



Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR001736702023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Térburkolat- és fugajavítási munkák (857/2023)**

Ajánlatkérő neve: **Országgyűlés Hivatala**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241				
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor				
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498	Fax:	+36 14416497		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Térburkolat- és fugajavítási munkák (857/2023)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Budapest V. kerület Kossuth Lajos téren, és a Látogatóközpont városi lépcsőn térburkolati süllyedések (50 m2), és különböző fugák

javítása (cca. 7000 fm). A részletes mennyiségi adatokat az árazatlan költségvetés tartalmazza.

Vételi jog (opció): Az ajánlatkérő (Megrendelő) jogosult külön írásbeli megrendeléssel megrendelni a szerződés mellékletét képező költségvetés tételei szerinti - a költségvetésben szereplő mennyiségeken túli - munkákat legfeljebb mindösszesen nettó 9.000.000,-Ft értékben.

Az ajánlatkérő (Megrendelő) külön írásbeli megrendelése esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) köteles elvégezni a külön írásbeli megrendelés szerinti munkákat is a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül. A határidőt a megrendelésben a Megrendelő feltünteti, amelyet a Vállalkozó visszaigazol.

Külön írásbeli megrendelést legkésőbb 2024. április 30. napján küld a Megrendelő, azzal, hogy a külön írásbeli megrendelés(ek) teljesítési határideje legkésőbb 2024. június 10. napja.

Ezen külön megrendelt munkák, feladatok ellenértékének elszámolása a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő egységárak alkalmazásával történik.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 115. §: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.09.27

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 857

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
<p>Fővárosi Építő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.</p> <p>Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte a Közbeszerzési Hatóság érintett nyilvántartásaiban és cégkivonatok alapján is.</p> <p>Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.</p> <p>Ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezés kori tartalmának, érvényes.</p> <p>Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:</p> <p>Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft) (az opcionális feladatok nélkül): 84 989 416</p> <p>A költségvetésben szereplő 1-3. feladatcsoportok körébe tartozó feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva (hónap): 48</p> <p>A költségvetésben szereplő 4-6. feladatcsoportok körébe tartozó feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva (hónap): 60</p>	10706398241
<p>Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.</p> <p>Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte a Közbeszerzési Hatóság érintett nyilvántartásaiban és cégkivonatok alapján is.</p> <p>Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.</p> <p>Ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezés kori tartalmának, érvényes.</p> <p>Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft) (az opcionális feladatok nélkül): 56 503 800</p> <p>A költségvetésben szereplő 1-3. feladatcsoportok körébe tartozó feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva (hónap): 48</p> <p>A költségvetésben szereplő 4-6. feladatcsoportok körébe tartozó feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva (hónap): 60</p>	13773610213
<p>Fischer Trade 2011 Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály Út 25.</p> <p>Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte a Közbeszerzési Hatóság érintett nyilvántartásaiban és cégkivonatok alapján is.</p> <p>Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.</p> <p>A Fischer Trade 2011 Kft. végleges ajánlata (amelyben az ellenszolgáltatás opcionális feladatok nélkül 70.070.400,-Ft) számítási hibákat tartalmazott, a számítási hibákat ajánlattevő az ajánlatkérő felhívásának megfelelően javította, így (a számítási hibák javítását követően) az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege nettó 68.733.300,-Ft (az opcionális feladatok nélkül).</p> <p>Ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezés kori</p>	23577893210

tartalmának, érvényes.

Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft) (az opcionális feladatok nélkül): 68 733 300 (számítási hibák javítását követően)

A költségvetésben szereplő 1-3. feladatcsoportok körébe tartozó feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva (hónap): 48

A költségvetésben szereplő 4-6. feladatcsoportok körébe tartozó feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva (hónap): 60

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt., Magyarország 6722 Szeged, Gutenberg Utca 25-27.

12614277206

Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte a Közbeszerzési Hatóság érintett nyilvántartásaiban és cégkivonatok alapján is.

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.

Ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának, érvényes.

Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft) (az opcionális feladatok nélkül): 109 628 597

A költségvetésben szereplő 1-3. feladatcsoportok körébe tartozó feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva (hónap): 24

A költségvetésben szereplő 4-6. feladatcsoportok körébe tartozó feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva (hónap): 36

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Fővárosi Építő Zrt.

253.1

Szöveges értékelés:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

300

Szöveges értékelés:

Fischer Trade 2011 Korlátolt Felelősségű Társaság

274.8

Szöveges értékelés:

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.

206.1

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

3

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési módszer:

1. Az ellenszolgáltatás értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont aa) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

2. A költségvetésben szereplő 1-3. feladatcsoportokra vonatkozó jótállási idő értékelési szempont vonatkozásában a legmagasabb

érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyenes arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

A jótállás ideje kizárólag teljes hónapra vonatkozóan adható meg.

A költségvetésben szereplő 1-3. feladatcsoportokra vonatkozóan 24 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

A költségvetésben szereplő 1-3. feladatcsoportok tekintetében a jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 48 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő. (Az értékelés során, az egyenes arányosítás módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)

3. A költségvetésben szereplő 4-6. feladatcsoportokra vonatkozó jótállási idő értékelési szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyenes arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

A jótállás ideje kizárólag teljes hónapra vonatkozóan adható meg.

A költségvetésben szereplő 4-6. feladatcsoportokra vonatkozóan 36 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

A költségvetésben szereplő 4-6. feladatcsoportok tekintetében a jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 60 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő. (Az értékelés során, az egyenes arányosítás módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amelynek az ajánlata érvényes, és az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000
Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.

13773610213

Az ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft) (az opcionális feladatok nélkül): 56 503 800

[Vételi jog (opció): Az ajánlatkérő (Megrendelő) jogosult külön írásbeli megrendeléssel megrendelni a szerződés mellékletét képező költségvetés tételei szerinti - a költségvetésben szereplő mennyiségeken túli - munkákat legfeljebb mindösszesen nettó 9.000.000,-Ft értékben.]

Ez az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.10.20

Lejárata: 2023.10.24

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.10.19

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.10.19

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: