintet, a földszint aulán kívüli területeit és a pincét (teljes strangcserével),
- A 7. emelet – a teraszok, a tárgyaló és a Törvényhozási Tájékoztató Pont szervezeti egységeinek területe miatt – eltér az alsó szintektől, de a Tanulmányterv általános szintként kezelte, ezért itt a jóváhagyási terv kidolgozása nagyobb feladatot rótt a Tervezőre. Ennek a szintnek a kialakítása ugyanakkor visszahatót a többi szintre is, mert itt csak 38 darab iroda fér el, az általános 75 darab irodával ellentétben, amit a lenti szinteken pótolni kell,
- Az akadálymentes bejárat és környezetének kialakítása teljesen új területként került bele a feladatba annak érdekében, hogy a Tanulmányterv alappilléreinek számító aula tér kitisztítására, a főbejárat kulturált megjelenésére és az oda nem illő funkcióktól megszabadítására irányuló kivitelezés alatt az irodaház működése biztosítva legyen,
- A Tanulmányterv készítésekor még nem állt rendelkezésre az épület tartószerkezeti tanulmánya, ami alapján több helyen (pl.: a főbejáratnál, az emeleti folyosók találkozásánál) újra kellett tervezni az alaprajzot.

VII.2.3) **Áremelkedés**

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 139 980 000.00 HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 149 980 000.00 HUF