

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az: **Országgyűlés Hivatala**  
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.  
Adószám: 15300014-2-41  
Képviseli: Dr. Such György főigazgató  
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z): **FŐSZERÉP Szerelő - Építő Kft.**  
1139 Budapest, Hajdú utca 42-44.  
Cg.: 01-09-205256  
Adószám: 25193493-2-41  
Képviseli: Weiser Tamás ügyvezető  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „**Szociális helyiségek átalakítása (804/2021.)**” tárgyban az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek mellett:

## **Előzmények**

1. A Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozóan – közbeszerzési eljárásban (804/2021) – ajánlatot nyújtott be a Megrendelő részére. A Felek a Szerződést ezen közbeszerzési eljárás eredményeként kötik.
2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az elvégzendő munkával kapcsolatban információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit a Vállalkozó mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő (Megrendelő) által átadott dokumentációkban, dokumentumokban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő (Megrendelő) által átadott dokumentációk, dokumentumok, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

### **1. A Szerződés tárgya**

- 1.1. Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a vonatkozó jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek – illetve annak mellékletét képező műszaki tartalomnak (beleértve a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott tervek<sup>1</sup> is) és költségvetésnek – megfelelően a Barankovics István Irodaház magasföldszint területén lévő egyes szociális helyiségek átalakításának kivitelezését, valamint az ehhez szükséges épületgépészeti és épületvillamossági tervezési feladatok elvégzését.

#### **1.2. A tervezési, tervekészítési feladatok**

- 1.2.1. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez, a feladatai elvégzéséhez szükséges minden épületgépészeti és épületvillamossági tervezési feladat elvégzése, kiviteli tervek (kivitelezési dokumentáció) elkészítése és átadása a Megrendelő részére.

A Vállalkozó által a Megrendelő részére átadásra kerülő tervek, dokumentumok a Magyarországon hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, előírásoknak, a vonatkozó kamarai útmutatásoknak megfelelően, azok valamint a Megrendelői igények (lásd átadott műszaki tartalom és kiírás) figyelembevételével készítenők. A tervek léptéke: a léptéknek a feladatrészhez kell igazodnia; kiviteli terv 1:50, de a részletek, átnézeti rajzok, csőtervek ettől eltérhetnek.

---

<sup>1</sup> A meglévő állapot tervei és tervezett építészeti kialakításról alaprajz, bútorozási elképzelés.

A Vállalkozó felelős a tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, előírások betartásáért, továbbá az általa készített dokumentumok, tervek szakszerűségéért, valamint kivitelezhető, és gazdaságos műszaki megoldások alkalmazásáért. A Vállalkozó felelős a tervezők munkájáért, és azok összehangolásáért. A Vállalkozó a terveket, dokumentumokat a Megrendelő követelményeinek megfelelően készíti el és felelős azért, hogy a tervek, dokumentumok tartalma megfeleljen a Magyarországon hatályos jogszabályoknak, előírásoknak és szabványoknak, valamint a Megrendelő igényeinek és céljainak.

- 1.2.2. A Vállalkozó feladata az összes – a feladatok jelen Szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelő elvégzéséhez – szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum (továbbiakban együtt: „engedély”) kiadásához, megszerzéséhez szükséges összes dokumentum, dokumentáció elkészítése és közreműködés az engedély, hozzájárulás megszerzésére irányuló eljárásban (ügyintézésben), együttműködés a Megrendelővel, kérelmek, bejelentések előkészítése és a Megrendelő számára aláírásra való felterjesztése. A Vállalkozó minden szükséges engedélyt, hozzájárulást, jóváhagyást stb. a Megrendelő meghatalmazottjaként, Megrendelő nevére köteles a hatóságoktól beszerezni. [A felmerülő hatósági eljárási díjakat (igazgatási szolgáltatási díjakat, illetékeket) a Megrendelő viseli.]

A Vállalkozó (illetve az általa megbízott tervező) az engedélyezési eljárásban köteles közreműködni, az ezzel kapcsolatos egyeztetéseken részt venni. A Vállalkozó feladata továbbá az engedélyezési eljárásra figyelemmel (az eljárás kapcsán, illetve a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság döntésére tekintettel) szükségessé váló, a Megrendelő által kért tervmódosítások, javítások, kiegészítések (az eljárás során vagy annak eredményeként felmerülő módosítások, javítások) elvégzése a Megrendelő általi felszólítástól számított 3 munkanapon belül.

Mindennek (a jelen 1.2.2. pontban foglalt feladatoknak) az ellenértékét a 3. pontban meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.

- 1.2.3. A Vállalkozó a terveket, dokumentációt 2 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, valamint „.pdf/A”, az írásos dokumentumokat „.doc., xls és pdf/A” formátumban is szolgáltatja a Megrendelő részére. Az elektronikusan átadott anyagoknál kerülni kell a hosszú elnevezéseket, amik ellehetetlenítik az azokkal való munkát (fájl nevek max. 10-15 karakteresek legyenek).

A szükséges engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumokat, dokumentációt a megrendelői 2 példány nyomtatott formátumú dokumentáción felül, a hatóságok (eljáró szervek) által előírt példányszámban kell dokumentálni (és átadni a Megrendelőnek) ezt, amennyiben a dokumentum benyújtása (a hatósághoz) elektronikus úton

történik, úgy a hatósági előírások szerinti formátumban kell a hatósági példányt előállítani. Ezen túlmenően a Megrendelő igényli ezen dokumentáció pdf formátumban történő átadását is.)

- 1.2.4. A Vállalkozó tervszállításnál köteles az adott tervszállítás tartalmáról részletes tartalomjegyzéket (tervjegyzékkel és dokumentumjegyzékkel együtt) átadni a Megrendelőnek és átadás - átvételi elismervényt készíteni. A Vállalkozó minden tervszállításnál aktualizálja a teljes körű tervjegyzéket (beleértve a módosított, vagy fedvényterveket is), és az újonnan átadott tervekre is vonatkozó aktualizált tervezői nyilatkozatot köteles adni.
- 1.2.5. A Felek rögzítik, hogy rendszeresen egyeztetéseket folytatnak egymással, amelyen a Vállalkozó köteles megfelelő hatáskörrel, szaktudással és döntési jogosultsággal rendelkező szakemberekkel jelen lenni. A Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet készítenek.

Az egyeztetési kötelezettség keretén belül a Vállalkozó köteles egyeztető tervismertetőt tartani.

- 1.2.6. A Vállalkozónak a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia a (munkaközi) terveket, műszaki megoldásokat és az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket valamint azok megfelelőségét, és megvalósíthatóságát igazoló számításokat, dokumentumokat, tanúsítványokat, szakterveket a Megrendelő felé, igény esetén prezentációt kell tartania a szükséges döntések meghozatala céljából.
- 1.2.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa elkészített tervekkel, dokumentumokkal kapcsolatos esetleges hibák illetve hiányosságok kijavítása, pótlása garanciális, jótállási (szavatossági) kötelezettsége körébe tartozik, amely kötelezettségének a tervezési feladatai kapcsán köteles eleget tenni.

### 1.3. A kivitelezési feladatok

- 1.3.1. A Vállalkozó kötelessége a kivitelezési munkák elvégzése a jelen Szerződésnek – illetve annak mellékletét képező műszaki tartalomnak és költségvetésnek – valamint a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján készített (a Megrendelő által jóváhagyott, elfogadott) terveknek megfelelően. A Vállalkozó feladata az eszközök, berendezések beépítése is.
- 1.3.2. Azon munkák, amelyekhez a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján készítendő tervek szükségesek, kizárólag a tervek Megrendelő általi jóváhagyása, elfogadása után kezdhetők meg.

- 1.4. A Vállalkozó köteles a próbaüzem megkezdése előtt a Megrendelő által megnevezett 3 szakembert 1 x 2 órás időben – a Megrendelővel közösen egyeztetett időpontban – betanítani (oktatni) a Szerződés alapján beépített, átadott, szállított eszközök, berendezések működtetésére, kezelésére, üzemeltetésére és ezt jegyzőkönyvvel igazolni. A betanítás, oktatás során ismertetni kell különösen az eszközök, berendezések felépítését, az egyes berendezések kezelését és az esetleges meghibásodások esetén követendő eljárásokat. Az oktatás végére az oktatásban

részesült munkatársaknak képesnek kell lenniük az eszközök, berendezések önálló működtetésére.

- 1.5. A Vállalkozó kötelezettségei magukban foglalják a jelen Szerződés, illetve annak mellékletei szerinti műszaki tartalom teljes körű megvalósítását, minden munka, feladat elvégzését, amely a teljesítés során létrejött eredmény, beépített, átadott eszközök, anyagok rendeltetésszerű, biztonságos használatához – illetve a jogszabályoknak és az általános műszaki feltételeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes megvalósításhoz – szükséges.
- 1.6. A Vállalkozó köteles a beszabályozási, beüzemelési, üzembe helyezési munkák teljesítésére is.
- 1.7. A Vállalkozó kötelezettsége (a kivitelezési munkákra vonatkozóan) a Szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez, teljesítéséhez, a teljesítés dokumentálásához szükséges megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelőnek. A Vállalkozó elkészíti és átadja mindazon dokumentumokat a Megrendelő részére, amelyek a jelen Szerződés szerinti feladatok, munkák teljes körű megvalósításához, a megvalósítás dokumentálásához és az átadás-átvételi eljárásához szükségesek. A Vállalkozó ezen dokumentációkat, dokumentumokat 2 példányban papíron és digitális formátumban „pdf” formátumban köteles a Megrendelő részére átadni.
- 1.8. A Vállalkozó a műszaki tartalom áttanulmányozását követően - jelen Szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a jelen Szerződésben, illetve annak mellékleteiben szereplő műszaki tartalom alapján a Szerződés szerinti feladatok elvégezhetőek, kivitelezhetőek.
- 1.9. A Szerződés tárgya szerinti feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezését (ütemterv) a Vállalkozó a Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávós ütemterv formátumban (2 papír alapú és egy digitális példányban). Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően. A kivitelezési munkák megkezdésének feltétele az ütemezés Megrendelő általi jóváhagyása.
- 1.10. A Vállalkozó feladatát és kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges összes organizációs feladat ellátása. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése, az organizációs feladatok ellátása tekintetében köteles együttműködni a Megrendelővel.
- 1.11. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat az érintett épület folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni, az ott zajló tevékenység lehető legkisebb zavarásával.
- 1.12. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak, ide értve a törvény megfelelési igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.
- 1.13. A Vállalkozó felelős azért, hogy az általa felhasznált, átadott termékek és anyagok rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és a Magyarországon előírt engedéllyel.
- 1.14. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés teljesítése során beépített, átadott, szállított eszközökre, termékekre vonatkozó kezelési, üzemeltetési, használati, karbantartási útmutatók, utasítások átadása Megrendelő részére.
- 1.15. A Vállalkozó csak azon termékek esetében teljesíthet a (Megrendelő által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott) dokumentumokban

található(k)tól eltérő típusú termék(ek)kel, amelyekre vonatkozóan erről a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott és csatolta az adott termék műszaki specifikációját és ez alapján a Megrendelő a terméknek a közbeszerzési dokumentumokban találhatóval való műszaki egyenértékűségét elfogadta.

## **2. A teljesítés határideje**

2.1. A Vállalkozó a tervezési feladatait (a Megrendelő által jóváhagyott ütemterv szerint) olyan határidőre köteles elvégezni, hogy az lehetővé tegye a kivitelezési feladatok elvégzését a 2.4. pontban meghatározott határidőre.

A Felek a tervezési feladatok kapcsán rögzítik, hogy a teljesítés napjának a tervek, dokumentumok Megrendelő általi elfogadásának napja tekintendő a teljesítésigazolás során.

2.2. A kivitelezési munkák kezdésének, a munkaterület átadásának tervezett időpontja: a Megrendelő által jóváhagyott ütemterv szerint.

2.3. A munkaterület átadásáról a szerződő felek jegyzőkönyv felvételére kötelesek. A munkaterület átadása vonatkozásában figyelemmel kell lenni a Szerződés 8. pontjában foglalt kötelezettségekre is.

2.4. A Szerződés szerinti kivitelezési feladatok teljes körű teljesítésének határideje: 2022. március 31., amely határidőre az átadás-átvételnél is meg kell történnie.

2.5. A Megrendelővel egyeztetett időpontban a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

2.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatai végzését köteles a jelen Szerződésben előírt jóváhagyások megszerzésének időigényét figyelembe véve ütemezni, teljesíteni.

## **3. Vállalkozói díj**

3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben foglalt feladatai (minden feladat) teljes körű, maradéktalan, szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 93.942.757,-Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg (ebből a bontási munkák ellenértéke nettó 6.028.955,-Ft + ÁFA).

3.2. A részletes költségvetést a Szerződés melléklete tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés elkészítésekor a feladatokat értelmezte, megértette.

3.3. A 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj, ellenérték magában foglalja a Vállalkozó minden feladatának ellátásával és minden a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásával kapcsolatos összes költségeit ideértve a munkák során keletkezett törmelék, hulladék elszállítási és takarítási költségeit is és a többletmunkákat is (beleértve a többletmunkával kapcsolatban felmerült költségeket is). A Vállalkozó a 3. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nem jogosult.

3.4. A vállalkozói díj, ellenérték a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető.

- 3.5. A Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése során készített illetve átadott dokumentumok, tervek felett a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját, ellenértékét is.
- 3.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj összege fedezetet nyújt a műszaki tartalom teljes körű megvalósításához szükséges elvégzendő munkákra, felhasználandó anyagokra, figyelembe véve a helyszíni körülményeket, adottságokat.
- 3.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy megértette és teljes körűen ismeri a jelen Szerződés szerinti feladatokat, ismeri a Megrendelőnek az ügyleti szándékát, és a vállalkozói díj ennek ismeretében került megállapítására.
- 3.8. A Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.9. A Vállalkozót a vállalkozói díj a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás – Megrendelő általi – aláírását, kiállítását követően illeti meg.
- 3.10. A Megrendelő jelen Szerződés alapján pótmunka megrendelésére nem jogosult.
- 3.11. A Vállalkozó köteles elvégezni az olyan munkákat is, amelyek nélkül a Szerződés teljesítése során létrejött eredmény rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A Vállalkozó többletmunka elszámolására (ideértve a többletmunkával kapcsolatban felmerült költségeket is) nem jogosult.

#### **4. Teljesítésigazolás, fizetési feltételek**

- 4.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1), (3) és (5) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 30-32/A. §-aiban foglaltak valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, átutalással, magyar forintban kerül sor. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében hivatkozott rendelkezések alkalmazandók.

#### **4.2. Előlegfizetés:**

- 4.2.1. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti (amely előleg a fizetendő adó arányos összegét is tartalmazza), amelyet - a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján - a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 4.2.2. Számla benyújtása, az ellenszolgáltatás teljesítése a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás birtokában lehetséges.
- 4.2.3. Az előleg 15 napon belüli kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérőt legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül a Megrendelőnek benyújtsa, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani (a munkaterület átadásáról szóló dokumentumot az előlegbekérőhöz csatolni kell). Amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik. Az előlegszámla kiállítása a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa törvény) 59.§ és 163.§ értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül a Vállalkozónak át kell adnia a

Megrendelő részére. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele a feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása (eddig a Megrendelő előleget nem fizet).

- 4.2.4. Az előleg összegének elszámolása az 1. számlában (a Vállalkozó saját – tehát a nem alvállalkozók által végzett – teljesítése ellenértékében) történik (amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését kéri). A számlában fel kell tüntetni, hogy a Vállalkozó saját teljesítésének ellenértékéként fizetendő összeget csökkenti az előleg összege. Amennyiben az első számla összege (illetve az abban figyelembe vett vállalkozói saját teljesítés összege) nem éri el az előleg összegét, úgy az előleg elszámolása az első kettő számlában történik).

### 4.3. A számlák ütemezése a következő:

- 4.3.1. A Vállalkozó kettő szakaszszámla és egy végszámla benyújtására jogosult (a Vállalkozónak – a számla körébe tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése esetén – lehetősége, de nem kötelessége szakaszszámla benyújtása). A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt (a számla körébe tartozó) vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a számláját.

A bontási feladatok ellenértékét a vonatkozó számlán a Vállalkozó külön, elkülönítve kell, hogy feltüntesse.

#### 4.3.1.1. Az 1. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: a Vállalkozó minden tervezési feladatának elvégzése, a Megrendelő által elfogadott kiviteli tervek átadása a Megrendelő részére (a Szerződésben foglaltak szerint, tervezői nyilatkozattal) továbbá a bontási feladatok elvégzése (használaton kívüli gépészeti és villamos vezetékek, berendezések valamint a bontandó épületszerkezetek).

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a Szerződés mellékletét képező – Megrendelő által jóváhagyott – ütemezés szerint.

A szakaszszámla összege: a számla körébe tartozó feladatoknak a teljes ellenértéke a költségvetés alapján, azaz nettó 7.578.955,-Ft + ÁFA.

#### 4.3.1.2. A 2. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: A Vállalkozó – az 1. szakaszszámla körébe nem tartozó – bontási feladatainak teljes körű teljesítése, valamint a kivitelezési feladatai (a költségvetés figyelembevételével megállapított) 50%-ának teljesítése. A Megrendelő ennek megvizsgálása után igazolja a Szerződésben és



annak mellékleteiben foglalt valamennyi, a szakaszszámlához kapcsolódó vállalkozói kötelezettség szerződészerű teljesítését.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a Szerződés mellékletét képező – Megrendelő által jóváhagyott – ütemezés szerint.

A szakaszszámla összege: a számla körébe tartozó feladatoknak a teljes ellenértéke a költségvetés alapján, azaz nettó 43.181.901,-Ft + ÁFA.

#### 4.3.1.3. A végszámla:

A Végszámla benyújtásának feltétele: minden, a szakaszszámlák körébe nem tartozó feladat, a teljes munka elvégzése, befejezése, az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges összes nyilatkozat és megvalósulási dokumentáció, kezelési, üzemeltetési, használati, karbantartási útmutatók, utasítások átadása a Megrendelőnek, az átadás-átvétel sikeres lefolytatása, az oktatási, betanítási feladatok elvégzése.

A végszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a 2. pont szerint.

A végszámla összege: a végszámla körébe tartozó feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján, azaz nettó 43.181.901,-Ft + ÁFA.

4.3.2. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá a szükséges iratok, nyilatkozatok megléte valamint a 4.3.3. pontban foglaltak.

4.3.3. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a teljesítési biztosítéknak (a jelen Szerződés 15.1. pontja) a Megrendelő rendelkezésére bocsátása; a végszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá a jólteljesítési biztosítéknak (a jelen Szerződés 15.2. pontja) a Megrendelő rendelkezésére bocsátása (biztosíték okmány eredeti példánya, szükséges dokumentumok átadása Megrendelő számára).

4.4. A Vállalkozó által készített dokumentumok, tervek Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó szabályok

4.4.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben és mellékleteiben megjelölt valamennyi tervezési illetve dokumentumkészítési feladat tekintetében a Szerződésben illetve a Szerződés mellékletét képező ütemezésben az adott feladatra meghatározott teljesítési határidőt megelőző 5 munkanappal az adott tervet illetve dokumentumot 1 példányban nyomtatott és elektronikus formában (tervek esetén pdf. formátumban) véleményezésre köteles átadni Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített terveket illetve dokumentumokat azok átvétele után a lehető legrövidebb idő alatt – de legfeljebb 2 munkanapon belül - átnézi, ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő

észrevételeket tesz vagy kifogást emel, úgy ezeket a Vállalkozóval írásban közli. A Vállalkozó – amennyiben a kifogásokat, észrevételeket megalapozottnak tartja – a kifogásoknak, észrevételeknek megfelelően a terveket, dokumentumot kijavítja. Amennyiben a Vállalkozó a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama késedelemnek minősül, és a Vállalkozó a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli.

4.4.2. Bármely, a Vállalkozó által átadott tervvel, dokumentummal kapcsolatos kifogás közlését a terv, dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni. A terv, dokumentum átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.

4.5. A kivitelezési munkák teljesítése a szerződéses munkák hiánytalan elvégzését igazoló átadás-átvételi eljárás során felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően készült teljesítésigazolással kerül igazolásra. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni a vonatkozó jogszabályokban foglalt figyelembevételével. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltakat. Az átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

4.5.1. A műszaki átadás-átvétel lefolytatása a következők szerint történik:

4.5.1.1. A Vállalkozó által készített, Megrendelő által elfogadott írásbeli értesítést (készre jelentést) követően a Megrendelő 3 munkanapon belül megkezdje és a sikeres próbaüzem lefolytatását követő 4 munkanapon belül befejezi az átvételt.

4.5.1.2. A megvalósult munkáknak, kiépített rendszer(elem)eknek, eszközöknek a jelen Szerződésben és a Szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti zavartalan, rendeltetésszerű működőképességét Vállalkozónak az üzembe helyezési jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírását követően, 3 naptári napon át folyamatosan tartó próbaüzemmel kell igazolnia. A próbaüzem alatt Vállalkozó helyszíni műszaki jelenétet köteles biztosítani. Az üzembe helyezés során üzempróbát kell tartani, az üzempróba minden olyan rendszer(elem), berendezés, eszköz, egység üzemszerű, rendeltetésszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a rendszer(elem)ek, eszközök biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához szükséges. Üzempróbát kell tartani minden olyan eszköz, rendszer(elem) vonatkozásában, amelynek rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát kizárólag működés közben lehet megállapítani.

4.5.1.3. A megvalósult munkákat, kiépített rendszer(elem)eket, eszközöket érintő jelentős illetve rendeltetésszerű használatot érintő üzemzavar, hiba, leállás esetén a műszaki átadás-átvétel az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újratekődik.

4.5.1.4. A készre jelentés elfogadásának feltétele a Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározott valamennyi rendszer(elem), eszköz hiánytalan beépítettségét, kivitelezését, hibamentes, zavartalan együttműködését igazoló, a Vállalkozó és a Megrendelő képviselői által aláírt üzembe helyezési jegyzőkönyv megléte. Az üzembe helyezési jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a beépített, beszerelt, átadott eszközök megnevezését, típusát, gyártási számát. Az üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásának feltétele a kiépített rendszer(elem)ekre, beépített (átadott) eszközökre és anyagokra vonatkozó, következő dokumentumok csatolása:

- beépítésre került, illetve átadott anyagokra, termékekre, eszközökre megfelelőségi tanúsítványok illetve nyilatkozatok, felhasznált termékekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatok,
- kivitelezői nyilatkozat,
- építési napló,
- megvalósulási dokumentáció,
- a sikeres üzempróbát igazoló jegyzőkönyv,
- érintésvédelmi jegyzőkönyv, mérési jegyzőkönyv (érintésvédelmi ellenőrző mérés és szigetelés ellenőrző mérés), minősítő irat,
- nyomáspróba jegyzőkönyv,
- a beépítésre került, átadott eszközök, teljesítéshez felhasznált termékek magyar nyelvű kezelési, üzemeltetési, használati és karbantartási útmutatói, utasításai, a beépített, átadott berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges információk, adatok,
- a kezelő személyzet oktatásának, betanításának elvégzését igazoló jegyzőkönyv

4.5.1.5. A kivitelezési munkák teljesítése a sikeres próbaüzem lefolytatását követően kerülhet elismerésre. Ennek (átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása, a teljesítés elismerése, igazolása) feltétele a következők megléte, Megrendelő részére történő átadása:

- sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló jegyzőkönyv,
- szükséges erős és gyengeáramú jegyzőkönyvek,
- jótállásra vonatkozó okmányok csatolása,
- hulladék nyilvántartó lap.

Az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv kettő példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A Szerződés szerinti kivitelezési munkák az átadás-átvételtől készült – mindkét fél által aláírt – jegyzőkönyv aláírásának napján tekintendők teljesítettnek.

4.6. A szakaszszámlához kapcsolódó vállalkozói feladatok, munkák, kötelezettségek teljesítésének igazolása teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításával, teljesítésigazolási jegyzőkönyv készítésével, aláírásával történik.

4.7. Szerződésben meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által befejezett, készre jelentett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon a Megrendelő teljes körűen elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül, elfogadásra nem kerül sor vagy nem

teljes körű, úgy a Vállalkozó késedelme bekövetkezik és az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. A Szerződés szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségek, így különösen a kötbérek megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Vállalkozó a feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.

- 4.8. A jelen Szerződés szerinti munka, feladat megvalósítása nem építési hatósági engedély-köteles. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.
- 4.9. A Megrendelő a Vállalkozó felé fizetési kötelezettségeit az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag, az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a jogszabályoknak és a Szerződésnek megfelelően kiállított számla alapján átutalással, forintban (HUF) teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.
- 4.10. Amennyiben a Vállalkozó (ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő (ajánlatkérőként szerződő fél) a következő (a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 32/A. §-ában lévő) szabályok szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az

alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 4.11. A Szerződés 4.10. pontjában foglaltak alkalmazásához szükséges nyilatkozatminta a Szerződés mellékletét képezi.
- 4.12. A Megrendelő fizetési kötelezettségét, a Vállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett (a Vállalkozó cégkivonatában szereplő) pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) való átutalással teljesíti.
- 4.13. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:  
A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.
- 4.14. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 4.15. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 4.16. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **5. Teljesítés helye**

Barankovics István Irodaház (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) Helyrajzi Szám: 25008.

## **6. Szavatosság, jótállás**

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az általa illetve alvállalkozói által szállított és beépített anyagok, termékek újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa illetve alvállalkozói által a Szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
- 6.2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés keretében felhasznált, beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, a jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben és mellékleteiben foglalt követelményeknek és a felhasználás céljának.
- 6.3. A Vállalkozó a Ptk. szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, illetve a Vállalkozó illetve alvállalkozói által teljesített szolgáltatásokért. A Vállalkozó jótállást vállal az általa illetve alvállalkozói által – a jelen Szerződés alapján, a teljesítés során – felhasznált, beépített termékekre, anyagokra és a munkákra vonatkozóan, illetve azért, hogy az általa illetve alvállalkozói által

elvégzett munkák megfelelnek a jelen Szerződésben foglaltaknak, hiba és hiánymentesek.

A jótállási idő a kivitelezési munkákra, felhasznált, átadott eszközökre vonatkozóan a kivitelezési feladatok, munkák (a Megrendelő által igazolt) teljesítésétől számítva 48 hónapig tart.

A jótállási idő a Szerződés szerinti tervkészítési feladatokra, tervekre vonatkozóan a kiviteli tervek elkészítésének, átadásának igazolt teljesítésétől számított 48 hónapig tart.

- 6.4. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerülő hibákról.
- 6.5. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és a Vállalkozó részére bejelentett hibák javítását köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentéstől számított 1 munkanapon belül megkezdeni, és a hibajavítást a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül elvégezni. Élet, vagy balesetveszély esetén a Vállalkozó azonnal (legfeljebb 3 órán belül) köteles a balesetveszély elhárítását elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően hibakijavítási (illetve a balesetveszély elhárítási) kötelezettségének a jelen pontban meghatározott időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását (illetve a balesetveszély elhárítását) a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni. A javítás (illetve a balesetveszély elhárítás) költségeivel kapcsolatos igényét ez esetben Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére leszámlázni (adott esetben továbbszámlázni). Ezen összeget Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának (számlájának) kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalni a Megrendelő számlájára. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződés szerinti biztosítékok terhére is érvényesíteni igényeit.
- 6.6. A Vállalkozó a hibák javítását, elhárítását (illetve a balesetveszély elhárítását) saját költségére, mind az anyagköltség, mind az elvégzett munka tekintetében térítésmentesen végzi.
- 6.7. A javítások, hibaelhárítás (illetve a balesetveszély elhárítás) Megrendelő vagy a Vállalkozótól eltérő más személy általi végzése nem érinti a Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeit.
- 6.8. A Vállalkozó térítésmentesen azonnali csereeszköz biztosítására köteles a meghibásodott eszköz funkcionális pótlása vagy – az eszköz javíthatósága esetén – annak javítási ideje alatti helyettesítése érdekében, abban az esetben, ha egyébként nem oldható meg a további biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
- 6.9. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejáрта után hat hónapon belül is érvényesíthetők.
- 6.10. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 6.11. A Vállalkozó szavatossági, illetve jótállási kötelezettségeire egyebekben (a jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében) a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## **7. Kötbérek, kártérítés**

- 7.1 A Vállalkozó köteles minden, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő jogosult – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével –

a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. A Megrendelő jogosult kötbérigényét (és kárigényét) a jelen Szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni.

- 7.2 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek (a 2. pontban meghatározott) határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke naponta (a késedelem minden megkezdett naptári napja után) 30.000.- Ft/nap.
- 7.3 Amennyiben a Vállalkozó a hibajavítás megkezdésére vagy a hiba kijavítás elvégzésére (illetve balesetveszély elhárítására) vonatkozó (jelen Szerződés 6.5. pontja szerinti) kötelezettségének határidőre történő teljesítését mulasztja el, úgy napi 15.000.-Ft összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére a hibaelhárításra (illetve balesetveszély elhárítására) vonatkozó kötelezettsége teljesítéséig, a késedelem minden megkezdett naptári napja után.
- 7.4 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig naponta (minden megkezdett naptári nap után) 15.000.-Ft/nap mértékű minőségi kötbérre (hibás teljesítés miatti kötbérre) jogosult.
- 7.5 A Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg abban az esetben, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul, ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől jogszerűen eláll (vagy azt jogszerűen felmondja), vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett munkára, feladatra eső nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 7.6 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.
- 7.7 Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **8. Felelősség és biztosítás**

- 8.1. A munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől a Szerződés (feladatok) teljesítéséig (a munkaterület visszaadásáig).
- 8.2. A Vállalkozó az érvényben lévő, hatályos jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoznak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó, vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az

értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.

- 8.3. A Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadásáig köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra (munkákra) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő a kivitelezési munkák teljesítésének véghatáridejét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmány (másolati példányban) a Szerződés mellékletét képezi.
- 8.4. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 10.000.000 forint/káresemény és legalább 30.000.000 forint / időszak (illetve év) kell hogy legyen.
- 8.5. A fenti 8.3-8.4. pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a kivitelezési munka megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

8.6. A felelősségbiztosítási okmányok a szerződés mellékletét képezik.

## **9. Titoktartási kötelezettség**

- 9.1. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, közérdekű (vagy közérdekből nyilvános) adatnak nem minősülő adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alvállalkozóira, alkalmazottaira, valamennyi közreműködőjére is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.2. A Vállalkozó a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 9.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

## **10. Együttműködés, vitás kérdések rendezése**

- 10.1 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek. A teljesítéssel érintett épületben a munkát csak akkor és olyan módon lehet végezni, ahogy a Megrendelő erre a feladatra kijelölt munkatársa azt jóváhagyta.
- 10.2 Szerződő felek a jelen Szerződésben felhatalmazzák a következő személyeket, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, nyilatkozattételeknél, intézkedéseknél, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásánál a feleket képviseljék. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:



**Megrendelő részéről:**

Név: Szentiványi Zsolt, teljesítésigazolásra jogosult  
tel.: +36 1 441 4148 fax: +36 1 441 4830  
e-mail: szentivanyi.zsolt@parlament.hu

Név: Pór Gábor  
tel.: +36 1 441 4112 fax: +36 1 441 4830  
e-mail: por.gabor@parlament.hu

**Vállalkozó részéről:**

Név: Weiser Tamás  
tel.: +36-209-150-739  
e-mail: tamas.weiser1@gmail.com

- 10.3 A megnevezett személyek esetleges változásáról a felek egymást írásban értesítik.
- 10.4 A megnevezett személyek jogosultak bejegyzést tenni az építési naplóba valamint jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükségessé válik, és a jelen Szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a Szerződés kiegészítésének vagy módosításának.
- 10.5 A felek, a megnevezett személyek egymás között valamennyi intézkedést, közlést és döntést írásban rögzítenek, valamint az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenjegyzik.
- 10.6 A felek a másik félnek szóló értesítéseket, nyilatkozatokat írásban, személyesen adják át, vagy postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon vagy e-mailen küldik meg. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a felek, a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a megtétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg. A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése)
- 10.7 A postai küldemény a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek. A küldeményt elektronikus levélben küldött nyilatkozat, közlés esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.

A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.

- 10.8 A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló

2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

## **11. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

- 11.1 A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
  - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
  - a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
  - a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
  - a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (10 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
  - a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 11.2 A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 11.3 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 11.4 A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 11.5 A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 11.6 Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy

személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.7 A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott termékekre, eszközökre, dokumentumokra, tervekre vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei, a Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

## **12. Alvállalkozó igénybevétele**

- 12.1 A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 12.2 A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 12.3 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi – a szerződéskötés időpontjában ismert – olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Ezen alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 12.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. Megrendelő csak azon alvállalkozók teljesítésbe való bevonásához járul hozzá, amelyekkel szemben kizáró ok nem áll fenn.

A Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a (szerződéskötést megelőző) közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 12.5 A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé előzetesen bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot.
- 12.6 A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.

## **13. Vegyes rendelkezések**

- 13.1 A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködők és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa illetve alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá az érvényes magyar építésügyi-, munkavédelmi-, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért. A Vállalkozó betartja a szerződés mellékletét képező - munkavédelmi, biztonsági és tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat.
- 13.2 A Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 13.3 Amennyiben a Vállalkozó illetve alvállalkozói, közreműködői a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület építészeti értékét, Megrendelő vagyonát

veszélyezteteti, úgy annak minden kártérítési és egyéb következménye a Vállalkozót terheli. Ilyen esetben a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.

- 13.4 A Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót és azt Megrendelőnek és képviselőinek folyamatosan hozzáférhetővé tenni.
- 13.5 A munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől a szerződés teljesítéséig. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
- 13.6 A munkavégzés, kivitelezés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi, illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a vállalkozói díj tartalmazza. A Vállalkozó az elbontott, de hulladéknak nem minősülő eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződő felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit Megrendelő részére köteles átadni Vállalkozó.
- 13.7 A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa, alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá az érvényes magyar jogszabályok és hatósági előírások betartásáért. A Vállalkozó biztosítja a szükséges felelős műszaki vezetőket és azt, hogy az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát felelős műszaki vezető irányítsa. A felelős műszaki vezető(k) jogosultak bejegyzést tenni az építési naplóba.
- 13.8 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésében résztvevő szakembereket tájékoztatja arról, hogy a munkák megkezdésének feltétele, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség gyűjtse, rendszerezze és értékelje, azzal, hogy vállalják ezen adatoknak az adatkezelő részére a munkák megkezdése előtti rendelkezésre bocsátását. Amennyiben a megnevezett személyek tekintetében bármilyen változás következik be, azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő részére annak érdekében, hogy a helyszínen munkát nem végző személyek törlésre kerüljenek a belépésre jogosító nyilvántartásból.
- 13.9 A munkavégzés a Megrendelő által – a rendezvényektől, hivatali tevékenységtől függően - bármikor leállítható.
- 13.10 A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata. A munka során a Vállalkozó köteles gondoskodni a kapcsolódó szerkezetek és a csatlakozó épületszerkezetek védelméről.

- 13.11 A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozói díj emiatt történő megváltoztatására.
- 13.12 A Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítését követően, a munkaterületet az átvétellel azonos minőségű állapotban adja át.
- 13.13 A Megrendelő biztosítja a munkaterületet, a helyszínre történő bejutást a Vállalkozó szakemberei részére előzetes egyeztetés után.
- 13.14 A Megrendelő a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget biztosítja.
- 13.15 A szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
- 13.16 A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti feladat tartalmát megértette és megismerte.
- 13.17 Közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevők (Vállalkozók) kötelesek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában tájékoztatni az Megrendelőt a szerződéses ellenszolgáltatásból történő részesedésük értékéről.

### **13.18 Ellenőrzések és vizsgálatok**

- a. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a felhasználandó anyagok, eszközök, termékek, végzett munkák megfelelnek a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak.
  - b. Megrendelőnek jogában áll a szolgáltatás elvégzését, a használt eszközöket ellenőrizni. A Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a felhasználandó anyagok, termékek, berendezések minőségét, jellemzőit.
  - c. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő számára, hogy a felhasználásra kerülő anyagok, termékek megfelelőségére vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen az anyagok, termékek felhasználása előtt. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
  - d. A Vállalkozónak a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket, termékeket valamint az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat a Megrendelő felé.
  - e. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatásoknak, valamint az építési célra felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott követelményeknek, továbbá az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak, ideértve a törvény megfelelőségi igazolásra vonatkozó rendelkezéseit is.
  - f. A Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik a Vállalkozót a Szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése alól.
- 13.19 A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 13.20 A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely jogszabállyal, előírással, szabvánnyal, vagy

korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.

- 13.21 Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó az adott munkát a Megrendelő kockázatára végzi el. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 13.22 A Vállalkozó az elvállalt munkát a vonatkozó szabványok előírásai szerint, I. (első) osztályú, kifogástalan minőségben vállalja és teljesíti.
- 13.23 A Szerződés alapján elvégzendő valamennyi építőipari kivitelezési tevékenységben kizárólag olyan vállalkozás vesz részt, amely a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. §-a alapján – az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultakról vezetett nyilvántartás szerint, a bejelentett tevékenységi körei alapján jogosult az adott tevékenység elvégzésére. A szolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A88842
- 13.24 A munkákat az érintett épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni.
- 13.25 A hétvégi, éjszakai, munkaidőn túli, vagy ünnepnapon munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.
- 13.26 A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli. A munkaterületen elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért, rongálódásáért, megsemmisüléséért Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 13.27 A veszélyhelyzetre tekintettel a Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy biztosítja a Szerződés teljesítése során a helyszínen tevékenységet végző dolgozói részére a tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (SARS-CoV-2) megelőzése érdekében a szükséges egyéni védőfelszerelést, illetve a veszélyhelyzetre vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások rendelkezéseit maradéktalanul betartja. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét veszélyeztetni, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért, valamint az esetlegesen bekövetkező késedelemről származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

### 13.28 Utófelülvizsgálat

- 13.28.1. A Felek megegyeznek, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 1 év leteltekor utófelülvizsgálati eljárást tartanak és a munkát újból megvizsgálják, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat valamint az érvényesíteni kívánt igényeket jegyzőkönyvben rögzítik. A

Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót, amelyen a Vállalkozó köteles megjelenni és részt venni.

13.28.2. Az utófelülvizsgálati eljárást Felek a Megrendelő által készített hibajegyzékre figyelemmel folytatják le.

#### **14. Szellemi alkotáshoz fűződő jogok, szerzői jog, felhasználási jogok**

- 14.1. A Vállalkozó teljes körű és mértékű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra (azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére) szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során átadott (illetve létrejött) művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.
- 14.2. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy
- a) a Megrendelő a Szerződés teljesítése során átadott, szerzői jogi védelem alá eső minden alkotással kapcsolatban teljes körű és mértékű, határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Vállalkozó (szerző) kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű(vek) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
  - b) a felhasználási engedély (a Megrendelő felhasználási joga) kiterjed különösen
    - i) a mű(vek) tetszőleges példányban, analóg vagy digitális adathordozón tetszőleges alkalommal történő többszörözésére, a többszörözött példányok terjesztésére, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére; a terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz való közvetítésre való jogot is, a Megrendelő jogosult a mű(vek) harmadik személy, nyilvánosság számára való hozzáférhetővé tételére is bármely ismert módon,
    - ii) az átdolgozás, illetve átdolgoztatás jogára, amely magában foglalja különösen a mű(vek) vagy azok részleté(i)nek bármilyen módosítását, megváltoztatását, át- illetve továbbtervezését (át- illetve továbbterveztetését), új dokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését,
    - iii) a tervek, dokumentumok megvalósítására, a tervek, dokumentumok alapján történő kivitelezésre.
- 14.3. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kizárólagos jogokra tekintettel fennálló felmondási jogának gyakorlását az Szjt. 51. § (4) bekezdése alapján a mű(vek) átadását követő 5 éves időtartamra kizárják.
- 14.4. A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a műveket nyilvánosságra hozza. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra a műv(ek)et, vagy azoknak bármely részét, illetve adhat harmadik félnek nyilatkozatot a jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatásáról.
- 14.5. A Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét, a Megrendelőt megillető rendelkezési, felhasználási jogok ellenértékét a vállalkozói díj (jelen Szerződésben meghatározott ellenérték) tartalmazza.
- 14.6. A Vállalkozó kijelenti és jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa illetve alvállalkozói, közreműködői által teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát (bármely szellemi alkotáshoz fűződő

- jogát).
- 14.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítése során általa (illetve alvállalkozói, közreműködői által) létrehozott illetve átadott szellemi alkotásokra, művekre vonatkozó összes felhasználási joggal rendelkezik és jogosult a jelen Szerződés szerinti felhasználás – a Megrendelő részére való – engedélyezésére. A Vállalkozó egyben kijelenti és szavatolja azt is, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti jogokat, felhasználási jogokat úgy szerzi meg, hogy azokkal illetve a művek felhasználásával kapcsolatban semmilyen harmadik személy irányában nem tartozik fizetési kötelezettséggel. Harmadik személyek igényeiért a Vállalkozó közvetlenül köteles helytállni.
- 14.8. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői vagy felhasználási vagy egyéb joga, amely a Megrendelő jogszerzését, illetve az általa történő felhasználást korlátozná vagy akadályozná.
- 14.9. A Vállalkozó vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, közreműködőkkel megkötöti a jelen pontban foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket.

## 15. Biztosítékok

### 15.1. Teljesítési biztosíték

- a. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a Szerződés teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos megrendelői igények biztosítékául szolgáló, a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosítékot nyújtson a kivitelezési munkák véghatáridejét 1 hónappal meghaladó érvényességi idővel.
- b. A biztosíték okmány eredeti példánya jelen Szerződés mellékletét képezi (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a Szerződés mellékletévé).
- c. A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

### 15.2. Jólteljesítési biztosíték

- a. A Vállalkozó a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaként (a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő) jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek a kivitelezési munkák elvégzésének Megrendelő által igazolt teljesítésétől (teljesítésigazolás kiállításától) számítottan a kivitelezési munkákra, átadott eszközökre vonatkozó jótállás időtartamát 1 hónappal meghaladó időtartamig szóló érvényességi idővel (hatállyal) a teljes nettó vállalkozói díj (ellenérték) 5 %-át kitevő értékben.
- b. A kivitelezési munkák teljes körű elvégzése igazolt teljesítését követően kifizetendő összegre vonatkozó számla benyújtásának,



kifizetésének feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány) Megrendelő részére történő átadása. A jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít.

- c. A biztosítékról szóló eredeti okmány a Szerződés mellékletévé válik (amennyiben a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a Szerződés mellékletévé).
- d. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen illetve az általa teljesített bármely munka, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve annak mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, jelen Szerződés teljesítése során meghatározott és a Megrendelő által elfogadott műszaki és egyéb követelményeknek.
- e. Amennyiben a jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy – a befizetett pénzüsszeg (illetve annak visszajáró része) visszautalása érdekében – köteles a biztosíték lejártának napját legkésőbb 15 nappal megelőzően, írásban tájékoztatást küldeni a Megrendelő részére. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a következőket: annak a bankszámlának a megjelölését, amelyre a biztosíték (vissza)utalását kéri a Vállalkozó, a szerződés tárgyát, számát, megkötésének időpontját, a biztosíték típusának megnevezését, a biztosíték (visszajáró) összegét, valamint a biztosíték lejártának időpontját.

## **16. Záró rendelkezések**

- 16.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.
- 16.2. Jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 16.3. A Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével jogosultak módosítani. A Felek nem tekintik szerződésmódosításnak az időbeli ütemezésnek kötbérterhes határidőt nem érintő módosítását.
- 16.4. A szerződő felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

- 16.5. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés 3. számú melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.
- 16.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 16.7. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 16.8. A jelen Szerződés 3. eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 16.9. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. számú melléklet: Műszaki tartalom (beleértve a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terveket is)
  2. számú melléklet: Részletes költségvetés
  3. számú melléklet: Az Országház, Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek (továbbiakban: OH létesítmények) területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások
  4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
  5. számú melléklet: Teljesítési ütemterv (a Vállalkozó készíti és megrendelői jóváhagyást követően a Szerződés mellékletévé válik)
  6. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

7. számú melléklet: Adatkezelési Tájékoztatók (elérhetősége a Parlament honlapján: <http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>)
8. számú melléklet: Elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról
10. számú melléklet: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásához nyilatkozatminta
11. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
12. számú melléklet: Jól teljesítési biztosíték okmány

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Budapest, 2021. december 31.

Budapest, 2021. december 31.

Dr. Such György  
főigazgató  
Országgyűlés Hivatala

Weiser Tamás  
ügyvezető  
FŐSZERÉP Szerelő-Építő Kft.