

# Tájékoztató szerződés módosításáról (781/2020)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/176
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2023.09.11.
Iktatószám:	17394/2023
CPV Kód:	79932000-6
Ajánlatkérő:	Országgyűlés Hivatala
Teljesítés helye:	HU110
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

#### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### Szerződés/koncesszió módosítása az érvényesség ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv x

2014/25/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek

Hivatalos név: [Országgyűlés Hivatala](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_88253093](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1055](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Paksi Sándor](#)

Telefon: [+36 14416498](#)

E-mail: [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu)

Fax: [+36 14416497](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.parlament.hu](http://www.parlament.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) A beszerzés mennyisége

## II.1.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

Hivatkozási szám: EKR001362512020

## II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	79932000-6	

## II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.2) Meghatározás

### II.2.1)

Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

Rész száma:

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71321000-4	
	71334000-8	
	79932000-6	

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

## II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

- A felújítandó hasznos alapterület: 21.284 m<sup>2</sup>

A részvételi felhívás dokumentációja – illetve az annak részét képező szerződéstervezet – tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 60

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

## II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021 /S 086 - 223205

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése  
(781/2020)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

2021/04/26 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Internetcím(ek): (URL) www.mgepitesz.hu

Fax: +36 12003450

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 139980000 Pénznem: HUF

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

1. A II.2.7. pontban feltüntetett 60 munkanap időtartam a szerződéskötéskor meghatározott, a kivitelezési dokumentáció jóváhagyásra való benyújtására vonatkozó határidőre figyelemmel került feltüntetésre. Azonban a Tervezőnek a Megrendelő által kért módosításokat el kell

végeznie a hatályban lévő Szerződés értelmében.

2. A Szerződés hatályos, tekintettel arra, hogy a kivitelezést több ütemben tervezi a Megrendelő megvalósítani. A Szerződés alapján a kivitelezés kapcsán tervezői művezetést végez a Tervező (nyertes ajánlattevő). Erre is figyelemmel a Szerződés 11.2. pontja értelmében a Tervező köteles a Szerződés szerinti tervek alapján történő kivitelezés teljes körű megvalósulását (várhatóan 2025. január 31.) legalább 2 hónappal meghaladó ideig terjedő érvényességi idejű teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezni.

3. A szerződésmódosítás kelte: 2023.08.18.

4. A szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (4) bek. c) pont.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **+36 18828592**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § (3)-(8) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

##### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **Magyarország**

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2023/09/04 (éééé/hh/nn)

## VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	79932000-6	

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71321000-4	
	71334000-8	
	79932000-6	

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott

tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

- A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m<sup>2</sup>

- Országgyűlés Irodaháza déli udvara vízszigetelése felújítása megkezdéséhez szükséges koncepció tervezői

feladatok, az ehhez szükséges tervdokumentáció, tervek elkészítése (amikkel a szigetelés javítás, felújítás

megkezdhető),

- Országgyűlés Irodaháza I. emeletén található, 3. számú tanácsterem homlokzati üvegportáljának cseréje kapcsán építészeti és szakági tervezői feladatok ellátása.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: 2021/04/26 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2023/08/31 (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 179270000

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

**Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_85137981**

**Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 1125**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu**

**Telefon: +36 302486210**

**Internetcím(ek): (URL) [www.mgepitesz.hu](http://www.mgepitesz.hu)**

**Fax: +36 12003450**

**A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult **kkv igen** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)**

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): A Tervező átdolgozza a hatályban lévő Szerződés alapján elkészült tervek egyes részleteit a következők szerint:

1. Tervező megtervezi az Országgyűlés Irodaháza I. emeleti 3. számú tanácsterem jelenlegivel azonos megjelenésű (strukturált üvegezés – külső dísz üvegbordákkal), de hőszigetelő kivitelű, homlokzati üvegportálját (annak összes csatlakozásával, épületszerkezeti kialakításával) a meglévő üvegportál helyére, a belső tanácsterem megnövelését, az üvegfal módosítással kapcsolatban a gépészeti rendszer komplett újra méretezését, módosítását, a tanácsterem elektromos hálózatának (világítás, gépészet ellátása) átalakítását, a teremre vonatkozóan az álpadlós kialakítást. A Tervező feladata – a jelen Szerződésmódosítás alapján készülő tervek szerinti kivitelezési feladatokra vonatkozóan – árazatlan költségvetés, tervezői költségbecslés készítése, a tervek alapján végzendő kivitelezési feladatok, munkák teljes körű elvégzéséhez szükséges minden terv, kivitelezési dokumentáció, dokumentum elkészítése és átadása a Megrendelő részére.

2. Tervező kötelessége a feladatok, munkák kapcsán szükséges településképi bejelentéshez, településképi bejelentési eljáráshoz – a jogszabályokra, előírásokra figyelemmel – szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása. A Tervező a településképi bejelentési eljárásban köteles közreműködni, az ezzel kapcsolatos egyeztetéseken részt venni. A Tervező feladata továbbá a településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán) szükségessé váló, a Megrendelő által kért tervmódosítások, kiegészítések (az eljárás során vagy annak eredményeként felmerülő módosítások) elvégzése (ésszerű határidőn belül) külön térítés nélkül. Amennyiben a jelen Szerződésmódosítás szerinti feladatok, munkák

kapcsán tervtanács véleményének kikérése válik szükségessé, úgy a Tervező kötelessége az ehhez – a jogszabályokra, előírásokra figyelemmel – szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása. A Tervező a tervtanáccsal történő egyeztetésekben köteles közreműködni, az egyeztetéseken részt venni. A Tervező feladata továbbá a tervtanács véleményére figyelemmel a Megrendelő által kért termódosítások, kiegészítések elvégzése (ésszerű határidőn belül, külön térítés nélkül).

A Tervező kötelessége a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozata megszerzéséhez szükséges dokumentumok elkészítése és átadása. A Tervező a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottsággal történő egyeztetésekben köteles közreműködni, az egyeztetéseken részt venni. A Tervező feladata továbbá a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság (KNEB) véleményére figyelemmel a Megrendelő által kért termódosítások, kiegészítések elvégzése (ésszerű határidőn belül, külön térítés nélkül).

Amennyiben a KNEB szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésmódosításban meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott ésszerű határidőre, külön térítés nélkül. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán) a Megrendelő kéri termódosítások, kiegészítések elvégzését.

3. A Szerződésmódosítás szerinti tervezői feladatok teljesítésének kötbérterhes véghatárideje: 2023. augusztus 31. A Tervező eddig az időpontig köteles átadni a Megrendelő számára a Szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelő kivitelezési dokumentációt, terveket, árazatlan költségvetést, tervezői költségbecslést. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a megjelölt kötbérterhes határidőbe nem számít bele az esetlegesen – a településképi bejelentés kapcsán, az önkormányzat, illetékes szervezet, hatóság döntésére tekintettel, tervtanács vagy a KNEB véleményére figyelemmel – szükségessé váló termódosítás, -kiegészítés időtartama.

4. A Tervező a Szerződésmódosítás alapján végzendő feladatai, kötelezettségei teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 6.300.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult.

5. A Tervező a Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei (beleértve a Szerződés 1-5. számú módosításaiban foglalt feladatokat, kötelezettségeket is) teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 170.270.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult. (A tervezői művezetés ellenértékeként a Szerződés alapján kifizethető összeg (keretösszeg) legfeljebb nettó 9 000 000,-Ft + ÁFA.)

6. A Szerződés 5.5. pontjának helyébe a következő lép: A Tervező (a Szerződés szerinti feladataira a tervezői művezetés kivételével) 7 db számla benyújtására jogosult.

7. Az 5. módosítás alapján végzendő feladatok teljesítésének módjára, igazolására a Szerződésben foglaltak irányadók azzal, hogy

a. az 5. módosításban foglaltaknak megfelelő kivitelezési dokumentációt, terveket 4 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, Excell programmal kezelhető xls valamint „pdf/A” formátumban kell átadni;

b. az 5. módosításban meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által végzett feladatot a Megrendelő teljes körűen elfogadta. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötbérek megállapítása) szempontjából azt a napot kell a feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Tervező a feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.

8. Kötbér (5. módosítás feladatok esetén):

- késedelmi kötbér: 20 000-Ft/nap,
- a Szerződés 5. módosításában foglalt feladatokkal kapcsolatos - hibajavításra (hiány pótlására) vonatkozó kötelezettségek határidőre történő teljesítése elmulasztása esetén napi 10 000-Ft összegű késedelmi kötbér,
- minőségi kötbér (hibás teljesítés miatti kötbér): 10 000-Ft/nap,
- meghiúsulási kötbér: 20 %.

#### VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **Olyan korábban előre nem látható körülmények, energetikai igények, és azok megoldási lehetőségei merültek fel, amelyek miatt a Megrendelő át kívánja dolgoztatni az egyik helyiség vonatkozásában a hatályban lévő Szerződés alapján készült tervek egyes részleteit.**

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

**Az energia költsége jelentősen megemelkedett, ezért a tervezéssel érintett területet határoló szerkezetek hővédelmét fokozni kell. Az érintett épületben a várható éves földgáz fogyasztás 2 010 492 kWh. A földgáz egységára az Országgyűlés Hivatala jelenleg hatályos szerződése értelmében: 77,242 Ft/kWh. Ez a díj jelentősen magasabb, mint az Országgyűlés Hivatala korábbi időszakra (gázévre) vonatkozó szerződése szerinti egységár.**

**A Szerződés megkötésének időpontjában az energia költségek jelentős mértékű változása és az azokat kiváltó okok nem voltak előre láthatóak.**

#### VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 172970000,00 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 179270000,00 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben