

Az „Országház, Delegációs terem felújítási terveinek elkészítése (628/2015.)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés módosításáról készült tájékoztató

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/32
Beszerezés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2016.03.18.
Iktatószám:	3165/2016
CPV Kód:	71220000-6
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05934](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Címzett: Közbeszerzési Iroda, H-1054 Budapest, Széchenyi rkp.19. VI. em. 616. iroda](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): www.parlament.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Országház, Delegációs terem felújítási terveinek elkészítése

Hivatkozási szám: 628/2015

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Országház, Delegációs terem felújítási terveinek elkészítése

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71321000-4	
	71321200-6	
	71321400-8	
	71334000-8	
	79932000-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Országház, Delegációs terem (Főemelet 40.) teljes műemléki felújításának generáltervezése, építészeti és szakági tervezése, mely tartalmazza:

- Műemléki felújítás tervezése, örökségvédelmi engedélyezési/tudomásulvételi dokumentáció összeállítása, kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetések szakáganként és elkülöníthető feladat-csoportonként, ütemtervek, organizációs tervek elkészítése.
- Eredetivel megegyező beépített bútorzat belsőépítészeti tervezése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása.
- Épületgépészeti tervezés, kiviteli tervdokumentáció összeállítása (szellőzés tervezése)
- A Tervező feladata a meglévő szellőző rendszer hatásfokának felülvizsgálata. A szellőző rendszer kivitelezési tervének (kivitelezési dokumentációjának) elkészítését megelőzően - a Szerződés aláírásától számított 15 napon belül - a Tervező köteles elkészíteni és a Megrendelő számára benyújtani a delegációs terem és környezete meglévő

szellőzőrendszere hatásfoka javítására irányuló döntéselőkészítési tanulmányt. A Tervező a szellőző rendszer hatásfokának felülvizsgálata alapján és a Megrendelő döntéselőkészítő tanulmány figyelembevételével hozott döntéseinek megfelelően, a műemléki rekonstrukció keretén belül készíti el az engedélyezési dokumentációt, kiviteli tervet (kivitelezési dokumentációt).

- Döntés-előkészítő tanulmány készítése magasabb komfort-fokozatú épületgépészet kialakítására. (Ebben a tanulmányban javasolt megoldások tervezése nem része a tervezési programnak.) Ez a döntéselőkészítő tanulmány - amelyet a Tervező 2016. március 16-ig köteles elkészíteni és benyújtani a Megrendelő részére - a tervezéssel érintett delegációs teremre vonatkozik az érintett területek vizsgálatára is kiterjedően.

- Erősáramú hálózat korszerűsítésének tervezése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása.

- Gyengeáramú hálózatok védőcsövezésének tervezése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása a Megrendelő által biztosított gyengeáramú adatszolgáltatás alapján.

- A Delegációs teremben található galériákon lévő egy tolmácsfülkére vonatkozóan a technikai átalakítást meg kell tervezni.

-Részletes költségbecslés készítése.

A tervezéssel érintett terület:

Delegációs terem: 188,76 m² alapterület, 12,64 m belmagasság

További érintett területek (karzatok alatti terület, lépcsőházak): ~160 m²

A nyertes ajánlattevő feladata a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez szükséges összes engedély (pl: örökségvédelmi engedély, építésügyi hatósági engedély, építési engedély), szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, egyéb dokumentum megszerzése érdekében ügyintézés és az ehhez szükséges dokumentumok elkészítése. A nyertes ajánlattevő minden szükséges engedélyt, hozzájárulást, jóváhagyást stb. az Ajánlatkérő meghatalmazottjaként, ajánlatkérő nevére köteles a hatóságoktól beszerezni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2015/11/18 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2016/03/29 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: [Országház, Delegációs terem felújítási terveinek elkészítése](#)

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

[2015/11/18](#) (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **1112 Budapest, Dió utca 3-5.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1112**

Ország: **HU**

E-mail: mata-dor@mata-dor.hu

Telefon: **+36 1-880-0192**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 1-880-0299**

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: [23200000](#)

Pénznem: [HUF](#)

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

[71220000-6](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

[Fő szójegyzék](#)

[71321000-4](#)

[71321200-6](#)

[71321400-8](#)

[71334000-8](#)

[79932000-6](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A tervezéssel érintett terület:

Delegációs terem: 188,76 m² alapterület, 12,64 m belmagasság

További érintett területek (karzatok alatti terület, lépcsőházak): ~160 m²

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2015/11/18 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2016/03/29 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 23200000

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: 1112 Budapest, Dió utca 3-5.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU101

Postai irányítószám: 1112

Ország: HU

E-mail: mata-dor @mata-dor.hu

Telefon: +36 1-880-0192

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 1-880-0299

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): A Szerződés 4.2. pontjának első mondata a következők szerint módosul:

A Szerződés alapján teljesítendő összes - a 4.1. pontban nem említett - feladat teljeskörű elvégzésének határideje: 2016. március 29. (a módosítás előtt a határidő 2016. március 16. volt).

A határidő módosításának indoka:

A Delegációs terem tervezési feladatai a gyengeáramú rendszerek tervezését nem, csak a gyengeáramú hálózatok védőcsövezésének - a Megrendelő által biztosított gyengeáramú adatszolgáltatás alapján történő - tervezését tartalmazzák. A teremmel szemben viszont olyan összetett igények merültek fel, amik nagyon bonyolult rendszer-tervezési feladatokat adtak és

adnak a Megrendelőnek. Ezek a feladatok az előre vártnál jóval időigényesebbek voltak, és a vártnál később tudott a Megrendelő adatot szolgáltatni. Ráadásul ennek megfelelően az adatok átvezetése, a rendszerek betervezése is nagyobb feladat az előre vártakhoz képest. Mindezek miatt indokoltá vált határidő módosítása.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A Delegációs terem tervezési feladatai a gyengeáramú rendszerek tervezését nem, csak a gyengeáramú hálózatok védőcsövezésének - a Megrendelő által biztosított gyengeáramú adatszolgáltatás alapján történő - tervezését tartalmazzák. A teremmel szemben viszont olyan összetett igények merültek fel, amik nagyon bonyolult rendszer-tervezési feladatokat adtak és adnak a Megrendelőnek. Ezek a feladatok az előre vártnál jóval időigényesebbek voltak, és a vártnál később tudott a Megrendelő adatot szolgáltatni. Ráadásul ennek megfelelően az adatok átvezetése, a rendszerek betervezése is nagyobb feladat az előre vártakhoz képest. Mindezek miatt indokoltá vált határidő módosítása.

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2016/03/11 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben