

Az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41, mint Megrendelő) valamint a **FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt.** (székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9., adószám: 10706398-2-41, mint Vállalkozó) (együttesen, mint Felek) között, „**Az Országház főemelet 58. számú terem felújítása (826/2022.)**” tárgyában, 2022. szeptember 28. napján megkötött vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés)

1. számú módosítása

I. Előzmények

1. A Felek 2022. szeptember 28. napján (közbeszerzési eljárás eredményeként) szerződést kötöttek „**Az Országház főemelet 58. számú terem felújítása (826/2022.)**” tárgyban (a továbbiakban: Szerződés).
2. A Tekintettel arra, hogy a Szerződés szerinti munkákkal érintett főemelet 57-58. sz. termék a kivitelezési munkák megkezdéséig használatban voltak, emiatt az előkészítés idején nem volt lehetőség feltárásokra, falkutatásra. A szerződéses munkák megkezdése során történt feltárások végzésekor megállapítást nyert, hogy az elektromos tervek módosítása szükséges, amely az erősáramú és az informatikai, valamint más gyengeáramú rendszerek kivitelezésére vonatkozik, ezzel együtt műszaki tartalmának növekedését okozzák. A II. Világháború idején megsérült és vasbetonszerkezettel helyreállított padlástéri födémszakasz feltöltésének kitermelését és elszállítását a statikus tervező javaslatára a Vállalkozó elvégzi. A visszatöltés más anyaggal megrendelői feladat. A Megrendelő a főemelet 57. és 58. sz. termék régi szőnyegeinek megtartása mellett döntött, így a Vállalkozónak nem feladata a szőnyeg beszerzése és fektetése. Az oldalfalak festési munkáinak megkezdésekor vált lehetővé a falak megkutatása, a főemelet 57. és 58. sz. termék falainak megkutatása során derült ki, hogy a festés alatt nincs vakolaterősítő tapétázás, így a költségvetés szerinti tapéta bontási munkafolyamatot a Vállalkozónak nem kell elvégeznie. A falburkolat elbontását követően a takart oldalfalakon festésmaradványok, szignók kerültek elő, ezért ezek megvédése érdekében Megrendelő a főemelet 57. és 58. sz. termék falburkolatai alatti, a költségvetésben szereplő tisztasági mészfestés készítését nem kéri.

Ez a Szerződés megkötésekor nem volt előrelátható.

3. A fentiekre tekintettel a Felek a Szerződést módosítják (figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra).

II. A Szerződést a Felek közös megegyezéssel a következők szerint módosítják:

1. A Vállalkozó az elektromos (villamossági) munkákat (az erősáramú és az informatikai, valamint más gyengeáramú rendszerek kivitelezését) a részére 2022. november 15-én megküldött elektromos terveknek, valamint a (jelen szerződésmódosítás mellékleteként csatolt) módosított részletes költségvetésnek megfelelően végzi el.

2. A Felek rögzítik, hogy a II. Világháború idején megsérült és vasbetonszerkezettel helyreállított padlástéri födémszakasz feltöltésének kitermelését és elszállítását a statikus tervező javaslatának (Műszaki dokumentáció/ Mérnökszakértői vélemény/5. fejezet/1. bekezdés 1.3. pont és 4. bekezdés) megfelelően a Vállalkozó elvégzi. A visszatöltés más anyaggal megrendelői feladat.
3. A Megrendelő a főemelet 57. és 58. sz. termék régi szőnyegeinek megtartása mellett döntött, így a Vállalkozónak nem feladata a szőnyeg beszerzése és fektetése. (A Szerződéshez – annak aláírásakor – csatolt költségvetésben Kv./ Hideg- és melegburkolatok készítése/15. tétel)
4. A főemelet 57. és 58. sz. termék falainak megkutatása során derült ki, hogy a festés alatt nincs vakolaterősítő tapétázás, így a költségvetés szerinti tapéta bontási munkafolyamatot a Vállalkozónak nem kell elvégeznie. (A Szerződéshez – annak aláírásakor – csatolt költségvetésben Kv./Felületképzés/2. tétel)
5. A főemelet 57. és 58. sz. termekben a falburkolat elbontását követően a takart oldalfalakon festésmaradványok, szignók kerültek elő, ezért ezek megvédése érdekében Megrendelő a főemelet 57. és 58. sz. termék falburkolatai alatti, a költségvetésben szereplő tisztasági mészfestés készítését nem kéri, ezt a Vállalkozó nem végzi el. (A Szerződéshez – annak aláírásakor – csatolt költségvetésben Kv./Felületképzés/3. tétel)
6. Az előzőekre tekintettel a Felek módosítják a Szerződés mellékletét képező részletes költségvetést. A Szerződésben meghatározott vállalkozói díj, ellenérték nem változik. A módosított költségvetés a jelen szerződésmódosításhoz csatolásra kerül mellékletként.
7. A Felek rögzítik, hogy nem változik a teljesítés (Szerződésben meghatározott) véghatárideje.
8. A feladatok, munkák (jelen szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően aktualizált) teljesítési-pénzügyi ütemezését a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 2 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére. Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően (és a Szerződés mellékletét képező ütemezés helyébe lép).

III. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosításon túlmenően a Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Jelen szerződésmódosítás az aláírása napjától hatályos.
3. A szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

4. A Felek a jelen szerződésmódosítást értelmezték és ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
 1. számú melléklet: módosított elektromos (villamossági) tervek
 2. számú melléklet: módosított részletes költségvetés (a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj, ellenérték nem változik)
 3. számú melléklet: aktualizált teljesítési-pénzügyi ütemezés

Budapest, 2022. december 22.

Budapest, 2022. december 22.

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Garai Ferenc
vezérigazgató
FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt.