



ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA
GAZDASÁGI ÉS MŰKÖDTETÉSI IGAZGATÓ-HELYETTES

KI/57-11/2016.

P. Dussmann Kft.

Húvösvölgyi József
üzemeltetési ágazatigazgató
részére

Budapest
Rákóczi út 1-3.

1088

e-mail: dussmann@dussmann.hu

SCORPIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Seresné Farkas Júlia
ügyvezető igazgató részére

Budapest
Pomázi út 15.

1037

e-mail: info@scorpio.hu

Hunitázs Kft.

Rácz Zsolt
ügyvezető részére

Budapest
Fáy u. 16. fszt. 1.

1139

e-mail: hunitazs@hunitazs.hu

Thermoclíma Kft.

Solymári Béla
műszaki igazgató részére

Nagytarcsa
Csonka János utca 1/A.

2142

e-mail: solyvari@thermoclíma.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

Az Országgyűlés Hivatala által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1)-(2) bekezdése és a 114. § (5) bekezdése alapján megindított **„Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata. (659/2016)”** tárgyú tárgyalásos közbeszerzési eljárás első, részvételi szakaszában beadott részvételi jelentkezésük minden tekintetben megfelelt a részvételi felhívásban meghatározott követelményeknek.

Kérem, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban és a hozzá kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő ajánlatukat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig juttassák el az 1.2. pontban kapcsolattartási pontként meghatározott irodába.

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

1.1. Ajánlatkérő neve, címe:

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

1.2. Kapcsolattartási pont:

Címzett: Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda

Postai cím: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 616. számú iroda

Telefon: +36-1/441-6498

Fax: +36-1/441-6497

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Honlap: www.parlament.hu

2. Hivatkozás az összefoglaló tájékoztatásra és a közvetlen részvételi felhívás megküldésének napjára:

A közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Adatbázis szerinti azonosítója: KBE-08706/2016. A 19701-1/2016/001 iktatószámú összefoglaló tájékoztatás Közbeszerzési Adatbázisban történő publikálásának napja: 2016. szeptember 19.

A közvetlen részvételi felhívás megküldésére 2016. szeptember 30-án került sor.

3. A közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás indokolása:

A közbeszerzési eljárás fajtája: nemzeti eljárásrendben indított, kétszakaszos tárgyalásos közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatás közzétételével a Kbt. 113. § (1)-(2) bekezdése alapján.

A tárgyalásos eljárás indokolása: A Kbt. 114. § (5) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége

4.1. A közbeszerzés tárgya: az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és a Balassi Bálint utcai épület területén lévő hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető rendszerek, rendszer elemek, berendezések, és a működésükhöz kapcsolódó kiegészítők rendszeres karbantartása, az üzemképesség fenntartásához szükséges és eseti hibák elhárítása, továbbá a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítmények területén a garancia fenntartásához szükséges rendszeres karbantartások elvégzése. Az említett létesítményekben üzemelő hűtőkörök jogszabály szerinti kötelező szivárgás vizsgálata, eredményének joghatályos igazolása, az egyszeri és rendszeres

vizsgálatok lefolytatása, valamint a vizsgálatok során felmerülő hibák javítása.

- 4.2. A közbeszerzés mennyisége: Az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és a Balassi Bálint utcai épület területén lévő jelenleg mindösszesen 1262 db berendezés.
- 4.3. Vételi jog (opció): Nincs.
- 4.4. Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)¹:
50700000-2 - Épületszerelvény-javítási és karbantartási szolgáltatások
71631430-3 - Szivárgásvizsgálati szolgáltatások

5. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja

A közbeszerzési dokumentumok az eljárás ajánlattételi szakaszában is a www.parlament.hu/659 **Klimakarbantartás** címen érhető el a korábban regisztrált e-mail cím és a rendszer által megadott jelszó segítségével.

Amennyiben az informatikai környezet hibájából a dokumentumok a megadott címen nem elérhetők, az ajánlatkérő a részvételi szakaszban történt regisztráció során megadott e-mail címre közvetlenül küldi meg a közbeszerzési dokumentumokat.

6. Kiegészítő tájékoztatás

Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos, az első ajánlat elkészítéséhez szükséges tájékoztatás a jelen ajánlattételi felhívás 1.2. pontjában feltüntetett telefax számon kérhető. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján adja meg a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint.

7. A kizáró okok és azok igazolási módja

- 7.1. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.
- 7.2. A kizáró okok igazolására a részvételi felhívásban foglaltak irányadóak azzal, hogy az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban található nyilatkozatminta kitöltésével kell igazolnia, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

¹ 213/2008/EK rendelet

8. Az ajánlatban az előzőeken túlmenően a következőket kérjük csatolni:

- a) az ajánlat elején tartalomjegyzéket kell elhelyezni, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- b) alapján a közbeszerzési dokumentumok részét képező felolvasólapot kitöltve;
- c) az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján tett kifejezett nyilatkozatát. Az ajánlat papír alapú eredeti példányának ezen nyilatkozat eredeti, cégszerűen aláírt példányát kell tartalmaznia;
- d) a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátására vonatkozó, a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot;
- e) a Kbt. 73 § (4) bekezdésében foglaltakra vonatkozó nyilatkozatot;
- f) a szerződéses adatlapot (kérjük, hogy az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet vagy az ajánlattevő saját szerződéstervezetét ne csatolják);
- g) a részvételi felhíváshoz tartozó közbeszerzési dokumentumok között átadott díjtáblázatot papír alapon és elektronikus - Microsoft Office EXCEL – formátumban is, 2 db elektronikus adathordozón,
- h) amennyiben bármely, az ajánlatban (vagy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján) csatolt dokumentum (igazolás, nyilatkozat) nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ahhoz felelős magyar nyelvű fordítást, vagy magyar nyelvű szó szerinti fordítást, és a fordítás megfelelőségéért való felelősségvállalást tartalmazó, az ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell mellékelni. A magyar nyelvű fordítást azon dokumentum mellé kérjük lefűzni, amelyről készült.
- i) cégjegyzésre nem jogosult (meghatalmazott) személy által történő nyilatkozattétel esetén cégszerűen aláírt, a meghatalmazó és meghatalmazott személy aláírását és képviseleti jog terjedelmét egyértelműen tartalmazó meghatalmazást;
- j) az ajánlattevő nevében az ajánlatot aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, amennyiben a részvételi jelentkezésben található nyilatkozatokat, dokumentumokat aláíró személyekhez képest változás történik, más személy ír alá illetve tesz nyilatkozatot az ajánlatban;
- k) minden egyéb, a Kbt.-ben, a vonatkozó jogszabályokban, és a közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumot;

9. Az ajánlattal kapcsolatos formai követelmények

- 9.1. Ajánlattevőnek a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és a hozzá kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően kell elkészítenie és benyújtania az ajánlatát.

- 9.2. Az ajánlatot oldalszámozva, összefűzve, egy eredeti papír alapú példányban és kettő, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban, PDF formátumban, a MICROSOFT EXCEL formátumú díjtáblázattal együtt elektronikus adathordozón (2 db CD-n), zárt csomagolásban kérjük eljuttatni az ajánlatok beadásának helyszínére.
- 9.3. Az ajánlatkérő által átadott díjtáblázat szerkezete, az oszlopok sorok sorrendje, elnevezése nem módosítható, cellák összevonása nem megengedett.
- 9.4. Az adathordozókon fel kell tüntetni a közbeszerzés tárgyát vagy az eljárás számát, az ajánlattevő nevét és a dátumot.
- 9.5. Az ajánlat csomagolásán fel kell tüntetni a közbeszerzés tárgyát, az ajánlattevő nevét és címét, továbbá a következő feliratot: „kizárólag a Közbeszerzési Iroda által az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel”.
- 9.6. Amennyiben az ajánlattevő postai úton küldi meg az ajánlatot, úgy a borítékon a következő címezést kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda H-1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. em. 616.

10. Az első ajánlat benyújtásának határideje:

2016. október 25-én 11:00 óra.

11. Az ajánlat benyújtásának címe

Az 1.2. pontban kapcsolattartási pontként megjelölt iroda. Az ajánlatnak közvetlenül vagy a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártáig az 1.2 pontban megadott helyszínre, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

12. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje

12.1. Az első ajánlatok felbontására és a felolvasólapok ismertetésére az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában, az Országgyűlés Hivatala 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 618. számú tárgyalójában kerül sor. Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

12.2. Az ajánlat benyújtásával összefüggésben tájékoztatjuk az ajánlattevőt, hogy az ajánlatkérő őrzését és védelmét az Országgyűlési Őrség végzi, amely a be- és kilépő személyeket, azok csomagjait, továbbá az érkező csomagokat, küldeményeket biztonsági szempontból ellenőrzi. Amennyiben az ajánlat (hiánypótlás) kézbesítése nem személyesen az ajánlatok benyújtására kijelölt irodában, hanem postán, illetve futárral történik, úgy az ajánlattevő kiemelt kockázata, hogy az ajánlat (hiánypótlás) határidőre az ajánlat benyújtása helyére kerüljön. Az

ajánlat személyes kézbesítése esetén is figyelembe kell venni, hogy az épületbe történő belépetés esetenként hosszabb időt igényelhet.

- 12.3. A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az az ajánlattételi határidő leteltének időpontjában bármely okból nem került benyújtásra az 1.2. pontban megadott címre.
- 12.4. Az Országgyűlés Hivatalába történő belépést megelőzően minden alkalommal be kell jelenteni az érkező személy nevét és érvényes, fényképes igazolványának számát az 1.2. pontban feltüntetett telefonszámon vagy e-mail címen.

13. Hiánypótlás

Hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség.

14. Tárgyalás

- 14.1. Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal előreláthatólag kettő tárgyaláson.
- 14.2. A tárgyaláson az ajánlattevő nevében nyilatkozattételre jogosult személy képviselheti az ajánlattevőt.
- 14.3. Amennyiben nem képviseletre jogosult személy képviseli az ajánlattevőt, úgy cégszerűen aláírt - a meghatalmazott személy aláírását is tartalmazó – meghatalmazást kell a tárgyalásra hozni, amelyből a képviseleti jogosultság egyértelműen megállapítható.
- 14.4. Az első tárgyalásra előreláthatólag **2016. október 28-án** kerül sor. A tárgyalások pontos helyéről és időpontjáról az ajánlattevők írásban kapnak értesítést.
- 14.5. Amennyiben a szakmai és szerződéses kérdések tekintetében nem szükséges további tárgyalást tartani, úgy a végleges ajánlatok benyújtása és a felolvasólapok ismertetése az ajánlattevőkkel előzetesen egyeztetett időpontban megtartásra kerülő második tárgyalás keretében fog történni. Ezen tárgyalás befejezésével beáll az ajánlati kötöttség, amely a tárgyalások befejezésének időpontjától számított 30. napig tart.
- 14.6. A tárgyalásokon elhangzottak lényegét tartalmazó jegyzőkönyvet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítik, és egy-egy példány átadásra illetve megküldésre kerül a Kbt. 88. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

15. Az ajánlatok értékelése

- 15.1. A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, majd a részvételi felhívásban meghatározottak szerint értékeli.
- 15.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően a Kbt. 69. § (4) bekezdése alkalmazásával felhívja az ajánlattevőket alkalmasságuknak

a részvételi felhívás 12. pontjában meghatározott nyilatkozatok benyújtásával történő igazolására.

16. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint benyújtandó igazolásokra vonatkozó információ

- 16.1. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek a felhívástól számított öt munkanapos határidőn belül kell a részvételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok P) és M.1.) jelű nyilatkozatmintáit cégszerűen aláírva, az és M.2.) jelű nyilatkozatot a szakember által aláírva kell benyújtaniuk.
- 16.2. Az alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatokat a részvételi felhívásban és a hozzá kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni olyan módon, hogy tartalmazzanak minden, a részvételi felhívás 12. pontjában az adott nyilatkozatra előírt adatot, információt, és tartalmuk alapján megállapítható legyen, hogy az ajánlattevő megfelel a hivatkozott pontban meghatározott alkalmassági minimumkövetelményeknek.

17. Egyéb információ

- 17.1. Az eljárás nyelve kizárólag a magyar, a részvételi felhívás 14. pontjában foglaltak az eljárás ajánlattételi szakaszában is irányadóak.
- 17.2. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 79. §-a szerint.
- 17.3. Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.
- 17.4. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerűen aláírt, vagy meghatalmazott által aláírt nyilatkozatok esetében a meghatalmazásra előírt szabályoknak megfelelő formában kell benyújtani.
- 17.5. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával, továbbá a tárgyalásokon való részvétellel kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 17.6. Az ajánlattevő kockázata és felelőssége a regisztráció alkalmával megadott telefax illetve e-mail címre küldött értesítések figyelemmel kísérése.
- 17.7. A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben 5% teljesítési biztosíték kerül kikötésre, amely rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint történik.

18. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásra a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdéseinek alkalmazásával kerül sor.

19. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdései alkalmazásával, legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 11. napon (amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon) kerül sor, figyelemmel a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített eltérések lehetőségére.

20. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016. október 18.

Budapest, 2016. október 18.

Tisztelettel: