

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az: **Országgyűlés Hivatala**
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
Adószám: 15300014-2-41
Képviseli: Dr. Such György főigazgató
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z): **H1 Systems Mérnöki Szolgáltatások Kft.**
1117 Budapest, Budafoki út 64.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-469226
Adószám: 11185448-2-43
Képviseli: Kiss Szilárd Zsolt operatív igazgató és
Pusztai Katalin szolgáltatási igazgató
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között az „**Országház földszint 14a-b.-15. számú helyiségek kialakítása (763/2020.)**” tárgyban az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződésnek illetve annak mellékletét képező műszaki tartalomnak és költségvetésnek, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az **„Országház földszint 14a-b.-15. számú helyiségek biztonsági kialakítása légtechnikai kiépítéssel”** tárgyú munkák elvégzését, kivitelezését, valamint a jótállás időtartama alatt a telepített gépek, eszközök, berendezések, a rendszer(elem)ek karbantartását, továbbá a hőszivattyúra vonatkozóan szivárgásvizsgálati szolgáltatások teljesítését is.
- 1.2. A Vállalkozó kötelezettségei magukban foglalják a jelen Szerződés, illetve annak mellékletei szerinti műszaki tartalom, feladatok teljes körű megvalósítását, minden munka, feladat elvégzését, amely a teljesítés során létrejött eredmény, átadott eszközök, kiépített rendszerek, rendszerelemek teljesen üzemképes megvalósításához, rendeltetésszerű, biztonságos használatához – illetve a jogszabályoknak és az általános műszaki feltételeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes megvalósításhoz – szükséges. A Vállalkozó feladata a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden munka elvégzése, amely a Megrendelőnek a Szerződés megkötésével elérni kívánt célja megvalósításához, a rendeltetésszerű használatához, a szerződéses feladatok teljesítéséhez műszaki, biztonsági vagy jogi okokból szükséges.
- 1.3. A Vállalkozó a kivitelezési munkák teljesítésétől kezdődően a jótállás teljes időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást nyújt a jelen Szerződés alapján a megépített rendszerekre és rendszerelemekre, átadott eszközökre vonatkozóan, a gyártó, tervező illetve kivitelező által előírt, valamint az átadott eszközök kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban) szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve, az ezen előírások, utasítások szerinti időtartamoknak megfelelően. A karbantartási feladatokat a karbantartási tervben meghatározottak szerint (legalább évente 2 alkalommal) köteles elvégezni a Vállalkozó, amennyiben a gyártói előírások, kezelési-karbantartási utasítások, jogszabályi illetve hatósági előírások nem teszik ezt gyakrabban szükségessé. A rendszeres karbantartás magában foglalja az összes, a működőképességhez és garancia-fenntartáshoz szükséges tevékenység elvégzését és anyagok felhasználását. A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a rendszerek és rendszerelemek, eszközök üzemképes állapotban tartása, a rendszerek, eszközök ellenőrzése, beállítása is. A Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni. A Vállalkozó által (legkésőbb a kivitelezési munkák befejezéséig) elkészített és Megrendelő által jóváhagyott karbantartási terv (a megrendelői jóváhagyás után) a Szerződés mellékletévé válik. Az első karbantartási időszak a kivitelezési munkák teljesítésének Megrendelő által igazolt napját követő első naptól kezdődik.

- 1.4. A Vállalkozó köteles elvégezni egyszeri szivárgásvizsgálatot a hőszivattyúra vonatkozóan a kivitelezési munkák részeként, a kivitelezési feladatok elvégzésének igazolása (átadás-átvétel) előtt (ennek ellenértékét a kivételezésre vonatkozóan meghatározott vállalkozói díj [3.2. pont] tartalmazza).
- 1.5. A Vállalkozó a jótállás időtartama alatt végzi a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a hőszivattyúra vonatkozóan a hűtőkörök kötelező szivárgásvizsgálatát, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolását. A szivárgásvizsgálatot a jogszabályokban illetve hatósági előírásokban meghatározott rendszerességgel, de (amennyiben a jogszabályi illetve hatósági előírások nem teszik ezt gyakrabban szükségessé) legalább a karbantartási tervben foglalt gyakorisággal (minimum évente egyszer) köteles elvégezni a Vállalkozó.
- 1.6. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez, teljesítéséhez, a teljesítés dokumentálásához szükséges megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelőnek. A Vállalkozó elkészíti és átadja mindazon dokumentumokat a Megrendelő részére, amelyek a jelen Szerződés szerinti feladatok, munkák teljes körű megvalósításához, a megvalósítás dokumentálásához és az átadás-átvételi eljárásához szükségesek.
- 1.7. A Vállalkozó a dokumentációt 2 papír alapú példányban és 1 példányban digitális formátumban köteles a Megrendelő részére átadni PDF formátumban. A papíralapú dokumentumokat (tervek és írásos anyagok) a Vállalkozó aláírással, pecséttel hitelesíti. A terveken a változásokat pirosan átrajzolva, aláírással, pecséttel hitelesíteni kell. Mindezek megléte után kell digitalizálni a megvalósítási dokumentumot.
- 1.8. A Vállalkozó a műszaki tartalom áttanulmányozását követően - jelen Szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a jelen Szerződésben, illetve annak mellékleteiben szereplő műszaki tartalom alapján a Szerződés szerinti feladatok elvégezhetőek, kivitelezhetőek.
- 1.9. A Szerződés tárgya szerinti feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezését (ütemterv) a Vállalkozó a Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávós ütemterv formátumban (2 papír alapú és egy digitális példányban). Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően. A kivitelezési munkák megkezdésének feltétele az ütemezés Megrendelő általi jóváhagyása.
- 1.10. A Vállalkozó feladatát képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges összes organizációs feladat ellátása. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése, az organizációs feladatok ellátása tekintetében köteles együttműködni a Megrendelővel.
- 1.11. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat az érintett épület folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni, az ott zajló tevékenység lehető legkisebb zavarásával.

- 1.12. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) előírásainak, ideértve a törvény megfeleléségi igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.
- 1.13. A Vállalkozó felelős azért, hogy az általa felhasznált, átadott termékek és anyagok rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és a Magyarországon előírt engedélyekkel.
- 1.14. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés teljesítése során beépített, átadott, szállított termékekre, anyagokra, eszközökre vonatkozó kezelési, karbantartási utasítások, üzemeltetési, használati útmutatók átadása Megrendelő részére.
- 1.15. Betanítás, oktatás: A Vállalkozó köteles a próbaüzem megkezdése előtt a Megrendelő által megnevezett szakembereket szükséges időtartamban – a Megrendelővel közösen egyeztetett időpontban – betanítani (oktatni) a Szerződés alapján megépített rendszerek és rendszerelemek illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközök, berendezések működtetésére, kezelésére, üzemeltetésére és ezt jegyzőkönyvvel igazolni. A betanítás, oktatás során ismertetni kell különösen a rendszerek, rendszerelemek, eszközök felépítését, az egyes berendezések kezelését és az esetleges meghibásodások esetén követendő eljárásokat. Az oktatás végére az oktatásban részesült munkatársaknak képesnek kell lenniük a rendszer, rendszerelemek, berendezések önálló működtetésére. A Vállalkozó ezen feladatai elvégzését az erről készített jegyzőkönyvvel kell igazolni.
- 1.16. A Vállalkozó csak azon termékek esetében teljesíthet a (Megrendelő által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott) dokumentumokban található(k)tól eltérő típusú termék(ek)kel, amelyekre vonatkozóan erről a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott és csatolta az adott termék műszaki specifikációját és ez alapján a Megrendelő a terméknek a közbeszerzési dokumentumokban találhatóval való műszaki egyenértékűségét elfogadta.
- 1.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzés (a Szerződés) műszaki tartalmának vizsgálata és az ajánlat elkészítése, valamint a Szerződés megkötése során lehetősége volt valamennyi valós és esetleges kockázat feltárására, így az ilyen kockázatokkal teljes mértékben tisztában van. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az eljárás során a Vállalkozó által tett és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói díjat ezen kockázatokra tekintettel határozta meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező költségvetés illetve annak tételei tartalmazzák a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden költséget (a karbantartás és a jótállás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálati szolgáltatás kivételével).

2. A teljesítés határideje

- 2.1. A kivitelezési feladatok, munkák kezdésének, a munkaterület átadásának tervezett időpontja: a Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül, figyelemmel a Szerződés 8. pontjában foglalt kötelezettségekre is.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a szerződő felek jegyzőkönyv felvételére kötelesek.
- 2.3. A Szerződés szerinti kivitelezési feladatok, munkák teljes körű teljesítésének határideje: 2020. szeptember 01., amely határidőre az átadás-átvételnek is meg kell történnie.
- 2.4. A Megrendelővel egyeztetett időpontban a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 2.5. A karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatásokat a jótállás időtartama alatt köteles végezni a Vállalkozó. A karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok elvégzésének pontos időpontját a Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetni köteles.

3. Vállalkozói díj

- 3.1. A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege a kivitelezési, telepítési feladatok valamint a karbantartási, szivárgásvizsgálati szolgáltatások illetve a jelen Szerződés szerinti minden feladat tekintetében mindösszesen nettó 195.877.570,-Ft + ÁFA, azaz nettó egyszázkilencvenötmilliónyolcszázhetvenhétezer-ötszázhetven forint + ÁFA.
- 3.2. A Vállalkozót a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt kivitelezési, telepítési feladatainak, minden feladatának (kivéve a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartást, szivárgásvizsgálatot) teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen nettó 188.377.570,-Ft + ÁFA, azaz nettó egyszáznyolcvannyolcmillió-háromszázhetvenhétezer-ötszázhetven forint + ÁFA vállalkozói díj illeti meg.

A részletes költségvetést a Szerződés melléklete tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetésben szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méret adatokat ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki tartalom egyéb elemei között fennálló esetleges, a Vállalkozó számára hátrányos eltérések esetén a vállalkozói díj módosítását a Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján a Vállalkozó nem támaszthat a Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

- 3.3. A Vállalkozót a Szerződés szerinti – a jótállás időtartama alatt végzendő – karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok, szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért nettó 1.500.000,-Ft + ÁFA/év díj illeti meg, mely utólag, 6 hónapos időszakonként, évente 2 alkalommal, alkalmanként nettó 750.000,- Ft + ÁFA összegben kerül kifizetésre. A jelen pontban meghatározott ellenérték magában foglalja a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokkal, szolgáltatásokkal

kapcsolatos összes munkadíjat, költséget ideértve az ezen feladatok, szolgáltatások végzése során felhasznált anyagköltséget (anyagdíjat) is és a karbantartás körében végzendő javítások teljes ellenértékét, költségét is. A karbantartás és szivárgásvizsgálat tekintetében jelen Szerződés a 2007. évi CXXVII. törvény ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül. Elszámolási időszak: 6 hónap. A karbantartásra, szivárgásvizsgálatra vonatkozó számlák benyújtásának feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt (adott számlához kapcsolódó) vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Megrendelő ennek megfelelően állítja ki a teljesítés-igazolást. A Vállalkozó az elszámolási időszakot követően a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthat be számlát.

3.4. A 3.1.-3.3. pontokban meghatározott vállalkozói díj nem függ semmilyen külföldi vagy belföldi ár- vagy költségingadozástól, árfolyamváltozástól, továbbá a vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó feladatainak ellátásával és minden jelen Szerződés szerinti szolgáltatásával kapcsolatos összes költségeit és a többletmunkák ellenértékét (ideértve a többletmunka teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket is). A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a feladatok, a rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

3.5. A Vállalkozó a 3.1.-3.3. pontokban meghatározott vállalkozói díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nem jogosult.

A 3.2. pontban meghatározott díj (kivitelezés) a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető.

A karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokra vonatkozóan meghatározott díj (3.3. pont) a szerződéskötést követően a 2023. évben lejáráó első elszámolási időszak végéig semmilyen jogcímen nem emelhető. Ezt követően ez a díj évente egy alkalommal legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évről vonatkozóan meghatározott, szolgáltatásokra irányadó fogyasztói ár-index mértékével emelhető, amelyről a szerződő Felek jegyzőkönyvet írnak alá. Ezen díjváltozás a jegyzőkönyv Felek általi aláírását követő első teljes elszámolási időszaktól érvényesíthető.

3.6. A Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése során készített illetve átadott dokumentumok felett a Megrendelőt megillető rendelkezési jogok, felhasználási jogok díját, ellenértékét is.

3.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj összege fedezetet nyújt a műszaki tartalom teljes körű megvalósításához szükséges elvégzendő munkákra, felhasználandó anyagokra,

figyelembe véve a helyszíni körülményeket, adottságokat. A Vállalkozó kijelenti, hogy megértette és teljes körűen ismeri a jelen Szerződés szerinti feladatokat, ismeri Megrendelőnek az ügyleti szándékát, és az ellenérték, díj (vállalkozói díj) ennek ismeretében került megállapításra.

- 3.8. A Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.9. A Vállalkozót a vállalkozói díj a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás – Megrendelő általi – aláírását, kiállítását követően illeti meg.
- 3.10. A Megrendelő jelen Szerződés alapján pótmunka megrendelésére nem jogosult.
- 3.11. A Vállalkozó köteles elvégezni az olyan munkákat is, amelyek nélkül a Szerződés teljesítése során létrejött eredmény, feladatok, rendszer(elem)ek rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó többletmunka elszámolására (ideértve a többletmunkával kapcsolatban felmerült költségeket is) nem jogosult.

4. Teljesítésigazolás, fizetési feltételek

- 4.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1)-(3) és (5) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 30-32/A. §-aiban és 32/B §-ában foglaltak valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, átutalással, magyar forintban kerül sor. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében hivatkozott rendelkezések alkalmazandók.
- 4.2. Előlegfizetés:
- a. A Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozói díj nettó összege 5%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti (amely előleg a fizetendő adó arányos összegét is tartalmazza), amelyet - a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján - a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- b. Az előleg 15 napon belüli kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérőt legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül a Megrendelőnek benyújtsa, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani. Amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik. Az előlegszámla kiállítása a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) 59.§ és 163.§ értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül a Vállalkozónak át kell adnia a Megrendelő részére.

- c. Az előleg összegének elszámolása a (első) számlában (a Vállalkozó saját – tehát a nem alvállalkozók által végzett – teljesítése ellenértékében) történik (amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését kéri).

4.3. A számla benyújtása, az ellenszolgáltatás teljesítése a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás birtokában lehetséges.

4.4. **A számlázás, teljesítésigazolás a kivitelezési munkák kapcsán**

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési munkákra, feladatokra vonatkozóan egy számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a számláját.

A számla benyújtásának feltétele: a teljes kivitelezési munka elvégzése, befejezése, az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges összes nyilatkozat és átadási dokumentáció, kezelési, karbantartási útmutatók átadása a Megrendelőnek, a Megrendelő munkatársai betanítása, oktatása az eszközök kezelésére, az átadás-átvétel sikeres lefolytatása.

A számla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a 2.3. pont szerint.

A számla összege: a számla körébe tartozó feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján (azaz a 3.2. pont szerint).

A számla benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá a szükséges iratok, nyilatkozatok megléte.

4.4.2. A számla benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá a jólteljesítési biztosítéknak (a jelen Szerződés 14. pontja) a Megrendelő rendelkezésére bocsátása (biztosíték okmány eredeti példánya, szükséges dokumentumok átadása Megrendelő számára).

4.4.3. A Vállalkozó által készített dokumentumok Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó szabályok

4.4.3.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben és mellékleteiben megjelölt valamennyi dokumentumkészítési feladat tekintetében a Szerződésben illetve a Szerződés mellékletét képező ütemezésben az adott feladatra meghatározott teljesítési határidőt megelőző 2 munkanappal az adott dokumentumot 2 példányban nyomtatott és elektronikus formában véleményezésre köteles átadni Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített dokumentumokat azok átvétele után a lehető legrövidebb idő alatt átnézi, ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő észrevételeket tesz vagy

kifogást emel, úgy ezeket a Vállalkozóval írásban közli. A Vállalkozó – amennyiben a kifogásokat, észrevételeket megalapozottnak tartja – a kifogásoknak, észrevételeknek megfelelően a dokumentumot kijavítja. Amennyiben a Vállalkozó a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama késedelemnek minősül, és a Vállalkozó a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli.

4.4.3.2. Bármely, a Vállalkozó által átadott dokumentummal kapcsolatos kifogás közlését a dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni. A dokumentum átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.

4.4.4. A teljesítés a szerződéses munkák (kivitelezés) hiánytalan elvégzését igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően készült teljesítésigazolással kerül igazolásra. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltakat. Az átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

4.4.5. A műszaki átadás-átvétel lefolytatása a következők szerint történik:

4.4.5.1. A Vállalkozó által készített, Megrendelő által elfogadott írásbeli értesítést (készre jelentést) követően a Megrendelő 3 munkanapon belül megkezdi és a sikeres próbaüzem lefolytatását követő 2 munkanapon belül befejezi az átvételt.

4.4.5.2. A megvalósult munkáknak, kiépített rendszer(elem)eknek, eszközöknek a jelen Szerződésben és a Szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti zavartalan, rendeltetésszerű működőképességét Vállalkozónak az üzembe helyezési jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírását követően, 3 naptári napon át folyamatosan tartó próbaüzemmel kell igazolnia. A próbaüzem alatt Vállalkozó helyszíni műszaki jelenétet köteles biztosítani. Az üzembe helyezés során üzempróbát kell tartani, az üzempróba minden olyan rendszer(elem), berendezés, eszköz, egység üzemszerű, rendeltetésszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a rendszer(elem)ek, eszközök biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához szükséges. Üzempróbát kell tartani minden olyan berendezés, rendszer(elem), eszköz vonatkozásában,

amelynek rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát kizárólag működés közben lehet megállapítani.

4.4.5.3. A megvalósult munkákat, kiépített rendszer(elem)eket, berendezéseket, eszközöket érintő jelentős illetve rendeltetésszerű használatot érintő üzemzavar, hiba, leállás esetén a műszaki átadás-átvétel az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újra kezdődik.

4.4.5.4. A készre jelentés elfogadásának feltétele a Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározott valamennyi rendszer(elem), berendezés, eszköz hiánytalan beépítettségét, kivitelezését, hibamentes, zavartalan együttműködését igazoló, a Vállalkozó és a Megrendelő képviselői által aláírt üzembe helyezési jegyzőkönyv megléte. Az üzembe helyezési jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a beépített, beszerelt, átadott berendezések, eszközök megnevezését, típusát, gyártási számát, továbbá azonosításra alkalmas részeinek meghatározását is. Az üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásának feltétele a kiépített rendszer(elem)ekre, beépített (átadott) berendezésekre, eszközökre és anyagokra vonatkozó, következő dokumentumok csatolása:

- beépítésre került, illetve átadott anyagokra, termékekre, eszközökre megfelelőségi tanúsítványok illetve nyilatkozatok, felhasznált termékekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatok,
- kivitelezői nyilatkozat,
- nyomáspróba jegyzőkönyv,
- érintésvédelmi jegyzőkönyv, mérési jegyzőkönyv, minősítő irat,
- a sikeres üzempróbát igazoló jegyzőkönyv,
- a beépítésre került, átadott berendezések, anyagok, teljesítéshez felhasznált termékek magyar nyelvű kezelési és üzemeltetési, használati utasításai, karbantartási utasításai,
- első vizsgálati (szivárgásvizsgálati) jegyzőkönyv,
- a telepítői kódok átadása,
- a Megrendelő munkatársai betanítását, oktatását igazoló – mindkettő fél által aláírt - jegyzőkönyv.

4.4.5.5. A munkák teljesítése a sikeres próbaüzem lefolytatását követően kerülhet elismerésre. Ennek (átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása, a teljesítés elismerése, igazolása) feltétele a következők megléte, Megrendelő részére történő átadása:

- sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló jegyzőkönyv,

- átadási dokumentáció (megvalósulás dokumentálása),
- építési napló és mellékletei,
- hulladék nyilvántartó lap,
- karbantartási terv.

Az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv kettő példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A kivitelezési munkák az átadás-átvételtől készült – mindkét fél által aláírt – jegyzőkönyv aláírásának napján tekintendők teljesítettnek.

4.5. A számlázás, teljesítésigazolás a karbantartási, szivárgásvizsgálati munkák kapcsán

4.5.1. A karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatások vonatkozásában a Felek munkanaplót vezetnek, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási és szivárgásvizsgálati munkákat, az anyagok felhasználását, beépítését, a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által végzett munkákat, illetve (adott esetben) a meghibásodás okának feltüntetését. Ebben a naplóban kell rögzíteni a tisztítások és ellenőrzések, beállítások megtörténtét is, a napló melléklete a szivárgásvizsgálat eredményének joghatályos igazolását tartalmazó dokumentum, a szivárgásvizsgálati jegyzőkönyv a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKH) honlapjára kerül feltöltésre. Az elvégzett karbantartási és szivárgásvizsgálati munkákat a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 3 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg, a 3. példány a Vállalkozóé.

4.5.2. A karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatások vonatkozásában a számlázás a 3.3. pontban foglaltak figyelembevételével történik.

4.6. A Szerződésben meghatározott (bármely) feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által befejezett, készre jelentett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon a Megrendelő teljes körűen elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül, elfogadásra nem kerül sor vagy nem teljes körű, úgy a Vállalkozó az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. A Szerződés szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségek, így különösen a kötbérek megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Vállalkozó a feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.

4.7. A jelen Szerződés szerinti munka, feladat megvalósítása nem építési hatósági engedély-köteles. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

- 4.8. A Megrendelő a Vállalkozó felé fizetési kötelezettségeit az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag, az áfáról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján átutalással, forintban (HUF) teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Ptk.-ban foglaltakra figyelemmel, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.
- 4.9. Amennyiben a Vállalkozó (ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő (ajánlatkérőként szerződő fél) a következő (a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 32/A. §-ában lévő) szabályok szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérőként szerződő fél őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőként szerződő felet, ha az ajánlatkérőként szerződő fél részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandó a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. §-a. A 322/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a fenti g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

4.10. A Szerződés 4.9. pontjában foglaltak alkalmazásához szükséges nyilatkozatminta a Szerződés mellékletét képezi.

4.11. A Megrendelő fizetési kötelezettségét, a Vállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett (a Vállalkozó cégkivonatában szereplő) pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) való átutalással teljesíti.

4.12. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:

A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.

4.13. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

4.14. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.15. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Teljesítés helye: Országház, 1055 Budapest V. kerület, Kossuth L. tér 1-3., Hrsz.: 24894.

6. Szavatosság, jótállás

6.1.A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa (illetve alvállalkozói, közreműködői által) szállított és beépített anyagok, termékek újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa (illetve alvállalkozói, közreműködői által) a Szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.

6.2.A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés keretében felhasznált, beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, a jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben foglalt követelményeknek.

6.3.A Vállalkozó a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés

hibátlan teljesítéséért, illetve a Vállalkozó (illetve alvállalkozói, közreműködői) által teljesített szolgáltatásokért. A Vállalkozó jótállást vállal az általa illetve alvállalkozói, közreműködői által – a jelen Szerződés alapján, a teljesítés során – felhasznált, beépített termékekre, anyagokra és a végzett munkákra vonatkozóan, illetve azért, hogy az általa illetve alvállalkozói, közreműködői által elvégzett munkák megfelelnek a jelen Szerződésben foglaltaknak, hiba és hiánymentesek. A jótállási idő a szerződéses feladatok igazolt teljesítésének napjától számított 60 hónapig tart.

6.4. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerülő hibákról.

6.5. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és a Vállalkozó részére bejelentett hibák javítását köteles

a) élet- vagy balesetveszélyt, vagy jelentős anyagi kárt okozó vagy ezzel fenyegető hibák esetében - a hiba bejelentésétől számítva - három órán belül megkezdeni és kettő napon belül befejezni, elvégezni (azzal, hogy a közvetlen veszélyhelyzetet akár ideiglenes intézkedésekkel három órán belül el kell hárítani); amennyiben Vállalkozó technikailag – pl. hétvégén, éjszaka - nem képes három órán belül elhárítani a közvetlen veszélyhelyzetet, vagy az adott hiba jellege azonnali beavatkozást indokol, úgy Megrendelő saját hatáskörben megteheti az ehhez szükséges intézkedéseket. Amennyiben Megrendelő intézkedései a Vállalkozó által megvalósított műszaki tartalom sérülését okozzák, és Megrendelő igazolhatóan a körülmények között tőle elvárható maximális szakszerűséggel járt el, úgy az érintett elemeket Vállalkozó garanciális kötelezettségei körében, térítésmentesen javítja;

b) az érintett rendszerek, berendezések, eszközök, szerkezetek, épületrészek üzemeltetését, rendeltetésszerű használatát akadályozó hibák esetében 12 órán belül megkezdeni és a hiba bejelentésétől számítva négy napon belül a hiba javítását, elhárítását befejezni, elvégezni;

c) az egyéb hibák esetében 3 munkanapon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon – de a hiba bejelentésétől számítva legfeljebb 4 munkanapon – belül köteles a javítást, hibaelhárítást befejezni, elvégezni.

6.6. A Vállalkozó a hibát saját költségére, mind az anyagköltség, mind az elvégzett munka tekintetében térítésmentesen köteles kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően hibakijavítási kötelezettségének a jelen Szerződésben meghatározott időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni. A javítás költségeivel kapcsolatos igényét ez esetben Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére számlázni (adott esetben továbbszámlázni). Ezen összeget Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának (számlájának) kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalni a Megrendelő számlájára.

- 6.7. A javítások, hibaelhárítás Megrendelő vagy a Vállalkozótól eltérő más személy általi végzése nem érinti a Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeit.
- 6.8. A Vállalkozó térítésmentesen azonnali csereeszköz biztosítására köteles a meghibásodott eszköz funkcionális pótlása vagy – az eszköz javíthatósága esetén – annak javítási ideje alatti helyettesítése érdekében, abban az esetben, ha egyébként nem oldható meg a további biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
- 6.9. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejáta után hat hónapon belül is érvényesíthetők.
- 6.10. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 6.11. A Vállalkozó szavatossági, illetve jótállási kötelezettségeire egyebekben (a jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében) a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7. Kötbérek, kártérítés

- 7.1 A Vállalkozó köteles minden, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – jogosult a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 7.2 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek a kivitelezési munkák határidejére (2.3. pont) történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke naponta (a késedelem minden megkezdett naptári napja után) 50.000.- Ft/nap.
- 7.3 A Vállalkozó karbantartásra, szivárgásvizsgálatra vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta – az egyes rendszer(elem)ek, eszközök vonatkozásában a karbantartási tervben, gépkönyvben, kezelési, karbantartási utasításban, gyártmányutasításban, gyártói előírásokban illetve jogszabályi és hatósági előírásokban meghatározott határidőkre tekintettel előállt késedelem minden megkezdett naptári napja után – a teljesítés napjáig: 20.000 Ft/nap.
- 7.4 Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavításra vonatkozó (6.5. pont) kötelezettségének határidőre történő teljesítését mulasztja el, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére a hibaelhárításra vonatkozó

kötelezettsége teljesítéséig, a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A kötbér mértéke, összege:

- amennyiben a hiba az üzemeltetést akadályozza, illetve a rendeltetésszerű (tervek szerinti) működtetést lehetetlenné teszi, úgy a kötbér mértéke 100.000,-Ft/naptári nap,
- egyéb esetekben 30.000.-Ft/naptári nap.

7.5 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig naponta – minden megkezdett naptári nap után az előző (7.4.) pontban foglalt mértékű minőségi kötbérre (hibás teljesítés miatti kötbérre) jogosult.

7.6 A Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg abban az esetben, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul, ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől jogszerűen eláll (vagy azt jogszerűen felmondja), vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett munkára, feladatra eső nettó vállalkozói díj 25 %-a.

7.7 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.8 Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

8. Felelősség és biztosítás

8.1. A munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől a Szerződés teljesítéséig (a munkaterület visszaadásáig) és a karbantartási illetve szivárgásvizsgálati feladatok végzése során.

8.2. A Vállalkozó az érvényben lévő, hatályos jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoznak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó, vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.

- 8.3.A Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadásáig köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra (munkákra) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő a kivitelezési munkák teljesítésének véghatáridejét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmány (másolati példányban) a Szerződés mellékletét képezi.
- 8.4.A 8.3. pont szerinti felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 5.000.000 forint/káresemény és legalább 10.000.000 forint / időszak (illetve év) kell, hogy legyen.
- 8.5.A fenti 8.3.-8.4. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a kivitelezési munka megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
- 8.6.A Vállalkozó legkésőbb a karbantartás időtartamának kezdetét megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott karbantartási (és szivárgásvizsgálati) munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező karbantartási feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a karbantartás megkezdésétől kezdődő a karbantartási munkák (kötelezettségek) időtartamának végét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletét képezi.
- 8.7.A fenti 8.6. pont szerinti (karbantartásra, szivárgásvizsgálatra vonatkozó) felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 1.000.000 forint/káresemény és legalább 2.000.000 forint / év (időszak) kell, hogy legyen.
- 8.8.A fenti 8.6-8.7. pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a karbantartási (és szivárgásvizsgálati) munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
- 8.9.A felelősségbiztosítások a szerződés mellékletét képezik.

9. Titoktartási kötelezettség

- 9.1. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a

Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, közérdekű (vagy közérdekből nyilvános) adatnak nem minősülő adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alvállalkozóira, alkalmazottaira, valamennyi közreműködőjére is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

9.2. A Vállalkozó a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

9.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

10. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

10.1 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek. A teljesítéssel érintett épületben a munkát csak akkor és olyan módon lehet végezni, ahogy a Megrendelő erre a feladatra kijelölt munkatársa azt jóváhagyta.

10.2 Szerződő felek a jelen Szerződésben felhatalmazzák a következő személyeket, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, nyilatkozattételeknél, intézkedéseknél, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásánál a feleket képviseljék. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Név: Polyák László, teljesítésigazolásra jogosult
telefon: 441-4147 cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 441-4830 e-mail: Laszlo.Polyak@parlament.hu

Név: Lukács József
telefon: 441-4177 cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 441-4830 e-mail: jozsef.lukacs@parlament.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Tóth Gábor projektvezető tel.: + 36 30 265-2786
e-mail: gabor.toth@h1systems.hu

Felelős műszaki vezetők:

építési szakterület: Szőke László

építményvillamossági szakterület: Nagy Károly

építménygépészeti szakterület: Takács Gábor

- 10.3 A megnevezett személyek esetleges változásáról a felek egymást írásban értesítik.
- 10.4 A megnevezett személyek jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükségessé válik, és a jelen Szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a Szerződés kiegészítésének vagy módosításának.
- 10.5 A felek, a megnevezett személyek egymás között valamennyi intézkedést, közlést és döntést írásban rögzítenek, valamint az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyzik.
- 10.6 A felek a másik félnek szóló értesítéseket, nyilatkozatokat írásban, személyesen adják át, vagy postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon vagy e-mailen küldik meg. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a felek, a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a megtétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg. A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
- 10.7 A postai küldemény a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek. A küldeményt elektronikus levélben küldött nyilatkozat, közlés esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.

A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.

- 10.8 A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

11. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

- 11.1 A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:
- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,

- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
 - a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
 - a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (10 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
 - a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 11.2 A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 11.3 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 11.4 A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 11.5 A Vállalkozó szerződés szerű vagy jog szerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 11.6 Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.7 A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással való) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott termékekre, eszközökre vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei, Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

12. Alvállalkozó igénybevétele

- 12.1 A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 12.2 A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 12.3 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 12.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen Szerződés teljesítésébe. Megrendelő csak akkor ad hozzájárulást, ha az adott gazdasági szereplővel szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 12.5 A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez kizárólag olyan alvállalkozót vesz igénybe, amely szerepel az Alkotmányvédelmi Hivatal által (a 2016. évi XXX. törvény alapján) – a biztonsági követelményeknek megfelelő gazdasági szereplőkről – vezetett jegyzéken.
- 12.6 A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonnani kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot.
- 12.7 A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1 A munka során a Vállalkozó köteles gondoskodni a kapcsolódó szerkezetek és a csatlakozó épületszerkezetek védelméről.

- 13.2 A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködők és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa illetve alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá az érvényes magyar építésügyi-, munkavédelmi-, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért. A Vállalkozó betartja a szerződés mellékletét képező - munkavédelmi, biztonsági és tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat.
- 13.3 A Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 13.4 Amennyiben a Vállalkozó illetve alvállalkozói, közreműködői a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület építészeti értékét, Megrendelő vagyonát veszélyezteti, úgy annak minden kártérítési és egyéb jogkövetkezménye a Vállalkozót terheli. Ilyen esetben a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján.
- 13.5 A Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót és azt Megrendelőnek és képviselőinek folyamatosan hozzáférhetővé tenni.
- 13.6 A munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől a szerződés teljesítéséig illetve a karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok végzése során. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a szerződés teljesítésével összefüggésben.
- 13.7 A munkavégzés, kivitelezés, karbantartás során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi, illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a vállalkozói díj tartalmazza. A Vállalkozó az elbontott, de hulladéknak nem minősülő eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződő felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.
- 13.8 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar jogszabályok és hatósági előírások betartásáért.

- 13.9 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében résztvevő szakembereket tájékoztatja arról, hogy a munkák megkezdésének feltétele, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség gyűjtse, rendszerezze és értékelje, azzal, hogy vállalják ezen adatoknak az adatkezelő részére a munkák megkezdése előtti rendelkezésre bocsátását. Amennyiben a megnevezett személyek tekintetében bármilyen változás következik be, azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő részére annak érdekében, hogy a helyszínen munkát nem végző személyek törlésre kerüljenek a belépésre jogosító nyilvántartásból.
- 13.10 A munkavégzés a Megrendelő által – a rendezvényektől, hivatali tevékenységtől függően - bármikor leállítható.
- 13.11 A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata.
- 13.12 A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozói díj emiatt történő megváltoztatására.
- 13.13 A Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítését követően, a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja át.
- 13.14 A Megrendelő biztosítja a munkaterületet, a helyszínrre történő bejutást a Vállalkozó szakemberei részére előzetes egyeztetés után.
- 13.15 A Megrendelő a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges közművételezést biztosítja.
- 13.16 A szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
- 13.17 A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladat tartalmát megértette és megismerte.

13.18 **Ellenőrzések és vizsgálatok**

- a. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a felhasználandó anyagok, eszközök, termékek, végzett munkák megfelelnek a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak.
- b. Megrendelőnek jogában áll a szolgáltatás elvégzését, a használt eszközöket ellenőrizni. A Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a felhasználandó anyagok, termékek, berendezések minőségét, jellemzőit.

- c. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő számára, hogy a felhasználásra kerülő anyagok, termékek megfelelőségére vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen az anyagok, termékek felhasználása előtt. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - d. A Vállalkozónak a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket, termékeket valamint az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat a Megrendelő felé.
 - e. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott követelményeknek, továbbá az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak, ideértve a törvény megfelelőségi igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.
 - f. A Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik a Vállalkozót a Szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése alól.
- 13.19 A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 13.20 A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely jogszabállyal, előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
- 13.21 Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, úgy az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 13.22 A Vállalkozó az elvállalt munkát a vonatkozó szabványok előírásai szerint, I. (első) osztályú, kifogástalan minőségben vállalja és teljesíti.
- 13.23 A Szerződés alapján elvégzendő valamennyi építőipari kivitelezési tevékenységben kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. §-a alapján – az

építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint, a bejelentett tevékenységi körei alapján jogosult az adott tevékenység elvégzésére. A szolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A17880.

- 13.24 A munkákat az érintett épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni.
- 13.25 A hétvégi, éjszakai, munkaidőn túli, vagy ünnepnapra munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.
- 13.26 A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli. A munkaterületen elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért, rongálódásáért, megsemmisüléséért Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 13.27 A Megrendelő jogosult a jelen Szerződés teljesítése során átadott (illetve létrejött) dokumentumokat teljes körűen és mértékben, területi és időbeli korlátozás nélkül felhasználni és azok felhasználására harmadik személynek felhasználási jogot adni. A Vállalkozó kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa illetve alvállalkozói, közreműködői által teljesített szolgáltatások, munkák, szállított, beépített, átadott termékek, anyagok, dokumentumok illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát, illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát. A jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése során készített illetve átadott dokumentumok felett a Megrendelőt megillető rendelkezési jogok, felhasználási jogok ellenértékét is.
- 13.28 A jelen szerződés teljesítése során a HR szektor berendezéseivel és a szivárgásvizsgálattal kapcsolatos feladatokat olyan (HR-I. tevékenységi kategória szerinti) képesített vállalkozás köteles végezni, amely szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) és ezen vállalkozás teljesítésbe bevont alkalmazottjának szerepelnie kell a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett képesített személyekről szóló nyilvántartásban (H-I. megfelelési kategória szerint). A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített vállalkozás: H1 Systems Mérnöki Szolgáltatások Kft.
- 13.29 Utófelülvizsgálat

A Felek megegyeznek, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 1 (egy) év leteltekor utófelülvizsgálati eljárást tartanak és a munkát újból megvizsgálják, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat valamint az érvényesíteni kívánt igényeket jegyzőkönyvben rögzítik. A Megrendelő készíti elő

az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót, amelyen a Vállalkozó köteles megjelenni és részt venni. Az utófelülvizsgálati eljárást Felek a Megrendelő által készített hibajegyzékre figyelemmel folytatják le.

14. Biztosíték

14.1. Jólteljesítési biztosíték

- a. A Vállalkozó a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékeként (a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő) jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek a kivitelezési munkák elvégzésének Megrendelő által igazolt teljesítésétől (teljesítésigazolás kiállításától) számítottan a kivitelezési munkákra, átadott eszközökre, berendezésekre vonatkozó jótállás időtartamát 1 hónappal meghaladó időtartamig szóló érvényességi idővel (hatállyal) a kivitelezési munkák (minden feladat kivéve a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartást, szivárgásvizsgálatot) teljes nettó vállalkozói díja (ellenértéke) 5 %-át kitevő értékben.
- b. A kivitelezési munkák teljes körű elvégzése igazolt teljesítését követően kifizetendő összegre vonatkozó számla benyújtásának, kifizetésének feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány) Megrendelő részére történő átadása. A jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít.
- c. A biztosítékról szóló eredeti okmány a Szerződés mellékletévé válik (amennyiben a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a Szerződés mellékletévé).
- d. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen illetve az általa teljesített bármely munka, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve annak mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, jelen Szerződés teljesítése során meghatározott és a Megrendelő által elfogadott műszaki és egyéb követelményeknek.
- e. Amennyiben a jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy – a befizetett pénzüsszeg (illetve annak visszajáró része) visszautalása érdekében – köteles a biztosíték lejártának napját legkésőbb 15 nappal megelőzően, írásban tájékoztatást küldeni a Megrendelő részére. A tájékoztatásnak

tartalmaznia kell a következőket: annak a bankszámlának a megjelölését, amelyre a biztosíték (vissza)utalását kéri a Vállalkozó, a szerződés tárgyát, számát, megkötésének időpontját, a biztosíték típusának megnevezését, a biztosíték (visszajáró) összegét, valamint a biztosíték lejártának időpontját.

15. Záró rendelkezések

- 15.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.
- 15.2. Jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 15.3. A Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével jogosultak módosítani. A Felek nem tekintik szerződésmódosításnak az időbeli ütemezésnek kötbérterhes határidőt nem érintő módosítását.
- 15.4. A szerződő felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
- 15.5. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés vonatkozó melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.
- 15.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 15.7. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az

adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.

15.8. A jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

15.9. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki tartalom és Részletes költségvetés
 - 1.a. számú melléklet: Műszaki tartalom
 - 1.b. számú melléklet: Részletes költségvetés
2. számú melléklet: Az Országház, Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek (továbbiakban: OH létesítmények) területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Teljesítési ütemterv
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmányok
6. számú melléklet: Adatkezelési Tájékoztatók (elérhetősége a Parlament honlapján: <http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>)
7. számú melléklet: Elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
8. számú melléklet: Jól teljesítési biztosíték okmány
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról
10. számú melléklet: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásához nyilatkozatminta
11. számú melléklet: karbantartási terv a beépítésre került berendezésekre, rendszerekre lebontva, a tervezett karbantartási időpont, időtartam meghatározásával (a kivitelezés befejezésekor a Vállalkozó adja át és megrendelői jóváhagyás után a Szerződés mellékletévé válik)

Budapest, 2020. július 13.

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Kiss Szilárd Zsolt Pusztai Katalin
operatív igazgató szolgáltatási igazgató
H1 Systems Mérnöki Szolgáltatások Kft.