

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**
székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
adószám: 15300014-2-41
képviseli: Dr. Such György főigazgató
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről: az **Orion 21 Biztonságtechnikai és Szolgáltató Kft.**
székhely: 1161 Budapest, Rákosi út 22.
adószám: 13980469-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-882991
képviseli: Benedek Krisztián ügyvezető
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, „**süllyedő oszlopok beszerzése és telepítése, karbantartása (844/2023)**” tárgyában az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

Előzmények

- a. A Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alkalmazásával közbeszerzési eljárást folytatott le „**süllyedő oszlopok beszerzése és telepítése, karbantartása**” tárgyában, amely eljárás nyertese az Eladó lett.
- b. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján az általa teljesítendő feladatokat és a Vevő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges információt megkapott, a jelen Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- c. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az Eladó ajánlatában meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Vevő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1 Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben, annak 1-2. számú mellékleteiben meghatározott, a Szerződésben, mellékleteiben foglalt minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő süllyedő oszlopokat – beleértve azok minden alkatrészét, és tartozékát, és a rendeltetésszerű használatra, üzemeltetésre megfelelő telepítésükhöz szükséges anyagokat is – (továbbiakban: **Süllyedő Oszlopok vagy Termékek**) szállítja, telepíti azokat a teljesítés helyszínén, átadja a Vevő részére. Az Eladó feladatai magukban foglalják a Süllyedő Oszlopok beüzemelését, üzembe helyezését, beállítását, beszabályozását is. Az Eladó a Süllyedő Oszlopokat üzemképes állapotban, beüzemelve, üzembe helyezve köteles átadni a Vevőnek.

Az Eladó Süllyedő Oszlopok telepítésére vonatkozó feladatai magukban foglalják a következő feladatokat is: a munkavégzéssel érintett helyszíneken jelenleg lévő süllyedő oszlopok kiserelése. A kiserelt süllyedő oszlopokat a Vevő részére át kell adni.

- 1.2. Az Eladó a Süllyedő Oszlopok (az átadott Termékek) tulajdonjogát a Vevőre átruházza, azokat a Vevőnek átadja (azok birtokát a Vevőre átruházza) a Szerződésben, mellékleteiben (illetve az Eladó szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatában) meghatározottaknak megfelelően és darabszámban.
- 1.3. Az Eladó köteles az átadás-átvétel során a Vevő által megnevezett 3-4 szakembert szükséges időtartamban – a Vevővel közösen egyeztetett időpontban – betanítani (oktatni) a Szerződés alapján telepített Süllyedő Oszlopok működtetésére, kezelésére, üzemeltetésére (kitérve különösen a Süllyedő Oszlopok leeresztésére) és ezt jegyzőkönyvvel igazolni. Az oktatás anyagát az Eladó írásban is átadja a Vevő részére. Az Eladó átad (a Vevő tulajdonába ad) a Vevő részére egy olyan célszerszámot, eszközt, ami a Süllyedő Oszlopok mechanikus leeresztéséhez

szükséges, ennek ellenértékét a Szerződésben meghatározott díj, ellenérték magában foglalja.

A betanítás, oktatás során ismertetni kell különösen a Termékek felépítését, azok kezelését és az esetleges meghibásodások esetén követendő eljárásokat. Az oktatás végére az oktatásban részesült munkatársaknak képesnek kell lenniük a Süllyedő Oszlopok önálló működtetésére.

- 1.4. A Vevő által meghatározott követelményeket az 1. sz. melléklet, a jelen Szerződés tárgyát képező Termékek gyártóját, típusmegjelölését, a részletes ártáblázatot a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 1.5. Az Eladó kötelessége a jelen Szerződés alapján átadott Süllyedő Oszlopok karbantartása a Süllyedő Oszlopok – a Vevő által igazolt – teljeskörű átadás-átvételétől számított 2 éves időtartam alatt.
 - 1.5.1. Az Eladó teljes körű karbantartási szolgáltatást nyújt a jelen Szerződés alapján telepített minden Süllyedő Oszlopra vonatkozóan, a gyártó, forgalmazó által előírt, valamint az átadott eszközök kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban) szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve.
 - 1.5.2. A karbantartási feladatokat (legalább évente 4 alkalommal, tehát negyedévente) köteles elvégezni az Eladó, amennyiben a gyártói, forgalmazói előírások, kezelési-karbantartási utasítások, jogszabályi illetve hatósági előírások nem teszik ezt gyakrabban szükségessé.
 - 1.5.3. A karbantartás magában foglalja az összes, működőképességhez és garanciafenntartáshoz szükséges tevékenység elvégzését és anyagok felhasználását. Az Eladó a karbantartás körében elvégez minden feladatot, ami a biztonságos üzemeltetéshez, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartáshoz, garanciafenntartáshoz szükséges. A karbantartás körében az Eladó feladata a Szerződés alapján telepített Termékek folyamatos biztonságos üzemképes állapotban tartása, a Termékek ellenőrzése, tisztítása, beállítása, és az aknák tisztántartása is. Az Eladó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkákat is elvégezni.
 - 1.5.4. Az Eladó egységes szerkezetbe foglalt karbantartási, üzemeltetési műszaki tartalmat és tervet, útmutatót készít a telepített Süllyedő Oszlopokra vonatkozóan, a tervezett karbantartási időpontok, időtartamok meghatározásával és ad át a Vevő részére jóváhagyásra. Az Eladó által (legkésőbb az átadás-átvétel során) átadott és Vevő által jóváhagyott karbantartási terv (a vevői jóváhagyás után) a Szerződés mellékletévé válik.
 - 1.5.5. Az Eladó köteles a karbantartási munkákat alaposan, gondosan, magas színvonalon, kifogástalan minőségben végezni.
 - 1.5.6. Az első karbantartási időszak a jelen 1.5. pont első bekezdésében foglalt karbantartási időtartam első napján kezdődik.
- 1.6. Az Eladó jótállási kötelezettsége alapján végzi – a jótállás körébe tartozó hibák esetén – a Süllyedő Oszlopok javítását, hibaelhárítását.
- 1.7. Eladó a Süllyedő Oszlopokkal átadja a Vevő részére a vezérlésükhöz tartozó kapcsolási rajzokat, a működési logikájuk ismertetését.

- 1.8. Az Eladó a kötelezettségeit I. (első) osztályú, kifogástalan minőségben köteles teljesíteni.
- 1.9. Az Eladó kizárólag a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatában foglaltak szerinti termékekkel teljesíthet.
- 1.10. Az Eladó az átadás-átvételnek – a Vevő által igazolt – napjától 8 év gyártói támogatásról gondoskodik (alkatrészellátáshoz, szervizeléshez illetve alkatrészcserehez) a jelen Szerződés tárgyát képező Termékekre vonatkozóan. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő részére átadott Termékek gyártóival együttműködik a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében, és gondoskodik arról, hogy a gyártó cég(ek) teljes körű gyártói támogatása, a Termékek alkatrész ellátása, szervizelése biztosított legyen.
- 1.11. Az Eladó kijelenti, hogy rendelkezik magyarországi forgalomba hozatali engedéllyel, valamint a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági, egyéb engedéllyel. A Szerződés keretében szállított Termékeknek meg kell felelniük a Magyarországon hatályos jogszabályokban szereplő rendelkezéseknek, szabványoknak, környezetvédelmi és egyéb előírásoknak, és rendelkezniük kell mindazon tanúsítványokkal, minőségi bizonyítvánnyal, forgalomba hozatali vagy egyéb engedéllyel, melyeket a termékekre vonatkozóan Magyarországon hatályos jogszabályok előírnak, továbbá meg kell felelniük a Szerződésben és mellékleteiben foglalt minden követelménynek.
- 1.12. A Szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül az Eladó a Szerződés szerinti feladatokra vonatkozóan teljesítési ütemezést, valamint pénzügyi ütemezést készít és jóváhagyásra benyújt a Vevő részére (elektronikus és 2 papír alapú példányban). Az ütemezések a Szerződés mellékletévé válnak vevői jóváhagyást követően.

A Felek nem tekintik szerződésmódosításnak az ütemezések kötbérterhes határidőt nem érintő módosítását.

2. A teljesítés határideje, helye és módja

- 2.1. A Vevő a Süllyedő Oszlopok telepítése érdekében a munkaterületet a Felek által egyeztetett időpontok szerint, szakaszosan adja át az Eladónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyv felvételére kötelesek.
- 2.2. A teljesítési határidő: 2023. szeptember 29. Az Eladó ezen véghatáridőig köteles minden Süllyedő Oszlopot leszállítani, telepíteni és átadni a Vevő részére. Ezen határidőn belül az átadás-átvételnek is meg kell történnie teljes körűen.
- 2.3. Az Eladó előteljesíthet a Vevővel előzetesen egyeztetett időpontban.
- 2.4. Teljesítés helye: Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér.
- 2.5. Az Eladó köteles a Vevő képviselőjével 5 munkanappal megelőzően írásban egyeztetni a teljesítés (szállítás) pontos időpontját.
- 2.6. A Süllyedő Oszlopok átadására, telepítésére vonatkozó feladatok (minden feladat a karbantartás kivételével) teljesítésének igazolása átadás-átvétel lefolytatását követően történik, az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni.
 - 2.6.1. A Süllyedő Oszlopokat a Vevő egyszerre veszi át, az átadására, telepítésére vonatkozóan egy átadás-átvételre kerül sor.
 - 2.6.2. Az átadás-átvétel lefolytatása a következők szerint történik minden Süllyedő Oszlop tekintetében.

- 2.6.3. Az átadás-átvétel lefolytatása próbaüzemmel történik (minden Süllyedő Oszlop vonatkozásában).
- 2.6.4. A Süllyedő Oszlop telepítésére vonatkozó feladatok elvégzéséről (minden Süllyedő Oszlop tekintetében) az Eladó írásbeli értesítést tesz a Vevő felé. A Felek a próbaüzemet minden Süllyedő Oszlop esetében külön-külön folytatják le, az adott Oszlop telepítésnek megtörténtéről szóló értesítéstől számítva egy munkanapon belül megkezdik azt.
- 2.6.5. Az átadás-átvétel lezárása az összes Süllyedő Oszlopra vonatkozóan egyszerre történik. Miután mindegyik Süllyedő Oszlop esetében megtörtént a sikeres próbaüzem, a Vevő ettől számítva 1 munkanapon belül befejezi az átvételt.
- 2.6.6. A telepített Süllyedő Oszlopoknak a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglaltak szerinti zavartalan, rendeltetésszerű működőképességét (rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát) az Eladó az üzembe helyezési jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírását követően, 24 órán át folyamatosan tartó próbaüzemmel igazolja. Az üzembe helyezés során üzempróbát kell tartani. A próbaüzemnek tartalmaznia kell, egy sikeres vészeseti leeresztést és egy távvezérlést a 24 órás üzembiztos működés mellett.
- 2.6.7. Süllyedő Oszlopot érintő jelentős illetve rendeltetésszerű használatot érintő üzemzavar, hiba, leállás esetén a próbaüzem az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újratekernődik.
- 2.6.8. Az üzembe helyezési jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a Süllyedő Oszlopok megnevezését, típusát, gyártási számát, továbbá azonosításra alkalmas részeinek meghatározását is. Az üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásának feltétele a következő dokumentumok csatolása:
- a Termékek magyar nyelvű kezelési, használati, üzemeltetési és karbantartási útmutatói, a Termékek üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges információk, adatok, kezelési utasítások,
 - termékek magyar vagy angol nyelvű műszaki leírása,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv,
 - termék adatok: minden eszköz leírása, méretek, elektromos bekötési rajzok a telepítéshez és a gyártó műszaki kézikönyvei minden egyes termékhez, beleértve: előkészítési utasítások és ajánlások; tárolási és kezelési követelmények és ajánlások; telepítési leírás; üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek; műhelyrajzok melyeken jelölve vannak az alkatrészek csatlakozásai és pontjai, a rögzítési módok és pontjai, valamint a telepítés részletei.
- 2.6.9. A teljesítés elismerése, igazolása feltétele (minden Süllyedő Oszlop tekintetében) a következők megléte, átadása a Vevőnek:
- a fenti 2.6.8. pontban foglaltak,
 - sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló jegyzőkönyv,
 - jóállásra vonatkozó okmányok (amennyiben ezen okmányok és a jelen Szerződés között ellentmondás van, úgy a Szerződésben foglaltak irányadók),
 - a kezelő személyzet oktatásának, betanításának elvégzését igazoló jegyzőkönyv,

- a Termékek megfelelőségét, minőségét igazoló gyártói/forgalmazói megfelelőségi nyilatkozatok, a Termékek CE megfelelőségének igazolásai, tanúsítványai, (Vevő kérésére) EUR1 vagy bármely más tanúsítvány, dokumentum, a termékek származására vonatkozóan.
- a vezérléshez tartozó kapcsolási rajzok, a működési logika ismertetése.

2.7. Az Eladó köteles a jelen Szerződés alapján végzendő karbantartási feladatokat, munkákat a Szerződés szerint meghatározott rendszerességgel elvégezni. A karbantartás körébe tartozó feladatok teljesítésének igazolása a következők szerint történik:

2.7.1. Az elvégzett karbantartási feladatokról, szolgáltatásokról az Eladó munkalapot készít, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási munkát, az anyagok felhasználását, (adott esetben) a Vevő részéről észlelt üzemzavar, hiba leírását, valamint az Eladó által elvégzett hibaelhárításokat, javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. A munkalapon kell rögzíteni a tisztítások és beállítások és ellenőrzések megtörténtét is. Az elvégzett karbantartási feladatokat a Vevő az Eladó által kiállított munkalapok alapján igazolja. A Vevő az elvégzett karbantartási feladatokról az időszakra vonatkozó munkalapok összesítése alapján teljesítésigazolást állít ki.

2.7.2. A munkalapok 3 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány az OGYH Műszaki Főosztályé (a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg), a másodpéldány a számlázás bizonylata, a 3. példány az Eladóé.

2.7.3. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás Vevő által történő kiállítása, aláírása.

2.7.4. A karbantartás körébe tartozó feladatokat az Eladó az 1.5. pontban meghatározott időtartam alatt köteles végezni. Az Eladó az esedékessé váló karbantartási munkák elvégzésének pontos időpontját előre egyeztetni a Vevővel.

2.7.5. Az első karbantartási időszak az 1.5. pontban meghatározott karbantartási időtartam első napján kezdődik.

3. Ellenérték, fizetési feltételek

3.1. A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege a Szerződés szerinti minden feladat tekintetében mindösszesen **nettó 66.352.000,- Ft + ÁFA**, amely összeg erejéig teljesíthet a Vevő kifizetést jelen Szerződés alapján.

3.2. A Süllyedő Oszlopok (beleértve minden alkatrészt, tartozékot és a telepítésükhöz szükséges anyagokat is, valamint a Süllyedő Oszlopok leszállításával, telepítésével, beüzemelésével, üzembehelyezésével, beállításával, beszabályozásával, átadásával kapcsolatos összes feladatot is) ellenértéke **nettó 60.152.000,-Ft + ÁFA** (ez tehát minden feladat, kötelesség ellenértéke kivéve a karbantartás körébe tartozó feladatokat). A jelen 3.2. pontban szereplő összegből a bontási munkák ellenértéke nettó 1.035.000,-Ft + ÁFA.

3.3. Az ellenértéket a jelen Szerződés 2. sz. melléklete részletezi.

3.4. A karbantartás körébe tartozó feladatok ellenértéke

3.4.1. A jelen Szerződés alapján végzendő karbantartás körébe tartozó feladatok elvégzésének mindösszesen ellenértéke, díja **nettó 6.200.000,-Ft + ÁFA** a Szerződés teljesítésének teljes időtartamára.

3.4.2. A karbantartási feladatok díja negyedéves időszakonként (a feladatok elvégzését követően) kerül kifizetésre **nettó 775.000 forint + ÁFA/negyedév** összegben.

3.4.3. A jelen 3.4. pontban meghatározott ellenérték magában foglalja a karbantartás körébe tartozó feladatokkal kapcsolatos összes munkadíjat (beleértve a kiszállást is), és a karbantartási feladatok, köteleességek végzése során felhasznált minden anyag költségét is. A karbantartási szolgáltatások tekintetében jelen Szerződés a 2007. évi CXXVII. törvény ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül. Elszámolási időszak: negyedév. A karbantartási feladatokra vonatkozó számlák benyújtásának feltétele, hogy a Vevő az Eladó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt (adott számlához kapcsolódó) kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Vevő ennek megfelelően állítja ki a teljesítésigazolást.

3.5. Az Eladó kijelenti, hogy a 3.1. - 3.4. pontok szerinti ellenértékek tartalmazzák a Szerződés szerinti minden eladói kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költséget, díjat, járulékos költséget, továbbá az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a Szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges. Az Eladó a jelen 3. pont szerinti ellenértéken felül semmilyen egyéb árra, díjra, költségtérítésre nem jogosult.

3.6. A jelen Szerződésben meghatározott ellenértékek a szerződéskötés után semmilyen jogcímen sem emelhetők.

3.7. Az Eladó a Süllyedő Oszlopokra (beleértve az azok leszállításával, telepítésével, beüzemelésével, üzembehelyezésével, beállításával, beszabályozásával kapcsolatos összes feladatot is) vonatkozóan (minden feladat kivéve karbantartási feladatokat) **egy szakaszszámla és egy végszámla benyújtására** jogosult. (A bontási feladatok ellenértékét a vonatkozó számlán az Eladó külön, elkülönítve kell, hogy feltüntesse).

3.7.1. A szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele: a Süllyedő Oszlopok teljesítés helyszínére szállítása. A Vevő ennek megvizsgálása után igazolja a Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi, a számlához kapcsolódó kötelezettség szerződésszerű teljesítését.

A számla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a Szerződés mellékletét képező – Vevő által jóváhagyott – ütemezés szerint.

A szakaszszámla összege: a Süllyedő Oszlopok és telepítéssel összefüggő feladatok ellenértékében foglalt anyagköltség 70 %-a (az ártáblázatra figyelemmel), azaz nettó 33.051.900,-Ft + ÁFA.

Szakaszszámlához kapcsolódó feladatok, munkák, kötelezettségek teljesítésének igazolása teljesítésigazolás Vevő általi aláírásával történik.

3.7.2. A végszámla:

A végszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele: az összes telepítendő Süllyedő Oszlop átadás-átvételének megtörténte a sikeres telepítést, próbaüzemet követően (minden feladat maradéktalan teljesítése kivéve a karbantartást). A Vevő ennek megvizsgálása után igazolja a Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi, a végszámlához kapcsolódó kötelezettség szerződésszerű teljesítését.

A részszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a 2.2. pont szerint.

A végszámla összege: nettó 27.100.100,-Ft + ÁFA.

A végszámla benyújtásának, kifizetésének feltétele a 10. pont szerinti jölteljesítési biztosíték megléte, illetve a Vevő részére történő rendelkezésre bocsátása.

- 3.8. A karbantartási feladatok vonatkozásában a számlázás a 2.7. és 3.4. pontokban foglaltak figyelembevételével történik.
- 3.9. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele, hogy a Vevő igazolja a Szerződésben foglalt eladói kötelezettségek adott számlához kapcsolódó részének teljesítését.
- 3.10. A számlák ellenértékét a Vevő a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény és jelen Szerződés előírásainak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – abban az esetben, ha az adott karbantartási időszakban elvégzendő karbantartások teljesítésének napja november 20. és december 10. közötti napon van, akkor legkésőbb december 31-ig – utalja át (magyar forintban) az Eladó által kiállított számlán feltüntetett (az Eladó a cégkivonatban szereplő) pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára).
- 3.11. Késedelmes fizetés esetén az Eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 3.12. A számlán a következők szerint kell a Vevő adatait szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. A számlán a Vevő adószámát is fel kell tüntetni: 15300014-2-41.
A számlák postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 3.13. Az Eladó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175.

§-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.

- 3.14. Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 3.15. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő (Eladó) köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. Szerződésszegés, kötbérek

A Felek az Eladó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki.

4.1. Késedelmi kötbér

- 4.1.1. Az Eladónak a jelen Szerződés szerinti Süllyedő Oszlopok telepítésére, átadására vonatkozó kötelezettségeinek (minden feladat kivéve a karbantartást) teljes körű elvégzése késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig a késedelemmel érintett Süllyedő Oszlop(ok)ra vonatkozó kötelezettségek (kivéve a karbantartást) teljes nettó ellenértékének 0,6 %-a/nap. A jelen pont szerinti késedelmi kötbér legfeljebb a késedelemmel érintett Süllyedő Oszlop(ok)ra vonatkozó kötelezettségek (kivéve a karbantartást) teljes nettó ellenértékének 20 %-a. A késedelmi kötbér előzőek szerinti maximumának elérése esetén a Vevő a Szerződést (a késedelemmel érintett részében) azonnali hatállyal felmondhatja, illetve attól elállhat (ebben az esetben az érintett Süllyedő Oszlopokra vonatkozó – még nem teljesült – feladatok teljesítése meghiúsultnak tekintendő).
- 4.1.2. Az Eladó karbantartásra vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: 13.000 Ft/nap a késedelemmel érintett Süllyedő Oszloponként. A jelen pont szerinti késedelmi kötbér legfeljebb a késedelemmel érintett Süllyedő Oszlop(ok)ra vonatkozó karbantartási kötelezettségek teljes nettó ellenértékének 20 %-a. A késedelmi kötbér előzőek szerinti maximumának elérése esetén a Vevő a Szerződést (a késedelemmel érintett részében) azonnali hatállyal felmondhatja, illetve attól elállhat (ebben az esetben az érintett Süllyedő Oszlopokra vonatkozó – még

nem teljesült – feladatok teljesítése meghiúsultnak tekintendő).

4.1.3. Amennyiben az Eladó nem kezdi meg, illetve nem végzi el a 6. pontban (jótállás) foglaltak szerint meghatározott határidőn belül a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hiba elhárítását, javítását, úgy a Vevő a késedelem minden megkezdett naptári napja után 20.000.-Ft késedelmi kötbérre jogosult.

4.2. Amennyiben valamely Süllyedő Oszlop az Eladó karbantartási feladatai nem szerződészerű végzése miatt 1 napnál hosszabb ideig Eladó hibája vagy mulasztása következtében biztonságosan vagy rendeltetészerűen nem használható, úgy a Vevő naponta 10.000.-Ft összegű kötbérre jogosult ennek időtartamára vonatkozóan (a problémával érintett Süllyedő Oszloponként)

4.3. **Meghiúsulási kötbér**

4.3.1. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért az Eladó felelős a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha az Eladó magatartása miatt a Vevő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Vevő a Szerződést jogszerűen felmondja, vagy az Eladó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).

4.3.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett feladatra, köteleességre eső nettó ellenérték 20%-a.

4.4. A Felek kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben az Eladó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos a Kbt. illetve jelen Szerződés szerinti bejelentési kötelezettségének. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén fizetendő kötbér 10.000 Ft/alvállalkozó.

4.5. Az Eladó kártérítési felelősséggel tartozik a feladatai nem szerződészerű teljesítése (illetve a megfelelő teljesítés elmulasztása) miatt keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések valamint nem megfelelő karbantartási szerek alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért. Eladó köteles megtéríteni minden kárt, amely olyan okból áll elő, amelyért az Eladó felelős. A Vevő az észlelt károkat haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni az Eladónak. A kártérítés összegének meghatározása a kár elhárítását követően, (amennyiben a kár elhárítását, javítását harmadik személy végzi, úgy) a kár elhárítását elvégző vállalkozás által kiállított számla alapján történik. Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibás vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját ellenőrzési körében felmerült kárt.

4.6. Bármely, nem szerződészerű teljesítés fenntartás nélküli elfogadása a Vevő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Vevőt a szerződészegés következményeként megilletik.

4.7. A Vevőnek jogában áll – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – a kötbérigényét és az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani).

- 4.8.A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, a meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Vevő a meghiúsulásról tudomást szerez.

5. Alvállalkozó igénybe vétele

- 5.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 5.2. Az Eladó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 5.3. Az Eladó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelően valamennyi – a szerződéskötés időpontjában ismert – olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Ezen alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 5.4. Az Eladó köteles a Vevőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. Vevő csak azon alvállalkozók teljesítésébe való bevonásához járul hozzá, amelyekkel szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 5.5. Az Eladó ezúton nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a (szerződéskötést megelőző) közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.6. Az Eladó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Vevő felé előzetesen bejelenteni az alvállalkozóra vonatkozóan a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti adatokat, és a bevonnival kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot (a jelen Szerződés mellékletét képező nyilatkozatminta szerint).
- 5.7. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.
- 5.8. Az Eladó (nyertes ajánlattevő) – a Kbt. 138. § (3) bekezdése utolsó mondatára figyelemmel – köteles a Vevőnek (ajánlatkérőnek) az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni haladéktalanul.

6. Jótállás, szavatosság

- 6.1. Az Eladó a feladatok, munkák elvégzésének teljesítésétől, a Süllyedő Oszlopok – a Vevő által igazolt – teljeskörű átadás-átvételétől számított 2 éves időtartamra a Ptk. szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített feladatokért, nyújtott szolgáltatásokért, a telepített, átadott Süllyedő Oszlopok hibátlan működéséért.
- 6.2. Az Eladó kijelenti, szavatolja, hogy az általa átadott Süllyedő Oszlopok,

anyagok újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, mentesek minden hibától továbbá az általa illetve alvállalkozói (közreműködői) által a Szerződés keretében végzett szolgáltatások mentesek mindenfajta hibától.

- 6.3. Az Eladó köteles a Vevő által jelzett hibák kijavítását megkezdeni a Vevőtől kapott erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított
- sürgős javítást igénylő (különösen üzemeltetést, rendeltetésszerű használatot akadályozó) hiba esetén 24 órán belül
 - egyéb hiba esetén 2 munkanapon belül

és a hibát elhárítani, kijavítani a Vevővel írásban egyeztetett (Vevő által elfogadott műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül.

- 6.4. Amennyiben az Eladó nem kezdi meg illetve nem végzi el a hibaelhárítást a jelen Szerződésben (6.3. pontban) előírtak szerinti határidőn belül, úgy Vevő jogosult azt az Eladó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni, illetve a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére az ezzel kapcsolatos igényeit érvényesíteni. Ebben az esetben a javítások, hibaelhárítás Vevő vagy 3. személy (Eladótól eltérő más személy) általi végzése nem érinti Eladónak a Szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségeit.
- 6.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jótállási igények a jótállási idő lejártá után három hónapon belül is érvényesíthetők.
- 6.6. Az Eladó a jótállási idő alatt bejelentett (jótállás körébe tartozó) hibák elhárítását, javítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja, végzi. A javítás magába foglalja a meghibásodott termék teljesítés helyéről történő, térítésmentes el-, illetve visszaszállítását, telepítését is.
- 6.7. Amennyiben az Eladó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 6.8. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés alapján a teljesítés során átadott termékek, eszközök és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben és mellékleteiben foglalt követelményeknek.
- 6.9. Az Eladónak a Szerződés szerinti jótállási kötelezettségei változatlanul fennmaradnak abban az esetben is, ha az Eladó a karbantartási feladatait nem, illetve nem szerződésszerűen vagy nem az előírásoknak megfelelően teljesíti (a karbantartási feladatok nem teljesítése nem jár garanciavesztéssel). Az Eladó a jótállási kötelezettségei illetve felelőssége alól nem mentesülhet a karbantartási feladatok nem megfelelő elvégzésére hivatkozva azon időszak tekintetében, amikor a karbantartási feladatokat az Eladó köteles ellátni.
- 6.10. Az Eladó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, szándékos rongálásból, elemi csapásból eredő meghibásodásra.
- 6.11. Az Eladó jótállási kötelezettségeire egyebekben (a jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében) a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A munkavégzés során az Eladó köteles gondoskodni arról, hogy a térburkolat, a kapcsolódó szerkezetek, csatlakozó építményszerkezetek ne sérüljenek, ne szennyeződjenek. A munkavégzéssel érintett terület, a szállítási útvonal védelme, tisztántartása az Eladó feladata. Az Eladó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése az Eladó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Vevőt semmiféle felelősség nem terheli.
- 7.2. Az Eladó kötelezettsége a tevékenysége során a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok és környezetvédelmi szabályok betartása.
- 7.3. A Vevő jogosult a jelen Szerződés alapján részére átadott Termékeket, eszközöket korlátozás nélkül felhasználni.
- 7.4. Az Eladó kötelezettséget és felelősséget vállal a jelen Szerződés mellékleteként csatolt, az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó biztonsági és munkarendi előírások, tűzvédelmi szabályok betartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való betartatásáért.
- 7.5. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében résztvevő szakembereket tájékoztatja arról, hogy a munkák megkezdésének feltétele, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség gyűjtse, rendszerezze és értékelje, azzal, hogy vállalják ezen adatoknak az adatkezelő részére a munkák megkezdése előtti rendelkezésre bocsátását. Amennyiben a megnevezett személyek tekintetében bármilyen változás következik be, azt az Eladó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Vevő részére.
- 7.6. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a teljesítéssel érintett területen munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be munkavégzés céljából, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítéssel érintett területen munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait az Eladó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 7.7. Az Eladó felelőssége, hogy a teljesítéssel érintett területen munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. Az Eladó a személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítéssel érintett területen munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. Az Eladó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 7.8. A Vevő az Eladó – jelen Szerződés alapján történő helyszíni – munkavégzéséhez szükséges víz-, csatorna- és áramcsatlakozási, vételezési lehetőséget biztosítja.
- 7.9. A munkavégzés, karbantartási feladatok során keletkező hulladékok - a környezetvédelmi, illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése az Eladó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték tartalmazza. Az Eladó a telepítési feladatok, munkavégzés során elbontott, kisserelt, de hulladéknak nem minősülő anyagokat, eszközöket a Vevő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet

vesznek fel a szerződő felek. A Vevő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit a Vevő részére köteles átadni az Eladó.

8. Szerződés megszűnése

8.1. A Szerződéstől való elállás és a Szerződés felmondása a Vevő részéről

8.1.1. A Vevő az Eladóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződés egészétől vagy a szerződésszegéssel érintett részétől illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt, ha:

- 8.1.1.1. az Eladó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Eladó teljesítése ismételten késedelmes vagy minőséghibás),
- 8.1.1.2. az Eladó a Vevő által megadott észszerű határidőn belül nem tesz eleget a vevői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget,
- 8.1.1.3. az Eladó hibásan teljesít (az Eladó két vevői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan Terméket szállít, olyan módon szolgáltat, amelyet a Vevő nem fogad el),
- 8.1.1.4. az Eladó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- 8.1.1.5. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak az Eladó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése vagy bűncselekmény miatt,
- 8.1.1.6. az adott kötelezettségre vonatkozó teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy az Eladó csak számottevő (20 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tud teljesíteni,
- 8.1.1.7. az Eladó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 20 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
- 8.1.1.8. jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

8.1.2. A Vevő az elállási illetve azonnali hatályú felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni az Eladóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

8.1.3. A Vevő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy felmondani azt, amennyiben a jelen Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Az elállás, felmondás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

8.1.4. A Vevő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Vevő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

- 8.1.5. A 8.1.1. pont szerinti szerződésszerű illetve jogszerű vevői elállás, felmondás esetén Felek a már teljesített feladatok, köteleességek tekintetében elszámolnak egymással. Az Eladó szerződésszerű vagy jogszerű vevői elállás, felmondás esetén az Eladó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 8.1.6. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- 8.1.6.1. a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 8.1.6.2. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.2. A szerződéstől való elállás, felmondás az Eladó részéről

- 8.2.1. Az Eladó a Vevő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt, ha a Vevő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vevő által igazolt teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 30 nap eltelte után sem.
- 8.2.2. Az elállási/felmondási nyilatkozat a Vevő általi kézhezvételtől számított 5 nap elteltével válik hatályossá.
- 8.3. A Szerződés megszűnik a Szerződés teljesülésével, a jótállási, szavatossági kötelezettségek tekintetében pedig a jótállási, szavatossági idő leteltével vagy a jótállási, szavatossági igények teljesülésével.
- 8.4. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már átadott Termékekre, eszközökre vonatkozóan az Eladó jótállási, szavatossági kötelezettségei, a Vevő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

9. Együttműködés, kapcsolattartás

- 9.1. A Vevő és az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. A szerződő felek a jelen Szerződésben felhatalmazzák a következő személyeket, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, nyilatkozattételeknél, intézkedéseknél, a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál a feleket képviseljék:
- a) Vevő részéről:

Vevő részéről kapcsolattartó a szerződéses kérdésekben (teljesítésigazolásra jogosult):	Vevő részéről kapcsolattartó műszaki kérdésekben:
Név: Szentiványi Zsolt	Név: Zsoldos Péter
Telefon: +36 1 441-4148	Telefon: +36 441-4675
cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.	cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.
Fax: +36 1 441-4830	Fax: +36 1 441-4830
Email: szentivanyi.zsolt@parlament.hu	Email: zsoldos.peter@parlament.hu

b) Eladó döntési jogkörrel rendelkező képviselője:

Benedek Krisztián telefon: +36 1 783-1656 cím: 1161 Budapest, Rákosi út 22,
fax: +36 1 799-4223 e-mail: orion21@orion21.hu

A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a Szerződés módosításának vagy kiegészítésének.

- 9.2. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik. Jelen pontban meghatározott személyek változása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 9.3. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a nyilatkozattétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre.
- 9.4. Felek nyilatkozataikat, értesítéseiket postai úton ajánlott küldeményként, e-mail útján vagy faxon, vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A kézbesítővel küldött nyilatkozat, értesítés az átvétel napján, a telefax útján küldött értesítés, nyilatkozat a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek. A küldeményt elektronikus levélben, illetőleg postai úton, ajánlott küldeményként, tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályok szerinti kézbesítési vélelem az irányadó.

- 9.5. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot jelen Szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni.
- 9.6. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet

erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.

9.7. Az Eladó és a Vevő köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a magyar polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

10. Jólteljesítési biztosíték

- a. Az Eladó a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos vevői igények biztosítékként (a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő) jólteljesítési biztosítékot nyújt a Vevőnek a Süllyedő Oszlopok teljes körű átadás-átvételétől a jótállás időtartamának végéig tartó időtartamra szóló érvényességi idővel (hatállyal). A biztosíték mértéke: a jelen Szerződésben meghatározott teljes ellenérték (karbantartási feladatok ellenértéke nélkül számított) nettó összegének 5 %-a.
- b. A Süllyedő Oszlopok teljes körű átadás-átvétele igazolt teljesítését követően kifizetendő összegre vonatkozó számla benyújtásának, kifizetésének feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány) Vevő részére történő átadása. A jólteljesítési biztosítékot a Vevő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben az Eladó hibásan teljesít.
- c. A biztosítékról szóló eredeti okmány a Szerződés mellékletévé válik (amennyiben a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Vevő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben az Eladó erre vonatkozó nyilatkozata válik a Szerződés mellékletévé).
- d. Az Eladó hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen illetve az általa teljesített bármely feladat, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve annak mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak, szabványoknak.
- e. Amennyiben a biztosítékot az Eladó a Vevő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy – a befizetett pénzüsszeg (illetve annak visszajáró része) visszautalása érdekében – a biztosíték lejártának napját legkésőbb 15 nappal megelőzően, írásban tájékoztatást küld a Vevő részére. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a következőket: annak a bankszámlának a megjelölését, amelyre a biztosíték (vissza)utalását kéri az Eladó, a szerződés tárgyát, számát, megkötésének időpontját, a biztosíték típusának megnevezését, a biztosíték (visszajáró) összegét, valamint a biztosíték lejártának időpontját.

11. Biztosítás

- 11.1. Az Eladó legkésőbb a teljesítés helyén való munkavégzés megkezdése előtt 5 nappal köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra (Süllyedő Oszlopok telepítése, üzembe helyezése) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő a telepítési, üzembe helyezési munkák teljesítésének határidejét kettő héttel meghaladó időtartamra szóló, a Vevő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) a Vevőnek átadni. A biztosítási okmány (másolati példányban) a Szerződés mellékletét képezi.
- 11.2. A 11.1. pont szerinti biztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 4.000.000 forint/káresemény és legalább 8.000.000 forint / időszak (illetve év) kell, hogy legyen.
- 11.3. A fenti 11.1.-11.2. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos biztosítás hiányában a teljesítés helyén a munka megkezdése, végzése nem lehetséges. A biztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény az Eladót terheli.
- 11.4. Az Eladó legkésőbb a karbantartás időtartamának kezdetét megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott karbantartási munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező karbantartási feladatokkal okozott károkra vonatkozó, a karbantartás megkezdésétől kezdődő a karbantartási munkák (kötelezettségek) időtartamának végét kettő héttel meghaladó időtartamra szóló, a Vevő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) Vevőnek átadni. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletét képezi.
- 11.5. A fenti 11.4. pont szerinti (karbantartásra vonatkozó) felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 2.000.000 forint/káresemény és legalább 4.000.000 forint / év (időszak) kell, hogy legyen.
- 11.6. A fenti 11.4-11.5. pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a karbantartási munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény az Eladót terheli.
- 11.7. A biztosítások a szerződés mellékletét képezik.

12. Titoktartás

- 12.1. Az Eladót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során a Vevővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, nem közérdekű vagy nem közérdekből nyilvános adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed az Eladó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre az Eladó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

- 12.2. Az Eladó a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Vevő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 12.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

13. Záró rendelkezések

- 13.1. A jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos. Amennyiben a jelen Szerződésnek a Felek által történő aláírása nem egyidejűleg történik, úgy a Szerződés az utolsó aláírás napján lép hatályba.
- 13.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény - Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Magyarországon hatályos jogszabályok az irányadóak.
- 13.3. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az Eladó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az Eladó a jelen pont illetve a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Vevő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 13.4. A szerződő felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.
- 13.5. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő adatkezelési tájékoztatóit megismerte. Az Eladó felelőssége, hogy a teljesítésben résztvevő munkatársai a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék.
- 13.6. A szerződő felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 13.7. Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vevőt, 1 példány az Eladót illeti meg.
- 13.8. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. sz. melléklet: A Vevő által meghatározott műszaki követelmények
 2. sz. melléklet: Ártáblázat és specifikáció (az Eladó közbeszerzési eljárásban beadott nyertes ajánlatának megfelelően)
 3. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő (a szerződéskötéskor már ismert) alvállalkozókról
 4. sz. melléklet: Nyilatkozatminta a Szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevont (a szerződéskötéskor nem ismert) új alvállalkozókra vonatkozóan

5. sz. melléklet: Nyilatkozatminta az alvállalkozói teljesítés tényleges arányára vonatkozóan (Kbt. 43. § (2) bekezdés eb. pontjára figyelemmel)
6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
7. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
8. sz. melléklet: Elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
9. sz. melléklet: Az Eladó által átadott, a Vevő által jóváhagyott karbantartási, üzemeltetési műszaki tartalom és terv, utasítás (legkésőbb az átadás-átvétel befejezésekor az Eladó adja át és vevői jóváhagyás után a Szerződés mellékletévé válik)
10. sz. melléklet: Ütemezések
 - 10.a. melléklet: A feladatok teljesítési ütemezése
 - 10.b. melléklet: Pénzügyi ütemezés
11. sz. melléklet: Jólteljesítési biztosíték
12. sz. melléklet: Biztosítási dokumentumok
13. sz. melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira érvényes, munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok

Budapest, 2023. július 25.

Budapest, 2023. július 21.

Vevő részéről:

Eladó részéről:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Benedek Krisztián
ügyvezető
Orion 21 Biztonságtechnikai
és Szolgáltató Kft.