

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől: az **Országgyűlés Hivatala**

székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

adószáma: 15300014-2-41

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: az **ÉP-GÉPSZERELŐ Kft.**

székhelye: 1162 Budapest, Szög utca 2. 1. ajtó

adószám: 27107313-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-349797

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között a „**Kazántechnológiai automatizálás (838/2023)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## Előzmények

1. A Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozóan (az Kazántechnológiai automatizálás (838/2023) tárgyú közbeszerzési eljárásban) ajánlatot nyújtott be a Megrendelő részére. A Felek a Szerződést ezen közbeszerzési eljárás eredményeként kötik.
2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az elvégzendő munkával kapcsolatban információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit a Vállalkozó mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő (Megrendelő) által átadott dokumentációkban, dokumentumokban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő (Megrendelő) által átadott dokumentációk, dokumentumok, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

## I) A Szerződés tárgya

1. Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás, 2. számú mellékletét képező kiviteli dokumentáció, tervek és 3. számú mellékletét képező költségvetés és a vonatkozó jogszabályok, előírások alapján az **Kazántechnológiai automatizálás** tárgyú munkák, feladatok, valamint a jelen Szerződés szerinti karbantartási feladatok ellátását (lásd: I.5. pont).

A Vállalkozó kötelessége, feladata a Megrendelő által – 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5. szám alatt található kazánházi épületében – üzemeltetett 4 db MGK Bronswerk típusú gőzkazán és a hozzájuk tartozó kiszolgáló alrendszerek technológiai automatizálása. A Vállalkozó feladata a kazánokat kiszolgáló, a gőzfejlesztéshez elengedhetetlen alrendszerek (lágvíz utánpótlás, gáztalanítás, tápszivattyú vezérlés, iszaphűtés, irányító/felügyeleti automatika, HMI) átalakítása az MSZ EN 12953-as szabvány követelményszintje szerint, majd a teljes technológia irányítására képes vezérlőegység kiépítése, végül a kiépített rendszer integrálása a meglévő IT/ épületfelügyeleti rendszerbe. A Vállalkozó feladata a jelen Szerződés alapján kiépített rendszer tervszerű megelőző karbantartása.

A Vállalkozó feladata a nyomástartó berendezések, rendszerek és létesítmények műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 213/2019. (VIII. 27.) Korm. rendelet, valamint a nyomástartó berendezések, a töltő berendezések, a kisteljesítményű sűrített gáztöltő berendezések műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről és az autógáz tartályok időszakos ellenőrzéséről szóló 2/2016. (I.

5.) NGM rendelet szerinti feladatok ellátása, a szükséges ügyintézés és dokumentációk elkészítése.

A Vállalkozó kötelessége, feladata a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás és 3. számú mellékletét képező költségvetés szerint meghatározott feladatok, munkák elvégzése. A Vállalkozó a feladatait, munkákat a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező kiviteli dokumentáció, tervek alapján (azoknak megfelelően) végzi. [Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy kiviteli dokumentáció, tervek szerinti munkákból a műszaki leírásban (a Szerződés 1. sz. melléklete), költségvetésben (a Szerződés 3. sz. melléklete) foglaltak végzendők el teljes körűen a jelen Szerződés alapján.]

2. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat az érintett épület folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni az ott zajló tevékenység lehető legkisebb zavarásával.
3. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti munkák során történt bontások helyreállítási munkáinak elvégzésére; a beszabályozási, beüzemelési, üzembe helyezési munkák teljesítésére.
4. A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződés illetve annak mellékletei szerinti műszaki tartalom, feladatok teljes körű megvalósítása, minden munka, feladat elvégzése, amely a berendezések, teljesítés során létrejött eredmény, átadott eszközök, kiépített rendszer(elemelek) rendeltetésszerű, biztonságos használatához – illetve a jogszabályoknak és az általános műszaki feltételeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes megvalósításhoz – szükséges.
5. A Vállalkozó a feladatai, munkák Megrendelő által igazolt teljesítését (átadásátvételt) követően a jótállás teljes időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást nyújt – a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerint – a Szerződés alapján megépített rendszerelemekre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozóan, a gyártó, tervező illetve kivitelező által előírt, valamint az átadott eszközök kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban) szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve, az ezen előírások, utasítások szerinti időtartamoknak megfelelően. A karbantartási feladatokat a karbantartási tervben meghatározottak szerint (legalább évente 2 alkalommal) köteles elvégezni a Vállalkozó, amennyiben a gyártói előírások, kezelési-karbantartási utasítások, jogszabályi illetve hatósági előírások nem teszik ezt gyakrabban szükségessé. A karbantartás magában foglalja az összes, működőképességhez, biztonságos üzemképességhez, és garanciafenntartáshoz szükséges tevékenység elvégzését és anyagok beépítését, felhasználását. A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a Szerződés alapján megépített rendszer(elemelek) (karbantartandó rendszerelemek, ideértve az átadott eszközöket is) folyamatos üzemképes állapotban tartása, a rendszer(elemelek), eszközök ellenőrzése, beállítása is. A Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni. A Vállalkozó által (legkésőbb a kivitelezési munkák befejezéséig) elkészített és Megrendelő által jóváhagyott, rendszerszemléletű, egységes szerkezetbe foglalt karbantartási műszaki tartalom és terv (a megrendelői jóváhagyás után) a Szerződés mellékletévé válik.

Az első karbantartási időszak a kivitelezési munkák Megrendelő által igazolt teljesítésének (átadás-átvétel) napján kezdődik.

6. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez, teljesítéséhez, a teljesítés dokumentálásához szükséges megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelőnek. A Vállalkozó elkészíti és átadja mindazon dokumentumokat a Megrendelő részére, amelyek a jelen Szerződés szerinti feladatok, munkák teljes körű megvalósításához, a megvalósítás dokumentálásához és az átadás-átvételi eljárásához szükségesek.
7. A Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt, egyéb dokumentumokat 2 példányban papíron és digitális formátumban „.dwg” vagy „pdf” formátumban köteles a Megrendelő részére átadni.
8. A kivitelezés, karbantartás, munkavégzés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége.
9. A Vállalkozó a műszaki tartalom áttanulmányozását követően - jelen Szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a Megrendelő által részére átadott<sup>1</sup> illetve jelen Szerződés mellékletét képező műszaki tartalom alapján a Szerződés szerinti feladatok elvégezhetőek, kivitelezhetőek. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötése előtt a Szerződés műszaki tartalmának vizsgálata és az ajánlat elkészítése, valamint a Szerződés megkötése során lehetősége volt valamennyi valós és esetleges kockázat feltárására, így az ilyen kockázatokkal teljes mértékben tisztában van. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó által tett és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói díjat ezen kockázatokra tekintettel határozta meg.
10. A Szerződés tárgya szerinti feladatok, munkák teljesítési ütemezését (ütemterv) a Vállalkozó a Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávós ütemterv formátumban (2 papír alapú példányban). Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően. A kivitelezési munkák megkezdésének feltétele a teljesítési ütemezés Megrendelő általi jóváhagyása.
11. A Vállalkozó a teljesítési ütemezés Megrendelő általi jóváhagyását követő 3 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére (2 papír alapú példányban) a pénzügyi ütemezést. Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően.
12. A Vállalkozó feladatát és kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges összes organizációs feladat ellátása. A Vállalkozó az organizáció, az organizációs feladatok ellátása tekintetében köteles

---

<sup>1</sup> A Megrendelő a Vállalkozó részére lehetőséget biztosít a 2022. évi beruházás megvalósulási dokumentációjába történő betekintésre.

együttműködni a Megrendelővel és a munkavégzéssel érintett épületben munkát végző más Vállalkozókkal.

13. A Vállalkozó csak azon termékek esetében teljesíthet a (Megrendelő által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott) dokumentumokban található(k)tól eltérő típusú termék(ek)kel, amelyekre vonatkozóan erről a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott és csatolta az adott termék műszaki specifikációját és ez alapján a Megrendelő a terméknek a közbeszerzési dokumentumokban találhatóval való műszaki egyenértékűségét elfogadta.

## **II) A Vállalkozó egyéb feladatai**

1. Folyamatos koordináció és tájékoztatás biztosítása a Szerződés alapján folyó munkavégzésről, az érintett épületben zajló más munkák zavartalansága érdekében.
2. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés alapján megépített rendszer(elemek)re illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközökre, berendezésekre vonatkozó kezelési, üzemeltetési, karbantartási útmutatók átadása a Megrendelő részére.
3. A Vállalkozó köteles a próbaüzem megkezdése előtt a Megrendelő által megnevezett szakembereket szükséges időtartamban – a Megrendelővel közösen egyeztetett időpontban – betanítani (oktatni) a Szerződés alapján megépített rendszer(elem)ek illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközök, berendezések működtetésére, kezelésére, üzemeltetésére és ezt jegyzőkönyvvel igazolni. A betanítás, oktatás során ismertetni kell különösen a rendszer(elem)ek, eszközök felépítését, az egyes berendezések kezelését és az esetleges meghibásodások esetén követendő eljárásokat. Az oktatás végére az oktatásban részesült munkatársaknak képesnek kell lenniük a rendszer(elem)ek, berendezések, eszközök önálló működtetésére.
4. A Vállalkozó feladata a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden munka elvégzése (akkor is, ha azok a Szerződésben kifejezetten nem szerepelnek), amely a Megrendelőnek a Szerződés megkötésével elérni kívánt célja megvalósításához, a rendeltetésszerű használathoz, a szerződéses feladatok teljesítéséhez műszaki, biztonsági vagy jogi okokból szükséges. A Vállalkozó kötelezettsége minden olyan feladat ellátása, amely a Szerződés alapján megépített rendszer(elem)ek (ideértve az átadott eszközöket, a Szerződés és mellékletei szerinti teljes műszaki tartalmat) teljesen üzemképes, rendeltetésszerű és biztonságos használatának, működtetésének megkezdéséhez, a rendszer(elem)ek, eszközök, berendezések jogszabályoknak és az általános műszaki feltételeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes megvalósításához szükséges.

## **III) Teljesítés határideje**

1. A Megrendelő a Szerződés mellékletét képező ütemtervben meghatározottak szerint tudja átadni a munkaterületet figyelemmel a XV) (2)-(4) pontban foglalt

vállalkozói kötelezettségeire. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyv felvételére kötelesek. A munkaterület átadásának feltétele a feladatok, munkák teljesítési ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása.

2. A fűtési rendszer üzembiztos működéséhez szükséges rendszereknek és alrendszereknek **2023.09.15. napjáig** működőképesnek kell lenniük a telepítésük, üzembe helyezésük meg kell, hogy történjen. Erre a határidőre a Vállalkozó köteles elvégezni minden feladatát, amely ahhoz szükséges, hogy az Országház fűtése rendeltetésszerűen, biztonságosan működjön. *(ez kötbérterhes határidő).*
3. A vállalkozói feladatok (a jelen Szerződés szerinti minden feladat kivéve a karbantartást), kezelési, karbantartási útmutatók átadása, oktatás igazolt teljesítésének véghatárideje: **2023. 11. 30.** *(ez kötbérterhes határidő).* Ezen határidőn belül az átadás-átvételnek (beleértve a próbaüzem lefolytatását is), az oktatásnak, betanításnak, kezelési, karbantartási útmutatók átadásának, a megvalósulási dokumentáció elkészítésének és a Megrendelő részére történő átadásának meg kell történnie.
4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban. A Szerződés teljesítésének részletes ütemezését a Szerződés melléklete tartalmazza.
5. A karbantartási szolgáltatásokat a Vállalkozó az I.5. pontban meghatározott időtartam alatt köteles végezni. A Vállalkozó az esedékessé váló karbantartási munkákat a Megrendelővel egyeztetett időpontban végzi el, és ennek érdekében egyeztetést kezdeményez a Megrendelővel.

#### **IV) Vállalkozói díj**

1. A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege a kivitelezési feladatok valamint a karbantartási szolgáltatások (a Szerződés szerinti minden feladat) tekintetében mindösszesen **48.966.451,- Ft + ÁFA.**
2. A Vállalkozót a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt kivitelezési feladatainak, minden feladatának (kivéve a karbantartást) teljes körű szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen **41.466.451,-Ft + ÁFA** Vállalkozói Díj illeti meg (amelyből a bontási munkák ellenértéke: **1.670.000,-Ft + ÁFA).**
3. A Vállalkozót a Szerződés szerinti karbantartási szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen **2.500.000,-Ft+ÁFA** díj illeti meg, mely a teljesítést követően **1.250.000,-Ft+ÁFA/6 hónap** összegben kerül kifizetésre. A jelen pontban meghatározott ellenérték - amely semmilyen jogcímen sem emelhető - magában foglalja a karbantartási szolgáltatásokkal kapcsolatos összes munkadíjat, költséget ideértve a karbantartás végzése során felhasznált anyagköltséget (anyagdíjat) is és a karbantartás körében végzendő javítások teljes ellenértékét, költségét is. A karbantartás tekintetében jelen Szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül. Elszámolási időszak: 6 hónap. A karbantartásra vonatkozó számlák benyújtásának feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után, a munkalapok alapján a karbantartási munkák teljesítését

követően igazolja a Szerződésben foglalt (adott számlához kapcsolódó) vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését.

4. A IV.1.-IV.3. pontokban meghatározott Vállalkozói Díj, ellenérték nem függ semmilyen külföldi vagy belföldi ár- vagy költségingadozástól, árfolyamváltozástól, továbbá a Vállalkozói Díj, ellenérték magában foglalja a Vállalkozó feladatainak ellátásával és minden jelen Szerződés szerinti szolgáltatásával, kötelességével kapcsolatos összes költségeit és a többletmunkák ellenértékét (ideértve a többletmunka teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket is). A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói Díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendszer(elem)ek, átadott eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy megértette és teljes körűen ismeri a jelen Szerződés szerinti feladatokat, ismeri Megrendelőnek az ügyleti szándékát, és a díj (Vállalkozói Díj) ennek ismeretében került megállapításra. A Vállalkozói Díj részletezését a jelen Szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetésben szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méretadatokat ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki tartalom egyéb elemei között fennálló esetleges, a Vállalkozó számára hátrányos eltérések esetén a Vállalkozói Díj módosítását a Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján a Vállalkozó nem támaszthat a Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a Vállalkozói díj, ellenérték a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás kiállítását – Megrendelő általi aláírását – követően illeti meg. A jelen IV. pontban meghatározottakon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
7. A Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
8. A Vállalkozói Díj (IV.1.-IV.3. pontokban meghatározott díj) összege a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető.
9. A Megrendelő pótmunka megrendelésére jelen szerződés szerint nem jogosult.
10. A részletes költségvetést a Szerződés melléklete tartalmazza.

#### **V) A számlázási és fizetési feltételek, teljesítésigazolás rendje**

1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1), (3) és (5) – (6) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 30-32/A. §-aiban foglaltak valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, átutalással, magyar forintban kerül sor. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében hivatkozott rendelkezések alkalmazandók.
2. Előlegfizetés:

- 2.1. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti (amely előleg a fizetendő adó arányos összegét is tartalmazza), amelyet - a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján - a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 2.2. Az előleg 15 napon belüli kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérőt legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül a Megrendelőnek benyújtsa, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani (a munkaterület átadásáról szóló dokumentumot az előlegbekérőhöz csatolni kell). Amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik. Az előlegszámla kiállítása az ÁFA törvény 59. § és 163. § értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül a Vállalkozónak át kell adnia a Megrendelő részére. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele a feladatok, munkák teljesítési ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása (eddig a Megrendelő előleget nem fizet).
- 2.3. Az előleg összegének elszámolása az 1. számlában (a Vállalkozó saját – tehát a nem alvállalkozók által végzett – teljesítése ellenértékében) történik (amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését kéri). A számlában fel kell tüntetni, hogy a Vállalkozó saját teljesítésének ellenértékeként fizetendő összeget csökkenti az előleg összege. Amennyiben az első számla összege (illetve az abban figyelembe vett vállalkozói saját teljesítés összege) nem éri el az előleg összegét, úgy az előleg elszámolása az első kettő számlában történik).

### 3. A számlák ütemezése a következő:

3.1. A Vállalkozó a kivitelezési feladatokra vonatkozóan (minden feladat kivéve a karbantartást) 4 szakaszszámlát és egy végszámlát nyújt be. A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt (a számla körébe tartozó) vállalkozói kötelezettségek szerződészerű teljesítését. A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a számláját.

#### 3.1.1. Az 1. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele:

Bontási feladatok elvégzése.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: **2023.07.31.**

A szakaszszámla összege: a számla körébe tartozó feladatoknak a teljes ellenértéke a költségvetés alapján, **azaz 1.670.000,-Ft + ÁFA.**

#### 3.1.2. A 2. szakaszszámla:



A szakaszszámla benyújtásának feltétele: Központi vezérlőszekrény munkaterületre szállítása.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: **2023.08.31.**

A szakaszszámla összege: a számla körébe tartozó feladatoknak a teljes ellenértéke a költségvetés alapján, azaz **21.550.811,-Ft + ÁFA.**

3.1.3. A 3. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: A fűtési rendszer üzembiztos működéséhez szükséges rendszereknek és alrendszereknek működőképesnek kell lenniük, üzembe helyezésük meg kell, hogy történjen. Erre a határidőre a Vállalkozó köteles elvégezni minden feladatát, amely ahhoz szükséges, hogy az Országház fűtése rendeltetésszerűen, biztonságosan működjön.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: **2023.09.15.**

A szakaszszámla összege: a számla körébe tartozó feladatoknak a teljes ellenértéke a költségvetés alapján, azaz **13.966.140,-Ft + ÁFA.**

3.1.4. A 4. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: Az új vezérlés integrálása az informatikai rendszerbe.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: **2023.10.16.**

A szakaszszámla összege: a számla körébe tartozó feladatoknak a teljes ellenértéke a költségvetés alapján, azaz **2.161.500,-Ft + ÁFA.**

3.1.5. A kivitelezési feladatokra (minden feladat kivéve a karbantartást) vonatkozó végszámla:

A kivitelezési feladatokra (minden feladat kivéve a karbantartást) vonatkozóan a végszámla benyújtásának feltétele:

Minden feladat, a teljes munka elvégzése, befejezése, az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges összes nyilatkozat és megvalósulási dokumentáció, kezelési, üzemeltetési, használati, karbantartási útmutatók, utasítások átadása a Megrendelőnek, az átadás-átvétel sikeres lefolytatása, az oktatási, betanítási feladatok elvégzése.

A végszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: **2023.11.30.**

A végszámla összege: a végszámla körébe tartozó feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján, **azaz 2.118.000,-Ft + ÁFA.**

A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá a szükséges iratok, nyilatkozatok megléte.

A végszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá a jólteljesítési biztosítéknak a Megrendelő rendelkezésére bocsátása (biztosíték okmány eredeti példánya, szükséges dokumentumok átadása Megrendelő számára).

4. A kivitelezési munkák (minden feladat kivéve a karbantartást) teljesítésének igazolása átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően történik, az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével. Az átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.
5. A műszaki átadás-átvétel lefolytatása a következők szerint történik:
6. A Vállalkozó által készített, Megrendelő által elfogadott írásbeli értesítést (készre jelentést) követően a Megrendelő 2 munkanapon belül megkezdi és a sikeres próbaüzem lefolytatását követő 2 munkanapon belül befejezi az átvételt.
7. A megvalósult, kiépített rendszer(eleme)knek, eszközöknek a jelen Szerződésben és a Szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti zavartalan, rendeltetésszerű működőképességét Vállalkozónak az üzembe helyezési jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírását követően, 72 órán át folyamatosan tartó próbaüzemmel kell igazolnia. A próbaüzem alatt Vállalkozó helyszíni műszaki jelenlétet köteles biztosítani. Az üzembe helyezés során üzempróbát kell tartani. Az üzempróba minden olyan rendszer, berendezés, eszköz, egység üzemszerű, rendeltetésszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a rendszerek, rendszerelemek, eszközök biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlenül szükséges. Üzempróbát kell tartani minden olyan berendezés, rendszer(elem), eszköz vonatkozásában, amelynek rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát kizárólag működés közben lehet megállapítani. Az átadás-átvétel körében a Vállalkozó kötelessége, feladata a Megrendelővel kapcsolatban álló (szak)hatóságnak való átadás a beüzemelés előtt.
8. Betanítás, oktatás: A Vállalkozó köteles a próbaüzem megkezdése előtt a Megrendelő által megnevezett 8 szakembert 1 x 2 órás időben – a Megrendelővel közösen egyeztetett időpontban – betanítani (oktatni) a Szerződés alapján megépített rendszer és rendszerelemek illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközök, berendezések működtetésére, kezelésére, üzemeltetésére és ezt jegyzőkönyvvel igazolni. A betanítás, oktatás során ismertetni kell különösen a rendszer, rendszerelemek, eszközök felépítését, az egyes berendezések kezelését és az esetleges meghibásodások esetén követendő eljárásokat. Az oktatás végére az oktatásban részesült munkatársaknak képesnek kell lenniük a rendszer, rendszerelemek, berendezések önálló működtetésére.

9. A megvalósult, kiépített rendszer(elem)eket, berendezéseket, eszközöket érintő jelentős illetve rendeltetésszerű használatot érintő üzemzavar, hiba, leállás esetén a műszaki átadás-átvétel az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újratekzdődik.
10. A készre jelentés elfogadásának feltétele a Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározott minden rendszer(elem), berendezés, eszköz hiánytalan beépítettségét, kivitelezését, zavartalan együttműködését igazoló, a Vállalkozó és a Megrendelő képviselői által aláírt üzembe helyezési jegyzőkönyv megléte. Az üzembe helyezési jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a rendszerbe illesztett berendezések, eszközök megnevezését, típusát, gyártási számát, továbbá azonosításra alkalmas részeinek meghatározását is. Az üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásának feltétele a kiépített rendszer(elem)ekre, beépített (átadott) berendezésekre, eszközökre és anyagokra vonatkozó, következő mellékletek csatolása:
- a rendszer sikeres üzempróbáját igazoló jegyzőkönyv,
  - a beépítésre került, átadott berendezések, anyagok, teljesítéshez felhasznált termékek magyar nyelvű kezelési, használati és karbantartási útmutatói,
  - a beépített, átadott berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges információk, adatok, kezelési utasítások,
  - a kezelő személyzet oktatásának, betanításának elvégzését igazoló jegyzőkönyv
11. A munkák teljesítése a sikeres próbaüzem lefolytatását követően kerülhet elismerésre. Ennek (a teljesítés elismerése, igazolása, átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása) feltétele a következők megléte:
- sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló jegyzőkönyv,
  - kivitelezői nyilatkozat,
  - nyomáspróba jegyzőkönyv,
  - érintésvédelmi jegyzőkönyv,
  - reteszvizsgálati jegyzőkönyv,
  - beépítésre került, illetve átadott anyagokra, termékekre, eszközökre megfelelőségi tanúsítványok, illetve nyilatkozatok, felhasznált termékekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatok,
  - jótállásra vonatkozó okmányok,
  - a Vállalkozó által átadott, a Megrendelő által jóváhagyott, rendszerszemléletű, felhasználóbarát, egységes szerkezetbe foglalt karbantartási utasítás (karbantartási műszaki tartalom és ütemterv) és üzemeltetési utasítás,
  - megvalósulási dokumentáció,
  - a nyomástartó berendezések, rendszerek és létesítmények műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 213/2019. (VIII. 27.) Korm. rendelet, valamint a nyomástartó berendezések, a töltő berendezések, a kisteljesítményű sűrített gáztöltő berendezések műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről és az autógáz tartályok időszakos ellenőrzéséről szóló 2/2016. (1. 5.) NGM rendelet szerinti dokumentumok,

- oktatásról készült jegyzőkönyv,
  - hulladék nyilvántartó lap
  - a költségvetésben előírt dokumentumok megléte.
12. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltakat.
  13. A kivitelezési munkák (megvalósítás) végteljesítése a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően készült teljesítés-igazolás Megrendelő általi kiállítása esetén tekinthető megtörténtnek.
  14. Szakaszszámlákhoz kapcsolódó vállalkozói feladatok, munkák, kötelezettségek teljesítésének igazolása teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításával és aláírásával történik.
  15. Valamennyi, a Szerződésben illetve annak mellékleteiben meghatározott határidős feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által befejezett, készre jelentett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon Megrendelő és/vagy Műszaki Ellenőr és/vagy a kérdésben hatáskörrel rendelkező hatóság, szervezet teljes körűen (jog- és szerződésszerűként) elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül (elfogadásra nem kerül sor) vagy nem teljeskörű, úgy a Vállalkozó az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. A Szerződés szerinti Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (így különösen a kötbérek) megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor Vállalkozó az adott munkarészt, feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében. A Vállalkozó késedelme a fentiek szerint akkor is fennáll, ha az az adott munka (munkarész) rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
  16. Az elvégzett karbantartási munkákról a Vállalkozó munkalapot állít ki. A Megrendelő a munkalapok adatai alapján teljesítésigazolást készít. A munkalapok 3 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg, a 3. példány a Vállalkozóé.
  17. A karbantartási szolgáltatások vonatkozásában a számlázás a IV.3. pontban foglaltak figyelembevételével történik.
  18. A hibák javítását, elhárítását a Vállalkozó a jótállási, szavatossági kötelezettsége alapján végzi figyelemmel a VII.5. pontban foglaltakra.
  19. A jelen Szerződés szerinti munka, feladat megvalósítása hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez nem kötött. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.
  20. A Megrendelő a Vállalkozó számára teljesítendő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett (cégkivonatában szereplő) számla javára való átutalással teljesíti magyar forintban.
  21. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:  
A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.

A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

22. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk.-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
23. A Megrendelő a Vállalkozó felé fizetési kötelezettségeit az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag, az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a jogszabályoknak és a Szerződésnek megfelelően kiállított számla alapján átutalással, forintban (HUF) teljesíti.
24. A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti. A kivitelezési munkákra vonatkozó végszámla esetében a – Megrendelő által igazolt teljesítést követően szabályszerűen benyújtott – a számla kézhezvétele után 30 napon belül, de legkésőbb 2023. december 31-ig teljesíti fizetési kötelezettségét.
25. Amennyiben a Vállalkozó (ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő (ajánlatkérőként szerződő fél) a következő (a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 32/A. §-ában lévő) szabályok szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket:
  - a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
  - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
  - d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
  - f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
  - g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt,

ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

26. A Szerződés V.25. pontjában foglaltak alkalmazásához szükséges nyilatkozatminta a Szerződés mellékletét képezi.
27. A Vállalkozó köteles minden, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő jogosult – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő jogosult kötbérigényét (és kárigényét) a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére érvényesíteni.
28. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.
29. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a) nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a
  - b) Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
30. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## VI) Kötbér

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbérek kötik ki. A kötbér összegének meghatározása során a vetítési alap nettó forintban, azaz ÁFA nélkül értendő.

### 1. Késedelmi kötbér

A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott alábbi kötelezettségeit a vonatkozó határidőhöz képest késedelmesen teljesíti.

- 1.1. A Vállalkozó – jelen Szerződés III. pontjában foglalt kötbérterhes határidőkre elvégzendő – feladatai, kötelezettségei késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: 300.000 Ft/nap.

- 1.2. A Vállalkozó karbantartásra vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta – a késedelem minden megkezdett naptári napja után – a teljesítés napjáig: 50.000 Ft/nap.
- 1.3. A Vállalkozó javítás megkezdésére, elvégzésére vonatkozó kötelezettségeinek (VII.5. pont) késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: 40.000 Ft/nap.  
A Vállalkozót a kikötött késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

## **2. Hibás teljesítés miatti kötbér**

- 2.1. A Vállalkozó 50.000 Ft/esemény mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére megrendelői jóváhagyás nélküli anyagok felhasználása, beépítése esetén (a visszabontásra vonatkozó kötelezettségtől függetlenül) eseményenként.
- 2.2. A Szerződés szerinti munkák, feladatok, szolgáltatások hibás – szerződésben, előírásokban foglaltaknak nem megfelelő – teljesítése esetén a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelen elteltétől a Vállalkozó a hiba kijavításáig naponta, minden megkezdett naptári nap után 40.000 Ft/nap mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

## **3. Meghiúsulási kötbér**

- 3.1. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).
- 3.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett munkára, feladatra eső nettó Vállalkozói Díj, ellenérték 25%-a.
- 3.3. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

## **VII. Jótállás, szavatosság**

1. A Vállalkozó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az általa illetve alvállalkozói által szállított és beépített anyagok, termékek újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa illetve alvállalkozói által a Szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés keretében felhasznált, beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, a jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben és mellékleteiben foglalt követelményeknek és a felhasználás céljának.

3. A Vállalkozó a Ptk. szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, illetve a Vállalkozó illetve alvállalkozói által teljesített szolgáltatásokért. A Vállalkozó jótállást vállal az általa illetve alvállalkozói által – a jelen Szerződés alapján, a teljesítés során – felhasznált, beépített termékekre, anyagokra és a munkákra vonatkozóan, illetve azért, hogy az általa illetve alvállalkozói által elvégzett munkák megfelelnek a jelen Szerződésben foglaltaknak, hiba és hiánymentesek. A jótállási idő a vállalkozói feladatok, munkák (a Megrendelő által igazolt) teljesítésétől számítva **3 évig** tart.
4. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerülő hibákról.
5. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és a Vállalkozó részére bejelentett hibák javítását köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentéstől számított 1 munkanapon belül megkezdeni, és a hibajavítást a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül elvégezni. Élet, vagy balesetveszély esetén a Vállalkozó azonnal (legfeljebb 3 órán belül) köteles a balesetveszély elhárítását elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően hibakijavítási kötelezettségének a jelen pontban meghatározott időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni. A javítás költségeivel kapcsolatos igényét ez esetben Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére leszámlázni (adott esetben továbbszámlázni). Ezen összeget Vállalkozó a Megrendelő számlájának (fizetési felszólításának) kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalni a Megrendelő számlájára. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti igényeit.
6. A Vállalkozó a hibák javítását, elhárítását saját költségére, mind az anyagköltség, mind az elvégzett munka tekintetében térítésmentesen végzi.
7. A javítások, hibaelhárítás Megrendelő vagy a Vállalkozótól eltérő más személy általi végzése nem érinti a Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeit.
8. A Vállalkozó térítésmentesen azonnali csereeszköz biztosítására köteles a meghibásodott eszköz funkcionális pótlása vagy – az eszköz javíthatósága esetén – annak javítási ideje alatti helyettesítése érdekében, abban az esetben, ha egyébként nem oldható meg a további biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
9. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
10. A Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális kötelezettségei változatlanul fennmaradnak abban az esetben is, ha a Vállalkozó a karbantartási feladatait nem illetve nem szerződésszerűen vagy nem az előírásoknak megfelelően teljesíti (a karbantartási feladatok nem teljesítése nem jár garanciavesztéssel).
11. A Vállalkozó a jótállási, garanciális kötelezettségei illetve felelőssége alól nem mentesülhet a karbantartási feladatok nem megfelelő elvégzésére hivatkozva azon időszak tekintetében, amikor a karbantartási feladatokat a Vállalkozó köteles ellátni.



12. A karbantartandó rendszer(elem)ekre, berendezésekre, eszközökre vonatkozó karbantartási feladatok Megrendelő vagy 3. személy (Vállalkozótól eltérő más vállalkozás) általi – előírásoknak megfelelő – végzése nem érinti Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális kötelezettségeit
13. A Vállalkozó szavatossági, illetve jótállási kötelezettségeire egyebekben (a jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében) a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

#### **VIII) A teljesítés helye, módja**

1. A teljesítés helye: 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1.-5., Helyrajzi szám: 24917.
2. A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Megrendelő Műszaki Főosztályán Szabad György Irodaház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6.-8.) III. 314. számú szobában köteles a Vállalkozó átadni a Megrendelő részére.
3. A Vállalkozó I. osztályú, kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. A teljesítés magában foglalja a jelen Szerződésben illetve mellékleteiben foglalt feladatok maradéktalan és teljes körű megvalósítását, elvégzését.
4. A felhasznált építési termékek meg kell, hogy feleljenek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak, ideértve a teljesítmény igazolásra vonatkozó rendelkezéseket is.
5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során minden tekintetben köteles maradéktalanul együttműködni a Megrendelővel, így különösen a munkaterületre való bejutás, ott tartózkodás, illetve a munkaterületen végzett tevékenysége során.
6. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
7. Abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan körülményről, tényről szerez tudomást, amely a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítését meghosszabbíthatja, illetve határidő túllépését eredményezheti, köteles ezekről (és a késedelem tényéről, okáról, várható időtartamáról) a Megrendelőt haladéktalanul írásban is tájékoztatni és a Megrendelővel e körülmények elhárításában együttműködni.
8. Minden olyan vállalkozói feladatnál, teljesítésnél, ahol a teljesítés igazolásának vagy a továbbhaladásnak a Megrendelő vagy (amennyiben szükséges) bármely hatóság döntése a feltétele, a Vállalkozó kizárólagos felelőssége és kötelezettsége, hogy az érintett munkarészt, dokumentumot olyan határidővel és olyan minőségben készítse el illetve nyújtsa be jóváhagyásra, hogy a továbbhaladáshoz szükséges jóváhagyás időben megtörténhessen.
9. A Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ez alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek,

hatósági előírásnak, vonatkozó szabványnak, műszaki előírásnak és szakmai szokásnak megfelel, továbbá Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és szakmai szokásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll az összes esetlegesen szükséges engedély, hozzájárulás, jóváhagyás, nyilatkozat.

10. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kivitelezés, munkavégzés teljes folyamata alatt bármikor előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti a munka aktuális állapotát, minőségét.
11. A jelen Szerződés teljesítése során elvégzendő valamennyi építési kivitelezési munkában kizárólag olyan vállalkozás vehet részt, amelyre vonatkozóan a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke (nyilvántartás) tartalmazza a vállalt tevékenységet. A szolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11B17259.
12. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan, a felelős műszaki vezetői jelenlétet a munkavégzés jellegének megfelelően biztosítja.
13. A munkákat az érintett épületekben végzett hivatali tevékenység minimális zavarásával lehet végezni. A hétvégi, éjszakai, munkaidőn túli vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.
14. A munkákat bármely napszakban, a Megrendelővel egyeztetett időpontban lehet végezni. A munkavégzés során figyelembe kell venni a hatályos jogszabályokat, előírásokat. Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az érintett épületekben tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj, ellenérték módosítására (erre hivatkozva késedelmét nem mentheti ki). A munkaidőn túli, éjszakai és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel. A munkavégzés Megrendelő által – a rendezvényektől függően – bármikor leállítható. A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a Vállalkozási Díj emiatt történő megváltoztatására.
15. A Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától illetve a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országgházban és az Országgyűlés Hivatala által használt más épületekben érvényes, speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása, amelyek a <https://www.parlament.hu/web/guest/tuzvedelmi-szabalyzat> és a <https://www.parlament.hu/web/guest/munkavedelmi-szabalyzat> oldalon érhetők el.

16. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet, továbbá a helyszínen tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa vagy közreműködője által okozott károkért, továbbá az érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
17. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, épület, építmény állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
18. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.
19. A munkát úgy kell megszervezni, hogy az csak a lehető legkisebb mértékig zavarja a Megrendelő hivatali és egyéb tevékenységet.
20. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítését követően a munkaterületet az átvétellel azonos minőségű állapotban adja vissza.
21. A Vállalkozó csak szerződés szerinti teljesítés esetén hivatkozhat referenciaként a Megrendelőre. Az esetleges szerződésszegés tényét a Megrendelő feltünteti a referencia nyilatkozatban.

## **IX) Utófelülvizsgálat**

1. A Felek megegyeznek, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 1 (egy) év leteltekor utófelülvizsgálati eljárást tartanak és a munkát újból megvizsgálják, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat valamint az érvényesíteni kívánt igényeket jegyzőkönyvben rögzítik. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót, amelyen a Vállalkozó köteles megjelenni és részt venni.
2. Az utófelülvizsgálati eljárást Felek a Megrendelő által készített hibajegyzékre figyelemmel folytatják le.

## **X) Felek jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő maga, illetve alvállalkozói, közreműködői a jelen Szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges, arra jogosító valamennyi szakirányú végzettséggel rendelkeznek.
2. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti munkát a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások szerint, azok betartásával végzi. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások a hatályos jogszabályoknak, az

érvényes szabványoknak és a Szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelnek.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa Megrendelő részére átadott, beépített berendezések, eszközök gyártójával együttműködik a Szerződés teljesítése érdekében, és mindent megtesz annak érdekében, hogy a gyártó cég teljes körű gyártói támogatása, a megvalósult rendszer(elem)ek, eszközök alkatrész ellátása valamint a berendezések, eszközök szervizelése a Szerződés teljes időtartama alatt biztosított legyen.
4. A Vállalkozó felelős a minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, az építési előírások betartásáért, továbbá az általa nyújtott szolgáltatások szakszerűségéért, valamint a gazdaságosan kivitelezhető műszaki megoldások alkalmazásáért.
5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
6. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó az utasítást Megrendelő kockázatára teljesíti.  

A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő illetve alvállalkozói, közreműködői a Szerződés szerinti feladatok elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes jogosultsággal rendelkeznek. A Vállalkozó gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozói, közreműködői az általuk végzett feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
8. A Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan és a kivitelezés gazdaságos megvalósítását lehetővé tevő elvégzése érdekében.
9. A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
10. A Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.

11. A Vállalkozónak tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre a Megrendelő teljes körű informálása és a munka egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.
12. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok tartalmát megértette és megismerte.
13. Amennyiben a Vállalkozó részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a feladat elvégzéséhez a Megrendelő álláspontja szerint is szükséges, amely jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, és amely adat Megrendelő rendelkezésére áll, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is. Amennyiben a Megrendelő valamely – a Vállalkozó által előzetesen írásban kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a kölcsönösen megállapított határidőben, neki felrőható okból nem tesz eleget, és ezért a munka nem folytatható, a szerződő Felek közösen póthatáridőt állapíthatnak meg. A Vállalkozó ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.
14. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért bármely és valamennyi javítást vagy módosítást soron kívül végrehajtani, hiányt pótolni.
15. A munkavégzés, kivitelezés, valamint a karbantartási szolgáltatások teljesítése során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a Vállalkozói Díj tartalmazza.
16. A Vállalkozó az elbontott, de hulladéknak nem minősülő anyagokat, eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározására, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit a Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.
17. A Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályok szerint vezeti az építési naplót és azt Megrendelőnek és képviselőinek folyamatosan hozzáférhetővé teszi.
18. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
19. A Megrendelő a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget biztosítja.
20. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **21. Felhasználási jogok**

1. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával teljes körű és mértékű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során átadott (illetve létrejött) dokumentumok tekintetében.
2. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra a dokumentumokat, vagy azoknak bármely részét, illetve adhat harmadik félnek nyilatkozatot a jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatásáról.
3. A Felek kijelentik, hogy a Megrendelőt megillető felhasználási jogok ellenértékét a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj tartalmazza.
4. A Vállalkozó kijelenti és jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott dokumentumok illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy bármely jogát.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll fenn harmadik személynek olyan felhasználási vagy egyéb joga, amely a Megrendelő által történő felhasználást korlátozná vagy akadályozná. A Vállalkozó harmadik személyek esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

## **XI) Ellenőrzések, vizsgálatok**

1. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a felhasználandó, beépítendő anyagok, eszközök, termékek megfelelnek a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak.
2. A Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a felhasználandó illetve beépített anyagok, termékek, berendezések minőségét, jellemzőit.
3. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő számára, hogy a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, berendezések, szerkezetek megfelelőségére vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen az anyagok, termékek, berendezések, szerkezetek beépítése illetve felhasználása előtt. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
4. A Vállalkozónak a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket, termékeket valamint az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat a Megrendelő felé.

## **XII) Alvállalkozó igénybevétele**

1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

2. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
3. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelően valamennyi – a szerződéskötés időpontjában ismert – olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Ezen alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.
4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. Megrendelő csak azon alvállalkozók teljesítésbe való bevonásához járul hozzá, amelyekkel szemben kizáró ok nem áll fenn.
5. A Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a (szerződéskötést megelőző) közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
6. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen Szerződés melléklete szerinti, aktualizált, a Vállalkozó által 2 (kettő) eredeti példányának cégszerűen aláírt nyilatkozat Megrendelő kapcsolattartója részére történő megküldésével köteles bejelenteni.
7. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.

### **XIII) A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:
  - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
  - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
  - a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
  - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője

szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,

- a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (10 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
- a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

2. Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
4. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

#### **XIV) A szerződéstől való elállás, felmondás a Vállalkozó részéről**

1. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől illetve felmondhatja azt, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelté után sem.
2. Az elállási, felmondási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 nap elteltével válik hatályossá.

#### **XV) Felelősség és biztosítás**

1. A kivitelezéssel, munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől a Szerződés teljesítéséig és a



karbantartási feladatok végzése során. A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.

2. A Vállalkozó legkésőbb a kivitelezéssel érintett épületben való munkavégzés megkezdése előtt 5 nappal köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra (munkákra) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő a kivitelezési munkák teljesítésének véghatáridejét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmányok a Szerződés mellékletét képezik.
3. A 2. pont szerinti felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 6.000.000 forint/káresemény és legalább 12.000.000 forint / év (időszak) kell hogy legyen.
4. A fenti 2-3. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
5. A Vállalkozó legkésőbb a karbantartás időtartamának kezdetét megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott karbantartási munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező karbantartási feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a karbantartás megkezdésétől kezdődő a karbantartási munkák (kötelezettségek) időtartamának végét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletét képezi.
6. A fenti 5. pont szerinti (karbantartásra vonatkozó) felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 1.000.000 forint/káresemény és legalább 2.000.000 forint / év (időszak) kell, hogy legyen.
7. A fenti 5-6. pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a karbantartási munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

8. A felelősségbiztosítási okmányok a Szerződés mellékletét képezik.
9. Amennyiben a jelen szerződéses időszakra több díjfizetési időszak esik, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott igazolást megküldeni a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő erre irányuló felszólítása esetén 5 napon belül köteles a biztosítási díj megfizetéséről szóló, a biztosító társaság által kiállított igazolást átadni a Megrendelő részére.

## **XVI) Felek közötti kapcsolattartás szabályai, Felek képviselői**

1. A Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak

a) Megrendelő részéről (teljesítés igazolására jogosult):

(i) Szentiványi Zsolt telefon: +36 1 441 4148 cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: + 36 1 441 4830 e-mail: [szentivanyi.zsolt@parlament.hu](mailto:szentivanyi.zsolt@parlament.hu)

(ii) Megrendelő műszaki képviselője:

Fábián Gyula Ádám telefon: +36 1 441 4117 cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: + 36 1 441 4830 e-mail: [fabian.gyula@parlament.hu](mailto:fabian.gyula@parlament.hu)

Vállalkozó döntési jogkörrel rendelkező képviselője:

(i) Harmati Gábor telefon: +36 206653380, cím: 1162 Budapest, Szög u. 2. 1. e-mail: [epgepszerelo.hg@gmail.com](mailto:epgepszerelo.hg@gmail.com)

(ii) Felelős műszaki vezető: Demeter Tamás, tel.:+3620 981 8427, 1162 Budapest, Szög u. 2. 1. e-mail: [epgepszerelo.hg@gmail.com](mailto:epgepszerelo.hg@gmail.com)

A fent megjelölt személyek a Szerződés módosítására nem jogosultak.

2. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
3. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat, jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
4. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.

5. A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.
6. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a magyar polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

## **XVII) Titoktartás**

A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

## **XVIII) Vállalkozó nyilatkozatai**

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés részét képező műszaki tartalmat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri és elismeri, hogy ezek az elfogadott műszaki szabályok, szabványok szerint az általa teljesítendő feladatok szempontjából kielégítőek, ellentmondásmentesek, helyesek, valamint megfelelnek a jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak és a technika jelenlegi állásának és a szerződés szerinti szolgáltatások szerződésszerű teljesítésére. A Vállalkozó ezen dokumentumokra hivatkozással követelést nem támaszthat, késedelmesen nem teljesíthet (késedelmet nem menthet ki) és többletköltség és/vagy a vállalkozási díj módosítása iránti igényt nem támaszthat.
2. A fentiekre tekintettel a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező dokumentumok vagy a Szerződés teljesítését befolyásoló más, a Megrendelő számára ismert vagy nem ismert jogi vagy műszaki körülmények miatt a Megrendelő a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik, azt az esetet kivéve, ha a Megrendelő bizonyíthatóan rosszhiszeműen titkolt el Vállalkozó elől ilyen körülményeket vagy hibákat. A Vállalkozó kijelenti, hogy fokozott szakmai gondossággal jár el és úgy tekinti, hogy az elvárható szakmai gondosság értelmében Vállalkozótól elvárható volt mindezen esetleges mulasztások következményeinek felmérése és a rájuk való felkészülés.

3. A Megrendelő kijelenti, hogy minden, a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésre álló dokumentációt, adatot, információt átadott a Vállalkozónak. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden szükséges ismeretet megszerzett és megkapott a helyi viszonyokról, a kivitelezéssel érintett területről, a munkafeltételekről, valamint mindazon iratokról és körülményekről, amelyek a vállalkozási díj illetve a teljesítési határidő megállapítása és a teljesítés szempontjából irányadóak lehetnek. Erre tekintettel a Vállalkozó az ilyen iratok és körülmények illetve a Szerződésben rögzített feladatok elvégzéséhez, megvalósításhoz szükséges valamennyi dokumentum és előírás ismeretének, bármilyen tájékoztatás, információ hiányára hivatkozva utólagos követeléseket nem támaszthat, és ilyenre hivatkozással a Szerződés késedelmes teljesítésére nem jogosult (késedelmet nem menthet ki).
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden olyan körülményről előzetesen tájékozódott, amely az előírtaknak megfelelő teljesítés szempontjából lényeges vagy arra kihatással lehet továbbá a teljesítés helyét és környezetét alaposan megismerte. Ha azért következik be határidő-túllépés, mert a Vállalkozó bármely okból nem számolt a kivitelezéssel érintett terület valamely helyi adottságával vagy a vállalkozás teljesítését érintő egyéb körülménnyel, az ezzel kapcsolatos felelősség a Vállalkozót terheli. Ennek megfelelően a Szerződésben meghatározott határidők és a kötbérre, illetve a késedelemről, hibás teljesítésről vagy egyéb vállalkozói szerződésszegésből eredő megrendelői igényekre vonatkozó rendelkezések a fenti körülmények felmerülése esetén is változatlanul fennmaradnak és alkalmazandók.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési munkák teljesítése tekintetében a teljesítési határidőre megvalósítani vállalt munkáknak a jelen Szerződésben foglalt nettó vállalkozói díját és az annak alapjául szolgáló egységárakat a fenti információk teljes körű figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a beruházás, a megrendelői szándékok, a jogszabályok, és minden egyéb releváns körülmény részletes, mindenre kiterjedő ismeretében állapította meg.
6. A Vállalkozó kijelenti és igazolja, hogy rendelkezik a beruházás teljes körű kivitelezéséhez és a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges valamennyi eszközzel (jogosultsággal, engedéllyel, felhatalmazással, erőforrással stb.) és kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja azon anyagok, berendezések időben történő beszerzését, amelyek rendelkezésre bocsátására köteles.
7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy nem követett el bűncselekményt, nem sértett meg és nem szegett meg olyan jogszabályt vagy szerződéses rendelkezést, amely miatt ellene folyamatban lévő vagy induló hatósági vagy peres eljárás, vizsgálat jelentősen és/vagy hátrányosan befolyásolná a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését.
8. A Vállalkozó tisztában van a Megrendelőnek a Szerződésben meghatározott teljesítési határidő megtartásához fűződő kiemelten fontos érdekével. A Szerződés rendelkezéseit, így különösen az abban foglalt határidőket ennek ismeretében vállalja el.
9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, tételes költségvetés elkészítésekor minden munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely a Szerződés illetve annak mellékletei

szerinti műszaki tartalomban található, illetve minden feladatra vonatkozik a díj, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a teljesítés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, és a Szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés műszaki tartalmának vizsgálata és az ajánlat elkészítése, valamint a Szerződés megkötése során lehetősége volt a valamennyi valós és esetleges kockázat feltárására, így az ilyen kockázatokkal teljes mértékben tisztában van. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó által tett és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói díjat ezen kockázatokra tekintettel határozta meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott ellenérték, a Szerződés mellékletét képező költségvetés illetve annak tételei tartalmazzák a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden költséget.

### **XIX) Jól teljesítési biztosíték**

- a. A Vállalkozó a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékként (a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő) jól teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek a kivitelezési munkák elvégzésének Megrendelő által igazolt teljesítésétől a kivitelezési munkákra, átadott eszközökre vonatkozó jóállás időtartamát 1 hónappal meghaladó időtartamig szóló érvényességi idővel (hatállyal) a kivitelezési feladatokra (minden feladat kivéve a karbantartást) vonatkozóan meghatározott teljes nettó vállalkozói díj (ellenérték) 5 %-át kitevő értékben.
- b. A kivitelezési munkák teljes körű elvégzése igazolt teljesítését követően kifizetendő összegre vonatkozó számla benyújtásának, kifizetésének feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány) Megrendelő részére történő átadása. A jól teljesítési biztosítékot a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít.
- c. A biztosítékról szóló eredeti okmány a Szerződés mellékletévé válik, amennyiben a jól teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata válik a Szerződés mellékletévé.
- d. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen illetve az általa teljesített bármely munka, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve annak mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, jelen Szerződés teljesítése során meghatározott és a Megrendelő által elfogadott műszaki és egyéb követelményeknek.
- e. Amennyiben a jól teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy – a befizetett pénzösszeg (illetve annak visszajáró része) visszautalása érdekében – köteles a biztosíték lejártának napját legkésőbb 15 nappal megelőzően, írásban tájékoztatást küldeni a Megrendelő részére. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a következőket: annak a bankszámlának a megjelölését, amelyre a biztosíték (vissza)utalását kéri a Vállalkozó, a szerződés tárgyát, számát, megkötésének időpontját, a biztosíték típusának megnevezését, a biztosíték (visszajáró) összegét, valamint a biztosíték lejártának időpontját.

## **XX) Záró rendelkezések**

1. A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Ptk., Kbt. és az egyéb vonatkozó, hatályos, magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
2. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott termékekre, eszközökre, dokumentumokra vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei, a Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
3. A jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
4. A Vállalkozó aláírásra jogosult képviselője – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, büntetőjogi felelőssége tudatában – ezen jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében – nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül (a továbbiakban: Átláthatósági nyilatkozat). A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti és aláírásával igazolja, hogy az Átláthatósági nyilatkozatában foglaltak a valóságnak megfelelnek. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Országgyűlés Hivatala felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó a Megrendelő részére összesítve küldi meg.
6. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
7. A Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével jogosultak módosítani. A Felek nem tekintik szerződésmódosításnak az időbeli ütemezésnek kötbérterhes határidőt nem érintő módosítását.

8. A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
9. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

**XXI) A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:**

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Kiviteli dokumentáció, tervek
3. sz. melléklet: Részletes költségvetés
4. sz. melléklet: Teljesítési-pénzügyi ütemezés
  4. a) melléklet: Teljesítési ütemezés
  4. b) melléklet: Pénzügyi ütemezés
5. sz. melléklet: Adatkezelési Tájékoztató és nyilatkozatminták
6. sz. melléklet: Az elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
7. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról
8. sz. melléklet: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásához nyilatkozatminta
9. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmányok
10. sz. melléklet: Karbantartási műszaki tartalom és ütemterv
11. sz. melléklet: Jól teljesítési biztosíték okmány

Budapest, 2023. május „3.”

---

Dr. Such György  
főigazgató  
Országgyűlés Hivatala  
Megrendelő képviselőjében

---

Harmati Gábor  
ügyvezető  
ÉP-GÉPSZERELŐ Kft.  
Vállalkozó képviselőjében