



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/12734)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára az
egyes állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes átadásáról
szóló T/12734. számú,
az Országgyűlés által 2016. november 22-én elfogadott, a köztársasági elnök
által **megfontolásra visszaküldött törvényhez**

Módosítópont sorszáma: **1.**
Törvény érintett rendelkezése: **3. §**
Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) Az Országgyűlés az Nvtv. 14. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló,

a) Budapest 24447/2 helyrajzi számú és Budapest 24456/3 helyrajzi számú ingatlanok 2013. augusztus 1-jével,

b) Budapest 24447/1 helyrajzi számú, a Budapest 24447/3 helyrajzi számú, a Budapest 24456/1 helyrajzi számú, valamint a Budapest 24833/1 helyrajzi számú ingatlanok 2016. december **[15-ével] 31-ével** (az *a*) és *b*) pont szerinti ingatlanok a továbbiakban együtt: Erzsébet tér),

e törvény erejénél fogva ingyenesen az állam tulajdonába kerülnek az aktív kikapcsolódás lehetőségeit ötvöző közösségi tér megteremtése és működtetése, valamint törvényben meghatározott egyéb közfeladatok ellátása érdekében. Az Erzsébet tér, mint közpark üzemeltetése állami feladat.

(2) Az Erzsébet tér, mint közpark üzemeltetése körében, az (1) bekezdés szerinti ingatlanok részét képező zöldfelületek és az egységes kezelésű közösségi tér fejlesztését és karbantartását

az állam a Belváros-Lipótvárosi Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata útján, az erre a célra nevesített támogatások biztosítása mellett látja el. A zöldfelületek és az egységes kezelésű közösségi tér fejlesztésére és karbantartására vonatkozó üzemeltetési szerződéseket az állam nevében az MNV Zrt. köti meg.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvény érintett rendelkezése: **4. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

A Törvény a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. § E törvénynek az egyes állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes átadásáról szóló 2016. évi ... törvény 3. §-ával módosított 10. § (2) bekezdése szerinti fejlesztésre és karbantartásra vonatkozó üzemeltetési szerződést legkésőbb **[2016. december 31-ig]** 2017. január 31-ig meg kell kötni.”

Indokolás

1. módosítópont

Az Erzsébet téri közpark-ingatlanok állami tulajdonba kerülése dátumának pontosítása szükséges figyelemmel a törvényjavaslat tárgyalásának ütemezésére. A törvényjavaslat elfogadásának és kihirdetésének várható időpontjára, valamint a hatályba léptető rendelkezésére tekintettel az átadás időpontjának december 31-ére történő módosításával biztosítható, hogy az átadás időpontja a jogbiztonság követelményének megfelelően bizonyosan a törvény kihirdetését és hatálybalépését követő időpontra essen.

2. módosítópont

Az Erzsébet téri közpark ingatlanok állami tulajdonba kerülése dátumának korrekciójára irányuló 1. pont szerinti módosító javaslattal összefüggésben indokolt a törvényjavaslat szerinti ingatlanok átadását követően, megfelelő felkészülési idő biztosításával megállapítani az érintett ingatlanok fejlesztésére és karbantartására vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötésére vonatkozó határidőt is.