

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: 10032000-01400805-00000000

Képviselésében: Bakos Emil, gazdasági és működtetési  
főigazgató-helyettes

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z):

**Hunitázs Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.**

1141 Budapest, Szugló u. 82.

Cg.: 01-09-071496

Adószám: 10445237-2-42

Bankszámlaszám: 10918001-00000072-85160001.

Képviselésében: Rác Zsolt, ügyvezető

mint közös ajánlattevő **Vállalkozó** (továbbiakban:  
Vállalkozó)

**Gróf Épületautomatika Kft.**

2100 Gödöllő, Szabadság u. 15. C. ház . 2. em. 26.

Cg.: 13-09-093138

Adószám: 12957882-2-13

Bankszámlaszám: 10400494-50526689-56891000

Képviselésében: Gróf Tamás István, ügyvezető

mint közös ajánlattevő **Vállalkozó** (továbbiakban:  
Vállalkozó)

között, az alulírott helyen és időpontban, az „**Országház mélypincei ventilátorok cseréje (602/2015)**” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján, a következő feltételek mellett.

### **1. Szerződés tárgya:**

- 1.1. Az Országház mélypincei szinten lévő szellőző ventilátorok cseréi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás szerint.
- 1.2. A Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek megfelelően. A felhasznált, beépített anyagok csak I. osztályú minőségűek lehetnek.

### **2. Teljesítési határidő, a szerződés időtartama:**

- 2.1. A kivitelezési munkákra vonatkozó határidő: Az 1.1. pontban foglaltak teljesítésének kötbérterhes határideje: 2015. szeptember 30.
- 2.2. A kivitelezési munkák 2015. 06. 25. és 2015. szeptember 30. közötti időszakban végezhetőek. A munkaterület átadásának időpontja: 2015. 06.25.
- 2.3. Vállalkozó jogosult a teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban való előteljesítésre. A kivitelezési ütemtervet a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

### **3. Vállalkozói díj:**

- 3.1. Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott beruházás kivitelezési munkáinak ellenértékeként 17.169.893.- Ft + ÁFA, azaz tizenhétmillió-egyszázhatvankilencezer-nyolcszázkilencvenhárom + ÁFA összegű vállalkozói díjra jogosult.
- 3.2. A bontott anyagok ellenértékeként Vállalkozó 65.000.- Ft + ÁFA összeget fizet Megrendelőnek.
- 3.3. A részletes költségvetés a szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 3.4. A vállalkozói díj összege fedezetet nyújt a műszaki tartalom teljes körű megvalósításához szükséges elvégzendő munkákra, beépítendő anyagokra, figyelembe véve a helyszíni körülményeket, adottságokat. Megrendelő – a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel – többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozási díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így többletmunka elszámolására a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel nem jogosult.
- 3.5. A 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj egyösszegű, fix vállalkozói díj, a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető, és tartalmazza a szerződés - 1. számú mellékletét képező műszaki leírás szerinti - maradéktalan teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és díjat, azonban nem tartalmazza a 3.6-3.11. pontokban meghatározott, esetlegesen felmerülő pótmunkák ellenértékét.
- 3.6. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja alapján pótmunkának a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön, a Megrendelő által írásban megrendelt



- munkatétel tekintendő. A pótmunka megkezdésének feltétele a pótmunkára vonatkozó részletes költségvetés Megrendelő által történő elfogadása.
- 3.7. A Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett határidőre.
  - 3.8. A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. A munkák elvégzésére kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése esetén kerülhet sor.
  - 3.9. Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti. Az egységárak képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni arra, hogy a szerződés teljesítése során a pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a szerződés 3.11 pontjában megjelölt nettó tartalékkeret összegét.
  - 3.10. A szerződéses díj tartalmazza az összes bekerülési költséget, valamint a tartalékkeretet, amely a feltárások után, vagy a bontási munkák folyamán felmerülő szükséges műszaki változások követésére, a munkák jellegéből eredő pótmunkákra biztosít fedezetet. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
  - 3.11. A jelen szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege 18.028.388.- Ft + ÁFA, amely a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon felül a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz 858.495.-Ft + ÁFA forint összegű tartalékkeretet tartalmaz.
  - 3.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő pótmunkát nem rendel meg, úgy a tartalékkeret nem illeti meg a Vállalkozót.

#### **4. Fizetési feltételek**

- 4.1 Az ellenszolgáltatás teljesítésére a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-14. §-aiban, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak figyelembevételével kerül sor. A Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.2 Előlegfizetés:
  - a) Megrendelő a beruházás teljes nettó vállalkozási díja 0 %-ának megfelelő előleget fizet Vállalkozó részére, figyelemmel a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel arra, hogy a Vállalkozó előlegfizetést nem kért. Az előleg célja a kivitelezés megkezdéséhez szükséges fedezet biztosítása.
  - b) Fizetési ütemezés: az előleg kifizethető amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt benyújtja, továbbá az előleg-visszafizetési biztosítékot a Megrendelő

rendelkezésre bocsátja. Az előleg összegét a Megrendelő az előleg bekérő kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalás útján fizeti ki.

c) Az előlegszámla kiállítása a 2007. évi CXXVII. törvény 59.§ és 163.§ értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegfizetése során az Áfa törvény 59.§ (2) bekezdése szerint a megszerzett előleget úgy kell tekinteni, mint amely a fizetendő adó arányos összegét is tartalmazza, ezért az előlegről Áfa-s számlát kell kiállítani. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül a Vállalkozónak át kell adnia a Megrendelő részére.

d) Az előleg visszafizetése úgy történik, hogy a Vállalkozó a teljesítésigazolást követően kiállított számlában az előleg teljes összegét visszafizeti olyan módon, hogy a Vállalkozó által benyújtott számlát az előleg 100 %-ának megfelelő összegű levonás terheli, amelyet a Vállalkozónak fel kell tüntetnie a benyújtott számláján.

e) Előleg-visszafizetési biztosíték: a Vállalkozó az előleg igénylésével egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő formájú és tartalmú, az előleg mértékének megfelelő összegű előleg-visszafizetési biztosítékot és átadni az annak rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot, amelyet felek a szerződés 4. számú mellékleteként csatolnak.

f) Az előleg kifizetésének feltétele a biztosíték Megrendelő általi elfogadása.

g) Az előleg összegének elszámolására a 4.4 pont szerinti számlában kerül sor.

- 4.3 Az Előleg-visszafizetési biztosíték futamideje: az előleg igénylésétől az előleg teljes összegének elszámolásáig tart.
- 4.4 Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult. A számla kibocsátásának feltétele a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott kivitelezési munkák hiánytalan és hibátlan elkészítésének mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történő igazolása. A számla mellékletét képezi a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos biztosíték okmánya.
- 4.5 Jelen beruházás nem tartozik a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja hatálya alá, ezért a számlában az ÁFA tartalmat Vállalkozónak fel kell tüntetni.
- 4.6 A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak figyelembevételével, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően kiállított számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással, forintban (HUF) teljesíti.
- 4.7 Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe.
- 4.8 A Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. által vezetett 10918001-00000072-85160001. számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 4.9 A számlán a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 4.10 Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 -§-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.



4.11 A Kbt. 125. § (4) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (7) bekezdésére figyelemmel a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **5. Teljesítés helye, módja, okmánya**

- 5.1. A teljesítés helye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér. 1-3. Országház, a helyrajzi szám: 24894.
- 5.2. A munkaterület megrendelő által történő átadásának határideje: 2015. 05.15. Vállalkozó a vonatkozó szabályok szerint köteles vezetni az építési naplót, amelyet Megrendelő képviselője folyamatosan – bejegyzésével, vagy aláírásával igazoltan – köteles ellenőrizni.
- 5.3. A munkálatok elvégzése során az Országház folyamatos működését fenn kell tartani. A munkákat a teljesítés helyét képező épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni. Az Országház rendeltetéséből fakadó programokhoz szükséges leállásokat Megrendelő általában hetente előre, rendkívüli esetben azonban csak 24 órával korábban jelzi. A munkálatokat csak a Megrendelő képviselője állíthatja le. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására, a leállásokat Megrendelő nem téríti meg Vállalkozó részére.
- 5.4. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó által az Építési naplóba bejegyzett, Megrendelő által elfogadott készre jelentését követően a Megrendelő 3 napon belül megkezdi. A kivitelezési munkákra vonatkozó átadás-átvételi eljárásnak a jelen pontban foglalt határidők figyelembevételével a 2.1. pontban foglalt teljesítési határidőig meg kell valósulnia.
- 5.5. A készre jelentés elfogadásának feltétele a kivitelezői nyilatkozat csatolása.
- 5.6. A szerződés teljesítése az 1.1 pontban foglaltak vonatkozásában próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 3 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is – teljes terjedelmében meg kell ismételni.
- 5.7. A szerződés a szállítás, telepítés és üzembe helyezés hibátlan elvégzését és a sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló, átadás átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.

- 5.8. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdése a)-j) pontjaiban foglaltakat. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltételei a következők:
- sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
  - megvalósulási dokumentáció, szabványossági nyilatkozat és kivitelezői nyilatkozat,
  - építési napló és mellékletei,
  - a Vállalkozó számára átadott bontott elemekről szóló mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvek,
  - a beépített anyagok, az alkalmazott építési termékek, szerkezetek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére vonatkozó megfelelőség igazolások rendelkezésre bocsátása,
  - a felvonulási terület megtisztított, kiürített állapotban történő visszaadását tartalmazó jegyzőkönyv,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
  - jótállási nyilatkozat.
- 5.9. Amennyiben a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról és várható időtartamáról.
- 5.10. Vállalkozó feladata a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, a munkavégzés (kivitelezés) során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő - elszállítása és előírásoknak megfelelő kezelése, e munkák költségét a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj, a bontott anyagok ellenértékét a 3.2. pontban meghatározott díj tartalmazza.
- 5.11. A teljesítés igazolás kiadására (készre jelentés) Vállalkozó részéről Rácz Zsolt jogosult.
- 5.12. Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdeni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen elvégezni, befejezni.
- 5.13. Amennyiben Vállalkozó a hibák kijavítását az 5.12 pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát - Vállalkozó költségére és kockázatára - harmadik személlyel elvégeztetni.

## **6. Jótállás, szavatosság**

- 6.1. A vállalkozó szavatosságot vállal (szavatolja) a szerződés teljesítésének hibátlanságáért, különösen azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, mentesek minden anyagbeli, kivitelezési és egyéb hibáktól továbbá az általa illetve közreműködői által a szerződés keretében végzett munkák mentesek mindenfajta hibától. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés keretében beépített anyagok, termékek



és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, a jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a szerződésben foglalt követelményeknek. Vállalkozó kizárólag a a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelő anyagokat, termékeket építhet be.

- 6.2. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától kezdődően jótállást vállal az általa elvégzett munkákra és a teljesítés során szállított, beépített termékekre. A jótállási idő a sikeres átadás-átvételtől számított 2 évig tart.
- 6.3. A jótállási időszak alatt Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót minden olyan meghibásodásról, amely Vállalkozó beavatkozását, vagy közreműködését igényli.
- 6.4. Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett hibák elhárítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja.
- 6.5. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek a Vállalkozó által átadott kezelési utasítások be nem tartásából, illetve nem rendeltetésszerű használatból, rongálásból, elemi csapásból származnak.
- 6.6. Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen hibákról.
- 6.7. A jótállási időtartam alatt – a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján – a hibabejelentést követő 24 órán belül, munkaszüneti napokon a munkaszüneti napot követő első munkanapon kell megkezdeni a hibaelhárítást. A munkaszüneti napot megelőző utolsó munkanapon bejelentett hiba kijavítását a munkaszüneti napot követő első munkanapon kell megkezdeni. A Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül, legfeljebb azonban 3 munkanapon belül térítésmentesen kijavítani.
- 6.8. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követő 3 napon belül nem kezdi meg a hiba elhárítását, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére mással elvégeztetni.
- 6.9. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely terméket, anyagot kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejáрта után három hónappal is érvényesíthetők.
- 6.10. Jóltejesítési biztosíték: Vállalkozó a szerződés szerinti, a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenérték 3 %-ának megfelelő összegű - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként -, jóltejesítési biztosítékot bocsát az Ajánlatkérő rendelkezésére a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján általa választott formában. A biztosítékot a szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla mellékleteként kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóltejesítési biztosíték a Megrendelő bankszámlájára történő átutalása esetén a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a szerződés mellékletévé. A jóltejesítési biztosíték érvényességi idejének kezdete: a teljesítés időpontja, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja, érvényességének vége: a jótállási idő lejáрта. A biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés ..... számú mellékletévé válik.

## 7. Kártérítés, kötbérek

- 7.1. A Vállalkozó köteles valamennyi, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére.
- 7.2. A Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számla összegéből visszatartani.
- 7.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a szerződés 2.1 pontjában előírt határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta – a késedelem minden megkezdett napja után – a szerződés 3.1 pontjában meghatározott áfa nélküli vállalkozói díj 1%-a.
- 7.4. A Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 7.5. A Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles a szerződést teljesíteni. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, úgy Megrendelő a hiba kijavításáig naponta – minden megkezdett nap után – a 3.1. pontban, meghatározott áfa nélküli vállalkozói díj 1%-ának megfelelő mértékű minőségi kötbérre jogosult.
- 7.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 1.1 pontjaiban meghatározott kötelezettségét – olyan okból, amelyért felelős – nem teljesíti, úgy köteles a szerződés 3.1 pontjában meghatározott teljes vállalkozói díj áfa nélküli értékének 30 %-át meghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni, továbbá a Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező beruházás meghiúsulása miatt felmerült, a kötbér összegét meghaladó kárát megtéríteni.
- 7.7. A Vállalkozó a 6.7. pontban foglalt, hiba kijavítására vonatkozó kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a hiba kijavításáig naponta – a késedelemmel érintett minden megkezdett nap után – 20.000 forint kötbér megfizetésére köteles a Megrendelő részére.
- 7.8. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 7.9. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani.
- 7.10. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **8. Értesítések**

- 8.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, kézbesítő útján, vagy postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre.
- 8.2. A kézbesítővel vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy tértivevénnyel küldött értesítés az átvétel napján, a telefaxon küldött értesítés a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek.

## **9. Egyéb megállapodások**

- 9.1. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 275/2013.



(VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak. Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és építéséről szóló 1997. évi LXXVII. törvény valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.

- 9.2. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet, továbbá a helyszínen tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint Megrendelőnek általa vagy közreműködője által okozott károkért, továbbá az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
- 9.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 9.4. A Megrendelő a munkák elvégzésének időtartamára térítésmentesen biztosít víz és elektromos áram vételi lehetőséget, valamint az anyagok és eszközök tárolására alkalmas, biztonságosan zárható helyiséget. A helyiségben elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 9.5. Megrendelő jelen szerződés 6. számú mellékleteként csatolja az Országház és az Országgyűlés Irodaháza épületének érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályait, amelyek megfelelő alkalmazásáért, betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.
- 9.7. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.
- 9.8. Alvállalkozó igénybevételére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával van lehetőség. A Vállalkozó a teljesítésbe bevont alvállalkozó munkavégzéséért illetve mulasztásáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 9.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, illetve a belépési engedélyek megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze, kezelje, továbbítsa. Amennyiben bármely szakember ellen kifogás merülne fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.
- 9.10. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadása napjáig jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákra 2015. október 31.-ig érvényes felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (fedezetigazolás) eredeti példányban Megrendelőnek átadni. A felelősségbiztosítás szerint a kárkifizetési limit 2.000.000,- Ft/kár és 5.000.000,- Ft/szerződéses időtartam kell legyen. A jelen pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 7. számú mellékletévé válik.
- 9.11. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó

kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés 8. számú melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 9.12. A szerződést a Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő közös ajánlattevők kötelesek teljesíteni, és a szerződés teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vesz részt, pénzügyi, műszaki kapacitás rendelkezésre bocsátására nem kerül sor.
- 9.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés alapján elvégzendő valamennyi építőipari kivitelezési tevékenységben kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint (nyilvántartott ténylegesen végzett, bejelentett tevékenységi körei alapján) jogosult az adott tevékenység elvégzésére.
- 9.14. A szerződés teljesítésében építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozások neve, nyilvántartási száma:  
Hunitázs Kft.: 11A66232  
Gróf Épületautomatika Kft.: 26A16848.

## **10. Szerződésmódosítás**

A felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés teljesítéséről a Kbt. 31.§ (1) bekezdés e) pontban foglalt adatokat kell közzétenni.

## **11. Titokvédelem**

- 11.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, nem közérdekű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 11.2. A Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél engedélye nélkül nem hozhatja harmadik személy tudomására a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába jutott terveket, adatokat, információkat. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más adatközlés bizalmasnak minősül és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 11.3. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.



- 11.4. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni.
- 11.5. Jelen titoktartási kötelezettségről jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

## **12. Együttműködés, vitás kérdések rendezése**

- 12.1. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 12.2. A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 12.3. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Csuzdi Csaba      tel: +36-1/441-4597      fax: +36-1/441-4830

Vállalkozó részéről:

Szerződéssel kapcsolatos általános kérdésekben:

Rácz Zsolt      tel: 06-30/922-1897      fax: +36-1/798-7090  
e-mail: [hunitazs@gmail.com](mailto:hunitazs@gmail.com)

Felelős műszaki vezető:

Ballagó Zoltán      tel: 06-30/922-1947      fax: +36-1/798-7090  
e-mail: [hunitazs@gmail.com](mailto:hunitazs@gmail.com)

- 12.4. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.
- 12.5. A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyezzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 12.6. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 12.7. Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e tárgyalások megkezdését követő 10 munkanapig a felek nem tudnak békés úton megegyezésre jutni a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, úgy az ügyben az 1952. évi III. törvény (Pp.) hatáskörre és illetékességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

### 13. Hatálybalépés

13.1. A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

13.2. Jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg. A szerződés az elválaszthatatlan részét képező alábbi melléletek:

1. sz. melléklet:	Műszaki leírás
2. sz. melléklet:	Kivitelezési ütemterv
3. számú melléklet:	Tételes költségvetés
4. számú melléklet:	Előleg-visszafizetési biztosíték okmánya (adott esetben)
5. számú melléklet:	Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről (adott esetben)
6. sz. melléklet:	Tűzvédelmi előírások, munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi szabályzat
7. sz. melléklet:	Felelősségbiztosítási okmány
8. sz. melléklet:	Átláthatósági nyilatkozat
9. sz. melléklet:	Organizációs leírás
10. sz. melléklet:	Jólteljesítési biztosíték okmánya

Budapest, 2015. június 29.

.....  
Bakos Emil  
gazdasági és működtetési igazgató-helyettes  
Országgyűlés Hivatala

.....  
Rác Zsolt  
ügyvezető igazgató  
Hunitárs Kft.

.....  
Gróf Tamás István  
ügyvezető igazgató  
Gróf Épületautomatika Kft.