

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás - EKR000466792023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Felújítási, építési beruházási munkák végzése /840**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Országgyűlés Hivatala | Nemzeti azonosítószám | 15300014241 | | | | |
| Postai cím: | Kossuth Lajos Tér 1-3. | | | | | | |
| Város: | Budapest | NUTS-kód: | HU110 | Postai irányítószám: | 1055 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. | Paksi | Sándor | | | | |
| E-mail: | kozbeszerzes@parlament.hu | Telefon: | +36 14416498 | Fax: | +36 14416497 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.parlament.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | | | | |

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Felújítási, építési beruházási munkák végzése /840

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Felújítási, építési beruházási munkák (építőmesteri, szakipari, épület-gépészeti és villanszerelési munkák) végzése a Barankovics István Irodaházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (Országgyűlési Könyvtár külső könyvtár épülete, Tisza Lajos irodaház és kazánházi szárny, Budapest, V. kerület Kossuth Lajos tér 16-17. bérlemény) a szerződés teljes időtartamára 250.000.000,- Ft + ÁFA (keretösszeg) értékben.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesével keretszerződést köt. Az elvégzendő konkrét munkák műszaki tartalma a - keretszerződésben meghatározott feltételekre figyelemmel kötendő - eseti szerződésekben kerül meghatározásra.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. harmadik rész XVII. fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 114. § (5) bek. szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 5725/2023

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 840

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|---|-------------|
| Fővárosi Építő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9. | 10706398241 |
| <p>Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Ajánlattevő - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel - az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt gazdasági-pénzügyi valamint műszaki, szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az ajánlattevő szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban érvénytelenségi ok nem merült fel, az ajánlata érvényes.</p> <p>Az ajánlat az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ár szempont <ol style="list-style-type: none"> Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsióradíjak (nettó Ft) alapján: 952.000 Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 6.581.550 Jótállási idő szempont <p>Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap): 48</p> | |
| Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2. | 13773610213 |
| <p>Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Ajánlattevő - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel - az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt gazdasági-pénzügyi valamint műszaki, szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az ajánlattevő szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban érvénytelenségi ok nem merült fel, az ajánlata érvényes.</p> <p>Az ajánlat az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ár szempont <ol style="list-style-type: none"> Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsióradíjak (nettó Ft) alapján: 1.309.000 Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 2.560.000 Jótállási idő szempont <p>Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap): 48</p> | |
| TZ Thermobau Kft., Magyarország 2217 Gomba, Fáy András Utca 49 | 22682523213 |
| <p>Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Ajánlattevő - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel - az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt gazdasági-pénzügyi valamint műszaki, szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az ajánlattevő szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban érvénytelenségi ok nem merült fel, az ajánlata érvényes.</p> <p>Az ajánlat az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ár szempont <ol style="list-style-type: none"> Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsióradíjak (nettó Ft) alapján: 1.719.200 | |

1.2. Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 3.826.326

2. Jótállási idő szempont

Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap):
48

Weiser Károly egyéni vállalkozó, Magyarország 1225 Budapest, Tündérrózsa Utca 3 41045417243

Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatokat alapján is. Ajánlattevő - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel - az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt gazdasági-pénzügyi valamint műszaki, szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek.

Weiser Károly egyéni vállalkozó (már az eljárás részvételi szakaszában) benyújtotta a szükséges igazolásokat az alkalmassági követelményekre vonatkozóan, amely igazolások megfelelnek az eljárást megindító felhívásban meghatározott előírásoknak.

Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az ajánlattevő szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban érvénytelenségi ok nem merült fel, az ajánlata érvényes.

Az ajánlat az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Ár szempont

1.1. Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsiorádjak (nettó Ft) alapján: 551.950

1.2. Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek árkalkulációja (nettó Ft) alapján: 1.067.952

2. Jótállási idő szempont

Az elvégzett munkákra, a szerződéses kötelezettségek hibátlan teljesítésére vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (hónap):
48

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Fővárosi Építő Zrt. 641.4

Szöveges értékelés:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság 634.3

Szöveges értékelés:

TZ Thermobau Kft. 562.8

Szöveges értékelés:

Weiser Károly egyéni vállalkozó 1000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az Ajánlati ár megnevezésű szempont (illetve annak alszerpontjai) vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról kiadott (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek (A. fejezet) 1. pont aa) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

Az ajánlati ár megnevezésű szempont alszempontjai esetében az értékeket egész számra kerekítve kell meghatározni.

A jótállási idő szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek (A. fejezet) 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyes arányosítás módszere) alkalmazza.

A jótállási idő szempont esetében a megajánlott jótállási időt egész hónapban kell megadni. A jótállási idő szempont esetében 24 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 48 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő. (Az értékelés során, az egyes arányosítás módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)

Az értékelési szempontok (illetve alszempontok) esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

Az eljárás nyertese az a gazdasági szereplő, amelynek az ajánlata érvényes, és az értékelés során legmagasabb összpontszámot kapta.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| | |

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Weiser Károly egyéni vállalkozó, Magyarország 1225 Budapest, Tündérrózsa Utca 3 41045417243

Ellenszolgáltatás összege:

Ajánlati ár a következő alszempontok szerint:

- Képzett érték az ajánlatban szereplő rezsioradíjak (nettó Ft) alapján: 551.950
- Képzett érték az ajánlatban szereplő egyedi tételek áralkulációja (nettó Ft) alapján: 1.067.952

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesével keretszerződést köt. Az elvégzendő konkrét munkák műszaki tartalma a - keretszerződésben meghatározott feltételekre figyelemmel kötendő - eseti szerződésekben kerül meghatározásra.

Felújítási, építési beruházási munkák (építőmesteri, szakipari, épület-gépészeti és villanszerelési munkák) végzése a Barankovics István Irodaházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben (Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár épülete, Tisza Lajos irodaház és kazánházi szárny, Budapest, V. kerület Kossuth Lajos tér 16-17. bérlemény) a szerződés teljes időtartamára 250.000.000,- Ft + ÁFA (keretösszeg) értékben (a nyertes ajánlat szerinti rezsioradíjak és az egyedi tételek anyag és díj értékei alkalmazásával).

Az ajánlat kiválasztásának indokai: Ajánlattevő ajánlata megfelel a részvételi felhívásban, ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ez az ajánlat a legkedvezőbb az értékelési szempontok szerint.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős műszaki vezetés.

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Kiss Zsuzsanna Éva e.v (Adószám:76257386133;Ország:Magyarország;Irányítószám:2132;Város:Göd;Utca és házszám: Kolozsvári Utca 37/c)

Hámorniyik József e.v (Adószám:63324912133;Ország:Magyarország;Irányítószám:2013;Város:Pomáz;Utca és házszám:Deák Ferenc Utca 17. I/4)

Demeter Tamás egyéni vállalkozó (Adószám:60826570133;Ország:Magyarország;Irányítószám:2112;Város:Veresegyház;Utca és házszám:Bodza Utca 4)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Kiss Zsuzsanna Éva e.v (Adószám:76257386133;Ország:Magyarország;Irányítószám:2132;Város:Göd;Utca és házszám: Kolozsvári Utca 37/c;Alkalmassági követelmény:M2/1)

Hámorniyik József e.v (Adószám:63324912133;Ország:Magyarország;Irányítószám:2013;Város:Pomáz;Utca és házszám:Deák

Ferenc Utca 17. I/4;Alkalmassági követelmény:M2/2)

Demeter Tamás egyéni vállalkozó (Adószám:60826570133;Ország:Magyarország;Irányítószám:2112;Város:Veresegyház;Utca és házszám:Bodza Utca 4;Alkalmassági követelmény:M2/3)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.05.13

Lejáratára:

2023.05.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.05.12

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.05.12

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 87. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az eljárást megindító felhívás IV.1.4. pontjában és VI.3.9. pontjának 4.

alpontjában foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő úgy döntött, hogy a közbeszerzési eljárásban nem tart tárgyalást.