

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Országgyűlés Hivatala**  
(1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)  
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az: **ENER-G Klíma Control Kft.**  
1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.  
Adószám: 10802023-4-42  
mint vállalkozó (továbbiakban mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

## **1. A szerződés tárgya**

Vállalkozó elvégzi az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és a Balassi Bálint u.-i Iroda és Bérház területén lévő építőelemes, szekrény és split-rendszerű klímaberendezések, valamint légtechnikai berendezések és az azok működtetéséhez kapcsolódó kiegészítők karbantartását; a 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatát és eredményének joghatályos igazolását; az egyszeri és rendszeres vizsgálatok során felmerülő szükség szerinti, valamint az esetlegesen felmerülő eseti hibák javítását; továbbá a Megrendelő külön megrendelése esetén végzendő feladatokat. A jelen szerződés műszaki tartalmát az 1. számú, a berendezések listáját, részletes díjtáblázatát a 2. számú, a munkák ütemezését a 3. számú melléklet tartalmazza.

## **2. A teljesítés helye**

*Országgyűlés Hivatala Irodaháza, 1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.*

*Országház, 1357 Budapest, Kossuth tér 1-3.*

*Balassi Bálint u.-i Iroda és Bérház, 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-3.*

## **3. A szerződés időtartama**

3.1 Jelen szerződés 2010. november 15.-től 2012. október 31.-ig hatályos.

3.2 A 4.2 pontban rögzített tevékenységek határideje: 2010. november 30.

## **4. Vállalkozói díj**

4.1. A karbantartás, a 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához

szükséges rendszeres tevékenységek elvégzésének és a javításoknak, feltárt hiányosságok megszüntetésének a vállalási díja összesen:

**17.770.700,-Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 22.213.375,-Ft**  
**(azaz huszonkettőmillió-kettőszáztizenháromezer-háromszázhetvenöt forint).**

4.1.1. melyből:

a) 2010. 11. 15. – 2010. 11. 30 közötti munkák elvégzéséért jár:

**112.187,-Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 140.234,-Ft**  
**(azaz egyszáznegyvenezer-kettőszázharminnégy forint).**

4.1.2 havonta esedékes:

b) 2010. 12. 01- 2011. 03.31 között :

**224.374,-Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 280.468,-Ft**  
**(azaz kettőszáznyolcvanezer-négyszázhatvannyolc forint).**

c) 2011. 04. 01- 2011. 08.31 között :

**747.359,-Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 934.199,-Ft**  
**(azaz kilencszázharminnégyezer-egyszázkilencvenkilenc forint).**

d) A 2011. 09. 01- 2012. 10.31 között:

**930.302,-Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 1.162.878,-Ft**  
**(azaz egymillió-egyszázhatvankettőezer-nyolcszázhetvennyolc forint).**

4.2. A jogszabályok által előírt, a 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges egyszeri tevékenységek elvégzésének vállalkozási díja összesen:

**1.920.000,-Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 2.400.000,-Ft**  
**(azaz kettőmillió-négyszázezer forint).**

4.3. A díjak az anyagköltség kivételével valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges költséget tartalmaznak, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

4.4. Vállalkozó a nettó 80.000,- Ft értéket meghaladó anyagok és alkatrészek beépítésére, számlázására, valamint értékhatárra tekintet nélkül a jogszabályok által előírt, a 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatának egyszeri tevékenysége során feltárt hiányosságok megszüntetésére,

számlázására Megrendelő előzetes hozzájárulása, illetve megrendelése esetén jogosult.

- 4.5. Amennyiben a 2. számú mellékletben szereplő berendezéslistából valamely berendezés kikerül, úgy felek a 2. számú mellékletben meghatározott díjtételeknek megfelelően módosítják a vállalkozói díjat.
- 4.6. Jelen szerződés alapján kifizethető összeg nettó 25.000.000,-Ft + áfa. E keretösszeget meghaladóan sem műszaki teljesítésre, sem pénzügyi teljesítésre nem kerülhet sor.

## **5. Fizetési feltételek**

- 5.1. Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 5.2. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása.
- 5.3. Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg.
- 5.4. A 4.1.1 és 4.1.2 pontban rögzített díjat Vállalkozó Megrendelő igazolása alapján minden hónap utolsó munkanapján jogosult számlázni. A számlán feltüntetett teljesítés időpontja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint megegyezik a fizetési határidővel.
- 5.5. A 4.2 pontban rögzített tevékenység díját és a 6.6 pont szerinti tevékenységek ellenértékét a Megrendelő teljesítésigazolása alapján jogosult számlázni a Vállalkozó.
- 5.6. Megrendelő a Kbt. 305. §-ában és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak alkalmazásával a következők szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
  - a) A Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) a Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) a Vállalkozóként szerződő fél a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
  - d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
  - e) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
  - f) a Vállalkozóként szerződő fél átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes

*Handwritten signature and initials.*

adóigazolásának másolatát a Megrendelőként szerződő félnek [utóbbit annak érdekében, hogy a Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

- g) a Vállalkozóként szerződő fél benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozóként szerződő félnek, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette; (Az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését a Vállalkozóként szerződő féllel szemben csak a g) pont szerinti Vállalkozói számlára lehet alkalmazni.)
- h) ha Vállalkozóként szerződő fél az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 5.7. Megrendelő a Kbt. 305. §-a (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére hozzájárul a beszédési megbízás teljesítéséhez (5. számú melléklet).
- 5.8. Amennyiben Vállalkozó beszédési megbízást nyújt be a Kbt. 305. §-a (6) bekezdésébe ütköző módon, illetve a Vállalkozó által benyújtott beszédési megbízás alapján a Szerződés – különösen vállalkozási díjra, fizetési feltételekre, számlázásra vonatkozó - szabályait sértő módon pénzüsszeg kerül kifizetésre, úgy Vállalkozó a beszédési megbízás alapján részére – a Kbt. 305. §-a (6) bekezdését, illetve a szerződés szabályait sértő módon - kifizetett összeg kétszeresét köteles visszafizetni Megrendelő részére a Megrendelő erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon belül.
- 5.9. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett **12011021-00162533-00100003** számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 5.10. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 5.11. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 5.12. A kbt. 305. §-ának alkalmazásához a nyilatkozatmintákat a szerződés 6. számú melléklete tartalmazza.

## **6. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 6.1. Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott karbantartási munkákat az 3. számú mellékletben meghatározott rendszerességgel, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.
- 6.2. Eseti hibabejelentés alapján Vállalkozó köteles 2 órán belül megkezdeni és 24 órán belül elvégezni a jelen szerződés tárgyát képező berendezések hibaelhárítását,

javítását. Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg 2 órán belül a hibaelhárítást, javítást, úgy Megrendelő a késedelem minden megkezdett órája után 15.000,-Ft késedelmi kötbérre jogosult.

- 6.3. Ha a Vállalkozó a bejelentéstől számított 24 órán, a 6.6 pontban foglalt munkák vonatkozásában a külön megrendelésben meghatározott határidőt belül nem tudja elvégezni hibaelhárítást, illetve javítást, úgy tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelem okáról és a hibaelhárítás, javítás befejezésének várható időpontjáról. Hibaelhárítás, javítás esetén Megrendelő a késedelem minden megkezdett napja után 20.000,-Ft késedelmi kötbérre jogosult.
- 6.4. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó képviselőjeként megnevezett személy.
- 6.5. A berendezések kezelői számára Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 6.6. Megrendelő külön megrendelése esetén Vállalkozó köteles a jogszabályok által előírt, a 3 kg vagy annál több fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatának egyszeri tevékenysége során feltárt hiányosságok megszüntetésére, berendezések esetleges áthelyezésére, az Áfa nélkül számított 80.000,- Ft egységár feletti alkatrészek cseréje (nagyjavítások) elvégzésére.
- 6.7. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartása.
- 6.8. Vállalkozó a karbantartási tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat és anyagokat a tevékenység idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani.
- 6.9. Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 6.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 4. sz. mellékleteként csatolt, az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival való megtartásáért.

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1. Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő alapképzettségű személyzetet biztosít.
- 7.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.
- 7.3. Hiba előfordulása esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.
- 7.4. Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

## 8. Kártérítés, kötbérek

- 8.1. Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.
- 8.2. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a 4.2 pont szerinti tevékenységek szerződésben vállalt határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után 30.000, Ft.
- 8.3. A Megrendelő eseti hibabejelentései alapján elvégzendő hibaelhárítás, illetve a 6.6 pont szerinti javítás késedelmes megkezdése, teljesítése esetén fizetendő kötbér mértékét a 6.2 és 6.3 pontok tartalmazzák.
- 8.4. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy
  - a 4.1 pont szerinti tevékenység teljesítésének meghiúsulása esetén köteles a tevékenység havi díja
  - a 4.2 pont szerinti tevékenység teljesítésének meghiúsulása esetén köteles a tevékenység vállalozási díjaáfa nélküli értékének 50 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 8.6. A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé.
- 8.7. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződészégése következményeként megilletik.

## 8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra 6 hónap, a beépített anyagokra 12 hónap jótállást vállal.
- 8.2. A jótállás nem terjed ki:
  - a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott hibákra,
  - a rendeltetéssellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő hibákra,
  - a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, ékszíjak, szűrők, stb.),
  - a hálózati feszültség +/- 10%-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra,
  - elemi károokra,
  - villámcsapásra.

TK  
12

## **9. Titoktartási kötelezettség**

- 9.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 9.3. A jelen pontban foglaltak alól jogszabály felmentést adhat.

## **10. Együttműködés**

- 10.1A felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.
- 10.2 A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

## **11. A Felek képviselői**

- 11.1.A Megrendelő részéről: Domonkos Kálmán  
tel.: 441-4028
- 11.2. A Vállalkozó részéről: Márialigeti Balázs ügyvezető  
Rác Zsolt szervizvezető  
Nagy István szervizkoordinátor  
tel: 06 1/431-7700  
fax: 06 1/431-7701  
e-mail: szerviz@energ.hu
- munkaidőn kívül:  
Rác Zsolt, tel: 06 30/922-1897  
Nagy István, tel: 06 30/654-0543

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

A Felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak hibabejelentést tenni és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.

A kijelölt személyek esetleges változásáról Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

## **12. Egyéb megállapodások**

12.1 A Megrendelő külön megrendelése esetében végzendő feladatokat a szerződés teljes időtartama alatt Vállalkozó:

- a kiviteli munkák vonatkozásában - a Megrendelő által igazolt ténylegesen ráfordított idő alapján 2900,-Ft + Áfa rezsioradíjjal végzi.
- a mérnöki feladatokat 7500,- Ft + Áfa óradíjjal jogosult számlázni, Megrendelő megrendelése és igazolása alapján.

12.2 A teljesítés helyeként megjelölt épületekben a Vállalkozó részéről munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében a Megrendelő által biztosított adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Ennek elintézési ideje minimum 20 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más szakembert megjelölni.

12.3 A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén Megrendelő a folyamatos munkavégzésben akadályoztatást nem fogad el.

12.4 A jelen szerződést a Kbt. 304. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és a szerződés teljesítésébe 10 %-ot meghaladó mértékben csak az ajánlatban megjelölt következő vállalkozás vehet részt:

- NAGY-ONLINE Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (2764 Tápióbicske, Kert utca 36/A.)  
Cégjegyzékszám: 13-06-043711

12.5 Jelen szerződés kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.

## **13. A szerződés felmondása**

13.1 Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

TW  
JP



13.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők megszegése.

13.3 A Megrendelő 3 hónapos felmondásra jogosult, amennyiben a Szállító egyéb szerződésszegést követ el.

13.4 A szerződés felmondása kizárólag írásban történhet.

#### **14. Záró rendelkezések**

14.1 Jelen szerződés az aláírása napjától, 2012. október 31-ig, határozott időtartamra jön létre.

14.2 Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadóak.

14.3 Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 6 példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illeti meg.

14.4 A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azok csak együttesen érvényesek:

1. számú melléklet: A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkák műszaki tartama.
2. számú melléklet: A berendezés lista és részletes díjtáblázat.
3. számú melléklet: A munkák ütemezése.
4. számú melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Irodaháza területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok.
5. számú melléklet: Felhatalmazó levél
6. számú melléklet: Nyilatkozat és tájékoztató az alvállalkozók részére történő pénzügyi teljesítésről

**Budapest, 2010. november 15.**

*Megrendelő képviselőjében*

*Bakos Emil*  
gazdasági főigazgató

*Polyák László*  
műszaki igazgató

*Vállalkozó képviselőjében*

*Márialigeti Balázs*  
ügyvezető

*Szabó Péter*  
ügyvezető