

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: 10032000-01400805-00000000

Képviseli: Bakos Emil, gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes, mint **Megrendelő**

(továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z):

Név: **OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.**

Cg.: 01-09-163999

Adószám: 10712740-2-41

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-19311913

Képviseli: Kendli Jácint ügyvezető

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: szerződő felek között

„Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont és kapcsolódó területeinek, valamint mélygarázs és kapcsolódó területeinek rendszeres takarítása (656/2016)” tárgyában, az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

Az Országgyűlés Hivatala Látogatóközpont, Országház XV. udvar kiállítótér, kapcsolódó folyosók és átjárók, mozgássérült liftek, Országgyűlési Múzeum aljzatának, Képviselői kapu és folyosó, mélygarázs liftek és előtereinek, mélygarázs lépcsőházak, mélygarázs irodák-öltözők, mélygarázs WC-k és mosdók, nyilvános WC és mosdó helyiségek, kültéri mozgássérült lift, Látogatóközpont két udvar fémdísz burkolatának, valamint az idegenvezetői öltözőnek a takarítása mindösszesen 2743,94 m² alapterületen, melyből 260,57 m² vizesblokk, mosdó, WC. A tisztítandó üvegfelületek nagysága mindösszesen: 639 m², monitor, LCD fal nagysága mindösszesen 14 m². A szolgáltatással érintett helyiségek és területek listáját a szerződés 1. számú melléklete, a szolgáltatás részletes műszaki tartalmát a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

2. A szerződés időtartama

A szerződés 2016. november 01-től 2018. október 31. napjáig hatályos.

3. Vállalkozási díj

- 3.1 A Vállalkozó a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt munkák elvégzésének ellenértékeként **havonta 607.200,-Ft + ÁFA** (azaz hatszázhétezer-kettőszáz forint + Áfa) összegű vállalkozási díjra jogosult.
- 3.2 A 3.1 pontban feltüntetett díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget - ideértve a szolgáltatás teljesítése során felhasznált tisztítószeres ellenértékét is -, azokon felül egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
- 3.3 A 3.1 pontban feltüntetett díj a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető.

4. Megrendelő kötelezettségei

- 4.1 A Megrendelő a takarítási munkák végzéséhez szükséges hideg- és melegvizet, valamint elektromos áramot térítésmentesen biztosítja.
- 4.2 A Megrendelő biztosítja a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó papír kéztörlőt, WC papírt, folyékony szappant és szemetes zsákot, a Vállalkozó feladata ezek kihelyezése az érintett területeken.
- 4.3 A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó dolgozói részére az alapvetően szükséges szociális helyiségeket (mosdó, WC, öltöző), valamint a tisztítószeres és a gépek tárolására zárható helyiséget térítésmentesen bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, azonban a zárható helyiségben elhelyezett tárgyakért felelősséget nem vállal.
- 4.4 A Megrendelő gondoskodik a Vállalkozó meghatalmazott képviselőjének a takarítandó helyiségekbe történő bejutásáról.

5. Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1 A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges létszámú, megbízható, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyek foglalkoztatását. Amennyiben a Megrendelő a szerződés teljesítésében résztvevő személyek valamelyike ellen kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette más szakembert biztosítani.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a szerződés 2. számú mellékletében leírt munkákat legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján alaposan, gondosan, magas színvonalon, kifogástalan minőségben, kipróbált eszközökkel, gépekkel és az elfogadott szakmai-technológia alkalmazásával megfelelően végezni. A Vállalkozó

- kötelezettsége a higiénikus tisztántartás folyamatos biztosítása a szolgáltatással érintett területeken.
- 5.3 A Vállalkozó kötelezettsége a kifogástalan minőségű munkavégzés biztosítása valamint a technológiai, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tisztítószer alkalmazása. A Vállalkozó kizárólag az Európai Unió területén forgalomba hozható, adott esetben biztonsági adattal rendelkező, környezetbarát, nem savas kémhatású tisztítószereket használhat fel a szolgáltatás teljesítése során. A szerződés teljesítése során alkalmazott gépek, eszközök és a felhasználható környezetbarát tisztítószer listáját a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
 - 5.4 A szerződés 3. számú mellékletében leírtaktól eltérni abban az esetben lehet, amennyiben jobb minőségű, környezetbarát tisztítószerekkel, technikailag fejlettebb munkamódszerekkel a szolgáltatás minőségi követelményei betarthatóak.
 - 5.5 Felek nem tekintik szerződésmódosításnak, ha a 3. számú mellékletben meghatározott tisztítószer helyett azonos vagy jobb minőségű, környezetbarát tisztítószer alkalmazása következtében a melléklet tartalma változik.
 - 5.6 A Vállalkozó köteles a takarítási feladatok végrehajtását úgy tervezni, illetve elvégezni, hogy az érintett helyiségek illetve területek a napi üzemmenetét, a munkaidőben történő munkavégzés folyamatosságát, az érintett területeken tartózkodók tevékenységét a szükséges mértékét meghaladóan ne zavarja. A Vállalkozó feladata a felmosás és csúszásveszélyes területekre figyelmeztető táblák kihelyezése. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a takarítási munkák elvégzését irányítja és rendszeresen ellenőrzi.
 - 5.7 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítésében résztvevő személyek munkavégzéséért és az általuk okozott károkért.
 - 5.8 A Vállalkozó a hatályos jogszabályok előírásai, valamint a szerződés 4. számú mellékletét képező munkavédelmi szabályzat szerint gondoskodik a szolgáltatás teljesítésében részt vevő személyek munkarendi-, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkavégzéséről, és az azokban foglalt megsértéséért teljes kárfelelősséget vállal.
 - 5.9 A Vállalkozó által foglalkoztatott személyek késedelem nélkül kötelesek jelenteni a takarítandó helyiségekben, valamint készülékeken, elektromos berendezésekben, vízvezetékben észlelt hiányokat és károkat.
 - 5.10 A takarítást végző személyek utasításokat kizárólag a Vállalkozó szerződésben megjelölt képviselőjétől fogadhatnak el.
 - 5.11 A takarítást végző személyek nem tekinthetnek bele a helyiségekben található iratokba és az esetleges tudomásukra jutó információkkal kapcsolatban titoktartásra kötelesek a szerződés megszűnését követően is.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A szerződés, a kifizetés és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). A kifizetés - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések figyelembe vételével; a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, átutalással történik, a Kbt. 135. § (1), valamint (5)-(6) bekezdéseiben, továbbá a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak figyelembe vételével; a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában foglaltakra figyelemmel.
- 6.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama számlák benyújtására havonta, a teljesítést követően jogosult, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 6.3. A szolgáltatás ellenértékének kifizetése havonta, utólag, az általános forgalmi

adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 58. §-a és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alkalmazásával, a teljesítés igazolását követően kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül, a Vállalkozó Erste Bank Hungary Zrt. által vezetett **11600006-00000000-19311913** számú számlájára való átutalással történik.

- 6.4. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 6.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdésében előírtak alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Szerződésszegésért való felelősség

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szolgáltatást a 2. számú mellékletben foglaltak szerint elvégezni. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a késedelem vagy egyéb akadály tényéről, okáról és várható időtartamáról.
- 7.2 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a takarítási munkáknak a 2. sz. mellékletben foglaltak szerinti elvégzését, vagy a munkákat nem megfelelő minőségben végzi el, úgy a 3.1. pontban meghatározott általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjnak a mulasztással vagy hibás teljesítéssel érintett napra (napokra) jutó része 30%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles.
- 7.3 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, az esedékessé vált kötbér a benyújtott számlából – a szerződő felek képviselői által aláírt jegyzőkönyv alapján - visszatartható.
- 7.4 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 7.5 A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések, valamint nem megfelelő tisztítószer alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért.
- 7.6 A Megrendelő az észlelt károkat három munkanapon belül, írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak. A kártérítés összegének meghatározása a kár elhárítását követően, a javítást elvégző vállalkozás által kiállított számla alapján történik.
- 7.7 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1. A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megkezdésének, feltétele a Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó - a

szerződés lejártát kettő hónappal meghaladó érvényességi idejű -, szakmai felelősségbiztosítása érvényességének igazolása, amely alapján az éves kárkifizetési limit 5.000.000.- Ft/kár és 20.000.000.-Ft/év.

- 8.2. A szerződés érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásáig átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát, amely dokumentumok a szerződés 6. számú mellékletévé válnak.
- 8.3. Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott munkák nem végezhetők, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen Megrendelő tudomást szerez arról, hogy Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

9. Teljesítési biztosíték

- 9.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjáig a szerződés szerint kifizetésre kerülő teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott teljesítési biztosítékot nyújtani.
- 9.2. A teljesítési biztosíték érvényességi ideje: 2018. december 31.
- 9.3. A teljesítési biztosítéknak – illetve az arról szóló okmánynak - a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása a munkaterület átadásának feltétele. A biztosítékról szóló okmány a szerződés 7. számú mellékletévé válik.
- 9.4. Amennyiben a biztosíték nyújtása bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást és a Vállalkozó által a befizetés összegére, jogcímére vonatkozóan adott cégszerűen aláírt nyilatkozatot is csatolni kell.
- 9.5. A teljesítési biztosítéknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 9.6. A teljesítési biztosíték érvényességi idején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása, károkozása vagy egyéb szerződésszegése megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással, károkozással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.
- 9.7. A kötbér a teljesítési biztosíték terhére is érvényesíthető.
- 9.8. A teljesítési biztosíték összege egészében, részletekben is igénybe vehető.
- 9.9. A teljesítési biztosítékból történő igényérvényesítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó Megrendelői követelések megtérítése alól.

10. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 10.1. A Megrendelőnek jogában áll a szolgáltatás elvégzését, a szerződés teljesítése során alkalmazott gépeket, eszközöket, tisztítószereket ellenőrizni, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 10.2. A Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik a Vállalkozót a szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése alól.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelőnek jogában áll - a szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával – azonnali hatállyal

felmondani a szerződést.

11.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a munkavégzéssel történő károkozás,
- a szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott feladatok elvégzésének ismételt elmulasztása,
- a számlázásra vonatkozó előírások ismételt megszegése.

11.3. A Megrendelő a szerződést bármikor jogosult, a felmondást követő hónap utolsó napjával, írásban felmondani.

11.4. Felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.5. A szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnik, és a Vállalkozó 5 munkanapon belül nem igazolja új felelősségbiztosítása megkötését.

11.6. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is.

11.7. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bek.).

11.8. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

11.9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. Együttműködés, értesítések

12.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek.

12.2. A felek a következő személyeket hatalmazzák fel a képviselőikre:

Megrendelő képviselője

név: Zsinkó Dávid tel: +36/1/441-4086 fax: +36/1/441-4956

e-mail: zsinko.david@parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

név: Zöldesi Csilla tel: +36/30/963 7902 fax: +36/1/363 6838

e-mail: office@opus-kft.hu

12.3. A szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazott képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.

- 12.4. A kijelölt személyek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek.
- 12.5. A képviselőre jogosult személyek megváltozásáról a szerződő felek írásban kötelesek egymást értesíteni.
- 12.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket a jelen pontban meghatározott telefax számra, e-mail címre, vagy a másik Fél székhelyére írásban postai úton ajánlott küldeményként vagy kézbesítő útján kell megküldeni. Az értesítés személyes kézbesítés vagy ajánlott postai küldemény, illetve elektronikus úton történő kézbesítés esetén a kézbesítéskor, telefax küldemény esetén az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek.

13. Titoktartási kötelezettség

A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

14. Átláthatóság

- 14.1. A Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a szerződés 5. számú mellékletét képezi.
- 14.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt.
- 14.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 14.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan alvállalkozót, közreműködőt vesz igénybe a jelen szerződés teljesítése során, amely átlátható szervezet.

15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek.
- 15.2. A szerződő felek arra az esetre, ha a az előző pont szerinti közvetlen tárgyalások megkezdését követő 10 munkanapon belül nem jutnak megállapodásra, már most kikötik a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

16. Egyéb megállapodások

- 16.1. A Vállalkozó a munkát végző személyek személyi adatait tartalmazó listát a szerződéskötéssel egyidejűleg megküldi a Megrendelőnek.
- 16.2. Megrendelő kizárólag a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás teljesítés, szerződésszegés esetén Megrendelő e körülményt a referencia igazolásban feltünteti.
- 16.3. A szerződést a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.

- 16.4. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 16.5. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a 8. számú melléklet tartalmazza.
- 16.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen szerződés 8. számú mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe ha azzal szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 16.7. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonnival kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot és a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közre fog működni.
- 16.8. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. A Kbt. 142. § (5) bekezdésének alkalmazása szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében illetve jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének.
- 16.9. A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján szolgáltatás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 16.10. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat továbbá a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező munkavédelmi-, tűzvédelmi- és munkarendi előírásokat.
- 16.11. A jelen szerződés alapján az Országgyűlés Hivatala által használt épületekben munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, és hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Amennyiben bármely megnevezett személy ellen kifogás merül fel, úgy a Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
- 17.2. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 17.3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 17.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel érvényes:
- | | |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | A szolgáltatással érintett helyiségek, területek listája |
| 2. sz. melléklet: | A szolgáltatás műszaki tartalma |

3. sz. melléklet: A szerződés teljesítése során alkalmazott gépek, eszközök és a felhasználható környezetbarát tisztítószeresek listája
4. sz. melléklet: Az Országházra vonatkozó munkavédelmi, munkarendi és tűzvédelmi előírások
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
7. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
8. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról (adott esetben)

Budapest, 2016. október 18.

Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala
Megrendelő

Kendli Jácint
ügyvezető
OPUS Ingatlanszolgáltató és
Kivitelező Kft.
Vállalkozó