

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. RÉSZ

amely létrejött

e g y r é s z r ől: az Országgyűlés Hivatala

székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

adószáma: 15300014-2-41

képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

m á s r é s z r ől: a HUNITÁZS Kft.

székhelye: 1139 Budapest, Fáy utca 16. fszt. 1.

adószám: 10445237-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-071496

képviseli: Rácz Zsolt ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között a „**Hűtőberendezés telepítés, hőszivattyú csere (783/2021)**” - **1. rész: „Hűtőberendezések telepítése és karbantartása”** tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

I) A szerződés tárgya:

1. Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki tartalom, és 2. számú mellékletét képező költségvetés és a vonatkozó jogszabályok alapján az Országház félemeletén hűtőberendezések telepítése tárgyú munkák elvégzését.
2. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat az Országház folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni az ott zajló tevékenység lehető legkisebb zavarásával.
3. A Vállalkozó köteles a beszabályozási, beüzemelési, üzembe helyezési munkák teljesítésére. A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződés illetve annak mellékletei szerinti műszaki tartalom, feladatok teljes körű megvalósítása, minden munka, feladat elvégzése, amely a berendezések, teljesítés során létrejött eredmény, átadott eszközök, kiépített rendszer, rendszerelemek rendeltetésszerű, biztonságos használatához – illetve a jogszabályoknak és az általános műszaki feltételeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes megvalósításhoz – szükséges.
4. A Vállalkozó a kivitelezési munkák teljesítését követően, a kivitelezési munkák (Megrendelő által igazolt) teljesítésétől a jótállás teljes időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást nyújt a jelen Szerződés alapján a megépített minden rendszerre és rendszerelemre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozóan, a gyártó, illetve kivitelező által előírt, valamint az átadott eszközök kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban) szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve, az ezen előírások, utasítások szerinti időtartamoknak megfelelően. A karbantartási feladatokat a karbantartási tervben meghatározottak szerint (legalább évente 2 alkalommal) köteles elvégezni a Vállalkozó, amennyiben a gyártói előírások, kezelési-karbantartási utasítások, jogszabályi illetve hatósági előírások nem teszik ezt gyakrabban szükségessé. A rendszeres karbantartás magában foglalja az összes, működőképességhez és garanciafenntartáshoz szükséges tevékenység elvégzését és anyagok beépítését, felhasználását. A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a Szerződés alapján megépített rendszerek és rendszerelemek (ideértve az átadott eszközöket is) folyamatos üzemképes állapotban tartása, a rendszerek, eszközök ellenőrzése, beállítása is. A Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni. A Vállalkozó által (legkésőbb a kivitelezési munkák befejezéséig) elkészített és Megrendelő által jóváhagyott karbantartási terv (a megrendelői jóváhagyás után) a Szerződés 7. számú mellékletévé válik.

Az első karbantartási időszak a kivitelezési munkák teljesítésének Megrendelő által igazolt napját követő napon kezdődik és hat hónapig tart.

5. A Vállalkozó a dokumentációkat, dokumentumokat 2-2 példányban papíron és digitális formátumban „pdf” formátumban köteles a Megrendelő részére átadni.
6. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez, teljesítéséhez, a teljesítés dokumentálásához szükséges megvalósulási és átadási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelőnek. A Vállalkozó elkészíti és átadja mindazon dokumentumokat a Megrendelő részére, amelyek a jelen

Szerződés szerinti feladatok, munkák teljes körű megvalósításához, a megvalósítás dokumentálásához és az átadás-átvételi eljárásához szükségesek.

7. A kivitelezés, munkavégzés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége.
8. A Vállalkozó a műszaki tartalom áttanulmányozását követően - jelen Szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a Megrendelő által részére átadott illetve jelen Szerződés mellékletét képező műszaki tartalom alapján a Szerződés szerinti feladatok elvégezhetőek, kivitelezhetőek. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötése előtt a Szerződés műszaki tartalmának vizsgálata és az ajánlat elkészítése, valamint a Szerződés megkötése során lehetősége volt valamennyi valós és esetleges kockázat feltárására, így az ilyen kockázatokkal teljes mértékben tisztában van. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó által tett és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói díjat ezen kockázatokra tekintettel határozta meg.
9. A Vállalkozó feladatai az ütemezés elkészítése kapcsán
 - 9.1. A Szerződés tárgya szerinti feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezését (ütemterv) a Vállalkozó a Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávós ütemterv formátumban (2 papír alapú példányban). Az ütemezés a Szerződés 3. számú mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően. A kivitelezési munkák megkezdésének feltétele az ütemezés Megrendelő általi jóváhagyása.
 - 9.2. A feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezését úgy kell elkészíteni, hogy a kivitelezési feladatok teljes egészében elkészüljenek a III.3. pontban meghatározott határidőre és eddig az időpontig az átadás-átvétel is lezáruljon.
10. A Vállalkozó feladatát és kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges összes organizációs feladat ellátása. A Vállalkozó az organizáció, az organizációs feladatok ellátása tekintetében köteles együttműködni a Megrendelővel és a munkavégzéssel érintett épületben munkát végző más Vállalkozókkal.
11. A Vállalkozó csak azon termékek esetében teljesíthet a (Megrendelő által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott) dokumentumokban található(k)tól eltérő típusú termék(ek)kel, amelyekre vonatkozóan erről a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott és csatolta az adott termék műszaki specifikációját és ez alapján a Megrendelő a terméknek a közbeszerzési dokumentumokban találhatóval való műszaki egyenértékűségét elfogadta.
12. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) előírásainak, ideértve a törvény megfelelési igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.

13. A Vállalkozó felelős azért, hogy az általa felhasznált, átadott termékek és anyagok rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és a Magyarországon előírt engedélyekkel.

II) A Vállalkozó egyéb feladatai:

1. Folyamatos koordináció és tájékoztatás biztosítása a Szerződés alapján folyó munkavégzésről, az Országházban zajló más munkák zavartalansága érdekében.
2. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközökre, berendezésekre vonatkozó kezelési, üzemeltetési, karbantartási útmutatók átadása a Megrendelő részére.
3. A Vállalkozó feladata a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden munka elvégzése (akkor is, ha azok a Szerződésben kifejezetten nem szerepelnek), amely a Megrendelőnek a Szerződés megkötésével elérni kívánt célja megvalósításához, a rendeltetésszerű használathoz, a szerződéses feladatok teljesítéséhez műszaki, biztonsági vagy jogi okokból szükséges. A Vállalkozó kötelezettsége minden olyan feladat ellátása, amely a Szerződés alapján megépített rendszer és rendszerelemek (ideértve az átadott eszközöket, a Szerződés és mellékletei szerinti teljes műszaki tartalmat) teljesen üzemképes, rendeltetésszerű és biztonságos használatának, működtetésének megkezdéséhez, a rendszer, rendszerelemek, eszközök, berendezések jogszabályoknak és az általános műszaki feltételeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes megvalósításához szükséges.
4. A Vállalkozó feladata az összes esetlegesen szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum kiadása, megszerzése érdekében ügyintézés és az ehhez szükséges dokumentumok elkészítése. A Vállalkozó minden szükséges engedélyt, hozzájárulást, jóváhagyást stb. a Megrendelő meghatalmazottjaként, Megrendelő nevére köteles a hatóságoktól beszerezni.

III) Teljesítés határideje

1. A Megrendelő a Szerződés 3. számú mellékletét képező műszaki ütemtervben meghatározottak szerint tudja átadni a munkaterület figyelemmel a XIV) (2)-(4) pontban foglalt vállalkozói kötelezettségre. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyv felvételére kötelesek. A munkaterület átadásának feltétele a feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása.
2. A jelen Szerződés alapján megépítendő rendszernek (a rendszer egészének), valamennyi rendszerelemnek (ideértve az átadott eszközöket, berendezéseket is) üzemképes állapotban kell lenniük legkésőbb olyan időpontban, amely lehetővé teszi az alábbi 3. pontban foglalt határidő betartását.
3. A kivitelezési feladatok (a jelen Szerződés szerinti minden feladat kivéve a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartást) útmutatók, dokumentumok átadása igazolt teljesítésének véghatárideje: **a szerződés megkötését követő 30 nap.** Ezen határidőn belül az átadás-átvételnek (beleértve a próbaüzemek

lefolytatását is), az útmutatók, dokumentumok átadásának, a megvalósulási és átadási dokumentáció elkészítésének és a Megrendelő részére történő átadásának meg kell történnie.

4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban. A Szerződés teljesítésének részletes ütemezését a Szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
5. A karbantartási szolgáltatásokat a Vállalkozó az I.4. pontban meghatározott időtartam alatt köteles végezni. A Vállalkozó az esedékessé váló karbantartási munkákat a Megrendelővel egyeztetett időpontban végzi el, és ennek érdekében egyeztetést kezdeményez a Megrendelővel.

IV) Vállalkozói díj

1. A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege a kivitelezési feladatok valamint a karbantartási szolgáltatások (a Szerződés szerinti minden feladat) tekintetében mindösszesen **8.528.270,- Ft + ÁFA**.
2. A Vállalkozót a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt kivitelezési feladatainak, minden feladatának (kivéve a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartást) teljes körű szerződés szerinti teljesítéséért mindösszesen **7.898.270,- Ft + ÁFA** Vállalkozói Díj illeti meg.
3. A Vállalkozót a Szerződés szerinti karbantartási szolgáltatások szerződés szerinti teljesítéséért **210.000,-Ft+ÁFA/év** díj illeti meg, mely utólag, évente kétszer 6 hónapos időszakonként **105.000,-Ft+ÁFA/6 hónap** összegben kerül kifizetésre (az adott elszámolási időszakot követően kerül kiadásra az időszakra vonatkozó teljesítés igazolás). A jelen pontban meghatározott ellenérték - amely semmilyen jogcímen sem emelhető - magában foglalja a karbantartási szolgáltatásokkal kapcsolatos összes munkadíjat, költséget ideértve a karbantartással összefüggő feladatok végzése során felhasznált anyagköltséget (anyagdíjat) is és a karbantartás körében végzendő javítások teljes ellenértékét, költségét is. A Vállalkozót a karbantartási szolgáltatások szerződés szerinti teljesítéséért a Szerződés teljes időtartamára számolva **mindösszesen 630.000,-Ft + ÁFA** illeti meg.”
4. A IV.1.-IV.3. pontokban meghatározott Vállalkozói Díj nem függ semmilyen külföldi vagy belföldi ár- vagy költségindexváltozástól, árfolyamváltozástól, továbbá a Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó feladatainak ellátásával és minden jelen Szerződés szerinti szolgáltatásával kapcsolatos összes költségeit és a többletmunkák ellenértékét (a többletmunka teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket is). A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendszer, rendszerek, átadott eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy megértette és teljes körűen ismeri a jelen Szerződés szerinti feladatokat, ismeri Megrendelőnek az ügyleti szándékát, és a díj (Vállalkozói Díj) ennek ismeretében került megállapításra. A Vállalkozói Díj részletezését a jelen szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza. A

Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetésben szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méretadatokat ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki tartalom egyéb elemei között fennálló esetleges, a Vállalkozó számára hátrányos eltérések esetén a Vállalkozási Díj módosítását a Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján a Vállalkozó nem támaszthat a Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

6. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a Vállalkozói díj a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás kiállítását – Megrendelő általi aláírását – követően illeti meg. A jelen IV. pontban meghatározottakon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
7. A Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
8. A Vállalkozói díj (IV.1.-IV.3. pontokban meghatározott díj) összege a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető.
9. A Megrendelő pótmunka megrendelésére jelen szerződés szerint nem jogosult.
10. A részletes költségvetést a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

V) A számlázási és fizetési feltételek, teljesítésigazolás rendje:

1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1), (3) és (5) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 31., 32/A. §-aiban és 32/B §-ában foglaltak valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, átutalással, magyar forintban kerül sor. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében hivatkozott rendelkezések alkalmazandók.
2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik, azonban előlegfizetést nem teljesít.
3. A teljesítésigazolás és számlázás rendje:
A Vállalkozó a kivitelezési feladatokra vonatkozóan (minden feladat kivéve a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartást) egy számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a számláját.
4. A kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésének igazolása átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően történik, az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével. Az átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.
5. A műszaki átadás-átvétel lefolytatása a következők szerint történik:

6. A Vállalkozó által készített, Megrendelő által elfogadott írásbeli értesítést (készre jelentést) követően a Megrendelő 3 munkanapon belül megkezdje és a sikeres próbaüzem lefolytatását követő 4 munkanapon belül befejezi az átvételt.
7. A megvalósult, kiépített rendszereknek, rendszerelemeknek, eszközöknek a jelen Szerződésben és a Szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti zavartalan, rendeltetésszerű működőképességét Vállalkozónak az üzembe helyezési jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírását követően, 3 naptári napon át folyamatosan tartó próbaüzemmel kell igazolnia. A próbaüzem alatt Vállalkozó helyszíni műszaki jelenlétet köteles biztosítani. Az üzembe helyezés során üzempróbát kell tartani, az üzempróba minden olyan rendszer, berendezés, eszköz, egység üzemszerű, rendeltetésszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a rendszerek, rendszerelemek, eszközök biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlenül szükséges. Üzempróbát kell tartani minden olyan berendezés, rendszer, eszköz vonatkozásában, amelynek rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát kizárólag működés közben lehet megállapítani.
8. A megvalósult, kiépített rendszereket, berendezéseket, eszközöket érintő jelentős illetve rendeltetésszerű használatot érintő üzemzavar, hiba, leállás esetén a műszaki átadás-átvétel az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újrakezdődik.
9. A készre jelentés elfogadásának feltétele a Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározott valamennyi rendszer, rendszerelem, berendezés, eszköz hiánytalan beépítettségét, kivitelezését, hibamentes, zavartalan együttműködését igazoló, a Vállalkozó és a Megrendelő képviselői által aláírt üzembe helyezési jegyzőkönyv megléte. Az üzembe helyezési jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a rendszerbe illesztett berendezések, eszközök megnevezését, típusát, gyártási számát, továbbá azonosításra alkalmas részeinek meghatározását is. Az üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásának feltétele a kiépített rendszerre, rendszerelemekre, beépített (átadott) berendezésekre, eszközökre és anyagokra vonatkozó, következő mellékletek csatolása:
 - beépítésre került, illetve átadott anyagokra, termékekre, eszközökre megfelelőségi tanúsítványok illetve nyilatkozatok, felhasznált termékekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatok,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - megvalósulási és átadási dokumentáció,
 - a sikeres üzempróbát igazoló jegyzőkönyv,
 - a beépítésre került, átadott berendezések, anyagok, teljesítéshez felhasznált termékek magyar nyelvű kezelési, üzemeltetési, karbantartási útmutatói,
 - a beépített, átadott berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges információk, adatok, kezelési utasítások,
10. A kivitelezési munkák teljesítése a sikeres próbaüzem lefolytatását követően kerülhet elismerésre. Ennek (a teljesítés elismerése, igazolása) feltétele a következők megléte:
 - sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló jegyzőkönyv,

- nyomáspróba jegyzőkönyv
- érintésvédelmi jegyzőkönyv
- jóállásra vonatkozó okmányok csatolása
- a Vállalkozó által átadott, a Megrendelő által jóváhagyott karbantartási terv megléte

11. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltakat.
12. A kivitelezési munkák (megvalósítás) végteljesítése a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően készült teljesítés-igazolás Megrendelő általi kiállítása esetén tekinthető megtörténtnek.
13. A számlához kapcsolódó vállalkozói feladatok, munkák, kötelezettségek teljesítésének igazolása teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításával, teljesítésigazolási jegyzőkönyv készítésével, aláírásával történik.
14. Valamennyi, a Szerződésben illetve annak mellékleteiben meghatározott határidős feladat (munka, dokumentáció szolgáltatás, jóváhagyás megszerzése, stb.) abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által befejezett, készre jelentett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon Megrendelő és/vagy Műszaki Ellenőr és/vagy a kérdésben hatáskörrel rendelkező hatóság teljes körűen (jog- és szerződésszerűként) elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül (elfogadásra nem kerül sor) vagy nem teljeskörű, Vállalkozó késedelme bekövetkezik, és az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. A Szerződés szerinti Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (így különösen a kötbérek) megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor Vállalkozó az adott munkarészt, feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében. A Vállalkozó késedelme a fentiek szerint akkor is fennáll, ha az az adott munka (munkarész) rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
15. A karbantartási szolgáltatások vonatkozásában a Felek munkanaplót vezetnek, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését, a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ebben a naplóban kell rögzíteni a tisztítások és beállítások és ellenőrzések megtörténtét is. Az adott elszámolási időszak vonatkozásában a munkalapok alapján kiállított, Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás igazolja a teljesítést. A munkalapok 3 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg, a 3. példány a Vállalkozóé. A karbantartási feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolásának feltétele a Vállalkozó képviselőjére jogosult személy által aláírt nyilatkozat megléte (Megrendelő részére történő átadása), amelyben Vállalkozó kijelenti, hogy minden előírt karbantartási feladatot elvégzett teljes körűen.

A karbantartási szolgáltatások tekintetében jelen Szerződés a 2007. évi CXXVII. törvény ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül. Elszámolási időszak: 6 hónap. Az első elszámolási időszak a kivitelezési munkák teljesítésének Megrendelő által igazolt napját követő napon kezdődik.

A karbantartási szolgáltatásokra vonatkozó számlák benyújtásának feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt (adott számlához kapcsolódó) vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Megrendelő ennek megfelelően állítja ki a teljesítésigazolást.

16. A jelen Szerződés szerinti munka, feladat megvalósítása nem építési hatósági engedély-köteles. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.
17. A Megrendelő a Vállalkozó számára teljesítendő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett (cégkivonatában szereplő pénzforgalmi jelzőszámra) bankszámla javára való átutalással teljesíti.
18. Az ellenszolgáltatás teljesítésére magyar forintban és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, átutalással kerül sor. A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Ptk.-ban foglaltakra figyelemmel, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.
19. Amennyiben a Vállalkozó (ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő (ajánlatkérőként szerződő fél) a következő (a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 32/A. §-ában lévő) szabályok szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket:
 - a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérőként szerződő fél őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőként szerződő felet, ha az ajánlatkérőként szerződő fél részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandó a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. §-a. A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a fenti g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni. A Szerződés V.19. pontjában foglaltak alkalmazásához szükséges nyilatkozatminta a Szerződés mellékletét képezi.

- 20. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:
A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.
A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 21. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk.-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 22. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és kárigények összegét a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghíúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghíúsulásról tudomást szerez.
- 23. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 24. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan

költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. Kötbérek

- 1.1. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér összegének meghatározása során a vetítési alap nettóban, azaz ÁFA nélkül értendő.
- 1.2. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

2. Késedelmi kötbér

A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott alábbi kötelezettségeit a Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározott határidőhöz képest késedelmesen teljesíti.

- 2.1. A Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák teljes körű elvégzésére, útmutatók, dokumentumok átadására vonatkozó feladatai ellátására (jelen Szerződés III.3. pontjában foglalt határidőre teljesítendő feladatok elvégzésére) vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: 50.000 Ft/nap.
- 2.2. A Vállalkozó karbantartásra vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta – az egyes rendszer(elem)ek, berendezések vonatkozásában a karbantartási tervben meghatározott teljesítési határidőkre tekintettel előállt késedelem minden megkezdett naptári napja után – a teljesítés napjáig: 40.000 Ft/nap.
- 2.3. A Vállalkozó javítás megkezdésére, elvégzésére vonatkozó kötelezettségeinek (VI.6.3. pont) késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: 30.000 Ft/nap.

A Vállalkozót a kikötött késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

3. Hibás teljesítés miatti kötbér

- 3.1. A Vállalkozó 50.000 Ft/esemény mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére megrendelői jóváhagyás nélküli

anyagok felhasználása, beépítése esetén (a visszabontásra vonatkozó kötelezettségtől függetlenül) eseményenként.

- 3.2. A Szerződés szerinti munkák, feladatok, szolgáltatások hibás – szerződésben, előírásokban foglaltaknak nem megfelelő – teljesítése esetén a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelen elteltétől a Vállalkozó a hiba kijavításáig naponta, minden megkezdett naptári nap után 30.000 Ft/nap mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

4. Meghiúsulási kötbér

4.1 A Felek meghiúsulási kötbért kötnék ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).

4.2 A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett munkára, feladatra eső nettó Vállalkozói Díj, ellenérték 20%-a.

4.3 A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

5. A Felek kötbért kötnék ki arra az esetre, amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén fizetendő kötbér 10.000 Ft/alvállalkozó.

6. Jótállási kötelezettség

6.1. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésének Megrendelő által igazolt teljesítésétől **3 éves** időtartamra a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített munkákért, nyújtott szolgáltatásokért, a kiépített rendszer, rendszerelemek hibátlan működéséért, illetve az átadott eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan.

6.2. A Vállalkozó kijelenti és jótállást vállal, hogy az általa átadott és beépített anyagok, eszközök újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, mentesek minden anyagbeli, tervezési, kivitelezési és egyéb hibától továbbá az általa illetve alvállalkozói (közreműködői) által a Szerződés keretében végzett szolgáltatások mentesek mindenfajta hibától. A Vállalkozó kötelezettsége kiterjed arra, hogy az elkészült rendszer, rendszerelemek, az elvégzett munka megfeleljen a jogszabályokban, a Szerződésben, a műszaki

tartalomban (leírásban) foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak valamint a tervezett felhasználás céljának.

- 6.3. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és a Vállalkozó részére bejelentett hibák javítását köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentéstől számított 1 munkanapon belül megkezdeni, és a hibajavítást a bejelentéstől számított 48 órán belül elvégezni. Élet, vagy balesetveszély esetén a Vállalkozó azonnal (legfeljebb 3 órán belül) köteles a balesetveszély elhárítását elvégezni.
- 6.4. A Vállalkozó térítésmentesen azonnali csereeszköz biztosítására köteles a meghibásodott eszköz funkcionális pótlása vagy – az eszköz javíthatósága esetén – annak javítási ideje alatti helyettesítése érdekében, abban az esetben, ha egyébként nem oldható meg a további biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
- 6.5. Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg illetve nem végzi el a hibaelhárítást a 6.3. pontban előírt határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni. A javítások, hibaelhárítás Megrendelő vagy 3. személy (Vállalkozótól eltérő más személy) általi végzése nem érinti Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeit.
- 6.6. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések (jótállási igények) a jótállási idő lejártá után hat hónapon belül is érvényesíthetők.
- 6.7. Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett hibák elhárítását, javítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja, végzi.
- 6.8. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 6.9. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés alapján a teljesítés során beépített, átadott berendezések, eszközök és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben és mellékleteiben foglalt követelményeknek.
- 6.10. A Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális kötelezettségei változatlanul fennmaradnak abban az esetben is, ha a Vállalkozó a karbantartási feladatait nem illetve nem szerződésszerűen vagy nem az előírásoknak megfelelően teljesíti (a karbantartási feladatok nem teljesítése nem jár garanciavesztéssel).
- 6.11. A Vállalkozó a jótállási, garanciális kötelezettségei illetve felelőssége alól nem mentesülhet a karbantartási feladatok nem megfelelő elvégzésére hivatkozva azon időszak tekintetében, amikor a karbantartási feladatokat a Vállalkozó köteles ellátni.
- 6.12. A karbantartandó rendszerre, rendszerelemekre, berendezésekre, eszközökre vonatkozó karbantartási feladatok Megrendelő vagy 3. személy (Vállalkozótól eltérő más vállalkozás) általi – előírásoknak megfelelő –

végzése nem érinti Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális kötelezettségeit.

VII) A teljesítés helye, módja

1. A teljesítés helye: Országház, (1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.). Helyrajzi szám: 24894.
2. A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Megrendelő Műszaki Főosztályán Szabad György Irodaház (1055 Budapest, Kossuth L. tér 6.) III. 314. számú szobában köteles a Vállalkozó átadni a Megrendelő részére.
3. A Vállalkozó I. osztályú, kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. A teljesítés magában foglalja a jelen Szerződésben illetve mellékleteiben foglalt feladatok maradéktalan és teljes körű megvalósítását, elvégzését.
4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során minden tekintetben köteles maradéktalanul együttműködni a Megrendelővel, így különösen a munkaterületre való bejutás, ott tartózkodás, illetve a munkaterületen végzett tevékenysége során.
5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
6. Abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan körülményről, tényről szerez tudomást, amely a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítését meghosszabbíthatja, illetve határidő túllépését eredményezheti, köteles ezekről (és a késedelem tényéről, okáról, várható időtartamáról) a Megrendelőt haladéktalanul írásban is tájékoztatni és a Megrendelővel e körülmények elhárításában együttműködni.
7. Minden olyan vállalkozói feladatnál, teljesítésnél, ahol a teljesítés igazolásának vagy a továbbhaladásnak a Megrendelő vagy (amennyiben szükséges) bármely hatóság döntése a feltétele, a Vállalkozó kizárólagos felelőssége és kötelezettsége, hogy az érintett munkarészt, dokumentumot olyan határidővel és olyan minőségben készítse el illetve nyújtsa be jóváhagyásra, hogy a továbbhaladáshoz szükséges jóváhagyás időben megtörténhessen. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget szerződésszerűen ezen kötelezettségének, úgy a Vállalkozó késedelme bekövetkezik.
8. A Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ez alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, hatósági előírásnak, vonatkozó szabványnak, műszaki előírásnak és szakmai szokásnak megfelel, továbbá Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és szakmai szokásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll az összes esetlegesen szükséges engedély, hozzájárulás, jóváhagyás, nyilatkozat.

9. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kivitelezés, munkavégzés teljes folyamata alatt bármikor előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti a munka aktuális állapotát, minőségét.
10. A jelen Szerződés teljesítése során elvégzendő valamennyi építési kivitelezési munkában kizárólag olyan vállalkozás vehet részt, amelyre vonatkozóan a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke (nyilvántartás) tartalmazza a vállalt tevékenységet. A szolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti **nyilvántartási száma: 11A66232**
11. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan, a felelős műszaki vezetői jelenlétet a munkavégzés jellegének megfelelően biztosítja.
12. A munkákat az érintett épületekben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni. A hétvégi, éjszakai, munkaidőn túli vagy ünnepnapon munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.
13. A munkákat bármely napszakban, a Megrendelővel egyeztetett időpontban lehet végezni. A munkavégzés során figyelembe kell venni a hatályos jogszabályokat, előírásokat. Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az érintett épületekben tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj, ellenérték módosítására (erre hivatkozva késedelmet nem mentheti ki). A munkaidőn túli, éjszakai és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel. A munkavégzés Megrendelő által – a rendezvényektől függően - bármikor leállítható. A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munka során a Vállalkozó köteles gondoskodni a kapcsolódó szerkezetek és a csatlakozó épületszerkezetek védelméről.
14. A Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától illetve a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban és az Országgyűlés Hivatala által használt más épületekben érvényes, - a jelen szerződés 5. számú mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
15. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet, továbbá a helyszínen tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa vagy közreműködője által okozott károkért, továbbá az érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
16. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, épület, építmény állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést

azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.

17. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.
18. A munkát úgy kell megszervezni, hogy az csak a lehető legkisebb mértékig zavarja a Megrendelő hivatali és egyéb tevékenységet.
19. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítését követően a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja vissza.
20. A Vállalkozó által készített dokumentumok Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó szabályok

20.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben és mellékleteiben megjelölt valamennyi dokumentumkészítési feladat tekintetében a Szerződésben illetve a Szerződés mellékletét képező ütemezésben az adott feladatra meghatározott teljesítési határidőt megelőző három munkanappal az adott dokumentumot 2 példányban nyomtatott és elektronikus formában véleményezésre köteles átadni Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített dokumentumokat azok átvétele után a lehető legrövidebb idő alatt – de legfeljebb 2 munkanapon belül – átnézi, ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő észrevételeket tesz vagy kifogást emel, úgy ezeket a Vállalkozóval írásban közli. A Vállalkozó – amennyiben a kifogásokat, észrevételeket megalapozottnak tartja – a kifogásoknak, észrevételeknek megfelelően a dokumentumot kijavítja. Amennyiben a Vállalkozó a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama késedelemnek minősül, és a Vállalkozó a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli.

20.2. Bármely, a Vállalkozó által átadott dokumentummal kapcsolatos kifogás közlését a dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni. A dokumentum átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.

21. Vállalkozó csak szerződésszerű teljesítés esetén hivatkozhat referenciaként a Megrendelőre. Az esetleges szerződésszegés tényét a Megrendelő feltünteti a referencia nyilatkozatban.

VIII) Karbantartás

1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés keretében kivitelezésre került rendszerekre annak valamennyi berendezésére és eszközére

az I.4. pontban meghatározott időtartam alatt az I.4. pontban és a karbantartási tervben meghatározottak szerint, a szükséges gyakorisággal elvégzi a kötelezően elvégzendő valamint a berendezések karbantartási utasításaiban foglaltak szerinti teljes körű karbantartási feladatokat. A Vállalkozó feladata a kivitelezéssel érintett gépeknek, berendezéseknek és rendszereinek folyamatos üzemképes állapotban tartása, a rendszerek ellenőrzése, tisztítása, beállítása. A karbantartási terv a szerződés 7. számú mellékletét képezi.

2. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a karbantartási munkák nem megfelelő elvégzéséből származó minden kárért.
3. A Vállalkozó az esedékessé váló karbantartási munkákat a Megrendelővel egyeztetett időpontban végzi el.
4. A karbantartási szolgáltatások vonatkozásában Felek munkanaplót vezetnek, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését, a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ebben a naplóban kell rögzíteni a tisztítások, ellenőrzések és beállítások megtörténtét is.

Utófelülvizsgálat

1. A Felek megegyeznek, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 1 (egy) év leteltekor utófelülvizsgálati eljárást tartanak és a munkát újból megvizsgálják, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat valamint az érvényesíteni kívánt igényeket jegyzőkönyvben rögzítik. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót, amelyen a Vállalkozó köteles megjelenni és részt venni.
2. Az utófelülvizsgálati eljárást Felek a Megrendelő által készített hibajegyzékre figyelemmel folytatják le.

IX) Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő maga, illetve alvállalkozói, közreműködői a jelen Szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges, arra jogosító valamennyi szakirányú végzettséggel rendelkeznek.
2. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti munkát a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások szerint, azok betartásával végzi. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezés, szolgáltatások a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és a Szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa Megrendelő részére átadott, beépített berendezések gyártójával együttműködik a Szerződés teljesítése érdekében, és mindent megtesz annak érdekében, hogy a gyártó cég teljes körű gyártói támogatása, a megvalósult rendszerek, eszközök alkatrész ellátása valamint a berendezések szervizelése a Szerződés teljes időtartama alatt biztosított legyen.
4. A Vállalkozó felelős a minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, az építési előírások betartásáért, továbbá az általa nyújtott szolgáltatások szakszerűségéért, valamint a gazdaságosan kivitelezhető műszaki megoldások alkalmazásáért.
5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
6. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó az utasítást Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő illetve alvállalkozói, közreműködői a Szerződés szerinti feladatok elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes jogosultsággal rendelkeznek. A Vállalkozó gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozói, közreműködői az általuk végzett feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
8. A Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan és a kivitelezés gazdaságos megvalósítását lehetővé tevő elvégzése érdekében.
9. A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
10. A Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
11. A Vállalkozónak tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre a Megrendelő teljes körű informálása és a munka egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.
12. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok tartalmát megértette és megismerte.

13. Amennyiben a Vállalkozó részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a feladat elvégzéséhez a Megrendelő álláspontja szerint is szükséges, amely jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, és amely adat Megrendelő rendelkezésére áll, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is. Amennyiben a Megrendelő valamely – a Vállalkozó által előzetesen írásban kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a kölcsönösen megállapított határidőben, neki felróható okból nem tesz eleget, és ezért a munka nem folytatható, a szerződő Felek közösen póthatáridőt állapíthatnak meg. A Vállalkozó ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.
14. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért bármely és valamennyi javítást vagy módosítást soron kívül végrehajtani, hiányt pótolni.
15. A munkavégzés, kivitelezés, valamint a karbantartási szolgáltatások teljesítése során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a Vállalkozói Díj tartalmazza.
16. A Vállalkozó az elbontott, de hulladéknak nem minősülő anyagokat, eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározására, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit a Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.
17. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
18. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

X) Ellenőrzések, vizsgálatok

1. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a felhasználandó, beépítendő anyagok, eszközök, termékek megfelelnek a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak.
2. A Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a felhasználandó illetve beépített anyagok, termékek, berendezések minőségét, jellemzőit.
3. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő számára, hogy a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, berendezések, szerkezetek megfelelőségére vonatkozó

vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen az anyagok, termékek, berendezések, szerkezetek beépítése illetve felhasználása előtt. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

4. A Vállalkozónak a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket, termékeket valamint az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat a Megrendelő felé.

XI) Alvállalkozó igénybevétele

1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
2. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
3. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.
4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen Szerződés teljesítésébe. Megrendelő csak akkor ad hozzájárulást, ha az adott gazdasági szereplővel szemben kizáró ok nem áll fenn.
5. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonnani kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot.
6. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.
7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

XII) A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:
 - a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
 - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,

- a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
 - a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (10 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
 - a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
2. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
 3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
 4. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
 5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
 6. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 7. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással való) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott termékekre, eszközökre vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei, Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

XIII) A szerződéstől való elállás a Vállalkozó részéről

1. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem.
2. Az elállási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 nap elteltével válik hatályossá.

XIV) Felelősség és biztosítás

1. A kivitelezéssel, munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől a Szerződés teljesítéséig és a karbantartási feladatok végzése során. A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
2. A Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra (munkákra) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő a kivitelezési munkák teljesítésének véghatáridejét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmányok a Szerződés mellékletét képezik.
3. A 2. pont szerinti felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 4.000.000 forint/káresemény és legalább 8.000.000 forint / év (időszak) kell hogy legyen.
4. A fenti 2-3. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
5. A Vállalkozó legkésőbb a karbantartás időtartamának kezdetét megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott karbantartási munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező karbantartási feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a karbantartás megkezdésétől

kezdődő a karbantartási munkák (kötelezettségek) időtartamának végét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletét képezi.

6. A fenti 5. pont szerinti (karbantartásra vonatkozó) felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 1.000.000 forint/káresemény és legalább 2.000.000 forint / év (időszak) kell, hogy legyen.
7. A fenti 5-6. pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a karbantartási munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
8. A felelősségbiztosítási okmányok a Szerződés 4. számú mellékletét képezik.

XV) Felek közötti kapcsolattartás szabályai, Felek képviselői

1. A Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak

a) Megrendelő részéről:

(i) Polyák László telefon: +36/1/441-4147, cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 36/1/441-4830,

e-mail: Laszlo.Polyak@parlament.hu

(ii) Műszaki ellenőr: Csuzdi Csaba telefon: +36/1/441-4597, cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: +36/1/441-4830,

e-mail: csuzdi.csaba@parlament.hu

Teljesítés igazolásra és a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokra Polyák László, a műszaki nyilatkozatok megtételére Csuzdi Csaba jogosult.

b) Vállalkozó döntési jogkörrel rendelkező képviselője:

(i) Rác Zsolt ügyvezető telefon: +36/30/922-1897; e-mail: hunitazs@hunitazs.hu

(ii) Felelős műszaki vezető: Bíró Attila 01-66281

telefon: +36/30/520-2913;

e-mail: hunitazs@hunitazs.hu

2. A megnevezett személyek jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükségessé válik, és

a jelen Szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a Szerződés kiegészítésének vagy módosításának.

3. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
4. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat, jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
5. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
6. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a magyar polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
7. A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.

XVI) Titoktartás

A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

XVII) Vállalkozó nyilatkozatai

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés részét képező műszaki tartalmat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri és elismeri, hogy ezek az elfogadott műszaki szabályok, szabványok szerint az általa teljesítendő feladatok szempontjából kielégítőek, ellentmondásmentesek, helyesek, valamint megfelelnek a jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak és a technika jelenlegi állásának és a szerződés szerinti szolgáltatások szerződésszerű teljesítésére. A Vállalkozó ezen dokumentumokra hivatkozással követelést nem támaszthat, késedelmesen nem teljesíthet (késedelmet nem menthet ki) és többletköltség és/vagy a vállalkozási díj módosítása iránti igényt nem támaszthat.
2. A fentiekre tekintettel a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező dokumentumok vagy a Szerződés teljesítését befolyásoló más, a Megrendelő számára ismert vagy nem ismert jogi vagy műszaki körülmények miatt a Megrendelő a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik, azt az esetet kivéve, ha a Megrendelő bizonyíthatóan rosszhiszeműen titkolt el Vállalkozó elől ilyen körülményeket vagy hibákat. A Vállalkozó kijelenti, hogy fokozott szakmai gondossággal jár el és úgy tekinti, hogy az elvárható szakmai gondosság értelmében Vállalkozótól elvárható volt mindezen esetleges mulasztások következményeinek felmérése és a rájuk való felkészülés.
3. A Megrendelő kijelenti, hogy minden, a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló dokumentációt, adatot, információt átadott a Vállalkozónak. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden szükséges ismeretet megszerzett és megkapott a helyi viszonyokról, a kivitelezéssel érintett területről, a munkafeltételekről, valamint mindazon iratokról és körülményekről, amelyek a vállalkozási díj illetve a teljesítési határidő megállapítása és a teljesítés szempontjából irányadóak lehetnek. Erre tekintettel a Vállalkozó az ilyen iratok és körülmények illetve a Szerződésben rögzített feladatok elvégzéséhez, megvalósításhoz szükséges valamennyi dokumentum és előírás ismeretének, bármilyen tájékoztatás, információ hiányára hivatkozva utólagos követeléseket nem támaszthat, és ilyenre hivatkozással a Szerződés késedelmes teljesítésére nem jogosult (késedelmet nem menthet ki).
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden olyan körülményről előzetesen tájékozódott, amely az előírtaknak megfelelő teljesítés szempontjából lényeges vagy arra kihatással lehet továbbá a teljesítés helyét és környezetét alaposan megismerte. Ha azért következik be határidő-túllépés, mert a Vállalkozó bármely okból nem számolt a kivitelezéssel érintett terület valamely helyi adottságával vagy a vállalat teljesítését érintő egyéb körülménnyel, az ezzel kapcsolatos felelősség a Vállalkozót terheli. Ennek megfelelően a Szerződésben meghatározott határidők és a kötbérre, illetve a késedelemből, hibás teljesítésből vagy egyéb vállalkozói szerződésszegésből eredő megrendelői igényekre vonatkozó rendelkezések a fenti körülmények felmerülése esetén is változatlanul fennmaradnak és alkalmazandók.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési munkák teljesítése tekintetében a teljesítési határidőre megvalósítani vállalt munkáknak az IV. pontban foglalt nettó vállalkozási díját és az annak alapjául szolgáló egységárakat a fenti információk teljes körű figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára

alapozva és a beruházás, a megrendelői szándékok, a jogszabályok, és minden egyéb releváns körülmény részletes, mindenre kiterjedő ismeretében állapította meg.

6. A Vállalkozó kijelenti és igazolja, hogy rendelkezik a beruházás teljes körű kivitelezéséhez és a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges valamennyi eszközzel (jogosultsággal, engedéllyel, felhatalmazással, erőforrással stb.) és kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja azon anyagok, berendezések időben történő beszerzését, amelyek rendelkezésre bocsátására köteles.
7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a végrehajtása nincs ellentmondásban, illetőleg nem eredményezi a társasági dokumentumok rendelkezéseinek sérelmét és nem eredményez szerződésszegést megállapodás vagy egyéb megegyezés teljesítésével kapcsolatban, amelyben félként szerepel, vagy amely rá nézve kötelező erejű, továbbá nincs ellentmondásban, illetve nem eredményezi bármely olyan feltétel, rendelkezés, jogszabály sérelmét, amely rá nézve alkalmazandó, vagy kötelező erejű.
8. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy nem követett el bűncselekményt, nem sértett meg és nem segett meg olyan jogszabályt vagy szerződéses rendelkezést, amely miatt ellene folyamatban lévő vagy induló hatósági vagy peres eljárás, vizsgálat jelentősen és/vagy hátrányosan befolyásolná a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését.
9. A Vállalkozó tisztában van a Megrendelőnek a Szerződésben meghatározott teljesítési határidő megtartásához fűződő kiemelten fontos érdekével. A Szerződés rendelkezéseit, így különösen az abban foglalt határidőket ennek ismeretében vállalja el.
10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, tételes költségvetés elkészítésekor minden munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely a Szerződés illetve annak mellékletei szerinti műszaki tartalommal található, illetve minden feladatra vonatkozik a díj, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a teljesítés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, és a Szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
11. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés műszaki tartalmának vizsgálata és az ajánlat elkészítése, valamint a Szerződés megkötése során lehetősége volt a valamennyi valós és esetleges kockázat feltárására, így az ilyen kockázatokkal teljes mértékben tisztában van. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó által tett és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói díjat ezen kockázatokra tekintettel határozta meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott ellenérték, a Szerződés mellékletét képező költségvetés illetve annak tételei tartalmazzák a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden költséget.

XVIII) Szerzői jog, szellemi alkotáshoz fűződő jogok

1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés teljesítése során létrejött eredmény, művek felhasználására teljes körűen, korlátozás nélkül,

határozatlan időre. A Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű(vek) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

2. A Vállalkozó kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, szállított, beépített, átadott művek, termékek, anyagok illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása, igénybevétele nem sérti harmadik személy bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát.
3. A Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

XIX) Záró rendelkezések

1. A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó, hatályos, magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
2. A jelen Szerződés, a Felek általi aláírásának – nem azonos időben történő aláírás esetén a későbbi időpontban aláíró aláírásának – napján lép hatályba.
3. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a Szerződés vonatkozó melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.
4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
5. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
6. A Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével jogosultak módosítani. A Felek nem tekintik

szerződésmódosításnak az időbeli ütemezésnek kötbérterhes határidőt nem érintő módosítását.

7. A felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
8. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

XX) A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom
2. sz. melléklet: Részletes költségvetés
3. sz. melléklet: A feladatok műszaki teljesítési ütemezése
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
5. sz. melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira érvényes, munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
7. sz. melléklet: Karbantartási terv
8. sz. melléklet: Adatkezelési Tájékoztató (elérhetősége az Országgyűlés Hivatala honlapján: <https://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>)
9. sz. melléklet: Az elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
10. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról
11. sz. melléklet: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásához nyilatkozatminta

Budapest, 2021. március 17.

Budapest, 2021. március 17.

Bakos Emil
gazdasági és működtetési főigazgató
helyettes
Országgyűlés Hivatala
Megrendelő képviselőjeként

Rác Zsolt
ügyvezető
HUNITÁZS Kft.
Vállalkozó képviselőjeként

HUNITÁZS KFT
1133 Budapest, Fő u. 10
Telefon: +36-1-45237-2-11