



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/15987.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára az
egyres agrártárgyú törvények módosításáról szóló
T/15987. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

22. §

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 1/A. **[és 1/B.]**§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. § - Tfv. 1/B. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

22. §

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 1/A. és 1/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**[1/B. §**

E törvény alkalmazásában, ha a termőföld állami tulajdonban áll, akkor a tulajdonos alatt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőt, ennek hiányában a tulajdonosi joggyakorló szervezetet kell érteni.]”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 23. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

23. §

A Tfv. a következő 1/B. §-sal egészül ki:

„1/B. §

E törvény alkalmazásában, ha a termőföld állami tulajdonban áll, akkor a tulajdonos alatt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőt, ennek hiányában a tulajdonosi joggyakorló szervezetet kell érteni.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (3) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Tfv. 2. §-a a következő 24-27. ponttal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § (3) bekezdés - Tfv. 2. § 24-27. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Tfv. 2. §-a a következő 24. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„24. kísérleti gyümölcsültetvény: az a gyümölcsültetvény, amely tudományos, kutatási vagy vizsgálati célokat szolgál[.];

25. mederiszap: a vízfolyás vagy állóvíz medrében kiüledő anyag, amely az eredetileg kiépített, illetve vízjogi engedélyben rögzített vízszállító képesség vagy víztározó térfogat visszaállítása céljából rendszeresen eltávolításra kerül;

26. talajjavító mederanyag: elsősorban termőföld bemosódásból keletkező, a talaj kedvezőtlen tulajdonságainak megváltoztatására, illetve a kedvező tulajdonságok fenntartására szolgáló, kezelés nélkül termőföldre kihelyezhető mederiszap;

27. kezelt mederiszap: olyan mederiszap, amely szennyezőanyag tartalma miatt biológiai, fizikai, kémiai, vagy más megfelelő eljárást követően, a jogszabályi előírásoknak megfelelően helyezhető ki termőföldre.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 28. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

28. §

A Tfv. 9. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának napenergiát az e törvény

végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerinti agrofotovoltaikus rendszer szerint felhasználva villamos energiát termelő erőmű létesítése és üzemeltetése, ha nem akadályozza az alatta fekvő területnek a 2. § 19. pontjában megjelölt valamely művelési ág szerint termőföldként történő hasznosítását.”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **29. § (2) bekezdés - Tfv. 12. § (2) bekezdés g) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Tfv. 12. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A kérelemhez csatolni kell:)

„g) a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát, ha az igénybevevő nem a tulajdonos, [vagy] illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, [akkor] kivéve, ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező [teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát] hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.”

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 31. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

31. §

A Tfv. 15. §-a a következő (7)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan,

hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § (1) bekezdés - Tfv. 21. § (3) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

(1) A Tfv. 21. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását)

„b) [öntözőcsatorna és belvízcsatorna] vízkárelhárítási vagy öntözési célú vízellátási rendszer létesítése, [és] lejek, valamint a meder rekonstrukciója, fejlesztése, üzemeltetése, vagy fenntartása, továbbá a védekezést követő helyreállítása,”

(céljából engedélyezi.)

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. § - Tfv. 49. § (1) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

44. §

A Tfv. 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. §

(1) A talajvédelmi hatóság engedélye szükséges:

a) szennyvíz, szennyvíziszap, valamint kezelt mederiszap mezőgazdasági felhasználásához,”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **44. § - Tfv. 49. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

44. §

A Tfv. 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerint a talajvédelmi hatóságnak történő bejelentéssel történhet:

- a) a talajjavítás,
- b) a mezőgazdasági célú tereprendezés,
- c) a 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott talajvédelmi műszaki beavatkozás, létesítmény megvalósítása, amennyiben az nem tartozik más hatóság hatáskörébe,
- d) a hígtrágya termőföldön történő felhasználása, ide nem értve az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya felhasználását[.],
- e) talajjavító mederanyag termőföldön történő felhasználása.”

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 54. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

54. §

A Tfv. 66. § (1a) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben határozza meg)

„c) az agrofotovoltaikus erőmű létesítésének és üzemeltetésének földvédelemre vonatkozó”
(részletes szabályait.)

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **54. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

54. §

A Tfv. a következő 75. §-sal egészül ki:

[„75. §

(1) E törvénynek az egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi törvénnyel (a továbbiakban: Módtv5.) megállapított 1/A. és 1/B. §-át, a 2. § 14. pontját, a 16. § (7)-(9) és (12) bekezdését, a 17. § (1d) bekezdését, valamint a 17. § (2)-(3) bekezdését a Módtv5. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(2) E törvénynek a Módtv5. által megállapított 16. § (7)-(9) és (12) bekezdését, valamint 17. § (1d) bekezdését a Módtv5. hatálybalépésekor folyamatban lévő azon eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlanügyi hatóság a 16. § (4) bekezdésében foglalt értesítést, illetve a 17. § (1a) bekezdésében foglalt függő hatályú döntést a Módtv5. hatálybalépése napjáig még nem közölte az igénybevevővel.”]

„75. §

(1) E törvénynek az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi törvénnyel (a továbbiakban: Módtv5.) megállapított 1/A. és 1/B. §-át, 2. § 14. pontját, 16. § (7)-(9) és (12) bekezdését, 17. § (1d) bekezdését, valamint 17. § (2)-(3) bekezdését a Módtv5. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(2) E törvénynek a Módtv5. által megállapított 16. § (7)-(9) és (12) bekezdését, valamint 17. § (1d) bekezdését a Módtv5. hatálybalépésekor folyamatban lévő azon eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlanügyi hatóság a 16. § (4) bekezdésében foglalt értesítést, illetve a 17. § (1a) bekezdésében foglalt függő hatályú döntést a Módtv5. hatálybalépése napjáig még nem közölte az igénybevevővel.”

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **57. § g) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

57. §

Hatályát veszti a Tftv.

g) 21. § (3) bekezdés f), g) és k) pontja;

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 89. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

89. §

A Fétv. a következő 36/A. §-sal egészül ki:

„36/A. §

A Földforgalmi törvény 24. § (3) bekezdés h) pontjában foglaltak alkalmazása során az ügylet szerinti ellenérték vizsgálatakor figyelembe kell venni a földön fennálló vagyoni értékű jogokat továbbá a földön fennálló más terheket is. Jelzálogjog esetén – a jogosult, illetve a kötelezett eltérő ügyleti rendelkezése hiányában – a jelzálogjoggal biztosított követelés ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett értékét kell alapul venni.”

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **100. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

100. §

(1) A mezőgazdasági termékpiacok szervezésének egyes kérdéseiről, a termelői és a

szakmaközi szervezetekről szóló 2015. évi XCVII. törvény (a továbbiakban: Termékpiaci tv.) 7/A. § (1) **[bekezdésének a) pontja]**bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Magyarországon történő feldolgozása esetén kötelező írásba foglalni a feldolgozásra alapterméként beszállított)

„a) meggy,„]

„(1) Kötelező írásba foglalni

a) Magyarországon történő feldolgozása esetén a feldolgozásra alapterméként beszállított meggy.

b) Magyarországon történő feldolgozása esetén a feldolgozásra alapterméként beszállított alma,

c) a Magyarországon megtermelt torma felvásárlására irányuló szerződést.”

[(értékesítésére irányuló szerződést.)]

(2) A Termékpiaci tv. 7/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdés szerinti

a) – a feldolgozó által az adott évben feldolgozandó gyümölcs legalább 60 százalékának felvásárlására irányuló – szerződésnek meggy esetében az adott év május 15. napjáig,

b) – a feldolgozó által az adott évben feldolgozandó gyümölcs legalább 60 százalékának felvásárlására irányuló – szerződésnek alma esetében az adott év augusztus 1. napjáig,

c) szerződésnek torma esetében az adott év augusztus 1. napjáig hatályba kell lépnie.”

(3) A Termékpiaci tv. 7/A. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Nem kell alkalmazni a (4) bekezdés c) pontjában foglaltakat, ha a tormát közvetlenül a fogyasztónak, vagy nagybani piacon értékesítik.”

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **103. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

103. §

A termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: TSZtv.) 3. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 104. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

104. §

A TSZtv. a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

Ha a szövetkezet a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény 25. § (3) bekezdésének megfelelően 2021. január 1-jét megelőzően döntést hozott, ezen vagyonnevesítéssel meghatározott aranykorona értéket az ingatlanügyi hatóság a szövetkezet kérelme alapján – az egyes tagoknak járó részaránytulajdonként – vezeti rá a termelőszövetkezeti különlapokra. Az így nyilvántartott részaránytulajdona tekintetében a részaránytulajdonos e törvény szerinti kártalanítási összegre jogosult.”

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **104. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

104. §

[**Az**]Nem lép hatályba az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény és a Magyar Állatorvosi Kamaráról, valamint az állatorvosi szolgáltatói tevékenység végzéséről szóló 2012. évi CXXVII. törvény módosításáról szóló 2020. évi LIII. törvény 48. §-a[a következő szöveggel lép hatályba:].

[„48. §

A Máoktv. a következő 54. §-sal egészül ki:

54. §

A 36. § (2) bekezdése szerinti 5 éves szakmai gyakorlatra vonatkozó rendelkezést 2017., 2018., 2019., 2020. és 2021. évben állatorvosi diplomát szerzett állatorvos vonatkozásában a diploma megszerzésének évét követő hatodik év első napjától kell alkalmazni.”]

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **105. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

105. §

(1) A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 4. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelmet vissza kell utasítani, ha)

[„f) a folyamatban lévő megosztás tényének bármely okból bekövetkezett törlésétől számított 30 napon belül az adott ingatlant érintően ismételt kérelmet tesznek.”]

„e) az ingatlant érintően a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény vagy a 15. alcím szerinti részarány földkiadás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó eljárásban a kiosztás sorrendjének megállapítása érdekében már a sorsolás megtörtént vagy az egyezség befogadásra került; vagy

f) a folyamatban lévő megosztás tényének bármely okból bekövetkezett törlésétől számított 30 napon belül az adott ingatlant érintően ismételt kérelmet tesznek.”

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **105. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

105. §

(1) A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 4. § (3) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő **[rendelkezés lép:]**rendelkezések lépnek:

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **114. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Fokfttv. 17. §-a a következő **[(8)-(9) bekezdésekkel]**(8)-(10) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **114. § (2) bekezdés - Fokfttv. 17. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Fokfttv. 17. §-a a következő (8)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(8) **[Ha az e törvény alapján megszerzett tulajdonrész jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt,]**A területi minimumot el nem érő tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs – a [megszerzett tulajdonrész tulajdonosa csak]tulajdoni hányadának megfelelő ingatlan kialakítása érdekében – az egyezség létrejöttétől számított 30 napon belül kérheti a [megszerzett tulajdonrész értékéig tartozik]bírószágtól a bekebelezésre és a [követelésért helyt állni.]területi minimumra vonatkozó rendelkezések alkalmazásának mellőzésével az egyezség módosítását, ha az ingatlant

a) legalább három éve

aa) saját maga,

ab) közeli hozzátartozója,

ac) legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
ad) a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági
termelőszervezet

használja, vagy

b) érintő tulajdoni hányadát nem átruházással szerezte és az ingatlant érintően a használati
jogosultság átengedéséből származó jövedelem hiánya a saját és a vele együtt élő közeli
hozzátartozók megélhetését veszélyezteti.

(9) Ha az e törvény alapján megszerzett tulajdonrész jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal
terhelt, a megszerzett tulajdonrész tulajdonosa csak a megszerzett tulajdonrész értékéig tartozik
a követelésért helyt állni.

(9) Az e törvény alapján történő tulajdonszerzés esetén védett természeti területnek minősülő ingatlanban fennálló állami tulajdoni hányad is elidegeníthető.”

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 116. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

116. §

A Fokfttv. a következő 7/A. alcímmel egészül ki:

„7/A. Átmeneti rendelkezések

30/A. §

A 16. §-nak az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi ... törvénnyel (a
továbbiakban: Módtv1.) megállapított rendelkezéseit az ingatlanügyi hatóságnál a Módtv1.
hatálybalépését követően megindított ügyekben kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **116. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

116. §

A Fokfttv. a következő 15. alcímmel egészül **[ki]ki**:

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **128. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

128. §

(1) E törvény – a [(2)-(5)](2)-(7) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) A 4. § a) pontja, a 33. §, a 90. § c)-e) pontja 2021. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az [55]59. §, a 133-134. §, a 136-141. § 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

(3) A [3]4. § b) pontja és a 112. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

(4) A 135. § 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

(4) A [99]106. § b) pontja 2023. január 1-jén lép hatályba.

(5) A [43]46. § 2026. január 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **130. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

130. §

E törvény [77.]81. és 82. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése, [114]123. §-a és [118-121. §-a]21. alcíme az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Indokolás

1-3. Kodifikációs pontosítás.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

4-5. A Tftv. földvédelmi járulékra vonatkozó, a 21. § (3) bekezdésben rögzített mentességi rendszert javasolt módosítani az öntözési illetve a vízkárelhárítási feladatok jövőbeni hatékony ellátása érdekében, amely a termőföldek termőképességének fenntartása és megőrzése érdekében is szükséges. Jelenleg a 21. § (3) bekezdése alapján csak a b) pont szerinti belvízcsatorna és öntözőcsatorna létesítése (amelybe a fenntartás nem tartozik bele), az f) pont szerinti vízkárelhárítási töltés és műtárgyai létesítése vagy bővítése, g) pont szerinti állandó jellegű vízkárelhárítási és öntözési célú tározó létesítése vagy bővítése, illetve a k) pont mezőgazdasági vízszolgáltatás céljából igénybe vett mezőgazdasági vízellátást szolgáló saját célú vízellátási létesítése és üzemeltetése járulégmentes.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

6., 12. Kiemelt kormányzati cél hazánkban is a megújuló energia minél nagyobb arányú felhasználása, ennek egyik fontos eleme a napenergia-termelés fejlesztése. Tekintettel ugyanakkor a termőföld védelmének Alaptörvényben is deklarált kiemelkedő fontosságára, a napenergia-termelés fejlesztéséhez fűződő érdeknek arányban kell állnia a termőföld

Alaptörvényben rögzített kiemelt védelméhez fűződő érdekekkel. Az agrofotovoltaikus rendszerek az alattuk fekvő földön való gazdálkodás sérelme nélkül, a művelési ág megőrzése mellett létesülnek a termőföldeken. Ez a mezőgazdasági termelést az energiatermeléssel ötvöző módszer lehetővé teszi, hogy egy adott földterület egyszerre termelhet villamos energiát és mezőgazdasági termékeket, ezért fontos rögzíteni, hogy az ilyen naperóművek telepítése nem valósítja meg a termőföld más célú hasznosítását. Indokolt továbbá az agrofotovoltaikus energiatermelés részletes szabályainak megállapítására a Kormány részére rendeletalkotási felhatalmazást adni.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

7. Nem indokolt a tulajdonos, illetve a haszonélvező hozzájárulásának előírása olyan eljárás esetében, ahol az ingatlan kisajátításra kerül, vagy ahol a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, melynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.

8. A belterületbe vonás szabályai vonatkozásában indokolt kivételt biztosítani a saját célú lakásépítés esetére a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területek megléte esetén fennálló engedélyezési tilalom alól, hiszen a saját célú lakás építése értelem szerűen a saját ingatlanon valósulhat meg, és ez esetben nem bír relevanciával, hogy a településen máshol vannak-e be nem épített területek.

9., 14. A Tftv. földvédelmi járulékra vonatkozó, a 21. § (3) bekezdésben rögzített mentességi rendszert javasolt módosítani az öntözési illetve a vízkárelhárítási feladatok jövőbeni hatékony ellátása érdekében, amely a termőföldek termőképességének fenntartása és megőrzése érdekében is szükséges. Jelenleg a 21. § (3) bekezdése alapján csak a b) pont szerinti belvízcsatorna és öntözőcsatorna létesítése (amelybe a fenntartás nem tartozik bele), az f) pont szerinti vízkárelhárítási töltés és műtárgyai létesítése vagy bővítése, g) pont szerinti állandó jellegű vízkárelhárítási és öntözési célú tározó létesítése vagy bővítése, illetve a k) pont mezőgazdasági vízszolgáltatás céljából igénybe vett mezőgazdasági vízellátást szolgáló saját célú vízellátási létesítése és üzemeltetése járulégmentes.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

10. A mederiszap önállóan nem szabályozott anyagfajta, amely nem azonos a szennyvíziszappal és eltérő szabályok alapján használható fel a mezőgazdaságban, így indokolt külön nevesíteni. A kezelt mederiszap olyan mederiszap, amely szennyezőanyag tartalma biológiai, fizikai, kémiai, hőkezeléses vagy más megfelelő eljárást követően megfelelően a mezőgazdaságban felhasználható. A részletszabályokat a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet tartalmazza.

11. Ha a mederiszap tartalma alapján a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet talajjavításra alkalmas, indokolt, hogy az hatósági engedélyezés nélkül, bejelentéssel legyen kihelyezhető.

13. Kodifikációs pontosítás.

15. Az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása során (ideértve a helyi földbizottság

állásfoglalását is) az ügylet szerinti ellenérték vizsgálatakor indokolt figyelembe venni a földön fennálló vagyoni értékű jogokat továbbá a földön fennálló más terheket is.

16. A kötelező szerződések elősegítik a piac transzparens és kiszámítható működését. A torma ágazatban jelentkező piaci zavarok kezelése érdekében az ágazat szereplőitől javaslat érkezett a kötelező szerződések szabályainak a torma ágazatra történő kiterjesztésére.

17-18. A szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény rendelkezései szerint a kárpótlási árverések befejezése után visszamaradt földeket a szövetkezet a tagok tulajdonába adhatta. Ha azonban ezen vagyonnevesítési döntés végrehajtására nem került sor, úgy a földek 2021. január 1-jével az állam tulajdonába kerültek. Indokolt ezért ezen érintetti kör számára biztosítani annak lehetőségét, hogy egykori jogos várományuk fejében a részarányjogosultakkal azonos elbánásban részesülhessenek, és a vagyonnevesítés során megállapított jogosultság a szövetkezeti különlapokon feltüntetésre kerüljön.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

19. Kodifikációs pontosítás.

20-21. Kodifikációs pontosítás.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

22-23. A földtulajdonhoz való erős érzelmi kötődésből eredő sérelmek elkerülése érdekében a módosítás biztosítja annak lehetőségét, hogy kellő méltánylást érdemlő esetben a területi minimumot el nem érő tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs az egyezség létrejöttétől számított 30 napon belül a bíróságtól kérhesse az egyezség olyan tartalmú módosítását, amely alapján a bekebelezésre és a területi minimumra vonatkozó rendelkezések alkalmazásának mellőzésre kerülnek, és részére kialakításra kerül a tulajdoni hányadának megfelelő terület.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

24. Átmeneti rendelkezés megállapítása a folyamatban levő ügyek tekintetében.

25. Nyelvhelyességi pontosítás.

26. Kodifikációs pontosítás.

27. Hivatkozás pontosítása.