

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**egy r é s z r ő l: Országgyűlés Hivatala**

székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

adószáma: 15300014-2-41

képviseli: Dr. Such György főigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

**m á s r é s z r ő l: Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.**

székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2.

adószám: 13773610-2-13

cégjegyzékszám: Cg.13-09-157075

képviseli: Ruzsics László ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között „**Térburkolat- és fugajavítási munkák (857/2023)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## **Előzmények**

1. A Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozóan (a térburkolat- és fugajavítási munkák tárgyú közbeszerzési eljárásban) ajánlatot nyújtott be a Megrendelő részére. A Felek a Szerződést ezen közbeszerzési eljárás eredményeként kötik.
2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az elvégzendő munkával kapcsolatban információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit a Vállalkozó mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő (Megrendelő) által átadott dokumentációkban, dokumentumokban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő (Megrendelő) által átadott dokumentációk, dokumentumok, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

### **I) A Szerződés tárgya:**

1. Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás (műszaki tartalom), a 2. számú mellékletét képező költségvetés és a vonatkozó jogszabályok, előírások alapján a „térburkolat- és fugajavítási munkák elvégzése a Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos téren, és az Országház Látogatóközpont városi lépcsőjén” tárgyú feladatok ellátását.

A Vállalkozó kötelessége, feladata a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban, 2. számú mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatok, munkák elvégzése az ezen dokumentumokban foglaltaknak megfelelően.

2. Vételi jog (opció): A Megrendelő jogosult külön írásbeli megrendeléssel megrendelni a Szerződés mellékletét képező költségvetés tételei szerinti – a költségvetésben szereplő mennyiségeken túli – munkákat legfeljebb mindösszesen a IV.3. pontban meghatározott értékben.

A Megrendelő külön írásbeli megrendelése esetén a Vállalkozó köteles elvégezni a külön írásbeli megrendelés szerinti munkákat is a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül. A határidőt a megrendelésben a Megrendelő feltünteti, amelyet a Vállalkozó visszaigazol.

Külön írásbeli megrendelést legkésőbb a III.3. pontban szereplő időpontig teljesítendő megrendelésekre vonatkozóan küld a Megrendelő.

Ezen külön megrendelt munkák, feladatok ellenértékének elszámolására a jelen Szerződés IV.3. pontjában foglaltak alkalmazandók.

3. A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződés, illetve annak mellékletei szerinti műszaki tartalom, feladatok teljes körű – valamint a jelen Szerződés I.2. pontja szerinti külön megrendelés(ek) esetén a külön megrendelt feladatok, munkák – megvalósítása, minden munka, feladat elvégzése, amely a teljesítés során létrejött eredmény rendeltetésszerű, biztonságos használatához, illetve a jogszabályoknak és az általános műszaki feltételeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.
4. A Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez, teljesítéséhez, a teljesítés dokumentálásához szükséges átadási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelőnek. A Vállalkozó elkészíti és átadja mindazon dokumentumokat a Megrendelő részére, amelyek a jelen Szerződés szerinti feladatok, munkák teljes körű megvalósításához, a megvalósítás dokumentálásához és az átadás-átvételi eljárásához szükségesek.
5. A Vállalkozó az átadási dokumentációt, dokumentumokat 2 példányban papíron és digitális formátumban „pdf” formátumban köteles a Megrendelő részére átadni. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a felhasznált anyagok termék-megfelelősségi iratait, és a munkavégzésről készült fotósorozatot is.
6. A munkavégzés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő – kezelése, elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége. A Felek rögzítik, hogy a teljesítés helyén nem lehet hulladékot tárolni. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit a Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó (az átadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel).
7. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata és költsége a felbontott térburkoló köveknek az Országház XIII. számú udvarába történő szállítása és a teljesítés helyére történő visszaszállítása a Megrendelővel történt egyeztetés(ek)nek megfelelően. A felbontott térburkoló kövek szállítása és visszaszállítása kizárólag az erről felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv, mindkét fél általi aláírásával lehetséges. Az anyagok az Országház XIII. számú udvarában történő őrzéséről a Megrendelő köteles gondoskodni. Vállalkozó vállalja a Szerződés teljesítése során az anyagok szállítása, visszaszállítása során bekövetkezett minden kár (ideértve a rongálódásból, megsemmisülésből, eltűnésből, lopásból eredő károk is) megtérítését.
8. A Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során (papír alapon) építési naplót köteles vezetni és azt Megrendelőnek, képviselőinek folyamatosan köteles hozzáférhetővé tenni.
9. A Vállalkozó a műszaki tartalom áttanulmányozását követően - jelen Szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a Megrendelő által részére átadott illetve jelen Szerződés mellékletét képező műszaki tartalom alapján a Szerződés szerinti feladatok elvégezhetőek, kivitelezhetőek. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötése előtt a Szerződés műszaki tartalmának vizsgálata és az ajánlat elkészítése, valamint a Szerződés megkötése során lehetősége volt valamennyi valós és esetleges kockázat feltárására, így az ilyen kockázatokkal teljes mértékben tisztában van. A Vállalkozó

kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó által tett és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói díjat ezen kockázatokra tekintettel határozta meg.

10. A Szerződés tárgya szerinti feladatok, munkák teljesítési ütemezését (ütemterv) a Vállalkozó a Szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávos ütemterv formátumban (2 papír alapú példányban). Az ütemterv a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően. A kivitelezési munkák megkezdésének feltétele a teljesítési ütemezés Megrendelő általi jóváhagyása.
11. A Vállalkozó a teljesítési ütemezés Megrendelő általi jóváhagyását követő 2 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére (2 papír alapú példányban) a pénzügyi ütemezést. A pénzügyi ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően
12. A Vállalkozó feladatát és kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges összes organizációs feladat ellátása. A Vállalkozó az organizáció, az organizációs feladatok ellátása tekintetében köteles együttműködni a Megrendelővel.
13. A Vállalkozó feladatát és kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel való együttműködés, a Megrendelő Műszaki Főosztályának munkatársaival történő egyeztetés. A munkavégzéssel érintett területeken a munkát csak akkor és olyan módon lehet végezni, ahogy a Megrendelő erre a feladatra kijelölt munkatársa azt jóváhagyta.
14. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat a munkavégzéssel érintett területen, illetve annak környezetében tartott rendezvények lehető legkisebb zavarásával lehet csak végezni. A Felek e körben rögzítik, hogy minden esetben, amikor a munkavégzéssel érintett területen, illetve annak környezetében a munkavégzés akadályoztatva van (pl. rendezvény) jegyzőkönyv felvételére kötelesek, amelyben részletesen rögzítik a munkavégzés akadályoztatásnak okát, időtartamát (kezdő és befejező időpont), egyéb releváns körülményeit.
15. A Vállalkozó felelős azért, hogy az általa felhasznált termékek és anyagok rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal és Magyarországon előírt engedélyekkel.
16. A Vállalkozó csak azon termékek esetében teljesíthet a (Megrendelő által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott) dokumentumokban található(k)tól eltérő típusú termék(ek)kel, amelyekre vonatkozóan erről a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott és csatolta az adott termék műszaki specifikációját és ez alapján a Megrendelő a terméknek a közbeszerzési dokumentumokban találhatóval való műszaki egyenértékűségét elfogadta.

## **II) A Vállalkozó egyéb feladatai:**

1. Folyamatos koordináció és tájékoztatás biztosítása a Szerződés alapján folyó munkavégzésről.
2. A Vállalkozó feladata a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden munka elvégzése, amely a Megrendelőnek a Szerződés megkötésével elérni kívánt célja megvalósításához, a rendeltetésszerű használathoz, a szerződéses feladatok teljesítéséhez műszaki, biztonsági vagy jogi okokból szükséges, valamint – a jelen Szerződés I.2. pontja szerinti külön megrendelés(ek) esetén – a külön megrendelt feladatok, munkák elvégzése. A Vállalkozó kötelezettsége minden olyan feladat ellátása, amely a Szerződés alapján megvalósított teljes műszaki tartalom rendeltetésszerű és biztonságos használatához, a jogszabályoknak és az általános műszaki feltételeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes megvalósításhoz

szükséges.

### **III) Teljesítés határideje**

1. A Megrendelő a Szerződés mellékletét képező ütemtervben meghatározottak szerint tudja átadni a munkaterületet. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyv felvételére kötelesek. A munkaterület átadásának feltétele a feladatok, munkák teljesítési ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása. (A Megrendelő a munkaterületet szakaszosan adja át.)
2. Teljesítési határidő a jelen Szerződés szerinti minden feladatra vonatkozóan (kivéve a fenti I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelés(ek) alapján végzendő feladatokat): 2024. május 20. az előteljesítés lehetőségével és azzal az előírással, hogy a 2023. október 18-25. közötti időszakban valamint a 2024. március 11-18. közötti időszakban kizárólag a II. Rákóczi Ferenc lovasszobortól délre eső területeken történhet munkavégzés. A jelen pont szerinti határidőn belül az átadás-átvételnek is meg kell történnie.
3. Az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelés(ek) alapján végzendő feladatok tekintetében a Felek rögzítik a következőket: külön írásbeli megrendelést legkésőbb 2024. április 30. napján küld a Megrendelő, azzal, hogy a külön írásbeli megrendelés(ek) teljesítési határideje legkésőbb 2024. június 10. napja. A Felek rögzítik, hogy előteljesítés lehetséges, és hogy a 2024. március 11-18. közötti időszakban kizárólag a II. Rákóczi Ferenc lovasszobortól délre eső területeken történhet munkavégzés.

Az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelés(ek) alapján végzendő feladatok teljesítésének határidejére a jelen és az I.2. pontban foglaltak irányadók.

4. A munkát csak megfelelő időjárási viszonyok között szabad végezni, betartva a technológiai időket.
5. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
6. A Szerződés teljesítésének részletes ütemezését a Szerződés melléklete tartalmazza.

### **IV) Vállalkozói díj**

1. A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege mindösszesen nettó 65.503.800,-Ft + ÁFA (ebbe beleértendő a IV.3. pont szerinti keretösszeg is).
2. A Vállalkozót a jelen Szerződés és mellékletei alapján végzendő feladatainak (a jelen Szerződés szerinti minden feladatának kivéve a fenti I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokat) teljes körű szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen nettó 56.503.800,-Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg (amelyből a bontási munkák ellenértéke: nettó 14.537.000,-Ft + ÁFA).

A vállalkozói díj részletezését a jelen szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

3. A jelen Szerződés I.2. pontja szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő munkák, feladatok ellenértékének elszámolása a Szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő egységárak alkalmazásával történik.

A Megrendelő jelen Szerződés I.2. pontja szerinti külön írásbeli megrendeléssel munkákat, feladatokat legfeljebb mindösszesen nettó 9.000.000,-Ft + ÁFA értékben jogosult megrendelni.

4. A IV.1.-IV.3. pontokban meghatározott vállalkozói díj, ellenérték nem függ semmilyen külföldi vagy belföldi ár- vagy költségingadozástól, árfolyamváltozástól, továbbá a vállalkozói díj, ellenérték magában foglalja a Vállalkozó feladatainak ellátásával és minden jelen Szerződés szerinti szolgáltatásával, kötelességével kapcsolatos összes költségeit és a többletmunkák ellenértékét (a többletmunka teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket is). A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult. A Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkát, amely nélkül a teljesítés eredménye (műszaki tartalom) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy megértette és teljes körűen ismeri a jelen Szerződés szerinti feladatokat, ismeri Megrendelőnek az üzleti szándékát, és a díj (vállalkozói díj) ennek ismeretében került megállapításra. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetésben szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méretadatokat ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki tartalom egyéb elemei között fennálló esetleges, a Vállalkozó számára hátrányos eltérések esetén a vállalkozói díj módosítását a Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján a Vállalkozó nem támaszthat a Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a vállalkozói díj, ellenérték a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás kiállítását – Megrendelő általi aláírását – követően illeti meg. A jelen IV. pontban meghatározottakon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.
7. A Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
8. A vállalkozói díj (IV.1.-IV.3. pontokban meghatározott díj) összege a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető.

#### **V) A számlázási és fizetési feltételek, teljesítésigazolás rendje:**

1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1), (3) és (5) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 30-32/A. §-aiban foglaltak valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, átutalással, magyar forintban kerül sor. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében hivatkozott rendelkezések alkalmazandók.
2. Előlegfizetés:
  - 2.1. A Vállalkozó a Szerződés IV.2. pontjában foglalt (tehát a IV.3. pont szerinti – a Megrendelő általi külön írásbeli megrendelés alapján végzendő munkák, feladatok tekintetében meghatározott – keretösszeg nélküli) teljes, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti

(amely előleg a fizetendő adó arányos összegét is tartalmazza), amelyet - a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján - a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

2.2. Az előleg 15 napon belüli kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérőt legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül a Megrendelőnek benyújtsa, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani (a munkaterület átadásáról szóló dokumentumot az előlegbekérőhöz csatolni kell). Amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik. Az előlegszámla kiállítása a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa törvény) 59.§ és 163.§ értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül a Vállalkozónak át kell adnia a Megrendelő részére. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele a feladatok, munkák teljesítési ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása (eddig a Megrendelő előleget nem fizet).

2.3. Az előleg összegének elszámolása az 1. számlában (a Vállalkozó saját – tehát a nem alvállalkozók által végzett – teljesítése ellenértékében) történik (amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését kéri). A számlában fel kell tüntetni, hogy a Vállalkozó saját teljesítésének ellenértékeként fizetendő összeget csökkentti az előleg összege. Amennyiben az első számla összege (illetve az abban figyelembe vett vállalkozói saját teljesítés összege) nem éri el az előleg összegét, úgy az előleg elszámolása az első kettő számlában történik).

3. A számlák ütemezése a következők figyelembevételével történik:

3.1. A jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatokra, munkákra (tehát minden feladatra kivéve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokat) vonatkozóan 4 szakaszszámla és 1 végszámla nyújtható be. A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt (a számla körébe tartozó) vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a számláját. A teljesítésigazolásban a bontás költségét külön fel kell tüntetni.

3.1.1. Az 1. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: A Vállalkozó az 1. szakaszszámlát 2023. december 4. napját követően, az eddig a napig (a Megrendelő által igazoltan) elvégzett feladataira vonatkozóan nyújthatja be a Megrendelő által aláírt – ezen feladatokra vonatkozó – teljesítésigazolás birtokában.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének várható ideje: az előző bekezdés szerint.

A szakaszszámla összege: a számla körébe tartozó (a Megrendelő által igazoltan, 2023. december 4-ig elvégzett) feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján.

### 3.1.2.A 2. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: A Vállalkozó a 2. szakaszszámlát 2024. február 29. napját követően, az eddig a napig (a Megrendelő által igazoltan) elvégzett feladataira vonatkozóan nyújthatja be a Megrendelő által aláírt – ezen feladatokra vonatkozó – teljesítésigazolás birtokában.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének várható ideje: az előző bekezdés szerint.

A szakaszszámla összege: a 2. szakaszszámla körébe tartozó (a Megrendelő által igazoltan, 2024. február 29-ig elvégzett, az 1. szakaszszámla körébe nem tartozó) feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján.

### 3.1.3.A 3. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: A Vállalkozó a 3. szakaszszámlát 2024. március 29. napját követően, az eddig a napig (a Megrendelő által igazoltan) elvégzett feladataira vonatkozóan nyújthatja be a Megrendelő által aláírt – ezen feladatokra vonatkozó – teljesítésigazolás birtokában.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének várható ideje: az előző bekezdés szerint.

A szakaszszámla összege: a 3. szakaszszámla körébe tartozó (a Megrendelő által igazoltan, 2024. március 29-ig elvégzett, az 1-2. szakaszszámla körébe nem tartozó) feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján.

### 3.1.4. A 4. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: A Vállalkozó a 4. szakaszszámlát 2024. április 30. napját követően, az eddig a napig (a Megrendelő által igazoltan) elvégzett feladataira vonatkozóan nyújthatja be a Megrendelő által aláírt – ezen feladatokra vonatkozó – teljesítésigazolás birtokában.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének várható ideje: az előző bekezdés szerint.

A szakaszszámla összege: a 4. szakaszszámla körébe tartozó (a Megrendelő által igazoltan, 2024. április 30-ig elvégzett, az 1-3. szakaszszámla körébe nem tartozó) feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján.

### 3.1.5. A Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatokra, munkákra vonatkozó végszámla:

A jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatokra, munkákra (tehát minden feladatra kivéve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokat) vonatkozóan a végszámla benyújtásának feltétele: minden feladat, munka teljes körű (a Megrendelő által igazolt) elvégzése, az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges összes nyilatkozat, dokumentum, az átadási dokumentáció átadása a Megrendelőnek, az átadás-átvétel sikeres lefolytatása teljes körűen (minden feladatra – kivéve az I.2. pont szerinti



külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokat – vonatkozóan).

A végszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a III.2. pont szerint.

A végszámla összege: a végszámla körébe tartozó feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján.

A Vállalkozó a fentiek figyelembevételével nyújtja be megrendelői jóváhagyásra a Szerződés I.11. pontja alapján készítendő pénzügyi ütemezést [feltüntetve abban minden számla esetében az adott számla várható összegét (a költségvetésben foglaltaknak megfelelően), a számla körébe tartozó feladatokat, az adott számla körébe tartozó feladatok teljesítésének várható idejét].

3.2. Az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokra vonatkozóan:

Az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzett feladatokra, munkákra a Vállalkozó megrendelésenként jogosult számlát benyújtani az adott megrendelés szerinti feladatok, munkák teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően.

4. A számlák benyújtásának és kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt (az adott számla körébe tartozó) vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújthatja be a számláját.

A bontási feladatok ellenértékét a vonatkozó számlán a Vállalkozó külön, elkülönítve kell, hogy feltüntesse. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá a szükséges iratok, nyilatkozatok megléte.

A jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatokra, munkákra (tehát minden feladatra kivéve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokat) vonatkozó utolsó számla benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá a jólteljesítési biztosítéknak a Megrendelő rendelkezésére bocsátása (biztosíték okmány eredeti példánya, szükséges dokumentumok átadása Megrendelő számára).

5. A jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatok, munkák (tehát minden feladat kivéve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokat) teljes körű teljesítésének igazolása átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően történik, a végszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének igazolására azt követően kerülhet sor, hogy az átadás-átvétel teljes körűen megtörtént. A Felek minden – a jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott – feladatcsoport (tehát I.-VI. feladatcsoportok) esetében (az adott feladatcsoport maradéktalan elvégzését követően) külön átadás-átvételt folytatnak le. Ugyanakkor a Felek rögzítik, hogy a szakaszszámlákhoz kapcsolódó vállalkozói feladatok, munkák, kötelezettségek teljesítésének igazolása teljesítésigazolási jegyzőkönyv készítésével, mindkettő Fél

általi aláírásával történik. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az elvégzett munkákat, feladatokat.

Az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzett munkák, feladatok esetében megrendelésenként kell külön-külön átadás-átvételt lefolytatni és ezen feladatok elvégzése csak átadás-átvételt követően kerül igazolásra.

6. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével. Az átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.
7. Az átadás-átvétel lefolytatása a következők szerint történik (minden esetben):
  - 7.1. A Vállalkozó által készített, Megrendelő által elfogadott írásbeli értesítést (készre jelentést) követően a Megrendelő 2 munkanapon belül megkezdi és legkésőbb további 2 munkanapon belül befejezi az átvételi eljárást.
  - 7.2. A Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatokra, munkákra vonatkozó végszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének igazolására azt követően kerülhet sor (átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítását követően), hogy az átadás-átvétel teljes körűen megtörtént.

Az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzett munkák, feladatok teljesítésének igazolása – ezekre vonatkozó – átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítását követően történik.

Az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti.

A Megrendelő a teljesítés elfogadása (igazolása) során a műszaki megfelelés mellett hangsúlyosan jogosult és köteles esztétikai minőséget, esztétikai szempontokat is figyelembe venni.

- 7.3. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításának feltétele a következők megléte:
  - kivitelezői nyilatkozat,
  - a felhasznált anyagok termék-megfelelősségi iratai, beépítésre került, illetve átadott anyagokra, termékekre megfelelési tanúsítványok, illetve nyilatkozatok, minőséget tanúsító okiratok, felhasznált termékekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatok,
  - jótállásra vonatkozó okmányok,
  - a munkavégzésről készült fotósorozat.
8. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltakat.
9. A munkák teljes körű teljesítése a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően készült teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása esetén tekinthető megtörténtnek.
10. Valamennyi, a Szerződésben illetve annak mellékleteiben meghatározott határidős feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által befejezett, készre jelentett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott

módon Megrendelő teljes körűen (jog- és szerződésszerűként) elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül (elfogadásra nem kerül sor) vagy nem teljeskörű, úgy a Vállalkozó az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. A Szerződés szerinti Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (így különösen a kötbérek) megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor Vállalkozó az adott munkarész, feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében. A Vállalkozó késedelme a fentiek szerint akkor is fennáll, ha az az adott munka (munkarész) rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

11. A jelen Szerződés szerinti munka, feladat megvalósítása hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez nem kötött. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.
12. A Megrendelő a Vállalkozó számára teljesítendő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett (cégkivonatában szereplő) számla javára való átutalással teljesíti magyar forintban.
13. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:
  - A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.
  - A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
14. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk.-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
15. A Megrendelő a Vállalkozó felé fizetési kötelezettségeit az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag, a jogszabályoknak és a Szerződésnek megfelelően kiállított számla alapján átutalással, forintban (HUF) teljesíti.
16. A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti. Abban az esetben, ha a teljesítés napja november 20. és december 4. közötti napon van, akkor a Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla kifizetését a kézhezvételének napját követő 30 napon belül, de legkésőbb december 31-ig teljesíti. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alábbi V.17. pontban foglaltak alkalmazandók.
17. Amennyiben a Vállalkozó (ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő (ajánlatkérőként szerződő fél) a következő (322/2015. (X. 30.) kormányrendelet (Kr.) 32/A. § szerinti) szabályok szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket:
  - a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
  - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

18. A Szerződés V.17. pontjában foglaltak alkalmazásához szükséges nyilatkozatminta a Szerződés mellékletét képezi.
19. A Vállalkozó köteles minden, a Megrendelőnek okozott kár megtérítésére. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő jogosult – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő jogosult kötbérigényét (és kárigényét) a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére érvényesíteni.
20. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.
21. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
22. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **VI) Kötbér**

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér összegének meghatározása során a vetítési alap nettó forintban, azaz ÁFA nélkül értendő.

### **1. Késedelmi kötbér**

A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott alábbi kötelezettségeit a vonatkozó határidőhöz képest késedelmesen teljesíti.

- 1.1. A Vállalkozó jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatai, munkái (tehát minden feladat kivéve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokat) késedelmes teljesítése (a III.2. pontban meghatározott határidő elmulasztása) esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: a jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott feladatok, munkák (tehát minden feladat kivéve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokat) teljes nettó ellenértékének 1,0 %/nap, de összesen legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20 %-a. A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani.
- 1.2. Az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatok, munkák késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: a megrendelés szerinti feladatok, munkák nettó ellenértékének 1,0 %/nap, de összesen legfeljebb a nettó ellenérték 20 %-a. A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő elállásra, illetve azonnali hatályú felmondásra jogosult.
- 1.3. A Vállalkozó javítás megkezdésére, elvégzésére vonatkozó kötelezettségeinek (VII.5. pont) késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: 40.000 Ft/nap.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a munkavégzéssel érintett terület – nem a Vállalkozó hibájára visszavezethető – akadályoztatásából származó késedelem miatt a Vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség nem terheli (az érintett időtartamra vonatkozóan).

### **2. Hibás teljesítés miatti kötbér**

- 2.1. A Vállalkozó 50.000 Ft/esemény mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére megrendelői jóváhagyás nélküli anyagok felhasználása, beépítése esetén (a visszabontásra vonatkozó kötelezettségtől függetlenül) eseményenként.
- 2.2. A Szerződés (ideértve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendeléseket is) szerinti munkák, feladatok hibás – szerződésben, előírásokban foglaltaknak nem megfelelő – teljesítése esetén a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelen elteltétől a Vállalkozó a hiba kijavításáig naponta, minden megkezdett naptári nap után 40.000 Ft/nap mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

### **3. Meghiúsulási kötbér**

- 3.1. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés (ideértve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendeléseket is) teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).
  - 3.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett munkákra, feladatokra eső nettó ellenérték 20 %-a.
4. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

## VII. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az általa illetve alvállalkozói által szállított és beépített anyagok, termékek újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa illetve alvállalkozói által a Szerződés (ideértve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendeléseket is) keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés keretében felhasznált, beépített anyagok, termékek és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, a jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben és mellékleteiben foglalt követelményeknek és a felhasználás céljának.
3. A Vállalkozó a Ptk. szerint jótállást vállal a jelen Szerződés (ideértve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendeléseket is) hibátlan teljesítéséért, illetve a Vállalkozó és alvállalkozói által teljesített szolgáltatásokért. A Vállalkozó jótállást vállal az általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített termékekre, anyagokra és a munkákra vonatkozóan, illetve azért, hogy az általa és alvállalkozói által elvégzett munkák megfelelnek a jelen Szerződésben foglaltaknak, hiba és hiánymentesek.
  - a. A jótállási idő – a Szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő 1-3. feladatcsoportok esetében – a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva 48 hónapig tart.
  - b. A jótállási idő – a Szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő 4-6. feladatcsoportok esetében – a feladatok, munkák átadás-átvételétől számítva 60 hónapig tart.

Ez vonatkozik az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzett munkákra, feladatokra is.

4. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerülő hibákról.
5. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és a Vállalkozó részére bejelentett hibák javítását köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentéstől számított 5 napon belül megkezdeni, és a hibajavítást a lehető legrövidebb időn belül (de legkésőbb a hibajavítás megkezdését követő 7

napon belül) elvégezni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkavégzéssel érintett területen, illetve annak környezetében a munkavégzés – nem a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból – akadályoztatva van, ezen körülményt a fenti határidők alkalmazásánál figyelembe veszik.

Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően hibakijavítási kötelezettségének a jelen pontban meghatározott időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni. A javítás költségeivel kapcsolatos igényét ez esetben Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére számlázni (adott esetben továbbszámlázni). Ezen összeget Vállalkozó a Megrendelő számlájának (fizetési felszólításának) kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalni a Megrendelő számlájára. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti igényeit.

6. A Vállalkozó a hibák javítását, elhárítását saját költségére, mind az anyagköltség, mind az elvégzett munka tekintetében térítésmentesen végzi.
7. A javítások Megrendelő vagy harmadik személy (a Vállalkozótól eltérő más személy) általi végzése nem érinti a Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségeit. A harmadik személy által végzett munkára a Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki, amennyiben ezt a harmadik személyt nem a Vállalkozó vonta be a teljesítésbe.
8. A Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek a rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
9. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejártá után hat hónapon belül is érvényesíthetők.
10. A Vállalkozó szavatossági, illetve jótállási kötelezettségeire egyebekben (a jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében) a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

### **VIII) A teljesítés helye, módja**

1. A teljesítés helye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér (helyrajzi szám: 24893), illetve az Országház látogatóközpont városi lépcső.
2. A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Megrendelő Műszaki Főosztályán Szabad György Irodaház (Budapest, Kossuth L. tér 6-8.) III. 314. számú szobában köteles a Vállalkozó átadni a Megrendelő részére.
3. A Vállalkozó I. osztályú, kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. A teljesítés magában foglalja a feladatok maradéktalan és teljes körű megvalósítását, elvégzését.

A felhasznált építési termékek meg kell, hogy feleljenek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak, ideértve a teljesítmény igazolásra vonatkozó rendelkezéseket is.

Felek rögzítik, hogy az érintett szakaszokon a térkőjavításhoz az igazoltan óvatos bontás során esetlegesen sérült kövek helyett a Megrendelő pótköveket biztosít.

4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során minden tekintetben köteles

- maradéktalanul együttműködni a Megrendelővel, így különösen a munkaterületre való bejutás, ott tartózkodás, illetve a munkaterületen végzett tevékenysége során.
5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
  6. Abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan körülményről, tényről szerez tudomást, amely a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítését meghosszabbíthatja, illetve határidő túllépését eredményezheti, köteles ezekről (és a késedelem tényéről, okáról, várható időtartamáról) a Megrendelőt haladéktalanul írásban is tájékoztatni és a Megrendelővel e körülmények elhárításában együttműködni.
  7. Minden olyan vállalkozói feladatnál, teljesítésnél, ahol a teljesítés igazolásának vagy a továbbhaladásnak a Megrendelő döntése a feltétele, a Vállalkozó kizárólagos felelőssége és kötelezettsége, hogy az érintett munkarészt, dokumentumot olyan határidővel és olyan minőségben készítse el illetve nyújtsa be jóváhagyásra, hogy a továbbhaladáshoz szükséges jóváhagyás időben megtörténhessen.
  8. A Felek a megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a feladatok, illetve a teljesítés eredménye valamennyi jogszabályi feltételnek, hatósági előírásnak, vonatkozó szabványnak, műszaki előírásnak és szakmai szokásnak megfelel, továbbá Vállalkozó ellátta a jelen Szerződés mellékleteiben (illetve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelésekben), valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és szakmai szokásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll az összes szükséges dokumentum, nyilatkozat.
  9. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kivitelezés, munkavégzés teljes folyamata alatt bármikor előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti a munka aktuális állapotát, minőségét.
  10. A jelen Szerződés teljesítése során elvégzendő valamennyi építési kivitelezési munkában kizárólag olyan vállalkozás vehet részt, amelyre vonatkozóan a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke (nyilvántartás) tartalmazza a vállalt tevékenységet. A szolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 23A36779
  11. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan, az építésvezetői/felelős műszaki vezetői jelenlétet a munkavégzés jellegének megfelelően biztosítja.
  12. A hétvégi, éjszakai, munkaidőn túli vagy ünnepnapra munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.
  13. A munkavégzés során figyelembe kell venni a hatályos jogszabályokat, előírásokat. A Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan rendezvények miatt esetenként a Megrendelő jogosult leállítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj, ellenérték módosítására (erre hivatkozva késedelmét nem mentheti ki). A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata.

A Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületeket köteles a napi munkavégzést



követően olyan állapotba hozni, hogy a munkavégzéssel érintett területek használatát, a Megrendelő hivatali működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.

14. A Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától illetve a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint az Országházban és az Országgyűlés Hivatala által használt más épületekben érvényes, - a jelen Szerződés mellékletét képező - speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása.
15. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyzet, továbbá a helyszínen tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa vagy alvállalkozója, közreműködője által okozott károkért, továbbá az érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
16. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, épület, építmény állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
17. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.
18. A munkát úgy kell megszervezni, hogy az csak a lehető legkisebb mértékig zavarja a Megrendelő hivatali és egyéb tevékenységét.
19. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítését követően a munkaterületet az átvétellel azonos minőségű állapotban adja vissza.
20. A Vállalkozó csak szerződésszerű teljesítés esetén hivatkozhat referenciaként a Megrendelőre. Az esetleges szerződésszegés tényét a Megrendelő feltünteti a referencia nyilatkozatban.

## **IX) Utófelülvizsgálat**

1. A Felek megegyeznek, hogy a sikeres (teljes körű) műszaki átadás-átvétel napjától számított 1 év leteltekor utófelülvizsgálati eljárást tartanak és a munkát újból megvizsgálják, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat valamint az érvényesíteni kívánt igényeket jegyzőkönyvben rögzítik. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót, amelyen a Vállalkozó köteles megjelenni és részt venni.
2. Az utófelülvizsgálati eljárást Felek a Megrendelő által készített hibajegyzékre figyelemmel folytatják le.

## **X) Felek jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő maga, illetve alvállalkozói, közreműködői a jelen Szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges, arra jogosító valamennyi szakirányú végzettséggel rendelkeznek.
2. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti munkát a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások szerint, azok betartásával végzi. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra,

hogy azt a Megrendelő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és a Szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelnek.

3. A Vállalkozó felelős a minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, az építési előírások betartásáért, továbbá az általa nyújtott szolgáltatások szakszerűségéért, valamint a gazdaságosan kivitelezhető műszaki megoldások alkalmazásáért.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
5. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése miatt következett be. Ha a Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó az utasítást Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő illetve alvállalkozói, közreműködői a Szerződés szerinti feladatok elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes jogosultsággal rendelkeznek. A Vállalkozó gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozói, közreműködői az általuk végzett feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
7. A Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan elvégzése érdekében.
8. A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
9. A Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
10. A Vállalkozónak tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre a Megrendelő teljes körű informálása és a munka egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.
11. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok tartalmát megértette és megismerte.
12. Amennyiben a Vállalkozó részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a feladat elvégzéséhez a Megrendelő álláspontja szerint is szükséges, amely jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, és amely adat Megrendelő rendelkezésére áll, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel

összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is. Amennyiben a Megrendelő valamely – a Vállalkozó által előzetesen írásban kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a kölcsönösen megállapított határidőben, neki felróható okból nem tesz eleget, és ezért a munka nem folytatható, a szerződő Felek közösen póthatáridőt állapíthatnak meg. A Vállalkozó ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.

13. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért bármely és valamennyi javítást vagy módosítást soron kívül végrehajtani, hiányt pótolni.
14. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződés teljesítése során készült dokumentumokat korlátozás nélkül, teljes körűen és mértékben felhasználni.
15. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
16. A Megrendelő a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges víz-, csatorna- és áramcsatlakozási lehetőséget díjmentesen biztosítja.
17. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **XI) Ellenőrzések, vizsgálatok**

1. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a felhasználandó, beépítendő anyagok, termékek megfelelnek a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak.
2. A Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a felhasználandó illetve beépített anyagok, termékek minőségét, jellemzőit.
3. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő számára, hogy a felhasználásra kerülő anyagok, termékek megfelelőségére vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen az anyagok, termékek beépítése illetve felhasználása előtt. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
4. A Vállalkozónak a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az alkalmazott anyagmintákat, termékeket valamint az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat a Megrendelő felé.

## **XII) Alvállalkozó igénybevétele**

1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést (ideértve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendeléseket is) a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
2. A Vállalkozó a feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
3. A Vállalkozó legkésőbb a jelen Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelően valamennyi – a szerződéskötés időpontjában ismert – olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Ezen alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.

4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a Szerződés megkötésekor bejelentett alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét.
5. Új alvállalkozó (tehát a jelen Szerződés megkötésekor nem megjelölt alvállalkozó) teljesítésbe való bevonására a Kbt.-ben (különösen annak 138. §-ában) foglaltak vonatkoznak. A Megrendelő csak azon alvállalkozók teljesítésbe való bevonásához járul hozzá, amelyekkel szemben kizáró ok nem áll fenn.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a teljesítéshez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók tekintetében bekövetkező változtatási igényét.

A Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a teljesítéshez nem vesz igénybe a (szerződéskötést megelőző) közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

6. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé előzetesen bejelenteni az alvállalkozóra vonatkozóan a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti adatokat, és a bevonnni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot (a jelen Szerződés mellékletét képező nyilatkozatminta szerint).
7. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.
8. A Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) – a Kbt. 138. § (3) bekezdése utolsó mondatára figyelemmel – köteles a Megrendelőnek (ajánlatkérőnek) az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni haladéktalanul.

### **XIII) A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:
  - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
  - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
  - a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
  - a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője

szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,

- a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (12 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,

- a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

2. Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni vagy azt felmondani, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Az elállás, illetve felmondás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
4. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
6. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

#### **XIV. A szerződéstől való elállás, felmondás a Vállalkozó részéről**

1. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől illetve felmondhatja azt, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 45 nap eltelté után sem.
2. Az elállási, felmondási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 15 nap elteltével válik hatályossá.

#### **XV) Felelősség és biztosítás**

1. A kivitelezéssel, munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a

kárveszélyt a munkaterület átvételétől a Szerződés, feladatok teljesítéséig. A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.

2. A Vállalkozó legkésőbb a munkavégzés megkezdése előtti munkanap köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra (munkákra) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által végzett, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő, 2024. június 30-ig szóló időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni.
3. A 2. pont szerinti felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 2.000.000 forint/káresemény és legalább 10.000.000 forint / év (időszak) kell hogy legyen.
4. A fenti 2-3. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
5. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletét képezi.

## **XVI) Felek közötti kapcsolattartás**

1. A Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak

a) Megrendelő részéről:

Megrendelő részéről kapcsolattartó a szerződéses kérdésekben (teljesítésigazolásra jogosult):	Megrendelő részéről kapcsolattartó műszaki kérdésekben:
Név: Szentiványi Zsolt	Név: Baranovszky Zoltán
Telefon: +36 1 441-4148	Telefon: +36 1 441-4349
Cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.	Cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.
Fax: +36 1 441-4830	Fax: +36 1 441-4830
Email: szentivanyi.zsolt@parlament.hu	Email: zoltan.baranovszky@parlament.hu

b) Vállalkozó döntési jogkörrel rendelkező képviselője:

Ruzsics László: telefon: +36 70 638-4198 cím: 2000 Szentendre,  
Szentlászlói út 160-2, e-mail: info@belvarosiepito.hu

A fent megjelölt személyek (a jelen pont szerinti meghatalmazásuk alapján) a Szerződés módosítására nem jogosultak.

2. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
3. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat, jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
4. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
5. A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.
6. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a magyar polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

## **XVII) Titoktartás**

A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, illetve alvállalkozóira és közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatok, okmányok, dokumentációk illetéktelen felhasználása esetén annak minden törvényes következményét köteles viselni. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

## **XVIII) Jólteljesítési biztosíték**

1. A Vállalkozó a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékeként (a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő) jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek a – jelen Szerződés mellékletét képező – költségvetésben meghatározott feladatok, munkák (tehát minden feladat kivéve az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzendő feladatokat) teljes körű átadás-átvételétől kezdődő a jótállás (VII.3.b. pont szerinti) időtartamát 1 hónappal meghaladó időszakra szóló érvényességi idővel (hatállyal) a költségvetésben meghatározott feladatok, munkák teljes nettó ellenértékének 5 %-át kitevő értékben. Az egyértelműség érdekében a Felek rögzítik, hogy a biztosíték terhére a Megrendelő az I.2. pont szerinti külön írásbeli megrendelések alapján végzett feladatok, munkák hibás teljesítésével kapcsolatos jogait, igényeit is érvényesítheti.
2. A jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít.
3. A biztosítékról szóló eredeti okmány a Szerződés mellékletévé válik (amennyiben a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a Szerződés mellékletévé).
4. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen illetve az általa teljesített bármely munka, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve annak mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, jelen Szerződés teljesítése során meghatározott és a Megrendelő által elfogadott műszaki és egyéb követelményeknek.
5. Amennyiben a jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy – a befizetett pénzösszeg (illetve annak visszajáró része) visszautalása érdekében – köteles a biztosíték lejártának napját legkésőbb 15 nappal megelőzően, írásban tájékoztatást küldeni a Megrendelő részére. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a következőket: annak a (Vállalkozó cégekivonatában szereplő) bankszámlának a megjelölését, amelyre a biztosíték (vissza)utalását kéri a Vállalkozó, a szerződés tárgyát, számát, megkötésének időpontját, a biztosíték típusának megnevezését, a biztosíték (visszajáró) összegét, valamint a biztosíték lejártának időpontját.

## **XIX) Záró rendelkezések**

1. A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Ptk.-t, Kbt.-t és az egyéb vonatkozó, hatályos, magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
2. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített feladatokra, munkákra, átadott termékekre, anyagokra vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei, a Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.



3. A jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
4. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a Szerződés vonatkozó melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.
5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt területre munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt területen munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
6. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt területen munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt területen munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
7. A Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével jogosultak módosítani. A Felek nem tekintik szerződésmódosításnak a teljesítési ütemezés, illetve pénzügyi ütemezés kötbérterhes határidőt nem érintő módosítását.
8. A felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
9. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

## **XX) A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:**

1. sz. melléklet: Műszaki leírás (műszaki tartalom), helyszínrajzok
2. sz. melléklet: Részletes költségvetés
3. sz. melléklet: Teljesítési, valamint pénzügyi ütemezés
  3. a) melléklet: Teljesítési ütemezés
  3. b) melléklet: Pénzügyi ütemezés
4. sz. melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira érvényes, munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
5. sz. melléklet: Nyilatkozat a teljesítésében részt vevő (a jelen Szerződés megkötésekor már ismertek) alvállalkozókról

6. sz. melléklet: Nyilatkozatminta a Szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevont, (a szerződéskötéskor nem ismert) új alvállalkozókra vonatkozóan
7. sz. melléklet: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásához nyilatkozatminta
8. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
9. sz. melléklet: Adatkezelési Tájékoztató (elérhetősége az Országgyűlés Hivatala honlapján: <http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>)
10. sz. melléklet: Az elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
11. sz. melléklet: Jótéjesítési biztosíték okmány
12. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmányok

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Budapest, 2023. október 25.

Budapest, 2023. október 25.

---

Dr. Such György  
főigazgató  
Országgyűlés Hivatala

---

Ruzsics László  
ügyvezető  
Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.