



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/10743.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára az
**egyes vagyongazdálkodást és a nemzeti pénzügyi szolgáltatásokat
érintő törvények módosításáról** szóló
T/10743. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. és 8. alcím**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[7. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
módosítása**

7. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. §-a a következő 45. és 46. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„45. korábbi vasútüzemi terület: a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény

2. § 2.28.3. pontjában meghatározott visszamaradó ingatlan.

46. korábban honvédelmi célú terület: a honvédelemért felelős miniszter határozatával honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület, amely nem áll a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében.”

8. §

Az Étv. 4. §-a a következő (3d) és (3e) bekezdéssel egészül ki:

„(3d) A barnamezős területekre, a korábban honvédelmi célú területekre, valamint a korábbi vasútüzemi területekre és közvetlen környezetükre vonatkozó településrendezési eszközöktől hatósági határozattal történő egyedi eltérés szabályait a Kormány rendeletben állapítja meg.

(3e) A barnamezős területen, a korábban honvédelmi célú területen, valamint a korábbi vasútüzemi területen megvalósuló beruházások helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan a (3d) bekezdés szerinti határozat véglegessé válását követően a helyi önkormányzati településrendezési eszközt, településképi rendeletet, valamint egyéb telekalakítási vagy építésügyi szabályozást tartalmazó önkormányzati rendeletet a hatósági határozat szerint megállapított övezeti besorolás szabályainak megfelelően kell alkalmazni.”

9. §

Az Étv. 18. §-a a következő (3)-(3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A barnamezős területen, a korábban honvédelmi célú területen, valamint a korábbi vasútüzemi területen megvalósuló beruházások tekintetében az ingatlan övezeti besorolását – a helyi építési szabályzat rendelkezésétől eltérően – a (2) bekezdésben meghatározott illeszkedési szabályok figyelembevételével az ingatlan fekvési helye szerint illetékes általános építésügyi hatóság határozattal állapítja meg. A kérelem elbírálásakor a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai nem alkalmazhatók.

(3a) Ha a Kormány 4. § (3d) bekezdése szerinti rendeletének hatálybalépését megelőzően a települési önkormányzat a 8. § (7) bekezdésben foglaltak szerint a barnamezős terület fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározta, a hatóság a (3) bekezdés szerinti határozat meghozatala során az illeszkedési szabályok mellett figyelembe veszi a települési önkormányzat által meghatározott fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeket és azzal ellentétes határozat nem hozható meg.

(3b) A Kormány 4. § (3d) bekezdése szerinti rendeletének hatálybalépését követően a települési önkormányzat a (3) bekezdés szerint meghozott hatósági határozat figyelembevételével, annak megfelelően határozza meg a 8. § (7) bekezdése szerint a barnamezős terület fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit.

(3c) A (3) bekezdés szerint megállapított településrendezési eszközöket az ingatlan fekvési helye szerint illetékes helyi önkormányzat az építésügyi hatóság határozata alapján átvezeti a helyi településrendezési szabályozásba.

(3d) A hatóság (3) bekezdés szerinti határozatának véglegessé válását követő egy évig változtatási tilalom nem rendelhető el a hatósági határozattal érintett ingatlan tekintetében.”

10. §

Az Étv. 62. § (1) bekezdése a következő 33. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„33. a barnamezős területekre, a korábban honvédelmi célú területekre, valamint a

korábbi vasútüzemi területekre és környezetükre vonatkozó településrendezési eszközöktől hatósági határozattal történő egyedi eltérés szabályait,”
(rendelettel állapítsa meg.)

8. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosítása

11. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 7. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 46. pontja szerinti korábban honvédelmi célú terület tekintetében művelési ág változása tárgyában hozott határozatot a széljegyzett beadványok rangsorára való tekintet nélkül kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.”]

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **72. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

72. §

A Törvény VI. [Fejezete]Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. Fejezet

A MEGÜRESEDETT INGATLANRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

[14. §

A megüresedett ingatlan e fejezet szerinti tulajdonváltásához kapcsolódó feladatokról a Lebonyolító gondoskodik.

15. §

(1) A Lebonyolító a megüresedett ingatlant az állami vagyonról szóló törvény szerint, az e törvényben és e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt eltérésekkel – az MNV Zrt. által működtetett elektronikus aukciós rendszer útján –, versenyeztetéssel értékesíti.

(2) A megüresedett ingatlan vevőjének az ingatlan tulajdonjogának megszerzése napján tulajdonjoga keletkezik a megüresedett ingatlanban található azon ingóságokon, amelyek birtoklásával a korábbi tulajdonos a tulajdonról való lemondás szándékával felhagyott.

(3) Az MNV Zrt. a Lebonyolító részére az elektronikus árverésen történő értékesítést ingyenesen teszi lehetővé.

16. §

(1) Ha az értékesítést célzó második árverés is eredménytelen, a második árverés eredménytelenségéről a Lebonyolító által az érintett helyi önkormányzatnak küldött értesítés kézhez vételét követő harmadik hónap első napján, a megüresedett ingatlan fekvése szerint illetékes helyi önkormányzatnak e törvény erejénél fogva ingyenesen tulajdonjoga keletkezik a megüresedett ingatlanon, és az ingatlanban található azon ingóságokon, amelyek birtoklásával a korábbi tulajdonos a tulajdonról való lemondás szándékával felhagyott.

(2) Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésétől eltérően az (1) bekezdés szerinti tulajdonváltozást az illetékességi területén található lakóingatlanok vonatkozásában a Lebonyolítónak a tulajdonjogot keletkeztető jogszabályhelyet, helyrajzi számot, a tulajdonszerző helyi önkormányzat adatait és tulajdoni hányadot tartalmazó okirata alapján jegyzi be.

(3) Az e § szerinti tulajdonváltozás következtében felmerülő általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget az állam viseli.

17. §

A megüresedett ingatlanokkal kapcsolatos eljárás részletes szabályait a Kormány e törvény végrehajtására kiadott rendelete állapítja meg.]”

Módosítópont sorszáma: 3.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: Új 73. §

Módosítás jellege: kiegészítés

73. §

A Törvény 14-16. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14. §

A megüresedett ingatlan e fejezet szerinti tulajdonváltozásához kapcsolódó feladatokról a Lebonyolító gondoskodik.

15. §

(1) A Lebonyolító a megüresedett ingatlant az állami vagyonról szóló törvény szerint, az e törvényben és az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt eltérésekkel – az MNV Zrt. által működtetett elektronikus aukciós rendszer útján –, versenyeztetéssel értékesíti.

(2) A megüresedett ingatlan vevőjének az ingatlan tulajdonjogának megszerzése napján tulajdonjoga keletkezik a megüresedett ingatlanban található azon ingóságokon, amelyek

birtoklásával a korábbi tulajdonos a tulajdonról való lemondás szándékával felhagyott.

(3) Az MNV Zrt. a Lebonyolító részére az elektronikus árverésen történő értékesítést ingyenesen teszi lehetővé.

16. §

(1) Ha az értékesítést célzó második árverés is eredménytelen, a második árverés eredménytelenségéről a Lebonyolító által a megüresedett ingatlan fekvése szerint illetékes helyi önkormányzatnak küldött értesítés kézhezvételét követő harmadik hónap első napján, a megüresedett ingatlan fekvése szerint illetékes helyi önkormányzatnak e törvény erejénél fogva ingyenesen tulajdonjoga keletkezik a megüresedett ingatlanon, és az ingatlanban található azon ingóságokon, amelyek birtoklásával a korábbi tulajdonos a tulajdonról való lemondás szándékával felhagyott.

(2) Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésétől eltérően az (1) bekezdés szerinti tulajdonváltozást az illetékességi területén található lakóingatlanok vonatkozásában a Lebonyolítónak a tulajdonjogot keletkeztető jogszabályhelyet, helyrajzi számot, a tulajdonszerző helyi önkormányzat adatait és tulajdoni hányadot tartalmazó okirata alapján jegyzi be.

(3) Az e § szerinti tulajdonváltozás következtében felmerülő általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettséget az állam viseli.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

73. §

A Törvény 17. és 18. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„17. §

A megüresedett ingatlanokkal kapcsolatos eljárás részletes szabályait a Kormány e törvény végrehajtására kiadott rendelete állapítja meg.

18. §

A 16. § szerinti tulajdonváltozás esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) és (5) bekezdését nem kell alkalmazni.”

[73. §

A Törvény VI. fejezete a következő 18. §-sal egészül ki:

„18. §

A 16. § szerinti tulajdonváltás esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) és (5) bekezdését nem kell alkalmazni.”]

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **76. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[76. §

A Törvény 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

E törvény 18. §-a és 19. § (4) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.”]

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **78. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

78. §

Hatályát veszti a Törvény

1. 2. § (1) bekezdés a) pontjában a „NET tv. szerinti” szövegrész,
2. 4. § (1) bekezdésében az „és a NET tv.” szövegrész,
3. 8. § (1) bekezdésében a „NET tv. 22. § (1) bekezdés a) vagy c) pontja alapján létrejött” szövegrész,
4. 8. § (4) bekezdésében az „a NET tv. rendelkezései szerint” szövegrész,
5. 13. § (4) bekezdésében a „NET tv. 22. § (1) bekezdés a) vagy c) pontja alapján létrejött” szövegrész[**és**],
6. 17. § (1), (2) és (4) bekezdése és
6. 22. § (1)–(3) bekezdése.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **86. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az 1-[6]7. §, a [12. §, a 19]13-[23]15. §, [a 61]az 53-[78]68. §[, a 85. §] és a [87]75. § [(2) és (3) bekezdése]az e törvény kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

Indokolás

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosítására irányuló rendelkezések elhagyásra kerülnek, tekintettel a folyamatban lévő T/10746. számú, a rozsdáövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről szóló törvényjavaslat rendelkezéseire.

2. Jogtechnikai módosítás.

3. Jogtechnikai módosítás.

4. Jogtechnikai módosítás.

5-7. Jogtechnikai módosítás.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.