

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás - EKR001133772022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Országház főemelet 58. számú terem felújítása /826**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Országgyűlés Hivatala | Nemzeti azonosítószám | 15300014241 | | | | |
| Postai cím: | Kossuth Lajos Tér 1-3. | | | | | | |
| Város: | Budapest | NUTS-kód: | HU110 | Postai irányítószám: | 1055 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. | Paksi | Sándor | | | | |
| E-mail: | kozbeszerzes@parlament.hu | Telefon: | +36 14416498 | Fax: | +36 14416497 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.parlament.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | | | | |

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Országház főemelet 58. számú terem felújítása /826

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Országgház főemelet 58. számú terem felújítása, fa álmennyezetének rekonstrukciója, restaurálása és a kapcsolódó légtechnikai kiépítés, elektromos munkák, feladatok, valamint az Országgház főemelet 57. számú termében végzendő kapcsolódó munkák, feladatok elvégzése, kivitelezése, valamint a – teljesítés során telepített – gépészeti eszközök, berendezések, a rendszer(elem)ek karbantartása, továbbá azon légtechnikai eszközökre vonatkozóan, amelyek esetében ezt a vonatkozó jogszabályok előírják a szükséges szivárgásvizsgálati szolgáltatások teljesítése a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, ennek keretében:

- a főemelet 58. számú terem építészeti felújítása
- mennyezeti stukatúr bontása és fa álmennyezet rekonstrukciója
- meglévő, fa álmennyezeti elemek, ablakok és lambéria farestaurálási feladatainak elvégzése a farestaurátori dokumentáció alapján,
- épületgépészeti rendszerek kiépítése, beüzemelése
- tűzvédelmi, erős- és gyengeáramú rendszerek cseréje, kiépítése,
- a járulékos feladatok (állványozás, állványtervek készítése; organizációs feladatok; közlekedési útvonalak kialakítása, védelme; állagvédelem szerkezeteinek kialakítása,
- a kivitelezési munkák teljesítése után a garancia időtartama alatt karbantartási szolgáltatás és a légtechnikai rendszerek vonatkozásában szivárgásvizsgálati szolgáltatás teljesítése.

A nyertes ajánlattevő kötelezettségei magukban foglalják a közbeszerzési dokumentumok szerinti műszaki tartalom, feladatok teljes körű megvalósítását azzal, hogy a közbeszerzési dokumentumokban szereplő farestaurátori tervdokumentációnak csak az Országgház 57-58. termekre vonatkozó része megvalósítandó.

Az Országgház főemelet 58. számú terem területe (160 m²), melyből

- a farestauráció tárgyú munkák 117 m² felületre vonatkoznak.
- a farestaurálás tárgyú munkák 43 m² felületre vonatkoznak

Főemelet 58. számú terem és az 57. számú terem összesen: 175 m²

Padlás: 200 m²

A munkákkal, feladatokkal érintett terület összesen 375 m² .

A részvételi felhívás dokumentációja tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. harmadik rész XVII. fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetményvel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 114. § (5) bek. szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

16061/2022

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

| | |
|--|-------------|
| A szerződés száma: | 826 |
| Az eljárás eredményes volt: | Igen |
| V.2 Az eljárás eredménye | |
| V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk | |
| A beérkezett ajánlatok száma: | 4 |
| V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők | |
| Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): | |
| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
| EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4. | 13240567242 |
| Ajánlattevő az eljárás részvételi szakaszában igazolta, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, valamint az ajánlattevő csatolta az átláthatósági nyilatkozatát. A bírálóbizottság - az interneten elérhető - elektronikus nyilvántartások alapján ellenőrizhető kizáró okok hiányát ellenőrizte ezen nyilvántartások és cégkivonat alapján is. | |
| Az ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1)-(2) bekezdései alapján nem határozott meg gazdasági-pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt. | |
| Ajánlattevő nyilatkozott, hogy az igazolni kívánt műszaki és szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek. | |
| Az ajánlat az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: | |
| <ul style="list-style-type: none">Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft): 657 658 672A feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a teljesített szolgáltatásokért, a beépített, átadott termékekre, eszközökre vállalt jótállási idő a feladatok, munkák teljesítésétől számítva (év): 4 | |
| Fővárosi Építő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9. | 10706398241 |
| Ajánlattevő az eljárás részvételi szakaszában igazolta, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok, valamint az ajánlattevő csatolta az átláthatósági nyilatkozatát. A bírálóbizottság - az interneten elérhető - elektronikus nyilvántartások alapján ellenőrizhető kizáró okok hiányát ellenőrizte ezen nyilvántartások és cégkivonat alapján is. | |
| Az ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1)-(2) bekezdései alapján nem határozott meg gazdasági-pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt. | |
| Ajánlattevő nyilatkozott, hogy az igazolni kívánt műszaki és szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek. | |
| A Fővárosi Építő Zrt. (legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő) az alkalmassági követelményeknek való megfelelésre vonatkozó igazolásokat a végleges ajánlatában benyújtotta. Az ezen ajánlattevő által benyújtott, a kizáró okokra vonatkozó igazolások, valamint az alkalmassági feltételeknek való megfelelést igazoló dokumentumok a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek. | |
| Az ajánlat az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: | |
| <ul style="list-style-type: none">Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft): 647 436 251A feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a teljesített szolgáltatásokért, a beépített, átadott termékekre, eszközökre vállalt jótállási idő a feladatok, munkák teljesítésétől számítva (év): 4 | |
| Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2. | 13773610213 |
| Ajánlattevő az eljárás részvételi szakaszában igazolta, hogy nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott | |

kizáró okok, valamint az ajánlattevő csatolta az átláthatósági nyilatkozatát. A bírálóbizottság – az interneten elérhető – elektronikus nyilvántartások alapján ellenőrizhető kizáró okok hiányát ellenőrizte ezen nyilvántartások és cégkivonat alapján is.

Az ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1)-(2) bekezdései alapján nem határozott meg gazdasági-pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

Ajánlattevő nyilatkozott, hogy az igazolni kívánt műszaki és szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek.

A Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.-t (második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt) az ajánlatkérő 2022. szeptember 13-án felszólította az alkalmassági követelményeknek való megfelelésre vonatkozó igazolások benyújtására. Ezen igazolásokat a Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. a felszólításban meghatározott határidőre beadta. Az ezen ajánlattevő által benyújtott, a kizáró okokra vonatkozó igazolások, valamint az alkalmassági feltételeknek való megfelelést alátámasztó dokumentumok a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek.

Az ajánlat az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft): 648 804 950
- A feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a teljesített szolgáltatásokért, a beépített, átadott termékekre, eszközökre vállalt jótállási idő a feladatok, munkák teljesítésétől számítva (év): 4

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

| Az ajánlattevő neve: | A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: |
|---|--|
| EB Hungary Invest Kft. | 990.2 |
| Szöveges értékelés: | |
| Fővárosi Építő Zrt. | 1000 |
| Szöveges értékelés: | |
| Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság | 998.6 |
| Szöveges értékelés: | |

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési módszer:

Az ellenszolgáltatás értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont aa) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza. Ezen részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

A jótállási idő értékelési szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyenes arányosítás módszere) alkalmazza. Ezen részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

A jótállás ideje kizárólag teljes évre vonatkozóan adható meg.

3 évnél rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 4 évre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amelynek az (eljárás második /tehát ajánlattételi/ szakaszában benyújtandó) ajánlata érvényes, és az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta.

[A karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok a jótállás teljes időtartama alatt végzendők.

Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összegén az ajánlatkérő – az ajánlatok értékelése során – a következőket érti:

Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege = A+B, amely a következők alapján kerül meghatározásra:

A képletben a jelölések a következők:

„A” (a képletben): a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat ellenértéke kivéve a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok díját (nettó Ft)

„B” (a képletben): a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatoknak

- a jótállás teljes időtartamára eső teljes összegének

- éves átlaga

- 3-al megszorozva (nettó Ft).]

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fővárosi Építő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

10706398241

A kivitelezési feladatok ellenértéke nettó 643.701.251,-Ft. A karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok díja nettó 1.245.000,-Ft évente.

Ez az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre,
Szentlászlói Út 160/2.

13773610213

A kivitelezési feladatok ellenértéke nettó 644.304.950,-Ft. A karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok díja nettó 1.500.000,-Ft évente.

Ez az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti második legkedvezőbb ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13

12467006213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által benyújtott ajánlat érvénytelen a következők miatt:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás dokumentációjának 5. pontjában felhívta a figyelmet arra, hogy az ajánlat érvényességének feltétele, hogy a közbeszerzés tárgyát képező összes feladatra kiterjedjen.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban kiadott nyilatkozatmintát az "Ár" megnevezésű értékelési szempont vonatkozásában, annak érdekében, hogy az Ajánlattevők az ennek megfelelő nyilatkozaton feltüntessék a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok díját.

A DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. az ajánlatában nem nyújtotta be (az Ajánlatkérő által beadni előírt) nyilatkozatot az "Ár" megnevezésű értékelési szempont vonatkozásában, az ajánlatban nem szerepel a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok díja.

A DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. az árazott költségvetést nem az Ajánlatkérő által (a közbeszerzési dokumentáció módosításával) kiadott árazatlan költségvetésnek megfelelően adta be, így az ajánlatban nem szerepel a módosított költségvetési kiírás felületképzés fülön a 10-11. sorában lévő feladat (sárgaréz szellőzőrácsok restaurálása 2 db, sárgaréz szellőzőrácsok rekonstrukciója 2 db).

A Kbt. 71. § (8) bekezdésére tekintettel ezen hiányok pótlására (vagy ezekre vonatkozóan felvilágosítás kérésére) nincs lehetőség. Az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatra vonatkozó ezen érvénytelenségi okkal kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

A Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25. § (8) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárásban nyilatkozott, hogy az M2/4 alkalmassági követelménynek megfelelő szakemberként Fabók Balázst tüntetik fel, aki a közbeszerzési dokumentumok között kiadott faszervezettel kapcsolatos farestaurálási illetve rekonstrukciós tervekben feltüntetett személy.

A közbeszerzési eljárásban a Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.-vel szemben nem áll fenn a Kbt. 25. § szerinti összeférhetlenség.

A Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. a közbeszerzési eljárásban való részvétele (és Fabók Balázs M2/4 alkalmassági követelménynek megfelelő szakemberként történő megjelölése) az esélyegyenlőséget és a verseny tisztaságát nem sérti, összeférhetlenség nem áll fenn.

Az Országgyűlés Hivatala (fent említett) közbeszerzési eljárásában a gazdasági szereplők számára elérhető az egyenlő eséllyel történő részvételhez, ajánlattételhez, a verseny tisztaságához szükséges dokumentumok. A közbeszerzés tárgyát képező feladatokra vonatkozó ajánlattételhez szükséges, Fabók Balázs által ismert minden információ szerepel a gazdasági szereplők számára elérhető közbeszerzési dokumentumokban.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.09.16 Lejárata: 2022.09.25

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.09.15

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.09.15

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

.....

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

.....