

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Országgyűlés Hivatala**
(1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**),

másrészről a **G4S Biztonságtechnikai Zrt.**
Adószám: 10506686-2-41
Cj.: 01-10-041569
(továbbiakban mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az Országház épületében, az Országgyűlés Irodaházában, a Balassi Bálint utcai kazánházban és az Országgyűlési Könyvtár könyvraktárban üzemelő tűzjelző- és oltó, valamint gázjelző berendezések karbantartása és javítása tárgyában, a következő feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

1.1. Az Országház épületében üzemelő tűzjelző berendezések, valamint az azok működtetéséhez kapcsolódó kiegészítők illetve tartozékaik garanciális időn túli, a vonatkozó jogszabályok és előírások szerinti karbantartása és szükség szerinti javítása.

1.2. Az Országház épületében, a Balassi Bálint utcai kazánházban és a kettő közötti közműalagútban üzemelő gázjelző berendezések, valamint az azok működtetéséhez kapcsolódó kiegészítők illetve tartozékaik garanciális időn túli, a vonatkozó jogszabályok és előírások szerinti karbantartása és szükség szerinti javítása.

1.3. Az Országgyűlés Irodaházában üzemelő tűzjelző- és oltó berendezések, gázjelző berendezések, valamint az azok működtetéséhez kapcsolódó kiegészítők illetve tartozékaik garanciális időn túli, a vonatkozó jogszabályok és előírások szerinti karbantartása és szükség szerinti javítása.

1.4. Az Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár területén üzemelő tűzjelző berendezések valamint az azok működtetéséhez kapcsolódó kiegészítők illetve tartozékaik garanciális időn túli, a vonatkozó jogszabályok és előírások szerinti karbantartása és szükség szerinti javítása.

A karbantartandó berendezések listáját a jelen szerződéshez csatolt 1. számú melléklet tartalmazza.

2. A teljesítés helye

Országház, Budapest, V. Kossuth Lajos tér 1-3.

Kazánház és közműalagút, V. Budapest, Balassi Bálint u. 1-5.

Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp.19.

Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktára Budapest XVIII. Nagyenyed u. 18.

3. A szerződés időtartama

3.1 A jelen szerződés 2009. augusztus 1-jétől 2012. június 30-ig hatályos, az alábbi bontásban:

3.2 I. RÉSZAJÁNLAT

- az Országház „A” osztályi tűzjelző berendezések vonatkozásában:
 - 2009. augusztus 1-jétől 2012. június 30-ig.
- az Országház „C” osztályi tűzjelző berendezések vonatkozásában:
 - 2010. szeptember 1-jétől 2012. június 30-ig.
- az Országház „D” osztályi tűzjelző berendezések vonatkozásában:
 - 2011. szeptember 1-jétől 2012. június 30-ig.
- az Országház „E” osztályi tűzjelző berendezések vonatkozásában:
 - 2009. augusztus 1-jétől 2012. június 30-ig.
- az Országház „F” osztályi tűzjelző berendezések vonatkozásában:
 - 2009. szeptember 1-jétől 2012. június 30-ig.
- az Országház konyha-étterem tűzjelző berendezések vonatkozásában:
 - 2009. augusztus 1-jétől 2012. június 30-ig.

II. RÉSZAJÁNLAT

- az Országház épülete, a Balassi Bálint utcai kazánház és a kettő közötti közműalagút gázjelző berendezések vonatkozásában:
 - 2010. április 1-jétől 2012. június 30-ig.

III. RÉSZAJÁNLAT

- az Országgyűlés Irodaházi tűzjelző berendezések vonatkozásában:
 - 2009. augusztus 1-jétől 2012. június 30-ig.
- az Országgyűlés Irodaháza gázjelző berendezések vonatkozásában:
 - 2009. augusztus 1-jétől 2012. június 30-ig.

IV. RÉSZAJÁNLAT

az Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktári tűzjelző berendezések vonatkozásában: 2009. augusztus 1-jétől 2012. június 30-ig.

4. Vállalkozási díj

4.1 A karbantartási díj összege:

Országház „A” osztályi tűzjelző		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2009. augusztus 1 -2009. december 31.	294.975.-Ft	368.719.-Ft
2010. január1 -2010. június 30.	309.724.-Ft	387.155.-Ft
2010. július 1 -2010. december 31.	309.724.-Ft	387.155.-Ft
2011. január 1-2011. június 30.	325.210.-Ft	406.513.-Ft
2011. július 1-2011. december 31.	325.210.-Ft	406.513.-Ft
2012. január 1-2012. június 30.	341.470.-Ft	426.838.-Ft
Országház „C” osztályi tűzjelző		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2010. szeptember 1 -2010. december 31.	364.786.-Ft	455.983.-Ft
2011. január 1-2011. június 30.	383.025.-Ft	478.781.-Ft
2011. július 1-2011. december 31.	383.025.-Ft	478.781.-Ft
2012. január 1-2012. június 30.	402.176.-Ft	502.720.-Ft
Országház „D” osztályi tűzjelző		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2011. szeptember1-2011. december 31.	337.255.-Ft	421.569.-Ft
2012. január 1-2012. június 30.	354.117.-Ft	442.646.-Ft
Országház „E” osztályi tűzjelző		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2009. augusztus 1 -2009. december 31.	226.148.-Ft	282.685.-Ft
2010. január1 -2010. június 30.	237.454.-Ft	296.818.-Ft
2010. július 1 -2010. december 31.	237.454.-Ft	296.818.-Ft
2011. január 1-2011. június 30.	249.328.-Ft	311.660.-Ft
2011. július 1-2011. december 31.	249.328.-Ft	311.660.-Ft
2012. január 1-2012. június 30.	261.793.-Ft	327.241.-Ft

R. K. 3

Országház „F” osztályi tűzjelző		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2009. szeptember 1 -2009. december 31.	254.553 Ft	318.191 Ft
2010. január 1 -2010. június 30.	267.281 Ft	334.101 Ft
2010. augusztus 1 -2010. december 31.	267.281 Ft	334.101 Ft
2011. január 1-2011. június 30.	280.644 Ft	350.805 Ft
2011. augusztus 1-2011. december 31.	280.644 Ft	350.805 Ft
2012. január 1-2012. június 30.	294.677 Ft	368.346 Ft
Országház konyha-étterem tűzjelző		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2009. augusztus 1 -2009. december 31.	96.140 Ft	120.175 Ft
2010. január 1 -2010. június 30.	100.947 Ft	126.184 Ft
2010. augusztus 1 -2010. december 31.	100.947 Ft	126.184 Ft
2011. január 1-2011. június 30.	105.994 Ft	132.493 Ft
2011. augusztus 1-2011. december 31.	105.994 Ft	132.493 Ft
2012. január 1-2012. június 30.	111.294 Ft	139.118 Ft
Mindösszesen:	7.858.598 Ft	9.823.251 Ft

Országház, Balassi B. utcai kazánház, közműalagút gázjelző		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2010. január 1 -2010. június 30.	280.000 Ft	350.000 Ft
2010. április 1 -2010. december 31.	280.000 Ft	350.000 Ft
2011. január 1-2011. június 30.	294.000 Ft	367.500 Ft
2011. augusztus 1-2011. december 31.	294.000 Ft	367.500 Ft
2012. január 1-2012. június 30.	308.700 Ft	385.875 Ft
Mindösszesen:	1.456.700 Ft	1.820.875 Ft

R⁴
m f

Országgyűlés Irodaházi tűzjelző- és oltó		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2009. augusztus 1 -2009. december 31.	337.604 Ft	422.005 Ft
2010. január1 -2010. június 30.	354.485 Ft	443.106 Ft
2010. augusztus 1 -2010. december 31.	354.485 Ft	443.106 Ft
2011. január 1-2011. június 30.	372.209 Ft	465.261 Ft
2011. augusztus 1-2011. december 31.	372.209 Ft	465.261 Ft
2012. január 1-2012. június 30.	390.819 Ft	488.524 Ft
Országgyűlés Irodaházi gázjelző		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj(Ft)
2009. augusztus 1 -2009. december 31.	82.500 Ft	103.125 Ft
2010. január1 -2010. június 30.	86.625 Ft	108.281 Ft
2010. augusztus 1 -2010. december 31.	86.625 Ft	108.281 Ft
2011. január 1-2011. június 30.	90.956 Ft	113.695 Ft
2011. augusztus 1-2011. december 31.	90.956 Ft	113.695 Ft
2012. január 1-2012. június 30.	95.504 Ft	119.380 Ft
Mindösszesen:	2.714.977 Ft	3.393.720 Ft

Könyvraktári tűzjelző		
Karbantartási időszak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2009. augusztus 1 -2009. december 31.	187.000 Ft	233.750 Ft
2010. január1 -2010. június 30.	196.350 Ft	245.438 Ft
2010. augusztus 1 -2010. december 31.	196.350 Ft	245.438 Ft
2011. január 1- 2011. június 30.	206.168 Ft	257.710 Ft

R

h

f

2011. augusztus 1-2011. december 31.	206.158 Ft	257.698 Ft
2012. január 1-2012. június 30.	216.466 Ft	270.583 Ft
Mindösszesen:	1.208.492 Ft	1.510.617 Ft

Mindösszesen: 13.238.767.- Ft + 25% áfa, vagyis bruttó 16.548.463.- Ft, azaz tizenhatmillió-ötszáznegyvennyolcezer-négyszázhatvanhárom forint.

4.2 A 4.1 pontban meghatározott díjak egyaránt tartalmazzák a karbantartási és eseti javítási munkadíjakat.

4.3 A 4.1 pontban meghatározott díjak a rádiós eszközök elemcseréjének költsége kivételével nem tartalmazzák a beépítésre kerülő anyagok árát. Anyagköltségként kizárólag a munkalapon tételesen meghatározott anyagok költsége számolható el.

4.4 A 20.000,- Ft értéket meghaladó anyagok és alkatrészek beépítése kizárólag Megrendelő előzetes megrendelése alapján jogosult.

4.5 A karbantartandó eszközök megnevezése, típusa, mennyisége a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Fizetési feltételek

5.1. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása.

5.2. Megrendelő az elvégzett karbantartási és javítási munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok két példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg.

5.3. Vállalkozó minden teljesített, a szerződés 3.2 pontjában foglaltak szerint ütemezett karbantartási időszak utolsó munkanapján (teljesítés időpontja) jogosult a 4. pontban foglaltak szerinti díj és anyagköltség számlázására. A II. félév december 31-ig teljesítendő szolgáltatásai esetén a teljesítés időpontja az adott év december 15-e. A számlát legkésőbb december 15-ig kell küldeni az Országgyűlés Hivatala részére.

5.4. A számlázási cím: Országgyűlés Hivatala, 1357 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

5.5. A számla ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítéstől számított 30 napon belül utalja át Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. által vezetett 10918001-00000026-41320004 számú számlájára az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával.

5.6. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a Ptk. 301.§/A (2)-(3) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

A Vállalkozó kötelezettségei

6.1. Vállalkozó köteles az érvényben lévő szabványok, rendeletek és előírások valamint a gyártó előírásai szerint, a szerződés tárgyára vonatkozó karbantartási munkákat a

TR

h
f

szerződésben meghatározott rendszerességgel, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.

- 6.2. Vállalkozó köteles a hét minden napján 7*24 órás ügyeletet biztosítani.
- 6.3. Eseti hibabejelentés alapján Vállalkozó köteles 24 órán belül megkezdeni a jelen szerződés tárgyát képező berendezések hibaelhárítását, javítását. Amennyiben a Vállalkozó nem jelenik meg a helyszínen 24 órán belül, úgy Megrendelő minden megkezdett késedelmes óránként 20.000,-Ft késedelmi kötbérre jogosult. Ha a javítást a Vállalkozó 24 órán belül nem tudja elvégezni, azonnali csereeszköz biztosítására köteles az alkatrész javításának idejére valamint tájékoztatnia kell a Megrendelőt a javítás befejezésének várható időpontjáról. A kötbér a szerződésszegés napján esedékes. A kötbér a benyújtott számlából visszatartható.
- 6.4. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó képviselőjeként írásban megjelölt személy.
- 6.5. A Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.
- 6.6. Vállalkozó a karbantartási tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat és anyagokat az irányadó jogszabályoknak illetve hatósági előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani.
- 6.7. Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 2. sz. mellékleteként csatolt, az Országházban érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való megtartatásáért.

7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. A rendszereket üzemeltető személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításokban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését, és a tapasztalt rendellenességeket az üzemeltetési naplóban rögzíteni.
- 7.2. Megrendelő a karbantartandó berendezésekre vonatkozó dokumentációkat megőrzi, és a munkák elvégzéséhez, a helyszínen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 7.3. Hibabejelentést telefonon, faxon, e-mailen a hivatal arra kijelölt munkatársai tesznek Vállalkozó által kijelölt telefon-, faxszámra, email címre.
- 7.4. A telefonos bejelentéseket haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni e-mail segítségével a szerviz@hu.g4s.com címen, illetve a 06/1/439-2541. faxon. A bejelentés üzenetrögzítőre mondása esetén, a bejelentés idejének az üzenet rögzítési ideje számít. Vállalkozó kötelezettsége az ügyfél visszaértesítése a hiba rögzítéséről. A hibabejelentés megtörténtnek tekinthető, ha azt a jelen szerződés 11. pontjában megjelölt kapcsolattartó személyek bármelyike teszi meg.
- 7.5. Megrendelő a Vállalkozó erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező munkatársai részére belépési engedélyt biztosít.

R. H. 7

8. Jótállás

8.1. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra és a beépített anyagokra a gyártó által vállalt időnek megfelelő, de legalább 6 hónap jótállást vállal.

8.2. A jótállás nem terjed ki:

- a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra,
- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből, eredő meghibásodásokra,
- elemi károkra,
- villámcsapásra.

9. Titoktartási kötelezettség

9.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

9.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

9.3. A fentiek alól a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény, illetve más jogszabályok rendelkezései határozhatnak meg kivételeket.

10. Együttműködési feltételek

10.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.

10.2. A felek a szerződéssel, illetve a szerződésből eredő kötelezettség teljesítésével kapcsolatban esetleg felmerülő vitákat elsősorban egymás közti egyeztetés keretében rendezik.

10.3. Arra az esetre, ha a kölcsönös tárgyalások a megkezdésüktől számított 10 munkanapon belül nem vezetnek eredményre, a szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

11. A felek képviselői

11.1. A Megrendelő részéről az Országházi, kazánházi és közműalagúti munkák vonatkozásában: Almási László tel.: 441-4694 fax: 441-4830

11.2. A Megrendelő részéről az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktára vonatkozásában:

Peringer György tel.: 441-6029 fax: 441-6978

11.3. A Vállalkozó részéről:

Boros György vezérigazgató

Sásdi Péter divízióvezető

Kodelich Gábor karbantartási csoportvezető

tel.: 06/1/439/2540

munkaidőn kívül:

tel.: 06/1/439/2541

A Felek megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek a szerződés teljesítése érdekében szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére, de felhatalmazásuk nem terjed ki a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltak módosítására, kiegészítésére.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. Jelen szerződés 2009. augusztus 1. napjától, 2012. június 30. napjáig, határozott időtartamra jön létre.
- 12.2. A szerződés Megrendelő részéről történő felmondása kizárólag írásban, három hónapos határidővel érvényes. Vállalkozó a szerződés rendes felmondására nem jogosult.
- 12.3. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó egy alkalommal nem teljesíti az ütemezés szerinti karbantartási munkákat vagy 2 alkalommal kerül sor késedelmes kiszállásra a javítási munkák megkezdésekor.
- 12.4. A szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 303. §-a alapján közös megegyezéssel, írásban, a szerződés aláírására jogosult személyek által lehetséges.
- 12.5. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadóak.
- 12.6. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 5 példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illeti meg.
- 12.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
 1. számú melléklet: Karbantartandó eszközök listája
 2. számú melléklet: Az Országgházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok

Budapest, 2009. július 27.

Polyák László
műszaki igazgató
Országgyűlés Hivatala

Boros György
vezérigazgató
G4S Biztonságtechnikai Zrt.