

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: 10032000-01400805-00000000

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

a **Fővárosi Építő Zrt.**

1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

Cg.: 01-10-041778

Adószám: 10706398-2-41

Bankszámlaszám: 10300002-20249290-00003285

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között, „Az Országház Főemelet 42-45. számú helyiségeinek klimatizálása.  
(518/2013)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## 1. A Szerződés tárgya

A Vállalkozó kötelezettséget vállal az Országház épületében, a Főemeleten lévő 42-45. számú helyiségek klimatizálásának elvégzésére, a következő épületgépészeti, épületvillamossági, épületautomatikai és építész munkák elvégzésére a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően:

- 1.1. 8000 m<sup>3</sup>/h légmennyiség szállítására alkalmas légkezelő elhelyezése,
- 1.2. 31,4kW/24 kW hűtési illetve fűtési teljesítményű légszűrővel és reverzálható folyadékűtő elhelyezése,
- 1.3. a légkezelőhöz és a kezelt helyiségekhez tartozó, szabályozott elszívó-befúvó légszűrő hálózat teljes kiépítése,
- 1.4. a folyadékűtőhöz tartozó hidraulikai csővezeték-rendszer és puffer egység kiépítése,
- 1.5. a klímarendszerhez szükséges vízelvezető, kármentő illetve csatornarendszer kiépítése,
- 1.6. a gépészeti rendszer elhelyezéséhez szükséges acél tartó és rögzítő szerkezetek kiépítése, a járulékos szerelő-kőműves munkák, szükséges földem és faláttörések, valamint a helyreállításához szükséges szakipari munkák elvégzése,
- 1.7. a légtechnikai rendszerhez szükséges elektromos tápellátás kiépítése az Országház főelosztójából, alosztó szekrény létesítésével,
- 1.8. a klímarendszer teljes automatikai szabályozásának kiépítése és illesztése az Országházban meglévő Sauter típusú épületautomatikai rendszerhez,
- 1.9. a meglévő biztonságtechnikai figyelő rendszer szükség szerinti áttervezése és átépítése,
- 1.10. a kiépült rendszer vonatkozásában a karbantartási szolgáltatás teljesítése az átadás-átvételétől kezdődően a Vállalkozó által vállalt jótállási idő lejártáig.
- 1.11. az új rendszer telepítésével járó, kivitelezőre vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeket teljesítése,
- 1.12. a hatályos rendeletek előírásainak megfelelő megvalósulási dokumentáció készítése
- 1.13. a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása, az oktatás jegyzőkönyvi rögzítése

## 2. Teljesítési határidő, a szerződés időtartama

2.1. A kivitelezési munkákra vonatkozó kötbérterhes határidők:

2.1.1. A 42-45 számú helyiségekben végzendő szerelési munkák befejezésének határideje: 2013. augusztus 30.

2.1.2. A teljes rendszerre vonatkozó készrejelentés határideje: 2013. október 31.

A teljesítés igazolásához az 5.9 - 5.13 pontokban foglaltaknak meg kell felelni.

- 2.2. Vállalkozó jogosult a teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban való előteljesítésre.
- 2.3. A karbantartás időtartama: A kiépült rendszer vonatkozásában a karbantartási szolgáltatást a kivitelezési munkák maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától a 7.3 pontban meghatározott jótállási idő leteltéig kell teljesíteni.

### 3. Vállalkozási díj

- 3.1. A jelen szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege **49 126 539.- Ft + ÁFA**, amely a karbantartási díj vonatkozásában a következők szerint:
- 3.2. Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott kivitelezési munkák ellenértékeként **46 072 894.- Ft + ÁFA** összegű átalány vállalkozási díjra jogosult.
- 3.3. A 3.2. pontban meghatározott vállalkozási díj egyösszegű, fix vállalkozási díj, a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető, tartalmazza a Műszaki Tartalomban (1.a számú melléklet), a jelen szerződésben, a műszaki leírásokban, a kiviteli tervekben, a tervdokumentációban (1.b. számú melléklet) található követelmények megvalósításához, továbbá - a helyszíni bejárásokon tapasztalt figyelembevételével - a szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget és díjat, azonban nem tartalmazza a 3.5-3.9. pontokban meghatározott pótmunkák ellenértékét.
- 3.4. Vállalkozó a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 3.5. Pótmunkának a jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szereplő, a Megrendelő által külön, írásban megrendelt munka minősül.
- 3.6. Vállalkozó a pótmunka elvégzésének műszaki szükségességét és indokát - annak felmerülésekor - haladéktalanul rögzíti az építési naplóban, és a pótmunka részletes költségvetését a lehető legrövidebb időn belül átadja a Megrendelőnek.
- 3.7. A pótmunka anyagköltségen felüli munkadíja: maximum 1.800,-Ft + áfa/óra/fő.
- 3.8. A pótmunka megkezdésének feltétele a pótmunkára vonatkozó részletes költségvetés Megrendelő által történő elfogadása.
- 3.9. A szerződésszerűen megrendelt Pótmunka elszámolására rendelkezésre álló tartalékkeret összege a 3.2. pontban meghatározott Vállalkozási díj 5 %-ával megegyező összeg, vagyis **2 303 645. - Ft + ÁFA**, amelyet Megrendelő a 3.2. pontban meghatározott vállalkozási díjon felül biztosít.
- 3.10. A karbantartás ellenértéke a jótállási idő első két évében negyedévenként nettó **37 500,- Ft + ÁFA**.
- 3.11. A 3.10. pontban meghatározott karbantartási díj tartalmazza a karbantartási szolgáltatások teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, és az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő kettő éven belül semmilyen jogcímen sem, azt követően évente egy alkalommal, a Központi Statisztikai Hivatal által

az előző naptári évre vonatkozóan meghatározott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelhető.

- 3.12. A részletes építész, gépész és elektromos árazott költségvetés a szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 3.13. A jelen 3. pontban meghatározott vállalkozási díjakon felül egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

#### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.2. A jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlákon fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.
- 4.3. Vállalkozó előleg kifizetését nem kéri.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számlák kibocsátására (ez nem vonatkozik az előlegszámlára). Az első számla kifizetésére akkor van lehetőség, ha Vállalkozó a 8.2. pont szerinti teljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.
- 4.5. Részszámla benyújtására a 42-45 számú helyiségekben végzendő szerelési munkák befejezésének igazolását követően van lehetőség a tényleges teljesítés arányában, a szerződés 4. számú mellékletét képező részletes költségvetés alapján meghatározott, a szerződés 2. sz. mellékletét képező pénzügyi ütemtervben foglaltaknak megfelelően.
- 4.6. Felek nem tekintik szerződésmódosításnak a pénzügyi ütemtervnek a vállalkozási díjat és kötbérterhes határidőt nem érintő utólagos módosítását.
- 4.7. A vég számla benyújtásának feltétele a jelen szerződés 1.1 pontjában és a szerződés 1.b. sz. mellékletét képező kivitelezési tervdokumentációban meghatározott munkák maradéktalan és hibátlan elvégzésének az 5.9-5.12 pontokban előírtak szerint történő igazolása, továbbá a 8.3. pontban előírt jólteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 4.8. A karbantartás vonatkozásában Vállalkozó a szolgáltatás 6.5 pontban foglaltaknak megfelelően igazolt teljesítését követően bocsáthatja ki a számlát. A karbantartás vonatkozásában a szerződés az ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: negyedév. A számlán feltüntetett teljesítés időpontja az ÁFA törvény 58. § (1) bekezdés rendelkezésére figyelemmel megegyezik a fizetési határidővel.
- 4.9. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.

4.10. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő (a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével) – a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően – a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőnek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő fél átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő fél által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő félnek, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő fél az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőként szerződő felet, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevőként szerződő fél által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- h) Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a jelen pont g) alpontja szerinti összegre lehet alkalmazni. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) pontjának alkalmazásához szükséges nyilatkozatminták a szerződés 10-11. számú mellékleteit képezik.

- 4.11. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó **MKB Zrt.** által vezetett **10300002-20249290-00003285** számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 4.12. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 4.13. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

## 5. Teljesítés helye, módja, okmánya

- 5.1. A teljesítés helye: Országház 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. Helyrajzi szám: 24894
- 5.2. A munkákat a Megrendelő által elfogadott ütemtervnek megfelelően lehet megkezdeni.
- 5.3. A munkaterület az Országház épületében van: a Főemelet 42-45 helyiségek, a felette elhelyezkedő padlástér, a kapcsolódó alagsori területek és közlekedési útvonalak. Az Országház épületében más területeken nem lehet tartózkodni.
- 5.4. Betanítás: Vállalkozó köteles a próbauzem megkezdése előtt a Megrendelő által kijelölt szakembereket két alkalommal 8,5 órás munkanap időben betanítani a rendszer működtetésére, kezelésére, és ezt jegyzőkönyvvel igazolni.
- 5.5. A teljesítés pontos helyének és idejének, illetve a munkaterület átadásának tervezett időpontja meghatározását a szerződés 3. számú mellékletét képező, a Vállalkozó által az átadott tervek és információk alapján elkészített, a Megrendelő által jóváhagyott, vonalas kiviteli ütemterv tartalmazza. A szerződő felek nem tekintik szerződésmódosításnak a kiviteli ütemtervnek – jelen szerződés 2. pontjában meghatározott határidőket nem érintő – módosítását.
- 5.6. Megrendelő a 42-45 számú helyiségeket a kiviteli ütemtervben a 2.1.1. pontban foglaltak figyelembe vételével meghatározott időpontban adja át munkaterületként a Vállalkozónak, amelyekben az ütemtervben meghatározott időtartam alatt, kötbérterhes határidőre minden szerelési munkát, és azt követő piperetakarítást el kell végezni. A helyiségek visszaadása egy mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításával történik. A többi munkaterület átadására – az 1. sz. mellékletben foglaltakra is figyelemmel – a szerződés aláírásának napjától, a vonalas kiviteli ütemtervben részletezettek szerint kerül sor. A vonalas kiviteli ütemtervnek a Szerződő Felek kölcsönös egyetértésével történő, a kötbérterhes határidőket nem érintő módosításai nem minősülnek szerződésmódosításnak.
- 5.7. Vállalkozó figyelembe vette a vonalas kiviteli ütemterv összeállításánál, azt a körülményt, hogy az érintett munkaterületen, jelentőségéből adódóan Megrendelő indokolt esetben bármikor leállíthatja a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesít.

- 5.8. A helyiségek üzemszerű működését a fennmaradó időben biztosítani kell. Az ehhez szükséges szereléseket, bútormozgatásokat, takarásokat, takarításokat a Vállalkozónak saját költségére kell elvégeznie, a 3.1 pontban meghatározott vállalkezési díjon felül ezért költség nem számolható el. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Országházban tartott rendezvények ideje alatt munkát nem végezhet.
- 5.9. A műszaki átadás-átvétel lefolytatása a Vállalkozó által készített, Megrendelő által elfogadott írásbeli értesítést (készre jelentést) követően a következők szerint történik:
- 5.9.1. A Vállalkozó által készített, Megrendelő által elfogadott írásbeli értesítést (készre jelentést) követően a Megrendelő 3 napon belül megkezdi és a sikeres próbaüzem lefolytatását követően, legkésőbb 25 napon belül befejezi az átvételt.
- 5.9.2. A rendszernek a jelen szerződésben és a szerződés 1.a, és 1.b. számú mellékleteiben foglaltak szerinti zavartalan működőképességét Vállalkozónak az első üzembe helyezési jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírását követően – az időjárási viszonyoknak megfelelő üzemmódban lefolytatott – 14 naptári napon át folyamatosan tartó próbaüzemmel – a 7.4. pontban foglaltakra is figyelemmel – kell igazolnia.
- 5.9.3. A rendszer egészét érintő üzemzavar, hiba, leállás esetén a próbaüzem az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újakezdődik.
- 5.9.4. A rendszer készrejelentésének határideje a 2.1.2. pontban feltüntetett teljesítési határidő.
- 5.10. A teljes rendszer készre jelentése elfogadásának feltétele a szerződés 1.b számú mellékletében meghatározott valamennyi berendezés beépítettségét, hibamentes, zavartalan együttműködését igazoló, a Vállalkozó és a Megrendelő képviselői által aláírt üzembe helyezési jegyzőkönyv megléte, amely aláírásának feltétele a hűtési és fűtési rendszerre, valamint a beépített berendezésekre és anyagokra vonatkozó, következő mellékletek csatolása:
- a) bontási jegyzőkönyv
  - b) szabványnak megfelelő tömörségi próba elvégzését igazoló jegyzőkönyv,
  - c) hidraulikai szabályozási jegyzőkönyv, (szabályzó azonosító, típus; számított- és mért vízmennyiség; szabályzón mért nyomáskülönbség; mérőeszköz típusa, gyári száma)
  - d) felhasznált építési termékek megfelelőség igazolása,
  - e) felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, (épületgépész, építész, elektromos)
  - f) kivitelezői nyilatkozat,
  - g) érintésvédelmi jegyzőkönyv,
  - h) megvalósulási tervdokumentáció,
  - i) a gépészeti és elektromos munkák vonatkozásában a fűtési rendszerre vonatkozó sikeres üzempróbát igazoló jegyzőkönyv,

azzal, hogy a hűtési rendszerre vonatkozó sikeres üzempróbát igazoló jegyzőkönyv a 7.4. pontban foglaltak szerint készül el.

- j) a beépítésre került berendezések, anyagok, telepített szoftverek magyar nyelvű használati és karbantartási utasításai,
- k) a beépített berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges információk, kódok, szoftverek, kezelési utasítások,
- l) karbantartási terv,
- m) a kezelő személyzet betanításának elvégzését igazoló jegyzőkönyv.

5.11. A szerződés teljesítése az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában a sikeres próbaüzem lefolytatását követően, átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő képviselője által történt aláírásával kerül elismerésre. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltétele a következők megléte:

- a) sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló jegyzőkönyv,
- b) építési napló és mellékletei,
- c) jóállásra vonatkozó okmányok.

5.12. A jelen szerződés 1.1 pontjában, és a szerződés 1.a., valamint 1.b. mellékletében meghatározott kivitelezési munkákat a Vállalkozó maradéktalanul köteles teljesíteni. A szerződés az 1.1 pontban foglaltak tekintetében akkor minősül teljesítettnek, ha a kiépített rendszer a jelen szerződés 1.a, valamint 1.b mellékletében foglaltaknak megfelelően működik.

5.13. Az átadás-átvételt megelőző próbaüzem időtartama alatt a rendszert az épületfelügyeleti rendszeren beállított értéken és az időjárásnak megfelelő üzemmódban kell működtetni.

5.14. A szerződés az 1.2 pontjában meghatározott karbantartás vonatkozásában a jóállási idő elteltével minősül teljesítettnek.

5.15. Amennyiben a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról és várható időtartamáról.

5.16. Vállalkozó feladata a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, a bontás és a kivitelezés során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eltakarítása és elszállítása.

5.17. Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdeni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen elvégezni, befejezni.

5.18. Amennyiben Vállalkozó a hibák kijavítását a 7.10. pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát - Vállalkozó költségére és kockázatára - harmadik személlyel elvégeztetni, és az emiatt felmerülő költségeit a jóállási garancia (biztosíték) terhére érvényesíteni.



- 5.19. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges áram és vízvételi lehetőséget biztosítja.
- 5.20. A Vállalkozó által a helyszínen tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.

## 6. Karbantartás

- 6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kiépített rendszer átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv aláírása napjától a 7.3 pontban előírt jótállási idő alatt, a szükséges gyakorisággal, elvégzi a rendszer üzembiztonsága szempontjából fontos, a berendezések gépkönyveiben foglalt, a garancia fenntartása érdekében végrehajtandó karbantartási feladatokat, a karbantartási tervnek megfelelően.
- 6.2. Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a karbantartási munkák nem megfelelő elvégzéséből származó valamennyi kárért.
- 6.3. A 3.10. – 3.11. pontokban meghatározott karbantartási díj tartalmazza az esetleg szükségessé váló javítási munkák ellenértékét is, Vállalkozó a karbantartási díjon felül egyéb díj felszámítására, költség - beleértve a karbantartás során felhasznált anyagok költségét is - elszámolására semmilyen jogcímen sem jogosult.
- 6.4. Vállalkozó az esedékessé váló karbantartási munkákat a Megrendelővel egyeztetett időpontban végzi el. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Országházban tartott rendezvények ideje alatt munkát nem végezhet.
- 6.5. Megrendelő az elvégzett karbantartási munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg.

## 7. Jótállás, szavatosság

- 7.1. A Vállalkozó jótállást vállal a szerződés teljesítésének hibátlanságáért, különösen azért, hogy az általa szállított, beépített anyagok, termékek újak és alkalmasak a rendeltetészerű használatra, továbbá mentesek minden anyagbeli, kivitelezési és egyéb hibától, valamint az általa illetve közreműködői által a szerződés keretében végzett munkák mentesek mindenfajta hibától.
- 7.2. Vállalkozó az általa kiépített rendszer elemeire, az elemek együttes, rendszerben való hibátlan működésére és a jelen szerződés keretében kiépített rendszernek a korábban kiépített rendszerrel egységben való működésért az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától kezdődően jótállást vállal.

- 7.3. A jótállási idő a sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírása napjától számított öt évig tart.
- 7.4. Vállalkozó a jótállási időszak első évében, attól függően, hogy a 14 napos próbaüzem megtartására hűtési vagy fűtési üzemmódban került sor, - a fűtési időszak kezdetétől vagy a hűtési rendszer beüzemelésének kezdő napjától számított 14 naptári napig - a próbaüzemmel nem ellenőrzött üzemmód vonatkozásában, a próbaüzemhez hasonló módon köteles a helyszíni jelenlétet biztosítani, és a rendszer működésével kapcsolatos esetleges hibákat haladéktalanul elhárítani. A rendszer működését, fűtési és hűtési módban egyaránt, a rendszer üzemelésének első 14 naptári napjában jegyzőkönyvvel kell dokumentálni.
- 7.5. A jótállási időszak alatt Megrendelő haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót minden olyan meghibásodásról, amely Vállalkozó beavatkozását, vagy közreműködését igényli.
- 7.6. Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett hibák elhárítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja.
- 7.7. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy berendezést kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 7.8. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek a Vállalkozó által átadott kezelési utasítások be nem tartásából, illetve nem rendeltetésszerű használatból, rongálásból, elemi csapásból származnak.
- 7.9. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen kárigényről.
- 7.10. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő kettő órán belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül, legfeljebb azonban egy munkanapon belül térítésmentesen kijavítani.
- 7.11. Vállalkozó térítésmentesen köteles csereeszköz biztosítására a meghibásodott alkatrész, berendezés funkcionális pótlása vagy - annak javíthatósága esetén - a javítás ideje alatti helyettesítése érdekében abban az esetben, ha a garantált hibaelhárítási időn belül másként nem oldható meg a biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
- 7.12. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követő 24 órán belül nem kezdi meg a hiba elhárítását, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére mással elvégeztetni.
- 7.13. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejártá után hat hónappal is érvényesíthetők.
- 7.14. Vállalkozó szavatossági illetve jótállási kötelezettségeire a Ptk. 248. § és 305.§-311/A § rendelkezéseit, a kötelező alkalmassági idők vonatkozásában a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

## **8. Biztosítékok**

### **8.1. Előleg-visszafizetési biztosíték**

8.1.1. Vállalkozó az előleg kifizetését nem kérte, ezért előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátására nem kerül sor.

### **8.2. Teljesítési biztosíték**

8.2.1. Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor a tartalékkerettel növelt 3.2. pont szerinti nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosítékot nyújtani.

8.2.2. A teljesítési biztosíték érvényességi idejének legalább egy hónappal meg kell haladnia a tervezett véghatáridőt. Amennyiben a teljesítési biztosíték fentiek szerinti érvényességi idejét meghaladó időpontra esik a véghatáridő, Vállalkozó köteles gondoskodni a lejárat előtt 5 munkanappal az érvényességi idő legalább egy hónappal való meghosszabbításáról.

8.2.3. A teljesítési biztosítéknak – illetve az arról szóló okmányoknak - a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása a munkaterület átadásának feltétele. A biztosítékról szóló okmány a szerződés 5. számú mellékletévé válik.

8.2.4. Amennyiben a biztosíték nyújtása bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást és a Vállalkozó által a befizetés összegére, jogcímeire vonatkozóan adott cégszerűen aláírt nyilatkozatot is csatolni kell.

8.2.5. A teljesítési biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

8.2.6. Megrendelő a végszámla benyújtását követő 15 napon belül gondoskodik a teljesítési biztosíték felszabadításáról.

8.2.7. A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

8.2.8. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

8.2.9. Amennyiben a teljesítési biztosítékból bármely okból megrendelői igény érvényesítésére kerül sor, Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles gondoskodni a teljesítési biztosíték 8.2.1. pont szerinti összegre történő kiegészítéséről a Kbt. 126. § (8) szerint.

8.2.10. A teljesítési biztosítékból történő igényérvényesítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó Megrendelői követelések megtérítése alól.

### **8.3. Jóltesítési biztosíték**

- 8.3.1. A Szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek biztosítására, a kivitelezési munkák maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 24 hónap érvényességi idővel Vállalkozó jóltesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke az 1.1. pont szerinti munkák elvégzéséért mindösszesen kifizetésre kerülő nettó vállalkozási díj 5 %-a. A vég számla benyújtásának feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló okmány) Megrendelő részére történő átadása, a biztosítékról szóló okmány a szerződés 6. számú mellékletévé válik.
- 8.3.2. A Kbt. 126.§ (7) bekezdése alapján Vállalkozó a 8.3.1. pont szerinti biztosítékot Megrendelő bankszámlájára történő befizetés helyett oly módon is teljesítheti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Vállalkozó vég számlájából kerül levonásra.
- 8.3.3. Amennyiben Megrendelő a jóltesítési biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles gondoskodni a biztosíték összegének a 8.3.1. pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

### **9. Felelősségbiztosítás**

- 9.1. A munkaterület átadásának feltétele, hogy Vállalkozó átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkára megkötött - vagy arra kiterjesztett - a Megrendelőre, harmadik személyekre és a Vállalkozó alvállalkozóira, közreműködőire is kiterjedő felelősségbiztosítás eredeti okmányának egy példányát. A felelősségbiztosítás érvényességi idejének a kivitelezési munkák megkezdésétől számított, a kivitelezési munkák teljesítési határidejét két hónappal meghaladó időszakra kell kiterjednie. A felelősségbiztosítás szerint a kárkifizetési limit legalább 10.000.000,-Ft/kár és 20.000.000,- Ft/év kell, hogy legyen. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 7. számú mellékletévé válik.
- 9.2. A 9.1 pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

### **10. Felelősségvállalás**

- 10.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően viseli mindazon következményeket, jogkövetkezményeket, amelyek a kiviteli dokumentáció

olyan esetleges hiányosságából adódnak, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett a Megrendelőnek.

- 10.2. A Megrendelő által a Vállalkozónak átadott kiviteli dokumentáció kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező beruházáshoz használhatók fel.

## 11. Kártérítés, kötbérek

- 11.1. Vállalkozó köteles valamennyi, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére.
- 11.2. Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 11.3. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számla összegéből visszatartani.
- 11.4. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a szerződés 2.1 pontjában előírt kötbérterhes határidőkre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta - a késedelem minden megkezdett napja után - a 3.2. pontban meghatározott, tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozási díj 1%-a.
- 11.5. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 7.10 pontja szerinti - hibák kijavítására vonatkozó - kötelezettségének határidőre történő teljesítését mulasztja el, úgy alkalmanként 50.000,-Ft összegű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére naponta, a késedelem minden megkezdett napja után.
- 11.6. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles a szerződést teljesíteni. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, úgy Megrendelő a hiba bejelentésétől a hiba kijavításáig naponta - minden megkezdett nap után - a 3.2 pontban, meghatározott, tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozási díj 1%-ának megfelelő mértékű minőségi kötbérre jogosult.
- 11.7. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a szerződés 3.2 pontjában meghatározott, tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozási díj 30%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni, továbbá a Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező beruházás meghiúsulása miatt felmerült, a kötbér összegét meghaladó, igazolt kárát megtéríteni.
- 11.8. Amennyiben a rendszer egésze a jótállási időn belül egy munkanapnál hosszabb ideig a Vállalkozónak felróható okból nem működik, Megrendelő naponta 150.000,- Ft összegű kötbérre jogosult, amely mellett a 11.5. pont szerinti kötbér már nem érvényesíthető.
- 11.9. A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé.
- 11.10. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani, illetve a biztosítékok terhére érvényesíteni.

- 11.11. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik

## 12. Egyéb megállapodások

- 12.1. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 12.2. Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- 12.3. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet, továbbá a helyszínen tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint Megrendelőnek általa vagy közreműködője által okozott károkért, továbbá az érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi jogszabályok és hatósági előírások betartásáért.
- 12.4. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 12.5. Megrendelő jelen szerződés 8. számú mellékleteként csatolja az Országház és az Országgyűlés Irodaháza épületének érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályait, amelyek betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
- 12.6. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újratekzdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.
- 12.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés - Megrendelő általi - leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.
- 12.8. A munkaterületek munkák végeztével történő átadásakor műszaki állapotában és tisztaságában el kell érnie az átadás előtti állapotot.
- 12.9. Az épület folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig se zavarja a hivatali tevékenységet.

- 12.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a takarás és a takarítás minősége nem megfelelő, úgy Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.
- 12.11. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésére mind a megfelelő munkaerő, mind az anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. Az ennek elmulasztásából származóan Megrendelőnél felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
- 12.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződések teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan, a felelős műszaki vezetői jelenlétet a munkavégzés jellegének megfelelően biztosítja.
- 12.13. Vállalkozó köteles a szerződés időtartama alatt folyamatosan az építési helyszínén foglalkoztatni az építési munka jellegének megfelelő, és a hatályos jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben igazoltan szereplő egy-egy fő építész, épületvillamossági, épületgépész felelős műszaki vezetőt, továbbá Vállalkozó az építési munkahelyen folyamatosan köteles biztosítani legalább egy fő, a munka jellegének megfelelő felsőfokú szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, az építési munkák koordinálásáért felelős építésvezetőt.
- 12.14. Az egyes munkaterületek munkavégzés előtti és utáni átadás-átvételénél legalább az egyik felelős műszaki vezetőnek jelen kell lenni.
- 12.15. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
- 12.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületbe való belépés biztosítása érdekében, dolgozóinak személyi adatait tartalmazó állandó belépési engedély kérelmet ad át Megrendelő számára.
- 12.17. A teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség kezelje és továbbítsa. Ennek elintézési ideje minimum 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más szakembert megjelölni.
- 12.18. A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén Megrendelő a folyamatos munkavégzésben akadályoztatást nem fogad el.
- 12.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel és építőipari kivitelezési tevékenység végzésére jogosult. A 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján a Vállalkozó részére kiadott nyilvántartási szám: 11A40087.
- 12.20. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés alapján elvégzendő valamennyi építőipari kivitelezési tevékenységben kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint (nyilvántartott ténylegesen végzett,

bejelentett tevékenységi körei alapján) jogosult az adott tevékenység elvégzésére.

12.21. A munkaterület átadásának feltétele, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara nyilvántartásából megállapítható, hogy a kivitelezési munkát végző vállalkozások tevékenységi körei között szerepelnek az alábbi tevékenységi körök:

- a) 412001- épületkarbantartás, építőmesteri fenntartási munkák;
- b) 4321- villanszerelés;
- c) 432202-központi fűtés és csőhálózat szerelése (nem elektromos);
- d) 432203-szennyvízcsatorna-, vízvezeték-szerelés
- e) 4322- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

12.22. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) tudomással bír a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezésekről, és a Szerződés hatálya alatt folyamatosan az abban foglaltaknak megfelelően jár el;
- b) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- c) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### 13. A szerződés módosítása, megszűnése

13.1. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.

13.2. Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

13.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdésére figyelemmel a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.



- 13.4. A szerződés felmondása kizárólag írásban, a felmondási ok megjelölésével történhet.

#### 14. Titokvédelem

- 14.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, közérdekű adatnak nem minősülő adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alvállalkozóira, alkalmazottaira, valamennyi közreműködőjére is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 14.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt, dokumentumot és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 14.3. Jelen titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

#### 15. Alvállalkozók:

- 15.1. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (illetve közösen ajánlatot tevőknek) kell teljesítenie.
- 15.2. Vállalkozó a beszerzés tárgyának következő részei teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozót: --
- 15.3. A szerződés teljesítésében - közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben - a következő alvállalkozó működik közre: --
- 15.4. Vállalkozó részére a következő gazdasági szereplő nyújt kapacitást: --
- 15.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésében közreműködő személyek teljesítéséért úgy felel, mintha a szállítást maga végezte volna.
- 15.6. A Vállalkozó köteles valamennyi Alvállalkozót az Építési Napló részét képező Alvállalkozói Nyilvántartásban rögzíteni.

#### 16. Értesítések

- 16.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, kézbesítő útján, vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy tértivevénnyel, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre.
- 16.2. A kézbesítővel vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy tértivevénnyel küldött értesítés az átvétel napján, a telefaxon küldött értesítés a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek.

- 16.3. A Megrendelő által a Vállalkozónak küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként a 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.. címre, vagy telefaxon a +36-1/250-5170 telefax számra kell megküldeni.
- 16.4. Vállalkozó által a Megrendelőnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként az Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3, címre, vagy a +36-1/441-4830 telefax számra kell megküldeni.

## 17. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

- 17.1. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 17.2. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

### Megrendelő részéről:

Építész műszaki ellenőr: Baranovszky Zoltán  
tel: +36-1/441-4349; fax: +36-1/441-4830;  
e-mail: [zoltan.baranovszky@parlament.hu](mailto:zoltan.baranovszky@parlament.hu)  
Épületvillamossági műszaki ellenőr: Weisz János  
tel: +36-1/441-4694; fax: +36-1/441-4830;  
e-mail: [weisz.janos@parlament.hu](mailto:weisz.janos@parlament.hu)  
Épületgépész műszaki ellenőr: Csuzdi Csaba  
tel: +36-1/441-4597; fax: +36-1/441-4830;  
e-mail: [csuzdi.csaba@parlament.hu](mailto:csuzdi.csaba@parlament.hu)

### Vállalkozó részéről:

Építész felelős műszaki vezető: Garai Ferenc  
tel: +36-1/250-0122; fax: +36-1/250-5170;  
e-mail: [info@fovep.hu](mailto:info@fovep.hu)  
Épületvillamossági felelős műszaki vezető: Horváth László  
tel: +36-1/250-0122; fax: +36-1/250-5170;  
e-mail: [info@fovep.hu](mailto:info@fovep.hu)  
Épületgépész felelős műszaki vezető: Kovács István  
tel: +36-1/250-0122; fax: +36-1/250-5170;  
e-mail: [info@fovep.hu](mailto:info@fovep.hu)

A teljesítésigazolás aláírására jogosult személy:  
Megrendelő részéről: Polyák László  
tel.: +36-1/441-4147; fax: +36-1/441-4830;  
e-mail: [Laszlo.Polyak@parlament.hu](mailto:Laszlo.Polyak@parlament.hu)

Vállalkozó részéről: Garai Ferenc

tel: +36-1/250-0122; fax: +36-1/250-5170;

e-mail: [info@fovep.hu](mailto:info@fovep.hu)

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

- 17.3. A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 17.4. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 17.5. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita rendezéséhez, úgy a perben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

## 18. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, a 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EÜM együttes rendelet, a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet, a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet továbbá az egyéb vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 19. A szerződés felmondása

- 19.1. A Kbt. 125. § (5) bekezdésére figyelemmel a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

19.2. A Szerződés felmondása kizárólag írásban történhet.

19.3. Felek a Szerződés felmondásakor kötelesek egymással elszámolni.

## 20. Záró rendelkezések

20.1. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba.

20.2. A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

20.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illeti meg.

20.4. A szerződésnek az elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1.a sz. melléklet: Műszaki tartalom

1.b sz. melléklet: Az Országgház Főemelet 42-45 számú helyiségek klimatizálására vonatkozó tervdokumentáció (CD-n)

2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

3. sz. melléklet: Helyiségekre bontott vonalas kiviteli ütemterv

4. sz. melléklet: Részletes költségvetés

5. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték

6. sz. melléklet: Jól teljesítési biztosíték

7. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

8. sz. melléklet: Tűzvédelmi előírások, munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi szabályzat

9. sz. melléklet: --

10. sz. melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról, szakemberekről

11. sz. melléklet: Nyilatkozat az alvállalkozók, szakemberek részére történő pénzügyi teljesítésről

Budapest, 2013. július 26.

Such György  
főigazgató

Bakos Emil  
gazdasági és működtetési  
főigazgató-helyettes

Országgyűlés Hivatala  
Megrendelő

FŐVÁROSI ÉPÍTŐ ZRT.

Garai Ferenc  
vezérigazgató

Fővárosi Építő Zrt.  
Vállalkozó