

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

e g y r é s z r ő l: Országgyűlés Hivatala
székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
adószáma: 15300014-2-41
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

m á s r é s z r ő l: SANTORG Műszaki, Kereskedelmi és Szervező Kft.
székhely: 1118 Budapest, Regös u. 7. II/7. sz.
cégjegyzékszám: 01-09-566383
adószám: 12217461-2-43
Képviselő: Varga Jenő
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

között az „Országházban üzemelő 2 db és az Országgyűlés Irodaházában üzemelő 1 db Szellőző rendszer felújítása (636/2015)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel

Előzmények:

1. A Megrendelő 636/2015. szám alatt közbeszerzési eljárást folytatott le jelen Szerződés tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett. A Felek a Szerződést ezen közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeként írják alá.

I) Fogalom-meghatározások

1. „Fél” és „Felek” jelentik a **Megrendelőt** és a **Vállalkozót**, a „**harmadik személy**” jelenti bármely más jogi vagy természetes személyt, jogképes szervezetet, a szövegkörnyezetnek megfelelően.
2. „**Nap**” jelent egy naptári napot.
3. „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
4. „**Kbt.**” jelenti a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényt.
5. „**Szerződés**” jelenti jelen Szerződést annak mellékleteivel együtt.
6. „**Teljesítés**” jelenti a Szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelő, kellő időben és minőségben elvégzett Szerződés szerinti feladatot.
7. „**Alvállalkozó**” jelenti a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti gazdasági szereplőt.

II) A Szerződés tárgya:

1. Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az **Országházban működő 2 db és az Országgyűlés Irodaházában működő 1 db szellőző rendszer felújítását** a Szerződésben foglaltaknak, műszaki tartalomnak (1. számú melléklet) megfelelően, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat az Országház és az Országgyűlés Irodaháza folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni.
2. A Vállalkozó kötelezettségei magukban foglalják
 - 2.1. a Szerződés teljesítése során felújításra, beépítésre, lecserélésre kerülő berendezések, eszközök, módosított rendszerelemek beüzemelését, beállítását, üzembe helyezését,
 - 2.2. a műszaki tartalomban megjelölt elhasználadott alkatrészek, eszközök, vezetékek elbontását,
 - 2.3. építészeti helyreállítási munkák elvégzését,
 - 2.4. a jelen Szerződés szerinti feladatok, műszaki tartalom teljes körű megvalósítását, minden munka, feladat elvégzését, amely a teljesítés során létrejött eredmény, átadott eszközök, kiépített rendszer, rendszerelemek rendeltetésszerű, biztonságos használatához – és a biztonságos üzemfenntartáshoz – szükséges.
3. A Vállalkozó csak azon termékek esetében teljesít a (Megrendelő által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott) dokumentációban találhatóól eltérő típusú termékkel, amelyekre vonatkozóan erről a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott és csatolta az adott termék műszaki specifikációját és ez alapján a Megrendelő a terméknek a dokumentációban találhatóival való műszaki egyenértékűségét elfogadta.
4. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés szerinti feladatok teljesítéséről átadási dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek, valamint a szükséges engedélyek ügyintézése.
5. A munkavégzés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége.
6. A Vállalkozó feladata az összes esetlegesen szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum kiadása, megszerzése érdekében ügyintézés és az ehhez szükséges dokumentumok elkészítése. A Vállalkozó minden szükséges engedélyt, hozzájárulást, jóváhagyást stb. a Megrendelő meghatalmazottjaként, a Megrendelő nevére köteles a hatóságoktól beszerezni.
7. A Vállalkozó a műszaki tartalom áttanulmányozását követően - jelen Szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a Megrendelő által részére átadott illetve jelen Szerződés mellékletét képező

műszaki tartalom a megvalósításra alkalmas, a műszaki tartalom alapján a Szerződés szerinti feladatok elvégezhetőek, kivitelezhetőek.

8. A Vállalkozó feladatai az ütemezés elkészítése kapcsán

8.1.1.A Szerződés tárgya szerinti feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezését (ütemterv) a Vállalkozó – a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban beadott ajánlatában szereplő javaslat felhasználásával, az ajánlattevői kérdésekre adott válaszokban foglaltak és a tárgyalásokon megfogalmazott megrendelői igények, észrevételek valamint a jelen Szerződésben meghatározottak figyelembe vételével, a Megrendelő számára elfogadható formában és tartalommal – a Szerződés aláírását követő 5 napon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávós ütemterv formátumban (papír alapon és 2 db elektronikus példányban). Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően. A kivitelezési munkák megkezdésének feltétele az ütemezés Megrendelő általi jóváhagyása.

8.1.2.A feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezését úgy kell elkészíteni, hogy a munkák, kivitelezési feladatok teljes egészében elkészüljenek a III. pontban meghatározott határidőre (illetve a 3 db rendszerre vonatkozóan külön-külön meghatározott határidőre) és eddig az időpontig az átadás-átvétel is lezáruljon.

9. A Vállalkozó feladatát és kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges összes organizációs feladat ellátása. A Vállalkozó az organizáció, az organizációs feladatok ellátása tekintetében köteles együttműködni a Megrendelővel és az Országgházban illetve az Országgyűlés Irodaházában munkát végző más Vállalkozókkal.

10. A Vállalkozó egyéb feladatai:

10.1. Folyamatos koordináció és tájékoztatás biztosítása a Szerződés alapján folyó munkavégzésről, szakági munkanemekről az Országgházban és az Országgyűlés Irodaházában folyó más munkák zavartalansága érdekében.

10.2. A Vállalkozó elkészíti és (1 papír alapú példányban és 1 digitális példányban) átadja mindazon műszaki dokumentumokat a Megrendelő részére, amelyek a Szerződés szerinti feladatok, munkák teljes körű megvalósításához, a megvalósítás dokumentálásához és az átadás-átvételi eljárásához szükségesek.

10.3. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés alapján megépített rendszerekre és rendszerelemekre illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközökre, berendezésekre vonatkozó kezelési útmutatók átadása a Megrendelő részére.

10.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megnevezett, V.3.3.3. pontban meghatározott számú szakembert a V.3.3.3. pontban foglaltak szerint betanítani (oktatni) a Szerződés alapján megépített rendszerek és rendszerelemek illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközök, berendezések működtetésére, kezelésére, üzemeltetésére és ezt jegyzőkönyvvel igazolni.

10.5. A Vállalkozó feladata a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden munka elvégzése, amely a Megrendelőnek a Szerződés megkötésével elérni kívánt célja megvalósításához, a rendeltetésszerű használathoz, a szerződéses feladatok teljesítéséhez műszaki, biztonsági vagy jogi okokból szükséges. A Vállalkozó kötelezettsége minden olyan feladat ellátása, amely a Szerződés alapján megvalósított műszaki tartalom szerinti rendszerelemek (ideértve az átadott eszközöket, a Szerződés és mellékletei szerinti teljes műszaki tartalmat) teljesen üzemképes, rendeltetésszerű és biztonságos használatának, működtetésének megkezdéséhez, a rendszerek, rendszerelemek, eszközök, berendezések jogszabályoknak és az általános műszaki feltételeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes megvalósításához szükséges.

III. Határidők

1. A Megrendelő a munkaterületet a 3 szellőző rendszer vonatkozásában – a jóváhagyott ütemtervvel összhangban – külön-külön (szakaszosan) adja át. A Megrendelő – azon rendszerre

vonatkozóan, amellyel kapcsolatos munkákat a Vállalkozó az ütemterv alapján elsőként végzi – a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül a munkaterület át tudja adni. A munkaterület átadásáról Felek jegyzőkönyv felvételére kötelesek. A munkaterület átadásának feltétele a feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása.

2. Az Országgyűlés Irodaházában működő szellőző rendszerre vonatkozó feladatok, kivitelezési munkák, kezelési útmutatók átadása, oktatás (tehát a jelen Szerződés szerinti összes feladat az utófelülvizsgálat és a garanciális javítások kivételével) teljesítésének határideje: 2016. január 31., ezen határidőn belül az átadás-átvételnek (beleértve az V.3.3. pont szerinti próbaüzem lefolytatását is), az oktatásnak, betanításnak, kezelési útmutatók átadásának meg kell történnie az V.3. pont szerint.
3. Az Országgházban működő orvosi rendelő helyiség szellőző rendszerre vonatkozó feladatok, kivitelezési munkák, kezelési útmutatók átadása, oktatás (tehát a jelen Szerződés szerinti összes feladat az utófelülvizsgálat és a garanciális javítások kivételével) teljesítésének határideje: 2016. február 29., ezen határidőn belül az átadás-átvételnek (beleértve az V.3.3. pont szerinti próbaüzem lefolytatását is), az oktatásnak, betanításnak, kezelési útmutatók átadásának meg kell történnie az V.3. pont szerint.
4. Az Országgházban működő ülésterem szellőző rendszerre vonatkozó feladatok, kivitelezési munkák, kezelési útmutatók átadása, oktatás (tehát a jelen Szerződés szerinti összes feladat az utófelülvizsgálat és a garanciális javítások kivételével) teljesítésének határideje: 2016. május 31. ezen határidőn belül az átadás-átvételnek (beleértve az V.3.3. pont szerinti próbaüzem lefolytatását is), az oktatásnak, betanításnak, kezelési útmutatók átadásának meg kell történnie az V.3. pont szerint.

IV) Vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt feladatai, kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért összesen **nettó 19.228.063,-Ft + áfa**, azaz **nettó tizenkilencmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-hatvanhárom forint + áfa** Vállalkozói Díj illeti meg.
2. A Vállalkozói Díj nem függ semmilyen külföldi vagy belföldi ár- vagy költségingadozástól, árfolyamváltozástól, továbbá a Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó feladatainak ellátásával és minden a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásával kapcsolatos összes költségeit és a Többletmunka díját. A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező minden munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján került megállapításra. A Vállalkozó kijelenti, hogy megértette és teljeskörűen ismeri a jelen Szerződés szerinti feladatokat, ismeri Megrendelőnek az ügyleti szándékát, és a Díj ennek ismeretében került megállapítására. A Vállalkozói Díj részletezését a jelen Szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetésben szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méretadatokat ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki tartalom egyéb elemei között fennálló esetleges, Vállalkozó számára hátrányos eltérések esetén a Vállalkozói Díj módosítását Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján a Vállalkozó nem támaszthat a Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
4. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a Vállalkozói Díj a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően illeti meg. A jelen IV. pontban meghatározottakon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség (ez nem érinti a IV.8. pontban foglaltakat).
5. A Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése során átadott szellemi alkotások felett a Megrendelőt megillető rendelkezési jogok, felhasználási jogok díját.

6. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj akkor is teljes körűen ellentételezi mindazon feladatok elvégzését, amelyeket valamely hatóság (ideértve a szakhatóságokat, stb.) az engedély, hozzájárulás, jóváhagyás kiadásának feltételeként előír, ha azok a jelen Szerződésben illetve annak mellékleteiben nem szerepelnek.
7. A Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
8. A Vállalkozói Díj nem tartalmazza azokat a hatósági eljárási díjakat és illetékeket, amelyeket a Vállalkozó a Megrendelő meghatalmazottjaként, Megrendelő nevére szóló engedélyek megszerzéséhez fizet ki; ezeket a Megrendelő – a Vállalkozó erre irányuló felhívására, a Megrendelő számára 30 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében – egyenlíti ki.
9. A Vállalkozói Díj összege a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető.
10. A Megrendelő pótmunka megrendelésére jelen szerződés szerint nem jogosult.

V) A számlázási és fizetési feltételek, teljesítésigazolás rendje:

1. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 130-131. §-aiban és a Polgári Törvénykönyvben, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak figyelembevételével kerül sor.
2. Előlegfizetés:
 - 2.1. A Vállalkozó a IV.1. pontban meghatározott Vállalkozói Díj nettó összege 5%-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult, amelyet - a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján - a Megrendelő a Szerződés aláírását követő 15 napon belül fizeti ki (amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését kéri).
 - 2.2. Az előleg 15 napon belüli kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérőt legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 napon belül a Megrendelőnek benyújtsa, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani. Amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik. Az előlegszámla kiállítása a 2007. évi CXXVII. törvény 59.§ és 163.§ értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül a Vállalkozónak át kell adnia a Megrendelő részére. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele a feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása (eddig Megrendelő előleget nem fizet).
 - 2.3. Az előleg összegének elszámolása az 1. számlában történik (amennyiben az első számla összege nem éri el az előleg összegét, úgy az előleg elszámolása az első kettő számlában történik) (amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri).
 - 2.4. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés VI.1. pontja szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsássa.
3. A teljesítésigazolás és számlázás rendje:
 - 3.1. A Vállalkozó 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult. A rész- és végszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettségek rész- illetve végszámlához kapcsolódó részének szerződésszerű teljesítését. A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a rész- illetve végszámláját.

3.1.1. Az 1. részszámla a következő feladatok, munkák Megrendelő által igazolt, maradéktalan, szerződésszerű teljesítése után nyújtható be: az Országgyűlés Irodaházában működő szellőző rendszerre vonatkozó feladatok, kivitelezési munkák, kezelési útmutatók átadása, oktatás (tehát a jelen Szerződés szerinti összes feladat az utófelülvizsgálat és a garanciális javítások kivételével) teljesítése (amely feladatok együttesen az I. ütemet képezik). Az I. ütem teljesítésének határideje: a III. pontban foglaltak szerint.

Az 1. részszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele a műszaki vezetői nyilatkozat, a szükséges engedélyek és egyéb szükséges iratok, nyilatkozatok megléte az I. ütemben teljesített feladatok vonatkozásában.

Az 1. részszámla összege: a fenti (I. ütemben elvégzett) munkák ellenértéke a költségvetés alapján.

3.1.2. A 2. részszámla a következő feladatok, munkák Megrendelő által igazolt, maradéktalan, szerződésszerű teljesítése után nyújtható be: az Országházban működő orvosi rendelő helyiség szellőző rendszerre vonatkozó feladatok, kivitelezési munkák, kezelési útmutatók átadása, oktatás (tehát a jelen Szerződés szerinti összes feladat az utófelülvizsgálat és a garanciális javítások kivételével) teljesítése (amely feladatok együttesen a II. ütemet képezik). A II. ütem teljesítésének határideje: a III. pontban foglaltak szerint.

A 2. részszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele a műszaki vezetői nyilatkozat, a szükséges engedélyek és egyéb szükséges iratok, nyilatkozatok megléte a II. ütemben teljesített feladatok vonatkozásában.

A 2. részszámla összege: a fenti (II. ütemben elvégzett) munkák ellenértéke a költségvetés alapján.

3.1.3. A végszámla a következő feladatok, munkák Megrendelő által igazolt, maradéktalan, szerződésszerű teljesítése után nyújtható be: az Országházban működő ülésterem szellőző rendszerre vonatkozó feladatok, kivitelezési munkák, kezelési útmutatók átadása, oktatás (tehát a jelen Szerződés szerinti összes feladat az utófelülvizsgálat és a garanciális javítások kivételével) teljesítése (amely feladatok együttesen a III. ütemet képezik). A III. ütem teljesítésének határideje: a III. pontban foglaltak szerint.

A végszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele a műszaki vezetői nyilatkozat, a szükséges engedélyek és egyéb szükséges iratok, nyilatkozatok megléte a III. ütemben teljesített feladatok vonatkozásában. A végszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés VI.5. pontja szerinti jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsássa.

A végszámla összege: a fenti (III. ütemben elvégzett) munkák ellenértéke a költségvetés alapján.

3.2. A teljesítés igazolása – mind a három szellőző rendszerre vonatkozó munkák, feladatok (mind a három ütem) esetében külön-külön – átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően történik, az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével. Az átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

3.3. A műszaki átadás-átvétel lefolytatása – mind a három szellőző rendszerre vonatkozó munkák, feladatok (mind a három ütem) esetében külön-külön – a következők szerint történik:

3.3.1.A Vállalkozó által készített, a Megrendelő által elfogadott írásbeli értesítést (készen jelentést) követően a Megrendelő 3 munkanapon belül megkezdi és a sikeres próbaüzem lefolytatását követő 4 munkanapon belül befejezi az átvételt.

3.3.2. A megvalósult, kiépített rendszernek, rendszerelemeknek, eszközöknek a jelen Szerződésben és a Szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti zavartalan, rendeltetésszerű működőképességét a Vállalkozónak az üzembe helyezési jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírását követően, 5 naptári napon át folyamatosan tartó próbaüzemmel kell igazolnia. A próbaüzem alatt Vállalkozó helyszíni műszaki jelentést köteles biztosítani. Az üzembe helyezés során üzempróbát kell tartani, az üzempróba minden olyan rendszerem, berendezés, eszköz, egység üzemszerű, rendeltetésszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a rendszer, rendszerelemek, eszközök biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához szükséges. Üzempróbát kell tartani minden olyan berendezés, rendszerem, eszköz vonatkozásában, amelynek rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát kizárólag működés közben lehet megállapítani.

3.3.3. Betanítás, oktatás: Vállalkozó köteles a próbaüzem megkezdése előtt a Megrendelő által meghatározott számú, a Megrendelő által megnevezett szakembert 2 x 2 órában – a Megrendelővel közösen egyeztetett időpontban – betanítani (oktatni) a Szerződés alapján megépített rendszer és rendszerelemek illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközök, berendezések működtetésére, kezelésére, üzemeltetésére és ezt jegyzőkönyvvel igazolni. A betanítás, oktatás során ismertetni kell különösen a rendszer, rendszerelemek, eszközök felépítését, az egyes berendezések kezelését és az esetleges meghibásodások esetén követendő eljárásokat. Az oktatás végére az oktatásban részesült munkatársaknak képesnek kell lenniük a rendszer, rendszerelemek, berendezések önálló működtetésére.

3.3.4. A megvalósult, kiépített rendszerelemeket, berendezéseket, eszközöket érintő jelentős illetve rendeltetésszerű használatot érintő üzemzavar, hiba, leállás esetén a műszaki átadás-átvétel az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újraindítódik.

3.3.5. A készen jelentés elfogadásának feltétele a Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározott valamennyi rendszerem, berendezés, eszköz hiánytalan beépítettségét, kivitelezését, hibamentes, zavartalan együttműködését igazoló, a Vállalkozó és a Megrendelő képviselői által aláírt üzembe helyezési jegyzőkönyv megléte. Az üzembe helyezési jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a rendszerbe illesztett berendezések, eszközök megnevezését, típusát, gyártási számát, továbbá azonosításra alkalmas részeinek meghatározását is. Az üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásának feltétele a kiépített rendszerelemekre, beépített (átadott) berendezésekre, eszközökre és anyagokra vonatkozó, következő mellékletek csatolása:

- felhasznált termékekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatok,
- kivitelezői nyilatkozat,
- érintésvédelmi jegyzőkönyv, mérési jegyzőkönyv
- átadási dokumentáció,
- a sikeres üzempróbát igazoló jegyzőkönyv,
- a beépítésre került, átadott berendezések, anyagok, teljesítéshez felhasznált termékek (szoftverek) magyar nyelvű használati és karbantartási utasításai,
- a beépített, átadott berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges információk, adatok, kezelési utasítások,
- a kezelő személyzet oktatásának, betanításának elvégzését igazoló jegyzőkönyv.

3.3.6. A kivitelezési munkák teljesítése a sikeres próbaüzem lefolytatását követően kerülhet elismerésre. Ennek (a teljesítés elismerése, igazolása) feltétele a következők megléte:

- sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló jegyzőkönyv,
- építési napló és mellékletei,
- jótállásra vonatkozó okmányok,
- átadási dokumentáció csatolása,
- a beépítésre került berendezések, eszközök, magyar nyelvű használati és karbantartási utasításainak átadása,
- a beépített berendezések, eszközök üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges információk, kezelési utasítások átadása,
- az esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások.

- 3.4. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltakat.
- 3.5. A munkák (megvalósítás) végteljesítése a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően készült teljesítés-igazolás Megrendelő általi kiállítás esetén tekinthető megtörténtnek.
- 3.6. Valamennyi, a Szerződésben illetve annak mellékleteiben meghatározott határidős feladat (munka, dokumentáció szolgáltatás, jóváhagyás megszerzése, stb.) abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által befejezett, készre jelentett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon Megrendelő és/vagy Műszaki Ellenőr és/vagy a kérdésben hatáskörrel rendelkező hatóság teljes körűen (jog- és szerződésszerűként) elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül (elfogadásra nem kerül sor) vagy nem teljeskörű, úgy a Vállalkozó késedelme bekövetkezik, és az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. A Szerződés szerinti Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (így különösen a kötbérek) megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Vállalkozó az adott munkarészt, feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében. A Vállalkozó késedelme a fentiek szerint akkor is fennáll, ha az az adott munka (munkarész) rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 3.7. A jelen Szerződés szerinti munka, feladat megvalósítása nem építési hatósági engedély-köteles. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.
- 3.8. A számlák kifizetésének módja:
- 3.8.1. A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Ptk.-ban foglaltakra figyelemmel, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.
- 3.8.2. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- 3.8.2.1. az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- 3.8.2.2. az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- 3.8.2.3. az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- 3.8.2.4. a 3.8.2.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- 3.8.2.5. az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét

visszatartja;

- 3.8.2.6. az ajánlattevőként szerződő felek átadják az 3.8.2.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- 3.8.2.7. az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- 3.8.2.8. ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a 3.8.2.5. vagy a 3.8.2.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy a 3.8.2.5. vagy a 3.8.2.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 3.8.2.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 3.8.2.9. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a 3.8.2.7. pont szerinti összegre lehet alkalmazni. A jelen 3.8. pont alkalmazásához szükséges nyilatkozatminták a szerződés mellékletét képezik.
- 3.8.2.10. Minden kifizetéssel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

- 3.9. A Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó Budapest Bank által vezetett 10102086-68864002-00000002 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 3.10. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 3.11. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk.-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 3.12. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - 3.12.1. nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - 3.12.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. Előleg- visszafizetési biztosíték

- 1.1. A Vállalkozó az előleg igénylésével egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő formájú és tartalmú, az előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot és átadni (eredeti példányban) az annak rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot, melyet a Felek a Szerződés mellékleteként csatolnak.
- 1.2. Az előleg kifizetésének feltétele a biztosíték Megrendelő általi elfogadása.
- 1.3. Az Előleg-visszafizetési biztosíték futamideje: az előleg igénylésétől az előleg teljes összegének elszámolásáig tart.

2. Kötbérek

- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér összegének meghatározása során a vetítési alap nettóban, azaz

ÁFA nélkül értendő.

- 2.2. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 2.3. A Felek megállapodnak, hogy az alábbiak szerint a Megrendelőt megillető kötbérek összegét az esedékes számla összegébe a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal beszámítani (levonni) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő jogosult kötbérigényét a jelen szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni.

2.3.1. Késedelmi kötbér

2.3.1.1. A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott alábbi kötelezettségeit a Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározott határidőhöz képest késedelmesen teljesíti.

2.3.1.1.1. A jelen Szerződés III.2. pontjában foglalt határidőre teljesítendő feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozói kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 100.000 Ft/nap.

2.3.1.1.2. A jelen Szerződés III.3. pontjában foglalt határidőre teljesítendő feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozói kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 100.000 Ft/nap.

2.3.1.1.3. A jelen Szerződés III.4. pontjában foglalt határidőre teljesítendő feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozói kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 100.000 Ft/nap.

2.3.1.1.4. A Vállalkozó VI.4.3. pontban foglalt kötelezettségeinek (javítás megkezdése, elvégzése) késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 20.000 Ft/nap.

2.3.1.2. A Vállalkozót a kikötött késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

2.3.2. Hibás teljesítés miatti kötbér

2.3.2.1. A Vállalkozó 100.000 Ft/esemény mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére megrendelői jóváhagyás nélküli anyagok felhasználása, beépítése esetén (a visszabontásra vonatkozó kötelezettségtől függetlenül) eseményenként.

2.3.2.2. A Szerződés szerinti munkák, feladatok, szolgáltatások hibás – szerződésben, előírásokban foglaltaknak nem megfelelő – teljesítése esetén a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelen elteltétől a Vállalkozó a hiba kijavításáig naponta, minden megkezdett nap után 100.000 Ft/nap mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

2.3.3. Meghiúsulási kötbér

2.3.3.1. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan

okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).

2.3.3.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett munkára, feladatra eső nettó Vállalkozói Díj 20%-a.

2.3.3.3. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

2.3.4. Amennyiben a megépített, kivitelezett rendszerelemek valamelyike vagy a munkákkal érintett rendszer egésze 2 munkanapnál hosszabb ideig vállalkozói hiba vagy mulasztás miatt biztonságosan vagy rendeltetésszerűen nem használható, úgy a Megrendelő naponta 60.000.-Ft összegű kötbérré jogosult ennek időtartamára vonatkozóan.

2.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása, vagy enyhítése érdekében a szerződészerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előrelátható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja a Megrendelőt, a kötbér 10%-a akkor is jár, ha a Vállalkozó a felelősség alól magát egyébként kimenti.

3. Teljesítési biztosíték

3.1. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaul szolgáló, a teljes nettó Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosítéket nyújtson a kivitelezési munkák (III. ütem) véghatáridejét egy hónappal meghaladó érvényességi idővel. A jelen pont szerinti biztosíték megléte illetve Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása a számlák kifizetésének feltétele.

3.2. A biztosíték okmány eredeti példánya jelen szerződés mellékletét képezi.

3.3. A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

4. Jótállási kötelezettség

4.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák teljes körű elvégzésének Megrendelő által igazolt teljesítésétől számított 2 éves időtartamra a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített munkákért, nyújtott szolgáltatásokért, a kiépített rendszerek, rendszerelemek hibátlan működéséért, illetve az átadott eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan.

4.2. A Vállalkozó kijelenti és jótállást vállal, hogy az általa átadott és beépített anyagok, eszközök újak, alkalmasak a rendeltetésű használatra, mentesek minden anyagbeli, tervezési, kivitelezési és egyéb hibától továbbá az általa illetve alvállalkozói (közreműködői) által a Szerződés keretében végzett szolgáltatások mentesek mindenfajta hibától. A Vállalkozó kötelezettsége kiterjed arra, hogy az elkészült rendszerek, rendszerelemek, az elvégzett munka megfeleljen a jogszabályokban, a Szerződésben, a műszaki tartalomban (leírásban) foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak valamint a tervezett felhasználás céljának.

4.3. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és a Vállalkozó részére bejelentett hibák javítását köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 24 órán belül megkezdeni, és a hibajavítást 48 órán belül elvégezni.

4.4. A Vállalkozó térítésmentesen azonnali csereeszköz biztosítására köteles a meghibásodott eszköz funkcionális pótlása vagy – az eszköz javíthatósága esetén – annak javítási ideje alatti

helyettesítése érdekében, abban az esetben, ha egyébként nem oldható meg a további biztonságos és zavartalan üzemeltetés.

- 4.5. Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg illetve nem végzi el a hibaelhárítást a 4.3. pontban előírt határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni illetve a jelen Szerződés szerinti biztosítékok terhére az ezzel kapcsolatos igényeit érvényesíteni. A javítások, hibaelhárítás Megrendelő vagy 3. személy (Vállalkozótól eltérő más vállalkozás) általi végzése nem érinti Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális kötelezettségeit.
- 4.6. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések (jótállási igények) a jótállási idő lejártja után hat hónapon belül is érvényesíthetők.
- 4.7. A Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett hibák elhárítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja, végzi.
- 4.8. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 4.9. Amennyiben a jótállási kötelezettség teljesítése során valamely hatóság új vagy módosított engedélyének, hozzájárulásának vagy nyilatkozatának beszerzése válik szükségessé, úgy a Vállalkozó köteles az erre irányuló eljárás lehető legrövidebb időn belüli lefolytatása érdekében teljes körű ügyintézkést ellátni (és a szükséges dokumentumokat elkészíteni), amely eljárás valamennyi költségét a Vállalkozó köteles viselni.
- 4.10. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés alapján a teljesítés során beépített, átadott berendezések, eszközök és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben és mellékleteiben foglalt követelményeknek.
- 4.11. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés keretén belül általa beépített, átadott berendezések, eszközök alkalmasak a rendeltetészerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától.

5. A jótelteljesítési biztosíték

- 5.1. A Vállalkozó a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékeként - a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – jótelteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák teljes körű elvégzésének Megrendelő által igazolt teljesítésétől (teljesítésigazolás kiállításától) számított 2 évre szóló érvényességi idővel a teljes nettó Vállalkozói Díj 5%-át kitevő értékben. A kivitelezési munkák teljes körű elvégzése igazolt teljesítését követően kifizetendő összegre vonatkozó számla (végszámla) benyújtásának feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány) Megrendelő részére történő átadása. A jótelteljesítési biztosítékot a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít. A biztosítékról szóló eredeti okmány a szerződés mellékletévé válik.
- 5.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen illetve az általa teljesített bármely munka, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve annak mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, jelen Szerződés teljesítése során a részteljesítésekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott műszaki és egyéb követelményeknek.
- 5.3. Amennyiben a Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékául szolgáló biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy a Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosíték összegének a VI.5.1. pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

VII) A teljesítés helye, módja

1. A teljesítés helye: **Országház (Budapest, Kossuth L. tér 1-3.)** Helyrajzi szám: 24894
Országgyűlés Irodaháza (Budapest, Széchenyi rkp. 19.) Helyrajzi szám: 25008

2. A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Megrendelő székhelyén köteles a Vállalkozó átadni a Megrendelő részére.
3. A Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. A teljesítés magában foglalja a jelen Szerződésben illetve mellékleteiben foglalt feladatok maradéktalan és teljes körű megvalósítását, elvégzését.
4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során minden tekintetben köteles maradéktalanul együttműködni a Megrendelővel, így különösen a munkaterületre való bejutás, ott tartózkodás, illetve a munkaterületen végzett tevékenysége során.
5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, a Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
6. Abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan körülményről, tényről szerez tudomást, amely a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítését meghosszabbíthatja, illetve határidő túllépését eredményezheti, köteles ezekről (és a késedelem tényéről, okáról, várható időtartamáról) a Megrendelőt haladéktalanul írásban is tájékoztatni és a Megrendelővel e körülmények elhárításában együttműködni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget vagy késedelmesen tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben meghatározott kötbér érvényesítésére.
7. A Vállalkozó nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából, továbbá elmaradt, vagy nem megfelelő képviselő miatt bekövetkező okból nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtása érdekében szükséges.
8. Minden olyan vállalkozói feladatnál, teljesítésnél, ahol a teljesítés igazolásának vagy a továbbhaladásnak a Megrendelő vagy (amennyiben szükséges) bármely hatóság döntése a feltétele, a Vállalkozó kizárólagos felelőssége és kötelezettsége, hogy az érintett munkarészt, dokumentumot olyan határidővel és olyan minőségben készítse el illetve nyújtsa be jóváhagyásra, hogy a továbbhaladáshoz szükséges jóváhagyás időben megtörténhessen. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget szerződésszerűen ezen kötelezettségének, úgy a Vállalkozó késedelme bekövetkezik.
9. A Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ez alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, hatósági előírásnak, vonatkozó szabványnak, műszaki előírásnak és szakmai szokásnak megfelel, továbbá Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és szakmai szokásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll az összes szükséges engedély, hozzájárulás, jóváhagyás, nyilatkozat.
10. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kivitelezés, munkavégzés teljes folyamata alatt bármikor előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti a munka aktuális állapotát, minőségét.
11. A Vállalkozó – a Megrendelővel egyeztetett időpontban – jogosult előteljesítésre.
12. A jelen Szerződés teljesítése során elvégzendő valamennyi építési kivitelezési munkában kizárólag olyan vállalkozás vehet részt, amelyre vonatkozóan a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke (nyilvántartás) tartalmazza a vállalt tevékenységet. A szolgáltatásra kötelezett vállalkozó vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A00872
13. A munkákat az érintett épületekben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni. A hétfégi, éjszakai, vagy ünnepnapra munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.
14. A munkákat bármely napszakban, a Megrendelővel egyeztetett időpontban lehet végezni. A munkavégzés során figyelembe kell venni a hatályos jogszabályokat, előírásokat. A Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterületek elhelyezkedéséből adódóan az érintett épületekben tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. A Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő,

valamint a vállalkozási díj, ellenérték módosítására. A munkaidőn túli, éjszakai és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel. A munkavégzés Megrendelő által – a rendezvényektől függően - bármikor leállítható. A munkaterületek, a szállítási útvonalak védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a Vállalkozási Díj emiatt történő megváltoztatására.

15. A Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától illetve a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országgházban, az Országgyűlés Irodaházában és az Országgyűlés Hivatala által használt más épületekben érvényes, - a jelen szerződés mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
16. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet, továbbá a helyszínen tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa vagy közreműködője által okozott károkért, továbbá az érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kárigények, kötbérigények összegét az esedékes számla összegébe a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal beszámítani (levonni) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kárigény (illetve kötbérigény) összege közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő jogosult kárigényét, kötbérigényét a jelen szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni.
17. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, épület, építmény állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
18. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan, a felelős műszaki vezetői jelenlétet a munkavégzés jellegének megfelelően biztosítja.
19. A munkát úgy kell megszervezni, hogy az csak a lehető legkisebb mértékig zavarja a Megrendelő hivatali és egyéb tevékenységet.
20. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítését követően a munkaterülete(ke)t az átvétellel azonos minőségű állapotban adja vissza.
21. A Vállalkozó által készített dokumentumok Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó szabályok

21.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben és mellékleteiben megjelölt valamennyi dokumentumkészítési feladat tekintetében a Szerződésben illetve a Szerződés mellékletét képező ütemezésben az adott feladatra meghatározott teljesítési határidőt megelőző három munkanappal az adott dokumentumot 3 példányban nyomtatott és elektronikus formában véleményezésre köteles átadni Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített dokumentumokat azok átvétele után a lehető legrövidebb idő alatt – de legfeljebb 2 munkanapon belül - átnézi, ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő észrevételeket tesz vagy kifogást emel, úgy ezeket a Vállalkozóval írásban közli. A Vállalkozó – amennyiben a kifogásokat, észrevételeket megalapozottnak tartja – a kifogásoknak, észrevételeknek megfelelően a dokumentumot kijavítja. Amennyiben a Vállalkozó a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama késedelemnek minősül, és a Vállalkozó a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli.

21.2. Bármely, a Vállalkozó által átadott dokumentummal kapcsolatos kifogás közlését a dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni. A dokumentum átvétele nem jelent a

Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.

22. A Vállalkozó csak szerződészerű teljesítés esetén hivatkozhat referenciaként a Megrendelőre. Az esetleges szerződészegés tényét a Megrendelő feltünteti a referencia nyilatkozatban.

VIII) Utófelülvizsgálat

1. A Felek megegyeznek, hogy (mind a három ütemben elvégzett munkák vonatkozásában) a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 1 (egy) év leteltekor utófelülvizsgálati eljárást tartanak és a munkát újból megvizsgálják, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat valamint az érvényesíteni kívánt igényeket jegyzőkönyvben rögzítik. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót, amelyen a Vállalkozó köteles megjelenni és részt venni.
2. Az utófelülvizsgálati eljárást Felek a Megrendelő által készített hibajegyzékre figyelemmel folytatják le.

IX) Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő maga, illetve alvállalkozói, közreműködői a jelen Szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges, arra jogosító valamennyi szakirányú végzettséggel rendelkeznek.
2. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti munkát a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások szerint, azok betartásával végzi. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezés, szolgáltatások a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és a Szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfeleljenek.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a Megrendelő részére átadott, beépített berendezések gyártójával együttműködik a Szerződés teljesítése érdekében, és mindent megtesz annak érdekében, hogy a gyártó cég teljes körű gyártói támogatása, a megvalósult rendszerek, eszközök alkatrész ellátása valamint a berendezések szervizelése a Szerződés teljes időtartama alatt biztosított legyen.
4. A Vállalkozó felelős a minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, az építési előírások betartásáért, továbbá az általa nyújtott szolgáltatások szakszerűségéért, valamint a gazdaságosan kivitelezhető műszaki megoldások alkalmazásáért.
5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
6. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, a Vállalkozó az utasítást Megrendelő kockázatára teljesíti.
7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő illetve alvállalkozói, közreműködői a Szerződés szerinti feladatok elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes jogosultsággal rendelkeznek. A Vállalkozó gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozói, közreműködői az általuk végzett feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
8. A Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan és a kivitelezés gazdaságos megvalósítását lehetővé tevő elvégzése érdekében.
9. A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok

és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.

10. A Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
11. A Vállalkozónak tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre a Megrendelő teljes körű informálása és a munka egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.
12. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok tartalmát megértette és megismerte.
13. Amennyiben a Vállalkozó részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a feladat elvégzéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges, amely jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, és amely adat Megrendelő rendelkezésére áll, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 10 (tíz) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is. Amennyiben a Megrendelő valamely – a Vállalkozó által előzetesen írásban kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a kölcsönösen megállapított határidőben, neki felróható okból nem tesz eleget, és ezért a munka nem folytatható, a szerződő Felek közösen póthatáridőt állapíthatnak meg. A Vállalkozó ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.
14. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért bármely és valamennyi javítást vagy módosítást soron kívül végrehajtani, hiányt pótolni.
15. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, közreműködő egyéb szerv, személy az esetlegesen szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között Vállalkozói feladat is található, úgy annak teljesítése is a Vállalkozó feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott illetve Megrendelő által megadott határidőre, további díj felszámítása nélkül.
16. A munkavégzés, kivitelezés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a Vállalkozói Díj tartalmazza.
17. A Vállalkozó az elbontott, de hulladéknak nem minősülő anyagokat, elemeket, eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek. A Megrendelő jogosultsága annak meghatározására, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit a Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.
18. A Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során köteles vezetni az építési naplót és azt Megrendelőnek és képviselőinek folyamatosan hozzáférhetővé tenni.
19. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli. A munkaterületen elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért, rongálódásáért, megsemmisüléséért Megrendelő felelősséget nem vállal.
20. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

X) Ellenőrzések, vizsgálatok

1. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a felhasználandó, beépítendő anyagok, eszközök, termékek megfelelnek a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak.
2. A Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a felhasználandó illetve beépített anyagok, termékek, berendezések minőségét, jellemzőit.

3. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő számára, hogy a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, berendezések, szerkezetek megfelelőségére vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen az anyagok, termékek, berendezések, szerkezetek beépítése illetve felhasználása előtt. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
4. A Vállalkozónak a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket, termékeket valamint az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat a Megrendelő felé.

XI) Alvállalkozó igénybevétele

1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkákhoz igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
2. A Vállalkozó köteles Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és az ajánlatában megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 128. §-ában foglaltak vonatkoznak. Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen Szerződés teljesítésébe.
3. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnévét), székhelyét (címét), a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot.
4. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint alvállalkozót nem vesz igénybe.

XII) A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől különösen, ha:
 - 1.1. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
 - 1.2. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - 1.3. a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
 - 1.4. a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
 - 1.5. a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - 1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
 - 1.7. beszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,
 - 1.8. a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetésképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
 - 1.9. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (14 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
 - 1.10. a Vállalkozó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 14 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
 - 1.11. jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésének napját követő naptól kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával. A Megrendelő által gyakorolt elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő Munkafázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.

3. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a Jelen Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
4. A Vállalkozó szerződészerű vagy jogszerű megrendelői elállás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XIII) A szerződéstől való elállás a Vállalkozó részéről

1. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem.
2. Az elállási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 nap elteltével válik hatályossá.

XIV) Felelősség és biztosítás

1. A munkákkal, kivitelezéssel érintett munkaterületeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől a szerződéses feladatok teljesítéséig. A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
2. A Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra (munkákra) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő a **kivitelezési munkák** teljesítésének véghatáridejét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmányok (eredeti példányban) a szerződés mellékletét képezik.
3. A fenti 2. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemről származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
4. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 6.000.000 forint/káresemény és legalább 8.000.000 forint / év (időszak) kell, hogy legyen.

XV) Felek közötti kapcsolattartás szabályai, Felek képviselői

1. A Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak

a) Megrendelő részéről:

- (i) Polyák László: telefon: 06-1-441-4147 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: laszlo.polyak@parlament.hu
- (ii) Műszaki ellenőr: Csuzdi Csaba telefon: 06-1-441-4597 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: csuzdi.csaba@parlament.hu

b) Vállalkozó képviselői:

- (i) Varga Jenő telefon: 06-20/943-9553 cím: 1118 Budapest, Regös u. 7. II/7. sz., fax: 06-1/464-3235 e-mail: vargamont@t-online.hu
- (iii) Műszaki vezető: Varga Jenő telefon: 06-20/943-9553 cím: 1118 Budapest, Regös u. 7. II/7. sz., fax: 06-1/464-3235 e-mail: vargamont@t-online.hu

A fent megjelölt személyek a Szerződés módosítására nem jogosultak.

- 2. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
- 3. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat, jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
- 4. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, a Felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó nyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
- 5. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a magyar polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

XVI) Szerzői jog, szellemi alkotáshoz fűződő jogok

- 1. A Vállalkozó kijelenti és jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti Vállalkozó illetve harmadik személy szerzői jogát illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát. A Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
- 2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére – szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során létrejött illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.

3. A szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét, beleértve a felhasználási jogok ellenértékét, valamint a fentiekben tett nyilatkozatok ellenértékét is a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj tartalmazza.
4. A Vállalkozó vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, közreműködőkkel megkötöti a jelen XVI. pontban (különösen a XVI.1.) alpontban) foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket.

XVII) Titoktartás

1. A Vállalkozó a Megrendelő érdekkörébe tartozó titkot köteles megtartani, és a titoktartási kötelezettséget köteles alkalmazottaival, foglalkoztatóival és alvállalkozóival, valamint az alvállalkozók alkalmazottaikkal és valamennyi a jelen Szerződés teljesítésébe bevont közreműködővel is betartatni. Az titok megsértéséből eredően okozott károkért a Vállalkozó felel.
2. A Vállalkozó a Megrendelő engedélye nélkül a Szerződés tartalmáról, az általa a Szerződés alapján végzett munkáról, illetve a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan tudomására jutott információkról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat, kivéve, ha arra jogszabályi előírás kötelezi. A Felek megállapodnak, hogy jogszabályi kötelezés esetén a Vállalkozó a tájékoztatást megelőzően a tájékoztatás pontos tartalmáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni és jóváhagyását beszerezni. Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban foglaltakat megszegi, a Megrendelő érdekséremlé miatt kártérítési felelősséggel tartozik, illetve a Megrendelő jelen szerződéstől elállhat.
3. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
4. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

XVIII) A Vállalkozó nyilatkozatai

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés részét képező dokumentumokat, mellékleteket, műszaki tartalmat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri és elismeri, hogy ezek az elfogadott műszaki szabályok, szabványok szerint az általa teljesítendő feladatok szempontjából kielégítőek, ellentmondásmentesek, helyesek, valamint megfelelnek a jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak és a technika jelenlegi állásának és a szerződés szerinti szolgáltatások szerződésszerű teljesítésére. A Vállalkozó ezen dokumentumokra hivatkozással követelést nem támaszthat, késedelmesen nem teljesíthet (késedelmet nem menthet ki) és többletköltség és/vagy a vállalkozási díj módosítása iránti igényt nem támaszthat.
2. A fentiekre tekintettel a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező dokumentumok vagy a Szerződés teljesítését befolyásoló más, a Megrendelő számára ismert vagy nem ismert jogi vagy műszaki körülmények miatt a Megrendelő a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik, azt az esetet kivéve, ha a Megrendelő bizonyíthatóan rosszhiszeműen titkolt el Vállalkozó elől ilyen körülményeket vagy hibákat. A Vállalkozó kijelenti, hogy fokozott szakmai gondossággal jár el és úgy tekinti, hogy az elvárható szakmai gondosság értelmében Vállalkozótól elvárható volt mindezen esetleges mulasztások következményeinek felmérése és a rájuk való felkészülés.
3. A Megrendelő kijelenti, hogy minden, a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló dokumentációt, adatot, információt átadott a Vállalkozónak. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden szükséges ismeretet megszerzett és megkapott a helyi viszonyokról, a kivitelezéssel érintett területről, a munkafeltételekről, valamint mindazon iratokról és körülményekről, amelyek a vállalkozási díj illetve a teljesítési határidő megállapítása és a teljesítés szempontjából irányadóak lehetnek. Erre tekintettel a Vállalkozó az ilyen iratok és körülmények illetve a Szerződésben rögzített feladatok elvégzéséhez, megvalósításhoz szükséges valamennyi dokumentum és előírás ismeretének, bármilyen tájékoztatás, információ hiányára hivatkozva utólagos követeléseket nem támaszthat, és ilyenre hivatkozással a Szerződés késedelmes teljesítésére nem jogosult (késedelmet nem menthet ki).
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden olyan körülményről előzetesen tájékozódott, amely az előírtaknak megfelelő teljesítés szempontjából lényeges vagy arra kihatással lehet továbbá a teljesítés helyét és környezetét alaposan megismerte. Ha azért következik be határidő-túllépés,

mert a Vállalkozó bármely okból nem számolt a kivitelezéssel érintett terület valamely helyi adottságával vagy a vállalat teljesítését érintő egyéb körülménnyel, az ezzel kapcsolatos felelősség a Vállalkozót terheli. Ennek megfelelően a Szerződésben meghatározott határidők és a kötbérre, illetve a késedelemből, hibás teljesítésből vagy egyéb vállalkozói szerződésszegésből eredő megrendelői igényekre vonatkozó rendelkezések a fenti körülmények felmerülése esetén is változatlanul fennmaradnak és alkalmazandók.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési munkák teljesítése tekintetében a teljesítési határidőre megvalósítani vállalt munkáknak a vállalkozási díját és az annak alapjául szolgáló egységárakat a fenti információk teljes körű figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a beruházás, a megrendelői szándékok, a jogszabályok, és minden egyéb releváns körülmény részletes, mindenre kiterjedő ismeretében állapította meg.
6. A Vállalkozó kijelenti és igazolja, hogy rendelkezik a beruházás teljes körű kivitelezéséhez és a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges valamennyi eszközzel (jogosultsággal, engedéllyel, felhatalmazással, erőforrással stb.) és kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja azon anyagok, berendezések időben történő beszerzését, amelyek rendelkezésre bocsátására köteles.
7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a végrehajtása nincs ellentmondásban, illetőleg nem eredményezi a társasági dokumentumok rendelkezéseinek sérelmét és nem eredményez szerződésszegést megállapodás vagy egyéb megegyezés teljesítésével kapcsolatban, amelyben félként szerepel, vagy amely rá nézve kötelező erejű, továbbá nincs ellentmondásban, illetve nem eredményezi bármely olyan feltétel, rendelkezés, jogszabály sérelmét, amely rá nézve alkalmazandó, vagy kötelező erejű.
8. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy nem követett el bűncselekményt, nem sértett meg és nem szegett meg olyan jogszabályt vagy szerződéses rendelkezést, amely miatt ellene folyamatban lévő vagy induló hatósági vagy peres eljárás, vizsgálat jelentősen és/vagy hátrányosan befolyásolná a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését.
9. A Vállalkozó tisztában van a Megrendelőnek a Szerződésben meghatározott teljesítési határidők megtartásához fűződő kiemelten fontos érdekével. A Szerződés rendelkezéseit, így különösen az abban foglalt határidőket ennek ismeretében vállalja el.
10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, tételes költségvetés végső ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely az ajánlati dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki tartalommal található, illetve a tárgyalások során a Felek által kialakított, és kölcsönösen elfogadott minden feladatra vonatkozik a díj, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a teljesítés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, és a Szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
11. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzés (a Szerződés) műszaki tartalmának vizsgálata és az ajánlat elkészítése, valamint a Szerződés megkötése során lehetősége volt a valamennyi valós és esetleges kockázat feltárására, így az ilyen kockázatokkal teljes mértékben tisztában van. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az eljárás során a Vállalkozó által tett és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói díjat ezen kockázatokra tekintettel határozta meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező költségvetés illetve annak tételei tartalmazzák a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget.

XIX) Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
2. A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó, hatályos, magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
3. A Felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Felek nem tekintik a Kbt. 132. §-a szerinti szerződésmódosításnak az időbeli ütemezésnek (kivitelezés ütemezésének) a kötbérterhes határidőket nem érintő – módosítását.

4. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a Szerződés vonatkozó melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.
5. A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
6. Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

XX) A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom
2. sz. melléklet: Költségvetés
3. sz. melléklet: A feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezése
4. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték okmány
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
6. sz. melléklet: Előleg-visszafizetési biztosíték okmány
7. sz. melléklet: Jólteljesítési biztosíték okmány
8. sz. melléklet: A szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumai (Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás, Vállalkozó eredeti ajánlata, Vállalkozóval folytatott tárgyalások jegyzőkönyvei, Vállalkozó végleges ajánlata)
9. sz. melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről (űrlap)
10. sz. melléklet: Az Országgház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira érvényes, munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
11. sz. melléklet: ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT a Vállalkozó által kitöltve és szabályszerűen aláírva

Budapest, 2015. december 14.

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala

Polyák László
műszaki főosztályvezető
Országgyűlés Hivatala

Varga Jenő
ügyvezető
SANTORG Kft.