

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
Adószám: 15300014-2-41
Képviselében eljár: dr. Such György főigazgató
mint megrendelő,
(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.**
1051 Budapest, Nádor utca 36.
Cg.: 01 -09-883594
Adószám: 13998521-2-41
Képviselében eljár: Gyűrűs István ügyvezető
mint vállalkozó,
a továbbiakban: Vállalkozó

együttesen: Szerződő Felek között, „**Az Országház környezete kültéri területeinek tisztítása (614/2015)**” tárgyában, az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Alapszolgáltatásként a Bp. V. Kossuth Lajos tér és az id. Antall József rakpart szilárd burkolatú felületei (44.593 m²), a zöldterületek szegélyei (1.752 fm), az Országház látogatóközpontjának lépcsői és kültéri előterei, az '56-os emlékhely és a kőtár lépcsői, továbbá a rakpartra vezető lépcsők tisztítása.
- 1.2. A szobrok és talapzataik tisztítása nem tárgya a jelen szerződésnek.

2. A szerződés időtartama

A Felek a szerződést 2015. augusztus 1. napjától kezdődően, 2018. február 1. napjáig terjedő, 30 hónapos határozott időtartamra kötik.

3. A Vállalkozási díj

- 3.1. A Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt elvégzésének ellenértékeként 1.980.000,- Ft + ÁFA/hó összegű vállalkozási díjra jogosult, amely díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, azokon felül egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség. A jelen pontban feltüntetett díj a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhetők, kivéve jogszabályváltozás, és más kötelezően alkalmazandó előírás(ok) megváltozásának költségei a Kbt. rendelkezéseinek megfelelő szerződésmódosítása alapján.

4. A Fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A számla benyújtására havonta utólag, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A teljesítésigazolásnak pontosan kell tartalmaznia az alapszolgáltatás elvégzésének hónapját, továbbá a kiegészítő szolgáltatás végzésének napját is.
- 4.2. A vállalkozási díj átutalása havonta, utólag, a teljesítés igazolását követően, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a, a Kbt. 130.§ (1), (5)-(6) bekezdései és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdései alkalmazásával, a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-20601603-00000000 számú számlájára való – a számla kézhezvételétől számított 30 napon belüli - átutalással történik.
- 4.3. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 4.4. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a) nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodik a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges létszámú, megbízható, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyek foglalkoztatásától, továbbá a

- szerződés szerű teljesítéshez szükséges gépek, eszközök folyamatos rendelkezésre állásáról.
- 5.2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítésében résztvevő személyek munkavégzéséért és az általuk okozott károkért.
 - 5.3. A Vállalkozó köteles a szerződés 1. számú mellékletében leírt munkákat legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján alaposan, gondosan, lelkiismeretesen, kipróbált eszközökkel, gépekkel és technológia alkalmazásával végezni.
 - 5.4. A Vállalkozó kizárólag az Európai Unió területén forgalomba hozható, környezetbarát, nem savas kémhatású tisztítószeret használhat fel a szolgáltatás teljesítése során.
 - 5.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkák elvégzését irányítja és rendszeresen ellenőrzi.
 - 5.6. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok előírásai szerint gondoskodik a szolgáltatás teljesítésében részt vevő személyek munkarendi-, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkavégzéséről, és az azokban foglaltak megsértéséért teljes kárfelelősséget vállal.
 - 5.7. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyek késelem nélkül kötelesek jelenteni a munkavégzés során észlelt hiányokat és károkat.
 - 5.8. A tisztítást végző személyek utasításokat kizárólag a Vállalkozó szerződésben megjelölt képviselőjétől fogadhatnak el.

6. A szerződésszegésért való felelősség

- 6.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást az 1. számú mellékletben foglaltak és a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások szerint elvégezni. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a késelem vagy egyéb akadály tényéről, okáról és várható időtartamáról.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a tisztítási munkáknak az 1. sz. mellékletben foglaltak szerinti elvégzését, vagy a munkákat nem megfelelő minőségben végzi el, úgy az alapszolgáltatás nettó havi vállalkozói díjának a mulasztással vagy hibás teljesítéssel érintett napra (napokra) jutó része 30%-ának megfelelő illetve a kiegészítő szolgáltatás napi díja 30%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles.
- 6.3. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, az esedékessé vált kötbér a benyújtott számlából – a Szerződő Felek képviselői által aláírt jegyzőkönyv alapján visszatartható.
- 6.4. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 6.5. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések valamint nem megfelelő tisztítószer, vegyszerek alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért. Vállalkozó felelős a szolgáltatás teljesítésével vagy elmulasztásával általa, alkalmazottja, alvállalkozója vagy egyéb közreműködője által okozott károkért.
- 6.6. A Megrendelő az észlelt károkat három munkanapon belül, írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak. A kártérítés összegének meghatározása a kár elhárítását követően, a javítást elvégző vállalkozás által kiállított számla alapján történik.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megkezdésének, feltétele a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítása érvényességének igazolása, amely alapján az éves kárkifizetési limit 1.000.000,- Ft/kár és 5.000.000- Ft/időszak.
- 7.2. A szerződés érvényességi feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződés aláírásáig átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát, amely dokumentumok a szerződés 2. számú mellékletévé válnak. A felelősségbiztosításnak a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosnak kell lennie.
- 7.3. Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott munkák nem végezhetőek, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen a Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

8. Teljesítési biztosíték

- 8.1. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor az ajánlatában meghatározott teljes nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű, a Vállalkozó által a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megillető, a hibás teljesítésből eredő igények fedezetéül biztosítékot nyújtani.
- 8.2. A jólteljesítési biztosítéknak – illetve az arról szóló okmánynak - a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása a munkaterület átadásának feltétele. A biztosítékról szóló okmány a szerződés 3. számú mellékletévé válik.
- 8.3. Amennyiben a biztosíték nyújtása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy a befizetésről szóló banki igazolást és a Vállalkozó által a befizetés összegére, jogcímére vonatkozóan adott cégszerűen aláírt nyilatkozatot is csatolni kell.
- 8.4. A jólteljesítési biztosíték nyújtásának a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- 8.5. A jólteljesítési biztosíték érvényességi idején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása, károkozása vagy egyéb szerződésszegése megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a jólteljesítési biztosítéknak a mulasztással, károkozással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott szolgáltatást a Megrendelő írásbeli felszólítását követően 1 napon belül sem végzi el, vagy a hóeltakarítást 3 cm-es hóréteg keletkezésétől számított 1 órán belül nem kezdi meg, és a lehető legrövidebb időn belül nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségét – számla alapján – a teljesítési biztosíték terhére a Vállalkozóra áthárítani.
- 8.7. A kötbér a jólteljesítési biztosíték terhére is érvényesíthető.
- 8.8. A jólteljesítési biztosíték összege egészében részletekben is igénybe vehető.
- 8.9. Amennyiben a jólteljesítési biztosítékból bármely okból a megrendelői igény érvényesítésére kerül sor, a Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles gondoskodni a jólteljesítési biztosíték 8.1. pont szerinti összegre történő kiegészítéséről a Kbt. 126. § (8) szerint.

8.10. A jólteljesítési biztosítékból történő igényérvényesítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó a Megrendelői követelések megtérítése alól.

9. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 9.1. A Megrendelőnek jogában áll a szolgáltatás elvégzését, a használt gépeket, eszközöket, tisztítószerkeket ellenőrizni, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. Az ellenőrzés kizárólag a Vállalkozó képviselőjének jelenlétében és a szolgáltatás végzésének akadályozása nélkül történhet.
- 9.2. A Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik a Vállalkozót a szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése alól.

10. Átláthatóság

- 10.1. A Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 10.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt.
- 10.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelőnek jogában áll - a szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani a szerződést. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a) a munkavégzéssel történő károkozás,
 - b) a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott feladatok elvégzésének ismételt elmulasztása
 - c) a számlázásra vonatkozó előírások ismételt megszegése.
- 11.2. A Megrendelő a szerződést bármikor jogosult, a felmondást követő hónap utolsó napjával, írásban felmondani.
- 11.3. A Vállalkozó jogosult a szerződést a Megrendelő ismételt, 30 napot meghaladó fizetést késedelme esetén azonnali hatállyal felmondani.
- 11.4. A szerződés megszűnik amennyiben a teljesítési biztosíték összege a 8.1 pontban meghatározott összeg alá csökken, és a Vállalkozó a Megrendelő felszólítását követően 5 napon belül nem intézkedik az összeg kiegészítéséről.
- 11.5. A szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnik, vagy (a szerződés időtartamánál rövidebb időtartamra vonatkozó biztosítás esetén) a díjfizetéssel rendezett időszak letelt, és a Vállalkozó 5 munkanapon belül nem igazolja új felelősségbiztosítása megkötését vagy a biztosítási díj megfizetését.
- 11.6. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a) a Vállalkozókban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes

- joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 11.7. Felmondás esetén a Vállalkozók a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosultak.

12. Együttműködés, értesítések

- 12.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 12.2. A felek a következő személyeket hatalmazzák fel a képviselőikre:
- A Megrendelő képviselője
név: Zsinkó Dávid, tel: +36-1/441-4086,
e-mail: zsinko.david@parlament.hu
- A Vállalkozó képviselője:
név: Gyűrűs István, tel: +36-30/869-1663, fax: +36-1/266-5715
e-mail: gyurus.istvan@belvar.hu
- 12.3. A Szerződő Felek jelen szerződésben felhatalmazott képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 12.4. A kijelölt személyek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek.
- 12.5. A képviselőre jogosult személyek megváltozásáról a Szerződő Felek írásban kötelesek egymást értesíteni.
- 12.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket a jelen 12. pontban meghatározott telefax számra, vagy a másik Fél székhelyére írásban postai úton ajánlott küldeményként vagy kézbesítő útján kell megküldeni. Az értesítés személyes kézbesítés vagy ajánlott postai küldemény esetén a kézbesítéskor, telefax küldemény esetén az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.

13. Titoktartási kötelezettség

A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni. A jelen pontban foglalt kötelezettség nem terjed ki a Kbt. szerinti közzétételi kötelezettség körébe tartozó adatokra.

14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek.
- 14.2. A Szerződő Felek arra az esetre, ha az előző pont szerinti közvetlen tárgyalások megkezdését követő 10 munkanapon belül nem jutnak megállapodásra, már most kikötik a polgári perrendtartásról szóló 1952.

évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

15. Egyéb megállapodások

- 15.1. A Vállalkozó a munkát végző személyek személyi adatait tartalmazó listát a szerződéskötéssel egyidejűleg megküldi a Megrendelőnek.
- 15.2. A jelen szerződés alapján az Országház környezetében munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, és hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Amennyiben bármely megnevezett személy ellen kifogás merül fel, úgy a Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.
- 15.3. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Hibás teljesítés, szerződésszegés esetén a Megrendelő e körülményt feltünteti az általa kiadott igazolásban.
- 15.4. A Vállalkozó, amennyiben gépjárművel kíván a Kossuth tér területére behajtani, köteles erről a Megrendelőt a behajtás előtt 24 órával értesíteni a gépjármű rendszámának, típusának és színének megadása mellett.
- 15.5. Jelen szerződés kizárólag a Szerződő Felek kölcsönös megállapodásával, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a Kbt. 30. §-ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által, írásban módosítható.
- 15.6. A Kbt. 128. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.
- 15.7. A szerződés teljesítésében alvállalkozó nem vesz részt, kapacitás nyújtásra nem kerül sor.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezései irányadóak.
- 16.2. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 16.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 16.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel érvényes:
 1. számú melléklet: A szolgáltatás műszaki tartalma,
 2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány másolata,
 3. számú melléklet: Jól teljesítési biztosíték okmány,
 4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2015. július 21.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Gyűrűs István
ügyvezető
Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.