

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Képviseli: Bakos Emil, gazdasági és működtetési  
főigazgató-helyettes

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.**

6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.

Cg.: 06-10-000359

Adószám: 12614277-2-06

Képviselésében eljáró személy neve: Szalados László  
vezérigazgató

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „**Épületelemek és építmények karbantartása (657/2016)** tárgyában, az  
alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## **1. Előzmények**

Az Országgyűlés Hivatala az épületelemek és építmények garancia fenntartásához, valamint a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges karbantartásainak végzése tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként kerül megkötésre jelen Szerződés.

## **2. A szerződés tárgya**

- 2.1 Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja 1. számú mellékletben található 21 épütelelem és 4 építmény garancia fenntartásához valamint a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges karbantartásainak végzését.
- 2.2 A karbantartás körében a Vállalkozó feladata az épületelemek és építmények üzemképes állapotban tartása. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a karbantartási munkák nem megfelelő elvégzéséből származó valamennyi kárért.
- 2.3 A jelen Szerződés műszaki tartalmát, az elvégzendő feladatok, munkák részletezését, a karbantartandó rendszerek, berendezések, eszközök, elvégzendő feladatok kivonatos listáját, a munkák ütemezését és a kivitelező által biztosított gépkönyvek, kezelési, működési, üzemeltetési utasításait az 1. számú melléklet tartalmazza.

## **3. A teljesítés helye**

Országház épülete, Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., illetve Kossuth Lajos tér.

## **4. A Szerződés időtartama**

A Szerződés időtartama: 2016. december 1.-től 2017. november 30.-ig. A jelen Szerződés alapján ezen időtartam alatt köteles a Vállalkozó végezni a Szerződés szerinti feladatokat, munkákat.

## **5. Vállalkozói díj**

A Vállalkozót a jelen Szerződés és 1. melléklete szerinti munkák, feladatok szerződésszerű elvégzésének ellenértékeként havi 1.491.660,-Ft + áfa/hónap átalány díj illeti meg. Ez a díj – amely semmilyen jogcímen nem emelhető – magában foglalja a Vállalkozó valamennyi feladatának ellátásával és szolgáltatásával kapcsolatos összes költségeit ideértve a karbantartás során felhasznált anyagok ellenértékét is.

## **6. Fizetési feltételek**

- 6.1 A számlák benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása.
- 6.2 A Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. Az összesített munkalapok megléte a teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításának feltétele.

- 6.3 A számlák ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó MKB Bank Zrt. által vezetett 10300002-10426006-49020013 számú számlájára.
- 6.4 A számlán a címzést a következők szerint kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. adószám: 15300014-2-41, a számlát a következő címre kérjük megküldeni: Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 6.5 Késedelmes kifizetés esetén a Vállalkozó a Ptk 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 6.6 A jelen Szerződés az ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak 1 hónap. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok tekintetében havonta jogosult egy számlát benyújtani a feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően.
- 6.7 A Megrendelő jogosult a számlák összegéből közvetlenül elszámolni (levonni) a teljesítés során felmerült, illetve a számlák elszámolásából eredő igényeit, ideértve az egyes határidőkhöz vagy hibás teljesítéshez kapcsolódó kötbér, kártérítési illetve egyéb igényeit is. A Megrendelő jogosult a kötbér és kártérítési igényeit a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére érvényesíteni.
- 6.8 A számlák benyújtásának feltétele a 10. pont szerinti biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány) Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása, átadása.
- 6.9 A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.10 Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy a következő szabályok szerint köteles eljárni:
- a) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
  - b) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
  - c) a Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;
  - d) a c) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely a Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 6.11A szerződés 6.10. pontjában foglaltak alkalmazásához szükséges

nyilatkozatminta a szerződés 2. számú mellékletét képezi.

## **7. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 7.1 A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben és 1. mellékletében meghatározott feladatokat, munkákat a mellékletekben meghatározott rendszerességgel elvégezni. A munkák végzésének pontos idejére vonatkozóan a Vállalkozó előzetesen egyeztetetni köteles a Megrendelővel.
- 7.2 A Megrendelő által tett hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokkal érintett berendezések karbantartás körébe tartozó hibaelhárítását, javítását és a Szerződés mellékleteiben előírt időn belül illetve – amennyiben a mellékletek adott esetben határidőt nem tartalmaznak – a lehető leghamarabb elvégezni azt.
- 7.3 A hibabejelentések kezelése, karbantartási munkák végzése pontos időpontjainak egyeztetése a Vállalkozó részéről a szilagyi@kesz.hu e-mail címen, +36-62/566-699 fax számon, Megrendelő részéről a hiba@parlament.hu e-mail címen, +36 1 441-4830 fax számon történik.
- 7.4 A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 7.5 A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartása.
- 7.6 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján végzett tevékenysége során keletkező hulladékokat és a veszélyes anyagokat a tevékenység idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni.
- 7.7 A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos jogszabályi illetve hatósági előírások betartásáért.
- 7.8 A Vállalkozó kötelezettséget és felelősséget vállal a jelen Szerződés 3. számú mellékleteként csatolt, az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó Biztonsági és munkarendi előírások, tűzvédelmi szabályok betartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való betartatásáért.

## **8. Jótállás**

- 8.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért a feladatok elvégzésétől 2017. november 30-ig tartó időtartamra.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak, jogszabályi, hatósági előírásoknak illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben haladéktalanul elvégezni.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó nem végzi el valamely karbantartási kötelezettségét (feladatát) a Szerződésben valamint az 1. mellékletében foglaltaknak

megfelelően illetve előírt határidőben és ezen kötelezettségének a Megrendelő által tett – az adott kötelezettség szerződésszerű teljesítésére irányuló – felszólításban meghatározott határidőn belül sem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni illetve a biztosíték terhére az ezzel kapcsolatos igényeit érvényesíteni.

## **9. Kártérítés, kötbérek**

- 9.1 A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelőséggel tartozik az általa vagy alvállalkozói által a jelen Szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 9.2 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 9.3 A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben illetve az 1. mellékletében meghatározott kötelezettségeit a Szerződésben illetve az 1. számú mellékletében meghatározottakhoz képest késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 20.000 Ft/nap minden karbantartandó berendezés esetében. A Vállalkozót a késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.4 Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak, jogszabályi, hatósági előírásoknak illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, úgy köteles azt a saját költségére ismételten, megfelelően – megfelelő minőségben – haladéktalanul elvégezni. Ha a Vállalkozó nem megfelelő illetve minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, úgy a Megrendelő arra az időre, amely a hibás teljesítéstől a megfelelő, kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelik a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult.
- 9.5 A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére abban az esetben, amennyiben – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll (illetve felmondja azt), vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja). A meghiúsulási kötbér mértéke 2.000.000,-Ft. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

## **10. Biztosíték**

- 10.1 A Szerződés teljesítésével kapcsolatos vállalkozói mulasztásokra (elmaradás, késedelmes vagy hibás teljesítés) vonatkozóan a Vállalkozó az – 5.1. pontban meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított – havi vállalkozói díj tizenkétszeresének megfelelő összeg 5%-át kitevő mértékű, 2017. december 31-ig terjedő érvényességi idejű – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a következők szerint.

- a) A biztosítékot a szerződéskötést követő 5 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékról szóló eredeti okmány, annak átadását követően szerződés mellékletévé válik.
- b) A biztosítéknak feltétel nélkülinek, Megrendelő számára formáját és tartalmát tekintve elfogadhatónak, a fent meghatározott teljes összegben rendelkezésre állónak kell lennie.
- c) A biztosíték mind teljesítési, mind jólteljesítési biztosítékként felhasználható az alábbiak szerint:
  - (i) A 4.1. pontban meghatározott időtartam (Szerződés időtartama) alatt a biztosíték teljesítési biztosítékként,
  - (ii) A 4.1. pontban meghatározott időtartam (Szerződés időtartama) alatt és azt követően a biztosíték futamideje (érvényességi ideje) lejártáig jólteljesítési biztosítékként vehető igénybe.
- d) A biztosítékot jólteljesítési biztosítékként a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít és a Vállalkozó a Megrendelő felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül a hibát nem vagy nem megfelelően javítja ki illetve nem teljesít hibátlanul. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben az által teljesített bármely szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve az 1. számú melléklete szerinti követelményeknek, vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, vagy hatósági előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak.

## **11. Titoktartási kötelezettség**

- 11.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 11.2 A Vállalkozó a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 11.3 A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

## **12. Alvállalkozó igénybevétele**

- 12.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 12.2. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását az 5. számú melléklet tartalmazza.
- 12.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés 4. számú mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő

előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe ha az alvállalkozóval szemben kizáró ok nem áll fenn. A Kbt. 142. § (5) bekezdésének alkalmazása szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében előírt előzetes bejelentési kötelezettségének.

- 12.4. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonnai kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot és a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közre fog működni.
- 12.5. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 12.6. A Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

### **13. Együttműködés**

- 13.1 A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 13.2 A Felek a következő személyeket jelölik ki a képviselőikre:

Megrendelő képviselője

név: Domonkos Kálmán      tel: +36 1 441-4028      fax: +36 1 441-4830  
e-mail: kalman.domonkos@parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

név: Szilágyi Tibold      tel: +36-30/953-7903      fax: +36-62/566-699  
e-mail: szilagyi@kesz.hu

név: Grécs Tamás      tel: +36-30/277-6312      fax: +36-62/566-699  
e-mail: grecst@kesz.hu

- 13.3 A Szerződő Felek jelen szerződésben felhatalmazott képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a Szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 13.4 A Felek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban tesznek.
- 13.5 A képviselőre jogosult személyek megváltozásáról a Szerződő Felek írásban kötelesek egymást értesíteni.
- 13.6 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, közléseket a jelen 13.2. pontban meghatározott telefax számra, vagy a másik Fél székhelyére, címére írásban, postai úton ajánlott küldeményként vagy kézbesítő útján kell megküldeni. Az értesítés, közlés személyes kézbesítés vagy ajánlott postai küldemény esetén a kézbesítéskor, telefax küldemény esetén az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.

## **14. Felelősség és biztosítás**

- 14.1 A Vállalkozó a hatályban lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért.
- 14.2 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés kötését követő 2 napon belül köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a Szerződés időtartamát egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott formájú és tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) a Megrendelőnek átadni.
- 14.3 A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 2.000.000,-Ft/káresemény és legalább a 10.000.000,-Ft / év (időszak) kell, hogy legyen.
- 14.4 A biztosítási okmány (eredeti példányban) annak átadását követően a Szerződés mellékletévé válik.

## **15. Egyéb megállapodások**

- 15.1 A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- ha a Vállalkozóval szemben két alkalommal kötbér érvényesítésére kerül sor,
  - ha a Vállalkozó valamely, a Szerződésben rögzített kötelezettségének nem tesz eleget és azt a Megrendelő írásbeli felszólítását követő egy munkanapon belül sem teljesíti.
- 15.2 A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelte után sem.
- 15.3 A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést egy hónapos felmondási idővel felmondani.
- 15.4 A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is.
- 15.5 A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 15.6 A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 15.7 Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi



személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.8 A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén e körülményt az igazolásban a Megrendelő feltünteti.

15.9 A Felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.

15.10 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni a hatályos munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező munkavédelmi-, tűzvédelmi- és munkarendi előírásokat. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

15.11 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, illetve a belépési engedélyek megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség kezelje, amennyiben bármelyik szakember ellen kifogás merülne fel, úgy a Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.

15.12 Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a Szerződés 5. számú melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.

## **16. Záró rendelkezések**

16.1 Jelen Szerződés a 4.1. pontban foglaltaknak megfelelően lép hatályba.

16.2 A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 10 napon belül nem vezetnek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban

felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

- 16.3 A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.4 A Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 16.5 Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.
- 16.6 A következő mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. számú melléklet: Karbantartandó rendszerek, berendezések, eszközök felsorolása, tevékenység lista, a karbantartási feladatok, munkák részletezése
  2. számú melléklet: Nyilatkozat a Vállalkozót és az alvállalkozókat megillető összegekről (adott esetben)
  3. Az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó Biztonsági és munkarendi előírások
  4. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésében részt vevő alvállalkozókról (adott esetben)
  5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2016. október 11.

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

---

Bakos Emil  
gazdálkodási és működtetési főigazgató-  
helyettes  
Országgyűlés Hivatala

---

Szalados László  
vezérigazgató  
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.