

# Az „Országházban lévő Delegációs terem felújítása, rekonstrukciója (668/2016.)” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/138
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2016.11.30.
Iktatószám:	14673/2016
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	Országház, Budapest, Kossuth L. tér 1-3.
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2016.12.15.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Törvényhozó szerv hivatala
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Államhatalmi szervek tevékenysége

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05934](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda, H-1054 Budapest, Széchenyi rkp.19. VI. em. 616. iroda](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: [www.parlament.hu/668\\_delegacios\\_terem](http://www.parlament.hu/668_delegacios_terem) (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05934](#)

Postai cím: [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda, H-1054 Budapest, Széchenyi rkp.19. VI. em. 616. iroda](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1054](#)

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda, H-1054 Budapest, Széchenyi rkp.19. VI. em. 616. iroda

Telefon: +36 14416498

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: [Törvényhozó szerv hivatala](#)

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Államhatalmi szervek tevékenysége](#)

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: Az Országházban lévő Delegációs terem felújítása, rekonstrukciója (668/2016.)

Hivatkozási szám:

#### II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az Országházban lévő Delegációs terem felújítása, rekonstrukciója (és ezt követően karbantartási feladatok ellátása) a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerület Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály által kiadott BP-05/07/00812-9/2016. számú jogerős örökségvédelmi-építési hatósági engedélyben foglaltak valamint a jelen felhívás

dokumentációjában található részletes műszaki tartalomnak megfelelően, ennek kertében:

- a Delegációs terem építészeti, épületgépészeti és erősáramú felújítása,

- az eredeti beépített bútorozás rekonstrukciója,

- restaurálási feladatok elvégzése,

- gyengeáramú elektromos rendszerek kiépítése (ideértve a kialakítás tervezését is),

- a járulékos feladatok (állványozás, állványtervek készítése; organizációhoz kötődő egyéb feladatok; közlekedési útvonalak kialakítása, védelme; kisteher-felvonó telepítése; állagvédelem szerkezeteinek kialakítása; tolmácsfülkék bontása, visszaépítése),

- a kivitelezési munkák teljesítése utáni 2 év időtartama alatt köteles karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatásokat nyújtani a nyertes ajánlattevő.

Az ajánlati felhívás dokumentációja tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, illetve részletezi a feladatokat.

(Eredményes közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződés kerül megkötésre.)

#### II.1.5)

Becsült érték: 545600000 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

**x** Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A munka összetett gazdasági és műszaki egységére tekintettel a részajánlat tétele negatívan hatna a beruházás megvalósítására mind gazdasági, mind munkaszervezési okokból.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: **Az Országházban lévő Delegációs terem felújítása, rekonstrukciója (668/2016.)**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262500-6	
További tárgyak:	45314300-4	
	45315100-9	
	42500000-1	
	45331200-8	
	45440000-3	
	39110000-6	
	44221000-5	
	32340000-8	
	71320000-7	
	79932000-6	
	79934000-0	
	30200000-1	
	32200000-5	
	31500000-1	
	32300000-6	
	32400000-7	
	32500000-8	
	48510000-6	
	51700000-9	
	51610000-1	
	51300000-5	
	72000000-5	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU101** A teljesítés helye: **Országház, Budapest, Kossuth L. tér 1-3.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**A Delegációs terem területe 190 m<sup>2</sup>, a felújítási munkákkal érintett terület mindösszesen 620 m<sup>2</sup>.**

**Alagsor 52 m<sup>2</sup>**

**Főemelet 251 m<sup>2</sup>**

**Karzat 124 m<sup>2</sup>**

**Padlás 193 m<sup>2</sup>**

## ÖSSZESÍTETT 620 m<sup>2</sup>

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A kivitelezési munkákra valamint a terem felújításához kapcsolódóan kiépített valamennyi rendszerre vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (év) 48

2 A léghűtéses VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatója hűtési üzemben (EER) 1

3 A vízhűtésű VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatója hűtési üzemben (EER) 1

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: A teljes ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft) / Súlyszám: 50

### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: 545600000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdet: 2017/01/02 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2017/06/30 (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### II.2.13) További információ

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) illetve m) pontjában meghatározott kizáró ok fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdésében előírtak szerint az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt a ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatra, igazolási módra, kizáró okok hiányának ellenőrzésére a Kbt. 67. § (4) bekezdése, a Kbt. 69. §-a, a Kbt. 114. § (2) bekezdése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (különösen annak 17. § (1)-(2) bekezdései) továbbá a Kbt. 183. § c. pontja illetve a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. §-a szerinti útmutató vonatkozik. Az öntisztázásra a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdése vonatkozik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

##### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P1) Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és az (5) bekezdése alapján az előző (az ajánlati felhívás feladását megelőző) három lezárt üzleti évre vonatkozóan nyújtsa be a gazdasági szereplőnek az - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevételéről szóló cégszerűen aláírt nyilatkozatát, attól függően, hogy a gazdasági szereplő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdés alkalmazásával is igazolható a pénzügyi/gazdasági alkalmasság.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: P1) Alkalmos az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az előző (az ajánlati felhívás feladását megelőző) három lezárt üzleti évben a gazdasági szereplőnek az - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevétele eléri összesen és együttesen a 400.000.000 Ft-ot.

Az újonnan piacra lépő szervezet vonatkozásában alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az előírt árbevételi adatokkal - a piacra lépésének időpontjától számítottan - arányos árbevétellel.

##### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év legjelentősebb beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ának megfelelően. A megrendelő által aláírt referenciaigazolásoknak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a megrendelő megnevezése és székhelye (címe),

- a munkát végző vállalkozás megnevezése és székhelye (címe),
  
- az átadás időpontja (év, hónap, nap),
  
- teljesítés helyének (illetve címének) pontos meghatározása,
  
- a beruházás tárgya (az elvégzett munka leírása olyan módon, hogy az alkalmasság minimumkövetelményének való megfelelés megállapítható legyen ez alapján),
  
- az ellenszolgáltatás nettó összege,
  
- nyilatkozat arról, hogy a szerződés teljesítése a referenciamunka vonatkozásában az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Az M1/1) alkalmassági minimumkövetelmény esetében a referenciaigazolásoknak a következőket is tartalmaznia kell:

- a műemlék helyének (illetve címének) pontos meghatározása,
  
- Magyarországi műemlék esetében a műemléki nyilvántartási szám, nem Magyarország területén lévő műemlék esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolása (és az igazolás fordítása) arról, hogy a beruházás idején az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolás fennállt.

M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő ismertesse - az alkalmassági feltételek között megjelölt relevanciákra (előírtakra) kitérve - a teljesítésbe bevonni kívánt, az alkalmasság minimumkövetelményei körében előírt szakembereket, nevüket, képzettségüket, végzettségüket és szakmai gyakorlatukat években továbbá

- az M2/1-M2/14) szakemberek esetében a szakmai gyakorlat ismertetése körében ismertetni kell legalább kettő - az adott szakember szakterületének megfelelő - munkát, amelyek teljesítésében a szakember részt vett;

- az M2/1-M2/3) szakemberek esetében ismertetni kell a jegyzéket vezető kamarát és névjegyzéki nyilvántartási számot;

- az M2/4-M2/9) szakemberek esetében ismertetni kell a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységéről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet szerinti műemléki szakértői névjegyzék (nyilvántartás) szerinti nyilvántartási számot valamint az alkalmasság megítéléséhez szükséges módon a szakmai gyakorlatot (ugyanazon személy több restaurálási szakterületen is megnevezhető attól függően, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek);

- az M2/12-M2/14) szakemberek vonatkozásában a szakemberek képzettségét végzettségét igazoló bizonyítványok, oklevelek, dokumentumok másolatait csatolni kell;

- az M2/15) szakember esetében meg kell adni a szakember Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) szereplő F-Gáz Ügyfél azonosító számát, amely alapján a Klímagáz adatbázisban való szereplése, jogosultsága ellenőrizhető.

Az alkalmasság igazolása során ajánlattevők alkalmazhatják a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-át is.

A gazdasági illetve pénzügyi alkalmasság valamint a műszaki-szakmai alkalmasság igazolására (igazolásának módjára) a Kbt. 114. § (2) bekezdése vonatkozik. Eszerint a a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet (személyt) és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet (személy) erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt esetre vonatkozóan ezt a dokumentumot (tehát a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot) nem kell benyújtani, az árbevételről szóló nyilatkozatot viszont annak a gazdasági szereplőnek is alá kell írnia cégszerűen, amelynek árbevételét a nyilatkozat ismerteti.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése szerint az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint az előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitárait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, szolgáltatást (illetve annak azt a részét), amelyhez e kapacitásokra szükség van.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** M1) Alkalmos az ajánlattevő, ha igazolja M1/1) legalább nettó 240.000.000,-Ft ellenértékű, az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőző 5 éven belül teljesített, műemléki épületet érintő belsőépítészeti térkialakításra vagy belsőépítészeti felújításra vonatkozó munkák szerződészerű elvégzését (az M1/1 minimumkövetelménynek való megfelelés igazolható egy vagy több referenciaigazolás benyújtásával, azzal, hogy az azokban feltüntetett ellenérték érje el összesen a nettó 240.000.000,-Ft-ot és legyen köztük egy db referenciamunka, amelynek ellenértéke eléri a nettó 30.000.000,-Ft-ot);

és

M1/2) legalább nettó 50.000.000,-Ft ellenértékű, az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőző 5 éven belül teljesített, tömörfából készült és faragott elemet is tartalmazó műbútorasztalos feladatokra vonatkozó munkák szerződészerű elvégzését (például különféle bútorzatok /ülőbútorok, padok/ különféle burkolatok /falburkolat, állmennyezet/ készítése és szerelése);

és

M1/3) legalább nettó 40.000.000,-Ft ellenértékű, az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőző 5 éven belül teljesített, villamos és gépészeti szerelési feladatokra vonatkozó építési beruházások, munkák szerződészerű elvégzését; az M1/3 minimumkövetelménynek való

megfelelés igazolható egy vagy több referenciaigazolás benyújtásával, azzal, hogy

- a szerepeljen köztük villamos és gépészeti munka is,

- az azokban feltüntetett ellenérték érje el összesen a nettó 40.000.000,-Ft-ot,

- és legyen köztük egy db referenciamunka, amelynek ellenértéke eléri a nettó 30.000.000,-Ft-ot; és

M1/4) legalább nettó 15.000.000,-Ft ellenértékű, az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőző 5 éven belül teljesített, konferencia vagy hangosító vagy tolmácsrendszer telepítésére/szerelésére vonatkozó beruházások, munkák szerződés szerű elvégzését.

Az M1/1)- M1/4) minimumkövetelményeknek való megfelelés igazolható egyazon vagy külön-külön referenciaigazolások benyújtásával.

M2) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

M2/1) egy fő, legalább 10 év szakmai gyakorlattal rendelkező olyan okleveles építész- (É) vagy építőmérnök, aki műemléki védelem alatt álló építményekkel kapcsolatos építési munkák felelős műszaki vezetésére (korlátozás nélkül) jogosult és a felelős műszaki vezetői névjegyzékben (MV-É-M) szerepel,

M2/2) egy fő, legalább 10 év szakmai gyakorlattal rendelkező MV-ÉV kategóriás, korlátozások nélküli építményvillamossági felelős műszaki vezető, aki a felelős műszaki vezetői névjegyzékben szerepel,

M2/3) egy fő, legalább 10 év szakmai gyakorlattal rendelkező MV-ÉG kategóriás, korlátozások nélküli építménygépészeti felelős műszaki vezető, aki a felelős műszaki vezetői névjegyzékben szerepel,

M2/4) egy fő, a műemléki szakértői névjegyzékben (nyilvántartásban) szereplő, ólomüveg restaurálás terén szakmai gyakorlattal rendelkező restaurátor,

M2/5) egy fő, a műemléki szakértői névjegyzékben (nyilvántartásban) szereplő, műmárvány felületek restaurálás terén gyakorlattal rendelkező restaurátor,

M2/6) egy fő, a műemléki szakértői névjegyzékben (nyilvántartásban) szereplő, fémrestaurálás terén szakmai gyakorlattal rendelkező restaurátor,

M2/7) egy fő, műemléki szakértői névjegyzékben (nyilvántartásban) szereplő, falkép restaurálás területén szakmai gyakorlattal rendelkező festőrestaurátor,

M2/8) egy fő, a műemléki szakértői névjegyzékben (nyilvántartásban) szereplő, díszítőfestés területén szakmai gyakorlattal rendelkező festőrestaurátor,

M2/9) egy fő, a műemléki szakértői névjegyzékben (nyilvántartásban) szereplő, farestaurálás területén szakmai gyakorlattal rendelkező farestaurátor,

M2/10) három fő, legalább 5 év szakmai gyakorlattal rendelkező fafaragó,

M2/11) egy fő, legalább 5 év szakmai gyakorlattal rendelkező díszítőfestő szakember,

M2/12) három fő, asztalos végzettséggel rendelkező és legalább 5 év, (mű)bútor asztalos szakmai gyakorlattal rendelkező szakember,

M2/13) egy fő, villamosmérnök végzettséggel rendelkező és legalább 3 év, konferencia vagy hangosító vagy tolmácsrendszerek tervezésében, gyártásában vagy beüzemelésében szakmai gyakorlattal rendelkező szakember,

M2/14) egy fő, középfokú végzettséggel rendelkező és legalább 2 év, hangosító rendszerek üzemeltetésében szakmai gyakorlattal rendelkező hangmester vagy hangtechnikus szakember (hangmester- OKJ 54 213 01 vagy hangtechnikus-54 213 02; a korábbi Országos Képzési Jegyzék szerinti hangmester/hangtechnikus [OKJ-52189901 számú] képzettségű szakember is megfelel az alkalmassági követelménynek).

M2/15) egy fő, a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében előírt, a Nemzeti

Klímvédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) szereplő H-I. megfelelési kategóriájú képesített szakember, aki a - közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében résztvevő - képesített vállalkozás alkalmazottja.

Az M2) alkalmassági feltételnél egy szakember több pozícióra is megnevezhető, amennyiben külön-külön megfelel az adott pozíciók tekintetében előírt alkalmassági feltételeknek.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A nyertes gazdasági szereplővel kötendő szerződésben a szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítékok köre és mértéke:

Késedelmi kötbér, hibás teljesítés miatti kötbér és meghiúsulási kötbér, teljesítési biztosíték, jótállás, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaként szolgáló biztosíték a Kbt. 134. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő mértékben azzal, hogy a biztosítékok rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint történik.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ajánlatkérő biztosítja előleg igénybevételének lehetőségét a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint. A fizetés magyar forintban történik. Az ellenérték a Kbt. 135. § (2), (5) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.-32. §-ai és a szerződéstervezetben előírtak továbbá a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése figyelembevételével, átutalással kerül kiegyenlítésre, a számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés alkalmazandó. Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A-36/B §-ában foglaltakat is alkalmazza. Késedelmes fizetés esetén az ajánlatkérő a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Projektársaság (Kbt. 35. § (9) bekezdés) létrehozását Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közzszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: [2016/12/15](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: [10:00](#) (óó:pp)

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

##### IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [HU](#)

##### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: [60](#) (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: [2016/12/15](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: [10:00](#) (óó:pp) Hely: [Országgyűlés Hivatala, Közbeszerzési Iroda \(1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 618.\)](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Az ajánlatok felbontására a Kbt. 68. §-ában foglaltak figyelembevételével kerül sor.](#)

[Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § \(3\) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.](#)

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű [nem](#)

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

#### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése **igen**

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: **Nincs korlátozás, ajánlatkérő a Kbt. által lehetővé tett teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.**

#### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

#### **Rész száma: Érték ÁFA nélkül: Pénznem:**

#### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

#### VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: **1-től 2-ig**

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: **1. „A teljes ellenszolgáltatás nettó összege (nettó Ft)”** részszerpont vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról kiadott (KÉ 2012. évi 61. szám, 2012. június 01.) útmutató (továbbiakban: útmutató) relatív értékelési módszerek című (III./A.) fejezete 1. pont ba) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

**2. „A kivitelezési munkákra valamint a terem felújításához kapcsolódóan kiépített valamennyi rendszerre (beleértve épületgépészeti, erőáramú, tűzjelző valamint gyengeáramú rendszert) vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (év)”** részszerpont vonatkozásában az ajánlatok értékelése az útmutató III.B fejezet, Abszolút értékelési módszerek 1. alfejezete szerinti „Pontozás” módszerével történik a következők szerint:

- 5 év vagy azt meghaladó jótállási idő vállalása esetén 2 pontot,

- 4 év jótállási idő vállalása esetén 1 pontot kap az ajánlat.

Jótállási idő töredék évre vonatkozóan nem vállalható (tehát a jótállás ideje kizárólag teljes évre vonatkozóan adható meg).

Négy évnél rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

3. „A léghűtéses VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatója hűtési üzemben (EER)” részszerpont vonatkozásában az ajánlatok értékelése az útmutató III.B fejezet, Abszolút értékelési módszerek 1. alfejezete szerinti „Pontozás” módszerével történik a következők szerint:

- A léghűtéses VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatójának mértéke hűtési üzemben EER 4,3 vagy azt meghaladó érték esetén 2 pontot,

- A léghűtéses VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatójának mértéke hűtési üzemben EER 3,4-4,2 esetén 1 pontot kap az ajánlat.

Érvénytelen az ajánlat, ha a léghűtéses VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatójának mértéke hűtési üzemben nem éri el a legalább EER: 3,4 értéket.

Amennyiben valamely gazdasági szereplő ajánlatában a felolvasólapon illetve a vonatkozó dokumentumban a léghűtéses VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatójának mértéke hűtési üzemben több, mint egy tizedes jegy pontossággal szerepel, úgy azt az ajánlatkérő - a matematikai kerekítés általános szabályai szerint - egy tizedes jegyre kerekíti és így veszi figyelembe az értékelés során.

Az ajánlat ezen részszerpont szerinti tartalmi elemének alátámasztásaként, igazolásaként be kell nyújtani az ajánlatban a frisslevegőt előkezelő léghűtéses VRF/VRV berendezés EER (Energy Efficiency Ratio) energiahatékonysági mutatóját tartalmazó dokumentumot (a gyártó által kiadott hivatalos, vagy az Eurovent, mint minősítő intézet által igazolt dokumentum), amennyiben az ajánlattevő - a közbeszerzési dokumentumokban, kiírásban foglaltakhoz képest - eltérő típusú termékekkel kíván teljesíteni nyertessége esetén.

4. „A vízű VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatója hűtési üzemben (EER)” részszerpont vonatkozásában az ajánlatok értékelése az útmutató III.B fejezet, Abszolút értékelési módszerek 1. alfejezete szerinti „Pontozás” módszerével történik a következők szerint:

- A vízű VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatójának mértéke hűtési üzemben EER 6,1 vagy azt meghaladó érték esetén 2 pontot,

- A vízű VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatójának mértéke hűtési üzemben EER 5,0-6,0 esetén 1 pontot kap az ajánlat.

Érvénytelen az ajánlat, ha a vízű VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatójának mértéke hűtési üzemben nem éri el a legalább EER: 5,0 értéket.

Amennyiben valamely gazdasági szereplő az ajánlatában a felolvasólapon illetve a vonatkozó dokumentumban a vízű VRF/VRV berendezés energia hatékonysági mutatójának mértéke több, mint egy tizedes jegy pontossággal szerepel, úgy azt az ajánlatkérő - a matematikai kerekítés általános szabályai szerint - egy tizedes jegyre kerekíti és így veszi figyelembe az értékelés során.

Az ajánlat ezen részszerpont szerinti tartalmi elemének alátámasztásaként, igazolásaként be kell nyújtani az ajánlatban a hűtést biztosító vízű VRF/VRV berendezés EER (Energy Efficiency Ratio) energiahatékonysági mutatóját tartalmazó dokumentumot (a gyártó által kiadott hivatalos, vagy az Eurovent, mint minősítő intézet által igazolt dokumentum) amennyiben az ajánlattevő - a közbeszerzési dokumentumokban, kiírásban foglaltakhoz képest - eltérő típusú termékekkel kíván teljesíteni nyertessége esetén.

Ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

A felolvasólap ajánlatkérő által meghatározott adattartalmának módosítására nincs lehetőség.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek az ajánlata érvényes, és a legmagasabb összpontszámot kapta. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében az ajánlat értékelési részszempontok szerinti tartalmi elemeit a felolvasólapon az egyes részszempontokra meghatározott mértékegység alapján kell meghatározni.

#### VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12 ) További információk: 1) A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során a HR szektor berendezéseivel és a szivárgásvizsgálattal kapcsolatos feladatokat olyan (HR-I. tevékenységi kategória szerinti) képesített vállalkozás köteles végezni, amely szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis). Ezen a teljesítésbe bevonni kívánt képesített vállalkozást az ajánlatban meg kell nevezni (adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetként) arra is figyelemmel, hogy ezen képesített vállalkozás teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottjának szerepelnie kell a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett képesített személyekről szóló nyilvántartásban H-I. megfelelési kategória szerint (M2/15 pont szerinti szakember).

Érvénytelen az ajánlat, ha a - közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésébe bevonni kívánt - képesített vállalkozás nem szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) HR-I. tevékenységi kategória szerint.

Ajánlatkérő a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság honlapján közzétett Klímagáz adatbázis adatai alapján ellenőrzi a vállalkozásokat, adatokat.

2) Az Országgyűlés Hivatalába történő belépés érdekében minden alkalommal előzetesen be kell jelentkezni a +36 (1) 441-6498 telefonszámon vagy a kozbeszerzes@parlament.hu email címen.

3) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

4) Az ajánlat benyújtásával összefüggésben tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy az Ajánlatkérő őrzését és védelmét az Országgyűlési Őrség végzi, amely a be- és kilépő személyeket, azok csomagjait, továbbá az érkező csomagokat, küldeményeket biztonsági szempontból ellenőrzi. Amennyiben az ajánlat kézbesítése nem személyesen az ajánlatok benyújtásának a helyén, hanem postán, illetve futárral történik, úgy az ajánlattevő kiemelt kockázata, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőre az ajánlatok benyújtása helyére kerüljön. A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattételi határidő leteltének időpontjában bármely okból nem került benyújtásra az ajánlat benyújtására megjelölt irodában.

5) Az eljárás eredményéről való értesítés (tájékoztatás)

Az eljárás eredményéről az ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdéseire figyelemmel legkésőbb az ajánlati közttség lejártát megelőző napon az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésével írásban tájékoztatja az ajánlattevőket (a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdéseinek figyelembevételével).

6) Az ajánlattal kapcsolatos formai követelmények:

A Kbt. 68. § (2) bekezdése figyelembevételével az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatot oldalszámok tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve egy papír alapú eredeti példányban (az eredeti példányt megjelölve) írásban és kettő - az eredeti, papír alapú példánnyal mindenben megegyező - másolati példányban (elektronikusan is), zárt csomagolásban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, a közbeszerzési eljárás tárgyát és a következő szöveget: „Közbeszerzési ajánlat, az ajánlattételi határidő lejárta előtt nem bontható fel”. Az ajánlatban valamennyi információt tartalmazó oldalt oldalszámmal kell ellátni, az információt nem tartalmazó oldalak számozása nem kötelező. eltérés esetén az eredeti, papír alapú példány az irányadó. Ajánlattevő képviselője az ajánlat valamennyi példányának minden oldalát, az elektronikus adathordozókat is kézjegyével lássa el.

7) Az ajánlatban lévő minden, az ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (gazdasági szereplő) által készített dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az arra jogosultaknak (cégszerűen), vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

8) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján történő munkavégzés során az érvényes munkavédelmi, munkajogi, szociális, környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi és közegészségügyi előírásokat be kell tartani.

9) Az alvállalkozónak és szakembernek a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. §-ának rendelkezéseire.

10. Az Ajánlatkérő nem köti az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján.

11. Az eljárás, ajánlattétel nyelve kizárólag a magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ahhoz magyar nyelvű hiteles fordítást, vagy magyar nyelvű szó szerinti ajánlattevő általi fordítást, és a fordítás tartalmáért (eredeti szövegnek való megfeleléséért) felelősségvállalást tartalmazó cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozatot kell mellékelni. Az idegen nyelvű iratok fordítását közvetlenül azon irat mellé kérjük lefűzni, amelyről készült. Az ajánlat értelmezése szempontjából a magyar nyelvű fordítás lesz az irányadó.

12. Az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárás dokumentumait (közbeszerzési dokumentumok) a gazdasági szereplők számára elektronikus úton - előzetes regisztrációt követően - korlátlanul, teljeskörűen, és térítésmentesen teszi elérhetővé a [www.parlament.hu/668\\_delegacios\\_terem](http://www.parlament.hu/668_delegacios_terem) címen (amennyiben az informatikai környezet hibájából a dokumentumok a megadott címen nem elérhetőek, abban az esetben a regisztráció során megadott e-mail címre történő megküldéssel).

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

13) A II.1.5. és a II.2.6. pontban feltüntetett becsült érték 10 % tartalékkeret figyelembevételével került megadásra.

14) Az ajánlatban az előzőekben említettekén túlmenően a következő dokumentumokat kell csatolni:

a) a dokumentációban található felolvasólapot kitöltve (cégszerűen) aláírva,

b) nyilatkozatot a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdéseiben foglaltakról (cégszerűen) aláírva (az ajánlat

papír alapú eredeti példányának a nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia),  
c) a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a közbeszerzés mely részének (részeinek) teljesítéséhez kíván alvállalkozót igénybe venni és ebben a nyilatkozatban meg kell jelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat,

d) az ajánlattevő, ajánlatban megnevezett alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében az ajánlatot aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját,

e) cégjegyzésre nem jogosult személy nyilatkozattétele esetén a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírt, a meghatalmazott személy aláírását is tartalmazó meghatalmazást is,

f) a dokumentációban található adatlapot (megfelelően kitöltve) ajánlattevőre/ az ajánlatban megnevezett alvállalkozóra/alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról,

g) a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot (az ajánlati felhívás dokumentációjában foglalt nyilatkozatmintának megfelelően) a kizáró okok fenn nem állása és az alkalmassági követelmények teljesülése tekintetében. Ezen dokumentumban a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Ebben a nyilatkozatban köteles a gazdasági szereplő arról is nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

h) Ajánlattevőnek szakmai ajánlatot kell benyújtania, részletesen bemutatva illetve beadva a következőket:

- A közbeszerzés tárgya szerinti munkák műszaki (teljesítési) ütemezésére vonatkozó javaslatot. Az ütemterv-javaslatot az ajánlati felhívás dokumentációja részét képező szerződéstervezetben foglaltak figyelembevételével kell elkészíteni és sávós ütemterv formátumban kell benyújtani (1 db papír alapon és 2 db elektronikus példányban).

Ajánlattevő ajánlatának elfogadása nem jelenti az ütemezés-javaslat elfogadását, a beruházás kivitelezésének, megvalósításának ütemezését a nyertes ajánlattevő a dokumentációban, az ajánlattevői kérdésekre adott válaszokban foglaltak valamint a szerződéstervezetben meghatározottak figyelembe vételével dolgozza ki.

- Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati felhívásban, az ajánlati felhívás dokumentációjában, illetve az árazatlan költségvetésben foglaltakhoz képest eltérő típusú termékekkel kíván teljesíteni nyertessége esetén, úgy az ajánlatban nyilatkoznia kell erről és csatolnia kell a termék műszaki leírását (műszaki specifikációját), illetve mindazon megfelelő dokumentumokat amelyek bizonyítják, hogy a beruházással érintett eszköz, berendezés, termék minden tekintetben megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek;

- a frisslevegőt előkezelő léghűtéses VRF/VRV berendezés EER (Energy Efficiency Ratio) energiahatékonysági mutatóját tartalmazó dokumentumot (a gyártó által kiadott hivatalos, vagy az Eurovent, mint minősítő intézet által igazolt dokumentum), amennyiben az ajánlattevő - a közbeszerzési dokumentumokban, kiírásban foglaltakhoz képest - eltérő típusú termékekkel kíván teljesíteni nyertessége esetén;

- a hűtést biztosító vízhűtéses VRF/VRV berendezés EER (Energy Efficiency Ratio) energiahatékonysági mutatóját tartalmazó dokumentumot (a gyártó által kiadott hivatalos, vagy az Eurovent, mint minősítő intézet által igazolt dokumentum), amennyiben az ajánlattevő - a közbeszerzési dokumentumokban, kiírásban foglaltakhoz képest - eltérő típusú termékekkel kíván

teljesíteni nyertessége esetén;

i) az alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában az ajánlattevő (cégszerűen) aláírt nyilatkozatát arról, hogy az érintett gazdasági szereplő vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban meghatározott kizáró okok,

j) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ajánlattevő, az ajánlatban megnevezett alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában),

k) (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot kapacitást nyújtó szervezet(ek)ről (gazdasági szereplőről) azon alkalmassági követelmény vagy követelmények feltüntetésével (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjára hivatkozva), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek) erőforrására vagy arra is támaszkodik (ha az ajánlattevő igénybe vesz kapacitást nyújtó gazdasági szereplőt),

l) csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt esetre ez nem vonatkozik),

m) közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben kijelölnék maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt, továbbá megadják elérhetőségét,

n) a dokumentációban foglaltaknak megfelelően elkészített árazott költségvetést (papír alapon és 2 db elektronikus példányban excel formátumban),

o) nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlattételi határidőt megelőző 90 napnál nem régebben kelt, a gazdasági szereplő hatályos adatait tartalmazó, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország jogrendszere szerinti cégjegyzék (cégnyilvántartás) adatok másolatát,

p) a dokumentációban található nyilatkozatminta szerinti, az Ajánlattevő átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot kitöltve (cégszerűen) aláírva (közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőre vonatkozóan),

q) a dokumentációban található szerződéses adatlapot kitöltve (cégszerűen) aláírva,

r) a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot biztosíték nyújtására vonatkozóan,

s) minden egyéb olyan dokumentumot, amely az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció illetve a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges.

15) A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra benyújtandó dokumentumok:

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt nyilatkozatokat az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint (az igazolásokkal együtt), az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles öt munkanapos határidőn belül benyújtani. Ennek során be kell adni a következőket:

- nyilatkozat árbevételről,

- referenciainformációk,

- a teljesítésbe bevonni kívánt, az alkalmasság minimumkövetelményei körében előírt szakemberek ismertetése,

- az M2/12-M2/14) szakemberek vonatkozásában a szakemberek képzettségét végzettségét

igazolóló bizonyítványok, oklevelek, dokumentumok másolatai,

- a műszaki-szakmai alkalmasság igazolásához bemutatott szakemberek saját kezűleg aláírt nyilatkozatai arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén részt vesznek a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében.

16) Hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak figyelembevételével van lehetőség.

17) A kivitelezési munkák teljesítésének határideje: 2017. június 30. A kivitelezési munkák teljesítése utáni 2 év időtartama alatt köteles karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatásokat nyújtani a nyertes ajánlattevő.

18) Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos kérdéseket az I.1. pontban feltüntetett telefax számra és/vagy az I.1. pontban feltüntetett e-mail címre (lehetőleg szerkeszthető formátumban is) lehet eljuttatni. A kérdések megválaszolására a Kbt. 114. §-ának (6) bekezdésében foglaltak az irányadók.

19) Amennyiben az eljárást megindító felhívásban kért adatok nem Ft-ban (HUF) állnak rendelkezésre, akkor a Ft-ra való átszámítást az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes MNB deviza középárfolyamon kell elvégezni.

20) A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során elvégzendő valamennyi építési kivitelezési munkában kizárólag olyan vállalkozás vehet részt, amelyre vonatkozóan a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke (nyilvántartás) tartalmazza a vállalt tevékenységet.

21) Nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződést aláíró nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni) és vagyonbiztosítási szerződést kötni a dokumentációban található szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően.

22) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felhívásban, dokumentációban található típusmegjelölések a tárgy, termékek jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Amennyiben ajánlattevő eltérő típusú termékekkel kíván teljesíteni nyertessége esetén, úgy az ajánlatban nyilatkoznia kell erről és csatolnia kell a termék műszaki leírását (műszaki specifikációját), illetve mindazon megfelelő dokumentumokat amelyek bizonyítják, hogy az érintett eszköz, berendezés minden tekintetben megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, valamint funkcionális és egyéb követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja a felhívásban, dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) foglaltakkal műszakilag egyenértékű termékekkel való teljesítést, amennyiben azok - az ajánlatból egyértelműen megállapítható módon - azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkeznek. A műszaki kiírásnak (műszaki tartalomnak) megfelelő anyagok, termékek és alkatrészek alkalmazhatók. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az ajánlatban csatolt dokumentumokból nem állapítható meg egyértelműen az eltérő típusú termékek műszaki egyenértékűsége.

23) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 33. § (1) bekezdését és 114. § (11) bekezdését.

24) A gazdasági illetve pénzügyi alkalmasság valamint a műszaki-szakmai alkalmasság igazolására (igazolásának módjára) a Kbt. 114. § (2) bekezdése vonatkozik. Eszerint a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító

felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatban beadja az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat illetve benyújtja az azokra vonatkozó (egyébként csak az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó) igazolásokat, ebben az esetben is csak a Kbt. 69. § (2) (4) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálja az ajánlatkérő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat illetve igazolásokat.

25) Az ajánlatban csatolni kell a dokumentációban található nyilatkozatminta szerinti, átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot ajánlattevőre (közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőre) vonatkozóan. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján,
- az ajánlattevő sem az ajánlatban, sem hiánypótlásként nem csatolja a megfelelően kitöltött, aláírt átláthatósági nyilatkozatot.

26) A dokumentáció részét képező nyilatkozat-minták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

27) Közös ajánlattétel esetére a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdései irányadók. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

28) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukhoz ne csatolják a szerződéstervezetet (az ajánlatban a kitöltött szerződéses adatlapot kérjük csatolni). Amennyiben szerződéstervezet csatolásra kerül, úgy azt ajánlatkérő nem tekinti az ajánlat részének, azt az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.

29) A III.1.3. pontok szerinti feltételek (P1, M1, M2 alkalmassági követelmények) és ezek előírt igazolási módja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

30) A szerződéskötés tervezett időpontja: a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerint (adott esetben a Kbt. 131. § (8) bekezdés szerint).

31) A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

32) Felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó: Kónya Enikő 00617, Paksi Sándor 00621

#### VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2016/11/29 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges